עיריית רמת-גן

ישיבת מועצה שלא מן המניין מס׳ 7 א׳

(מיד בתום ישיבת מועצה שלא מן המניין מס׳ 6 א׳)

מיום שלישי, כ״ג בשבט תשע״ט (29.01.2019)

באולם ישיבות מועצת העיר

משתתפים: עו"ד כרמל שאמה הכהן – ראש העיר, מר ליעד אילני – מ"מ רה"ע, מר אדם קניגסברגר – סגן רה"ע, עו"ד רועי ברזילי – סגן רה"ע, עו"ד מנחם דוד – סגן רה"ע, מר אביהוא בן משה – המשנה לרה"ע, מר צחי זליכה – המשנה לרה"ע, מר משה רווח – המשנה לרה"ע, גב' מירה שנן – יו"ר מועצת העיר, מר אלי מוסרי – חבר הנהלת העיר, מר חיים גלרמן – חבר מועצת העיר, עו"ד חיה מנע – חברת מועצת העיר, גב' לילי שמה – חברת מועצת העיר, אדר' רננה ירדני גולן – חברת מועצת העיר, גב' הגר יעקב – חברת מועצת העיר, גב' עדנה וידל – חברת מועצת העיר, מר ישראל זרי – חבר מועצת העיר, מר דני גולדשטיין – חבר מועצת העיר, מהנדס שלומי בן ששון – חבר מועצת העיר, מר שמואל לרמן – חבר מועצת העיר, מר איצ'ה שחם – חבר מועצת העיר, מר טילמן עזריאל יונה – חבר מועצת העיר, מר חגי אשר – חבר מועצת העיר, עו"ד אביבית מאור נמרודי – חברת מועצת העיר.

חסרים: עו"ד גלעד שריר – המשנה לרה"ע.

נוכחים: מר משה בודאגה – מנכ"ל העירייה, מר עזרא נחום – סמנכ"ל תפעול, מר גרשון טוסק – גזבר העירייה, מר דני רייף – מבקר העירייה, גב' לבנת נזרי – דוברת העירייה, גב' דליה לין – מנהלת אגף החינוך, גב' מאיה פלומבוים – עוזרת ראש העיר, אינג' סיגל חורש – סגנית מהנדסת העיר, גב' נורית דיין – מנהלת אגף נכסים, מר קובי נח – עוזר ראש העיר, גב' עמליה כהן – מנהלת מחלקת תכנון וארגון עירוני, מר ליר לוי – משקיף צעיר, גב' אורית אמיתי – משקיפה מטעם תושבים עם צרכים מיוחדים.

מוזמנים נוספים: רו"ח שרון מוטליס – סגנית גזבר וחשבת העירייה, מר שלמה בנימין – סגן גזבר ומנהל התב"ר, גב' בשמת שמואלי – מנהלת התקציב הרגיל, רו"ח דוד מישורי – מנהל חשבונות ראשי, גב' טובה דואני – מנהלת אגף מידע ארגוני, מר דודי מזרחי – מנהל מחלקת שירות, גב' אורית איתיאל – מ"מ מנהלת אגף החינוך, גב' רינה גוזי – סגנית מנהלת אגף החינוך ומנהלת מחלקת כספים, עו"ס גילה טאושטיין – מנהלת אגף שירותים חברתיים, גב' איריס זיו – מנהלת אגף רכש, לוגיסטיקה, התקשרויות וביטוח, מר אלברט אוחיון – מ"מ מנהל אגף שפ"ע, מר שמוליק פרקש – מנהל אגף משאבי אנוש, גב' אירית ארמוני – עוזרת מנכ"ל, רו"ח עזרא ערוסי.

1. **סדר יום:**

א. אישור צו הארנונה לשנת 2019.

א. אישור צו הארנונה לשנת 2019.

<u>גב' מירה שנן:</u> עכשיו ישיבה בנושא צו הארנונה. טובה דואני, בבקשה.

<u>עו"ד כרמל שאמה הכהן:</u> כן, מר אליאש. מר אליאש, למי שלא מכיר, היה סגן ראש העיר.

<u>מר איצ'ה שחם:</u> הוא יו"ר מוסד אלצהיימר.

<u>עו"ד כרמל שאמה הכהן:</u> עוד לא התחלנו את הישיבה, על מה כבודו רוצה לדבר?

<u>עו"ד אמוץ אליאש:</u> אני רוצה לדבר, לבקש, כדי שאני אוכל ללכת.

<u>עו"ד כרמל שאמה הכהן:</u> או קיי.

<u>עו"ד אמוץ אליאש:</u> אני מדבר בשם 180 חסרי ישע כהגדרתם בחוק. כך הם מוגדרים בחוק. כל אלה שנמצאים בבית החולים מרכז רמת גן לאלצהיימר. אני ראיתי שבישיבה הזאת אתם עומדים לתקן איזה תיקון שאני מבקש, כדי לא לקלקל את האווירה הטובה, וכולם אומרים יישר כוח, אני חושב שיש פה דברים לא ברורים. אני רק רוצה לומר לכם דבר אחד – אני לא חושב שההצעה שמבקשים לאשר משר הפנים, לאשר בתי אבות סיעודיים, לשלם 200 שקל למטר, מתייחסת אלינו, כי אנחנו לא בית אבות. הצרה שכל שנה מתקנים פה ואף פעם לא יושבים ובודקים בצורה רצינית. אנחנו לא בית אבות ונוכיח את זה בכל דרך שהיא. אני גם מצטער שמעלים את זה, יושב פה מר יונה טילמן, שהוא היה חבר בוועדת ערר, העירייה לא הגישה לוועדת ערר את התשובות שלה ובגלל הבחירות הכול נדחה.

<u>עו"ד אביבית מאור נמרודי:</u> הוא לא התנגד לזה אבל.

עו"ד אמוץ אליאש: סליחה. עכשיו כשמר טילמן נבחר כחבר העירייה, אז הוועדה הזאת, עד שהעירייה לא תמנה מישהו אחר במקומו, איננה פועלת. הוועדה הזאת דנה, ורק שיהיה ידוע לכל חברי, ומר טילמן יכול לאשר, הוועדה ביקשה והחליטה להעביר את החלטתה לראש העיר וליועץ המשפטי וטענה שזה לא ראוי ולא נאה שאנחנו נדון בוועדת ערר ובהליכים משפטיים. המוסד הוא מספיק חשוב וצריכים לדון על זה בכובד ראש ובצורה ענייינית.

גב' מירה שנן: תודה.

עו"ד אמוץ אליאש: רק להגיד לכם עוד משפט אחד. שאלתי כאן חברים בעירייה, ואתם עם יד על הלב תגידו, יש מישהו מכם שמשלם למעלה מ-2,250 שקל לחודשיים? יש מישהו מכם? אתם מבקשים היום בהחלטה הזאת, מה שהם חושבים, לחייב כל חולה עלוב אלצהיימר, כל חולה שאין לו ברירה, הוא לא יכול להיות כבר בבית, שהוא ישלם 1,200 שקל לחודש. תגידו אתם, מי מכם משלם ארנונה כזאת? ואלה אנשים שעל פי החוק פטורים. רובם פטורים לגמרי. אם הייתי בית עסק אני מבין, אבל אוי ואבוי לעיר שחושבת, מוסד מפואר שהיא הקימה, העירייה הזאת הקימה, העירייה הזאת הקצתה קרקעות, העירייה הזאת עשתה הכול, והעירייה הזאת מתגאה עד היום וחרוט על השם שזה נבנה על ידי עיריית רמת גן. לבוא ולהגיד שאנחנו בית עסק? אני שיושב כאן, אני נשלחתי מטעם העירייה, אני מודיע לכם, אני נותן תרומה למעלה מ-20,000 שקל בשנה למוסד הזה.

גב' מירה שנן: חבר'ה, תהיו בשקט. אנחנו הבנו את העניין. הבנו.

עו"ד אמוץ אליאש: אני רק מבקש מכם דבר אחד, את הסעיף הזה לא לדון היום. תאשרו מה שאתם רוצים, אבל על הסעיף הזה אנחנו מבקשים קודם לדבר עם ראש העיר, להבהיר את כל הדברים, ואנחנו חושבים שמידת השכל והיושר הנכונה שאנחנו נשב עם העירייה ועם הגזברות ועם הכול וניישב את הכול. נחליט קודם כל כמה מטרים יש, לא כל פעם עושים לנו, פעם יש לנו 2,000, פעם 10,000. רק את זה אני מבקש.

גב' מירה שנן: הבהרת את הנקודה. זה ברור. זה ברור מה שאמרת. תודה.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: תודה רבה, מר אליאש.

מר גרשון טוסק: אני חושב שאולי כמה מילים לענות לפני או לא כדאי?

גב' מירה שנן: לא, לא, לא, לא עכשיו. לא עכשיו.

מר גרשון טוסק: זה הכול מצולם וחבל, וראש העיר נפגע.

גב' מירה שנן: לא צריך להיבהל.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: אני נפגע? למה, מה?

גב' מירה שנן: לא צריך להיבהל. בסדר.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: אתם תענו, אני לא חוסם את המענה.

גב' מירה שנן: בוודאי. לא צריך להיבהל אבל, לא צריך מיד להיכנס לפאניקה.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: אני לא חושב שהדברים נאמרו נגדי ואני לא,

גב' מירה שנן: הכול בסדר. זה לא אישי.

מר אלי מוסרי: הוא דיבר ענייניות, בסדר.

גב' מירה שנן: הוא דיבר לעניין, מתוך כאב, ותהיה התייחסות. תהיה התייחסות לזה.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: הנושא עלה גם בדיוני ההכנה לצו הארנונה, ואתם נתתם את ההסברים שלכם. אנחנו מגבים אתכם ב-100% כל עוד אתם בטוחים שאתם צועדים על קרקע בטוחה. ואני זוכר שהיו הסברים שהדברים גם נכפו עלינו או משהו כזה, נכון? טוב, תסבירו אחרי זה.

גב' מירה שנן: או קיי, טובה, בבקשה, דברי.

גב' טובה דואני: פעם שניה ערב טוב, ואנחנו מבקשים לאשר את הארנונה לשנת 2019. הגשנו לכם צו עם מספר תיקונים, עם 5 תיקונים, כאשר הסעיף הראשון דן בבתי הקפה, שזאת היתה החלטתו של ראש העיר לקדם את נושא בתי הקפה. בתוך החוברת של הארנונה, אנחנו צירפנו מפה, שם סומנו כל הרחובות, צירפנו אותם לתוך גושים חלקות גם, אנחנו מדברים על רחובות הרא"ה, קריניצי, ארלוזורוב, חלק מז'בוטינסקי, ביאליק, ושם נתנו תעריפים מיוחדים. פה זה הפחתה, אין שום בעיה להחליט תעריף חדש. זה תעריף חדש, שלא היה קיים.

בתעריפים אחרים שאני הולכת לציין, זה הוספה, ולכן משרד הפנים, גם אם זה יהיה יותר מ-25%, הוא יאשר לנו רק 7.5%. זאת אומרת, שאם אנחנו הולכים להעלות את הארנונה באזור שיכון הצנחנים ב-20%, משרד הפנים מאשר לך בשנה הראשונה 7.5, בשנה אחרי זה עוד 7.5, עד שזה ייגמר, לא בטוח שהוא יאשר. השנה אנחנו מבקשים לאשר גם את הסיפור של שיכון הצנחנים.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: מה זה שיכון הצנחנים? תסבירי.

מר איצ'ה שחם: זה נמוך מאד.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: אני יודע. אני רוצה שהיא תסביר. אני יודע טוב מאד.

גב' טובה דואני: שיכון הצנחנים נחשב כאזור ב'. בכל שנות הארנונה אנחנו מנסים להעביר אותו לאזור א', תמיד ישנה בקשה של חברי מועצה להעביר את זה לאזור א' ותמיד משרד הפנים דוחה את זה. השנה היו כמה פסקי דין שפורסמו בעניין אפליה ולמעשה זו שכונה שמקבלת את כל השירותים שלה מרמת חן ולא יתכן שרמת חן תהיה אזור א' ושיכון הצנחנים יהיה אזור ב'. לכן אנחנו מביאים את זה עוד פעם לפתחו של משרד הפנים. שנה שעברה הוא אמר שאנחנו צריכים לבוא על הבסיס הכלכלי, שהשכונה היא מצב סוציו-אקונומי 17, באשכול 17, ולכן אפשר לעשות אותה אזור א'. אנחנו מנסים,

גב' מירה שנן: יש בעיה עם זה?

גב' טובה דואני: אין בעיה, אבל,

גב' מירה שנן: גם אצלנו מכירים את המאפיינים של השכונה הזאת.

גב' טובה דואני: נכון. אבל בשנים עברו, הטענה שאין להם בתי ספר,

עו"ד אביבית מאור נמרודי: משרד הפנים לא אישר את הבקשה הזאת. ביקשו את זה כל שנה ולא אישרו.

גב' טובה דואני: כל פעם יש משהו אחר.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: אנחנו משוכנעים, רק צריך את משרד הפנים. אנחנו לא קובעים.

גב' טובה דואני: הדבר הנוסף זה בתי מלון. ברמת גן, באיזה שהוא שלב, היו לנו שני תעריפים לבתי המלון. אנחנו רוצים שכל העיר

תהיה תעריף אחד לכל בתי המלון. אין הבדל בין בתי המלון בצפון ובדרום, וזה אישור מספר 3 שאנחנו מבקשים.

מספר 4 זה חניונים – לבקשתו של גלעד, שהוא איננו, אנחנו עשינו שם איזו שהיא עבודה וניסינו להעלות את הארנונה. יש כאלה שחושבים שאנחנו יכולים להעלות 50 ו-60%. חבר'ה, אנחנו לא יכולים להעלות מה שאנחנו רוצים. השיעור המקסימאלי הוא 25, משרד הפנים מאשר אותו בהדרגה. זה הנושא הבא, זה סעיף 4 – מגרשי חניה.

בתי אבות – יש לנו בתי אבות סיעודיים בעיר. אני לא מתייחסת לנושא של מר אליאש כי אני לא חושבת שזה המקום. אנחנו מדברים על בתי אבות סיעודיים. בעיר יש לנו 5 – משען, בית האבות העירוני, יש לנו 2 בתי אבות ברמת חן,

<u>גב' עדנה וידל:</u> ברמת אפעל.

<u>גב' טובה דואני:</u> ברמת אפעל. יש לנו 5 בתי אבות שההכנסה שלנו הם היא 5 מיליון ₪. היה לנו פסק דין עם מעונות מכבי בתל השומר. בסופו של דבר, התיק הזה התנהל כמעט 6-7 שנים ובית המשפט קיבל את עמדת העירייה, שזה לא בית אבות סיעודי אלא עסק, זה הכי קרוב לעסק. בכל מקרה, נוצר כזה מצב אבסורדי, שאנשים שהיה להם 5,000 שקל במשען ברמת אפעל, הכפילו את הארנונה שלהם ושילשו. אנחנו מתנהלים מול משען וכל בתי האבות, 5 או 6, גם בשנים קודמות, היינו אצל המנכ"ל אני חושבת והיינו בכל מקום אפשרי, ובסוף השנה אנחנו החלטנו, ראש העיר הרים את הכפפה והחליט שאנחנו ניתן להם תעריף מיוחד. וסברנו שבין ה-387 לתעריף הנמוך יותר אנחנו ניתן להם את התעריף של 200 שקלים.

אלה 5 הבקשות שאנחנו מבקשים. אנחנו גם מביאים לידיעת המועצה שהשכונה החדשה ברחוב יצחק חופי זה אזור א'. לא צריך לתת על זה אישור, זה רק לידיעה.

והדבר האחרון – אני רוצה להיפרד מכם. זה הצו האחרון שאני עושה אחרי 26 שנה.

<u>עו"ד כרמל שאמה הכהן:</u> אני רק רוצה להגיד קודם כל לטובה יישר כוח על התרומה שלך לעיר לאורך כל השנים. אני מכירה אותה, לרוב כאיש אופוזיציה, אבל עכשיו גם כראש עיר. ותמיד היית ענייינית, ותמיד

מקצועית, תמיד מאירת פנים ונעימה לכולם, באמת, קונצנזוס. וחלק מהעניין, שדיברנו גם על הגבייה של עורכי דין, בין חניה לבין גבייה, אני מניח שיש לך, כמי שהיתה פה, לא במקרה אצלך זה לא היה 25%.

גב' טובה דואני: לא, לא, אני השארתי את הירושה שלי לדודי. הוא ממשיך בעקבותיה.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: כן. כן. דודי עושה עבודה טובה לא פחות. ולכן רצינו לומר את הערכתנו. באמת, זה לא שנה ולא שנתיים, זו תקופה ארוכה, ואני בטוח שכולם שותפים לדברים שאמרתי כאן, ואני יודע שאת נפרדת איתנו ואנחנו נפרדים ממך, אבל כמו שדיברנו גם בפגישה שהיתה ביניינו, אנחנו נמשיך לשתף פעולה באופן כזה או אחר, אחרי שתנוחי קצת ותתרעננני, כי יש אצלך ידע שלא יסולא בפז וניסיון בתחום שהוא מאד חשוב לנו, בטח בעת הזו. וכן, 'שאפו'.

גב' טובה דואני: תודה רבה.

גב' מירה שנן: איצ'ה, בבקשה.

מר איצ'ה שחם: יש פה הטעיה בהגדרת בית אבות. יש דיור מוגן, יש בית אבות, יש מחלקות סיעודיות, יש הגדרות שונות. אי אפשר להגיד גג בית אבות ולקבוע תעריף. כשאתה בא ולוקח מחלקה סיעודית, שאדם שהוא סיעודי מלא, יש לנו 30 מיטות כאלה על יד גן בעיר, בבית האבות העירוני, הבן אדם זכאי, אם הוא יבוא לוועדת הנחות, ל-100% הנחה. אם אתם רוצים, נלך על הכיוון הזה, שכל אחד נביא לפי המצב שלו.

יש בית אבות, זה דיור מוגן, משען זה דיור מוגן. חוץ מזה, יש להם מחלקה סיעודית גדולה מאד, שצריך להיות תעריף אחר. יש להם רישיון בית חולים. לנו, גם כן, בבית האבות יש לנו גם רישיון של בית חולים. חוץ מזה, יש בגן בעיר מחלקה סיעודית. צריך את הדברים האלה לדייק.

גב' מירה שנן: אבל היא אומרת שזה מדויק.

מר איצ'ה שחם: בגן בעיר זה דיור מוגן.

גב' טובה דואני: גן בעיר יש לו שתי מחלקות – אחת שזה גן בעיר של הדיור המוגן, ומקבלים הנחה פר בן אדם. גם גן בעיר, גם משען, למעט בית האבות העירוני. המחלקות הסיעודית הן בנפרד. שם לא מקבלים הנחה. ולכן, בגלל שהתעריף ... בחשיבה כלכלית להוריד את זה למחצית, וזה אובדן הכנסה כ-6 מיליון שקל.

גב' מירה שנן: או קיי, תודה. גלרמן, בבקשה. את הרגע הצבעת והוא כבר ביקש. אני אתן לך עוד מעט.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: ... אופוזיציה. אבל אם זה חיים אני מרשה.

מר חיים גלרמן: כל הכבוד, אביבית, תודה. אני חושב שאנחנו בעוד כמה דקות נצביע על כל הנושא הזה של הארנונה. אני מבקש את הנושא שהעלה עו"ד אמוץ אליאש, בנושא של אלצהיימר, כיוון שזה גם נמצא בוועדת הערר בדיונים, לא להצביע על הנושא הזה עד שהנושא ייגמר בהיבט המשפטי. תודה.

גב' מירה שנן: תודה. אפשר לאשר את הצו הסופי,

מר אביהוא בן משה: אני ביקשתי גם.

גב' מירה שנן: רגע, אני רק שואלת.

מר אביהוא בן משה: חשבתי שאת כבר עוברת להצבעה.

גב' מירה שנן: לא. יש עוד אנשים שרוצים לדבר. עכשיו יש לי זמן. עזרא, אפשר להצביע על זה עם החרגה של הסעיף הזה?

עו"ד דוד מנחם: אני תומך במה שחיים אמר.

גב' מירה שנן: רגע, רגע, אני שואלת, אני רוצה לקבל תשובה. איפה היועץ המשפטי? להחריג את הסעיף הזה.

(לא ניתן לשמוע את תשובת היועץ המשפטי)

גב' טובה דואני: הנושא הזה בכלל הוא בוועדות הערר. הוא לא נקודתי.

מר איצ'ה שחם: זה נושא שיפוטי.

גב' מירה שנן: אי אפשר להחריג. גמרנו. הבנתי.

גב' טובה דואני: לא, לא, לא, רגע, אני אגיד,

מר חגי אשר: רגע, לא, יש יועץ משפטי.

גב' טובה דואני: אנחנו לא עובדים פר בן אדם. אנחנו עובדים פר עיר. בחניונים, אנחנו לא נגיד – החניון הזה כן והחניון הזה לא. כל העיר.

גב' מירה שנן: גמרנו. הבנתי. אי אפשר להחריג.

מר יונה טילמן: אבל היועץ המשפטי אמר שאפשר. סליחה, סליחה, עם כל הכבוד לכולם, יש פה יועץ משפטי.

גב' מירה שנן: אתה יכול לחזור על זה עוד פעם?

עו"ד אמוץ אליאש: אני עורך דין רק 47 שנים.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: בעצם היועץ המשפטי אמר עד פברואר.

גב' עדנה וידל: שמשפטן יענה על העניין הזה.

עו"ד אמוץ אליאש: אחר כך מדברים על הטעייה ואתה אומר,

גב' מירה שנן: סליחה, אדוני, עם כל הכבוד, הקשבנו לך קשב רב.

עו"ד אמוץ אליאש: אתה אומר שזו פגיעה ב ...

גב' מירה שנן: סליחה, הקשבנו לך קשב רב ובכבוד, אבל די, עכשיו תן לנו לעבוד.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: אמוץ, קיבלת לפנים משורת הדין, מפאת כבודך, אתה יודע, בכל שנותיך כאן אף אזרח לא דיבר, תושב לא דיבר בישיבה. קיבלת. אנחנו מכבדים מאד.

עו"ד אמוץ אליאש: אני מצטער. אני מתנצל.

גב' מירה שנן: זילכה, בבקשה.

עו"ד דוד זילכה: עוד פעם – את צו הארנונה צריך להשלים תוך 3 חודשים מיום כניסתו של ראש העיר לתפקיד. אבל, במידה והצו, לא יצביעו על כל הצו תוך 3 חודשים, אז יש בעיה. לכן, צריך להצביע על כל הצו תוך 3 חודשים.

גב' מירה שנן: היום אפשר להצביע על כל הסעיפים למעט,

עו"ד דוד זילכה: זה לא ייתן כלום. אז צריך להביא את זה שוב.

עו"ד דוד מנחם: נכון מאד.

גב' מירה שנן: הבנתי.

עו"ד דוד מנחם: כלומר, מה שדוד אומר – אם נוכל להביא את זה למועצה להשלים תוך 3 חודשים,

עו"ד כרמל שאמה הכהן: יש לי הצעה – אנחנו נאשר את כל הצו כמו שהוא.

גב' מירה שנן: כדי לא לעכב.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: בדיוק. עד מתי נגמרים ה-3 חודשים האלה?

עו"ד דוד זילכה: מתי נכנסת לתפקיד?

עו"ד כרמל שאמה הכהן: 4 בדצמבר. אז יש לנו עד ה-4 במרץ. נעכב את ההעברה שלו ונבדוק את זה.

עו"ד דוד זילכה: אתה לא יכול.

מר איצ'ה שחם: זה בוועדת ערר.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: ועדת ערר היתה אמורה לתת החלטה.

(מדברים ביחד)

עו"ד אמוץ אליאש: אדוני, משפט אחד. הרי זה צריך אישור של שר הפנים. אני מבקש שלא,

גב' מירה שנן: סליחה, אליאש, רגע, זה לא תקין. זה לא תקין. שמענו אותך, אבל די.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: טובה. כן, טובה.

גב' טובה דואני: אתם יכולים להסתייג מכל סעיף שאתם רוצים, אבל הסעיף יורד לגבי כולם. אנחנו מענישים את כולם. יש כאלה שעומדים ומחכים לשלם בסכומים מופחתים, אנחנו מענישים אותם. אבל, מעבר לזה, אנחנו לא סוברנים להחליט מתי אנחנו ניגשים למשרד הפנים. הם פותחים לך תוכנה, יש לנו ב-6.3 בשעה 10:00 במשרד הפנים. מה שתאשרו היום – זהו.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: אבל אני שואל אלה – מה שאישרנו היום, אם מתכנסת המועצה בעוד שבועיים ומחליטה לתקן חלק מהצו, היא עדיין יכולה?

עו"ד דוד זילכה: עד 4 במרץ אתה יכול לתקן.

עו"ד אמוץ אליאש: אדוני ראש העיר,

גב' מירה שנן: סליחה, אני חושבת שהבנו את הנקודה.

עו"ד אמוץ אליאש: אבל הערה קטנה, כי יש,

גב' מירה שנן: אתה לא חלק מהדיון, עם כל הכבוד.

עו"ד אמוץ אליאש: אני לא חלק, אבל הערה קטנה, שתבינו, אומרים לכם כאן שהחלטה כזאת טעונה אישור שר הפנים ושר האוצר.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: זה ברור.

גב' מירה שנן: הבנו את זה. אנחנו מבינים.

עו"ד אמוץ אליאש: עכשיו אתם מבינים לבד שאם יש החלטה כזאת, אז זה מכריח אותנו לפנות לשר הפנים ולשר האוצר,

מר גרשון טוסק: כבר פנית. כבר פנית.

עו"ד אמוץ אליאש: ולאיים עליהם שלא יעזו לאשר כזאת החלטה. ואנחנו לא מעוניינים,

עו"ד כרמל שאמה הכהן: טוב, אמוץ, הבנו. אבל אני חושב שמה שהצענו פה,

מר איצ'ה שחם: לאיומים כבר הגענו.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: עזוב, זכותו. אנחנו אמרנו כאן לפרוטוקול, אנחנו מאשרים את הצו כמו שהוא כולו.

עו"ד רועי ברזילי: אבל יש עוד פיתרון גם. הרי הם נמצאים בהליך של ערר. או שמגיעים להסכמה בערר, ואז גם זה משנה את הצו.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: בסדר, אבל לא תגיע עכשיו, אין ועדת ערר.

עו"ד רועי ברזילי: הם הגישו ערר.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: בסדר, אבל עכשיו אין פה בחדר.

עו"ד רועי ברזילי: אני אומר שיש לך עוד הזדמנות,

עו"ד כרמל שאמה הכהן: ברור. אפשר לנסות למצות.

מר יונה טילמן: הערר הופסק עם סיום הכהונה.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: אפשר לנסות למצות כל הליך אחר בחודש וקצת שנשאר. ככל שישתנה משהו, נחזור לפה ונתקן. אבל כרגע אנחנו מאשרים את צו הארנונה כמו שהוא. תמשיכו מול, אני לא יודע, עורכי דין יש פה, אני לא יודע מי יש פה, תמצו את ההליך. יש לנו פגישה, או קיי, אז גם יש לנו פגישה. הם יבואו לפגישה.

מר אלי מוסרי: ... בעוד חצי שעה, רצית לדבר בנחת,

מר יונה טילמן: לא, לא, לא, אנחנו גומרים ב-5 דקות.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: 5 דקות הם חייבים לסיים.

גב' מירה שנן: 5 דקות הם מסיימים ונעשה הצבעה, כי אם לא תבואו מחר.

מר איצ'ה שחם: נצביע, מה הבעיה?

עו"ד כרמל שאמה הכהן: חגי, מה יש לך לגבי צו הארנונה?

עו"ד אביבית מאור נמרודי: לי יש.

גב' מירה שנן: אז תגידי, אבל שיעברו 5 דקות, שנספיק להצביע.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: לא, אל תעשו את זה. אני אין לי בעיה,

עו"ד כרמל שאמה הכהן: דברי כמה שאת רוצה. הנה, מסכימים להאריך, אז מה הבעיה?

גב' מירה שנן: כולם מסכימים?

עו"ד כרמל שאמה הכהן: כן, בטח, למה לא?

מר עזרא נחום: הצבעה להארכה לעוד מחצית השעה. מי בעד? פה אחד.

החלטה:

אושר פה אחד להאריך את ישיבת המועצה בחצי שעה.

גב' מירה שנן: או קיי, אביבית, דברי.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: אבל זה ייגמר בעוד כמה דקות, עדנה, כמה דקות.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: קודם כל, אני אנסה לקצר, אבל יישר כוח על ההחלטה לגבי, אני מכירה את הנושא הזה, יש בעיה אמיתית, אני מבינה את העניין החוקי, אבל אם תצליחו גם לנסות להגיע לפשרה לפני,

עו"ד כרמל שאמה הכהן: אביבית, צריך אותך בקואליציה לטפל בדברים האלה.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: טוב, אז עכשיו בוא נראה אם תקשיב לי, ראש העיר, עזוב מה אני, אבל אתה, אתה הבטחת להוריד את הארנונה, לא אני הבטחתי. אתה גם אמרת,

עו"ד כרמל שאמה הכהן: להוריד?

עו"ד אביבית מאור נמרודי: להוריד את הארנונה והנחה לגמלאים.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: אני אגיד לך בדיוק מה אמרתי.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: שניה, שניה, שניה. אחר כך אתה תגיד. אתה הבטחת. אתה אמרת שהעיר עשירה ויש לנו ארנונה,

עו"ד כרמל שאמה הכהן: נכון.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: אני יודעת, אני מצטטת, אני מקשיבה למה שאתה אומר. אמרת שהארנונה ברמת גן הכי גבוהה בארץ,

עו"ד כרמל שאמה הכהן: השניה בגובהה בארץ.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: השניה, נכון, בין הגבוהות.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: על זה ביקשת ארכה, להזכיר לי מה אמרתי?

עו"ד אביבית מאור נמרודי: לא, אני מחדדת לך מה שאמרת כי כבר הזיכרון בגיל הזה, שוכחים.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: לא, הכול כתוב, הכול בפייסבוק.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: טוב. נכון. בכל מקרה, אתה אמרת שאתה תוריד את הארנונה. אתה מעבר לזה גם אמרת שאתה תתן הנחה לגמלאים. יחד עם זאת, אני מבינה שזה לא חייב להיות בשנה הראשונה לכהונתך וזה ברור לי שזה דברים שלוקחים זמן. יחד עם זאת, מדובר גם באמת בהעלאה שהמשמעות היא לא גדולה לעיר, זה 1.2 מיליון שקלים, זה לא סכום שאתם לא תוכלו לעמוד בו אם התקציב הוא 1.2 מיליארד, 1.325 מיליארד. למה אני אומרת שאפשר להסתדר בלי זה?

עו"ד כרמל שאמה הכהן: על מה את מדברת, על העלייה של 0.3?

עו"ד אביבית מאור נמרודי: כן, בדיוק. אני אומרת לך מניסיון, זה דבר שמרגיז את התושבים. זה מרגיז אותם, מניסיון. אנחנו הורדנו את הארנונה בקדנציה הקודמת ב-2017, ב-2018 כן העלינו, שוב, בגלל שזו היתה שנת בחירות, שאני חושבת, הנה, זה משהו שאני לא ידעתי, טובה,

עו"ד כרמל שאמה הכהן: מה אמרה טובה?

גב' טובה דואני: בשנה של 2018 אסור היה לעשות הפחתות או דברים כאלה.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: בגלל הבחירות. אבל זה נעשה. ואני חושבת, ואני אגיד לך למה אני חושבת שאפשר להסתדר בלי זה.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: את מכירה את ספר התקציב, רק אישרנו אותו. תגידי לי מאיפה להוריד את המיליון ומשהו.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: רגע, לא, אני לא אגיד לך, אני אגיד לך מה דעתי. ואתה יודע מה, אני אגיד לך מה אפשר להסתדר לדעתי.

קודם כל, אתה הרי חשבת שהשנה את ה-60 שקלים לחניה תוריד, נכון? חשבת שלא יהיה לך את זה בתקציב. זה היה התכנון.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: של מה?

עו"ד אביבית מאור נמרודי: 60 שקלים לחניה. לא קרה.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: נכון.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: זה אומר שכמה מאות אלפי שקלים, ואני בדקתי את זה, אם אני לא טועה זה 200 או 300, אולי יותר, אתה תגבה למרות שלא תכננת. זה דבר ראשון.

הדבר היותר מהותי, אנחנו בתקופה, אני לא יודעת אם כולם מרגישים את זה, אבל יש מדידות, בכל הבתים ברמת גן, בעקבות ה-בג"צ. המדידות יגרמו לכך, וטובה, את אולי יודעת להגיד יותר במדויק, אבל כמו שאני רואה את זה, לפחות כל בית עד 10% לדעתי העלאה, לא לכל בית עד 10%, אבל תהיה העלאה ללא מעט תושבים.

גב' טובה דואני: ברמת אפעל ...

עו"ד אביבית מאור נמרודי: הלוואי. איך אומרים? הלוואי. כל רמת אפעל רועדת.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: מאשימים אותי שאני שלחתי את המודדים. זה התחיל עוד לפני שנבחרתי.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: טוב מאד. לא משנה.

מר גרשון טוסק: בג"צ מ-2017.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: בסדר, מאשימים גם אותי במגדל של נגבה וזה לא אני, נכון?

עו"ד כרמל שאמה הכהן: מי זה?

עו"ד אביבית מאור נמרודי: לא יודעת. אתם רוצים לדבר על זה? מירה, הם מבזבזים לי מהזמן.

מר גרשון טוסק: לא נעים לה, אז מירה.

גב' מירה שנן: עכשיו לא מפריע לי. עכשיו לא מפריע לי. אפשר להישאר.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: בכל מקרה, המדידות שנעשות בכל העיר, ואתם יודעים, זה לא רק חריגות הבנייה של מישהו שבא והוסיף עוד מטרים לבית שלו, זה הרבה מרפסות שבזמנו, לפני המון המון שנים, עשרות שנים, סגרו אותן, ועכשיו התושבים יאלצו לשלם את זה. אז מעבר לגזירה הקשה הזאת, שאני לא יודעת אם היה אפשר ואני שואלת,

עו"ד כרמל שאמה הכהן: אביבית, זה התחיל בתקופתכם המדידות.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: לא משנה.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: אני לא נגד זה, אני בעד.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: זה החוק, זה מה שצריך לעשות.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: כן, בדיוק.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: זה ה-בג"צ, אני לא באתי ואמרתי, אני לא באה ומאשימה, אבל אני אומרת שהתושבים הולכים, לא מעט מהם, עד 10% העלאה בארנונה, ואני מבינה שזה גם מהשנה, זה מיידי, נכון? אני לא יכולה, אם ראש העיר לא מקשיב, אני לא ממשיכה.

מר גרשון טוסק: יש כאלה שזה מ-2017, יש כאלה מ-2018.

מר אדם קניגסברגר: אביבית, ראש העיר שלך אף פעם לא הקשיב, הוא יצא.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: נכון.

גב' מירה שנן: עכשיו אתם פרטנרים לפינג-פונג.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: אני לא יכולה, כשאדם לא מדבר זה מוציא אותי מדעתי שהוא לא מדבר. אני לא יכולה עם השקט הזה. מה שאני רוצה להגיד,

עו"ד כרמל שאמה הכהן: אני רוצה לענות לך.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: או קיי, רגע, לא סיימתי. המדידות הולכות לעלות, ואפילו טובה אומרת שבמרכז העיר מעל ל-10%,

גב' טובה דואני: במרכז העיר ...

עו"ד אביבית מאור נמרודי: אז לא שמעתי את מה שאת אמרת.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: את לא רוצה לשמוע.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: לא שמעתי את זה.

מר יונה טילמן: אני יכול להגיד לכם שמדדו אצלי בבית פעמיים בהפרש של 10 שנים,

עו"ד כרמל שאמה הכהן: מה יצא?

מר יונה טילמן: עלה לי ב-5 מטר מפעם לפעם. אני לא מבין איך.

מר גרשון טוסק: אשכנזים סוגרים מרפסת.

מר יונה טילמן: לא סגרתי מרפסת. לא סגרתי מרפסת. אותו בית מהקבלן, מדדו, אחרי 10 שנים מדדו עוד פעם.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: יש מחיר להיות באופוזיציה, אני אומר לך את זה, טילמן, יש מחיר להיות באופוזיציה.

מר יונה טילמן: עוד לא הייתי אז באופוזיציה.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: טוב, אני רוצה לסיים כי אחר כך אתם תקטעו אותי.

גב' מירה שנן: יש אנשים כבר באמת עייפים פה, זה לא פייר. תפסיקו עם כל הבדיחות.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: אני ערנית לגמרי. הלילה עוד צעיר.

גב' מירה שנן: גם אני. אני התעוררתי.

עו"ד דוד מנחם: לא, אבל דווקא זה יפה, זה כזה נחמד.

גב' מירה שנן: אביבית,

עו"ד אביבית מאור נמרודי: אני רוצה להמשיך. רגע, מירה, מה שאמרתי לא נראה לך הגיוני?

גב' מירה שנן: הכול בסדר.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: את רוצה שאני אענה לך?

עו"ד אביבית מאור נמרודי: לא, אני לא רוצה שתענה לי, אני רוצה להגיד כל מה שיש לי להגיד.

גב' מירה שנן: כל הפינג-פונג מסביב הוא מיותר.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: עוד יש לך להגיד?

עו"ד אביבית מאור נמרודי: בוודאי.

גב' מירה שנן: כל הפינג-פונג מסביב זה מיותר, זו הבעיה.

עו"ד דוד מנחם: זה הצימוק, מה?

גב' מירה שנן: די, די, די, מספיק.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: אז אני אומרת ככה, אחד – יש לך את העניין של החניה, שזו תוספת שלא חשבת שתהיה לך ויש לך אותה.

הדבר הנוסף זה המדידות, שהולכת להיות תוספת משמעותית, לא לכולם אבל ללא מעט. תוסיף לזה עוד את ה-0.3, זה כבר יכול להיות משמעותי. אגב, תבדקו עם המדידות אם אפשר להעלות לאנשים בהדרגה ולא ביום אחד 'בום'. כי זה משהו שהם לא צפו אותו, הם לא עשו, חלקם לא עשו פשע, הם קנו ככה את הבית שלהם, ופתאום תוספת של 5 ו-10% בארנונה,

וגם אם זה טיפה פחות, זה משמעותי. אז תבדוק אופציה להעלות להם בהדרגה.

מר גרשון טוסק: עוד לא צדנו את הדב, כבר מחלקים את העור.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: אני רוצה, לפני שיגיע הדב, אני רוצה שתראה את הדברים האלה.

גב' מירה שנן: סיימת?

עו"ד אביבית מאור נמרודי: לא, לא סיימתי, זה נורא מרגיז.

גב' מירה שנן: אני שואלת.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: אני עכשיו מעלה עוד סעיפים.

גב' מירה שנן: אין בעיה. אני רק שואלת.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: יפה.

עו"ד דוד מנחם: בזכותך אני הולך לשתות קפה עכשיו, בזכותך.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: אז תכין גם לי. לך תכין לי נס על הדרך.

גב' מירה שנן: אביבית, די, באמת.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: אתם מוציאים אותי מריכוז. אז קודם כל, זה דבר ראשון, אני מבקשת לא להעלות את ה-0.3 ולבדוק אופציה שלאחר שתהיינה המדידות, אם זה באמת משמעותי, תחליטו איזה מדרג שיהיה,

אני לא יודעת אם זה חוקי אבל אני בגלל זה שואלת, אם אפשר להעלות את זה בהדרגה ולא ביום אחד את כל האחוזים.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: על מה, על הגדלת שטחים?

עו"ד אביבית מאור נמרודי: כן.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: צריך לעשות על זה דיון.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: או קיי. אז העליתי את זה.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: צריך לעשות על זה דיון מקצועי משפטי, לראות את המשמעויות והאם זה בכלל אפשרי.

אבל אני רוצה לענות לך לגבי,

עו"ד אביבית מאור נמרודי: אתה לא רוצה שאני אגיד את כל ה -

מר חגי אשר: רגע, רגע, בוא תשמע הכול, אולי תענה לכולנו.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: אני רוצה להעלות את כל הדברים ואז תענה אחד אחד. עכשיו לסעיפים שנאמרו כאן.

על בתי הקפה – אז קודם כל, אני מברכת, אני חושבת שבאמת צריך להוריד, וזה נכון לעודד כאן את בתי העסק, בתי הקפה והבארים, שאנחנו יודעים שקשה להם, לא קל להם. יחד עם זאת, אתם החלטתם להחריג את מתחם הבורסה או בעצם בחרתם מקומות ספציפיים שאתם רוצים להוריד את הארנונה. אז אני שואלת – למה במקומות ספציפיים? לפעמים בשכונות אפילו יותר יש קושי לקיום של בית קפה, כי הם לא פתוחים בששי שבת. כך שההכנסה שלהם קטנה.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: אני אענה לך על זה.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: רגע, שניה, תרשום. תענה על הכול ביחד. הלאה.

שיכון הצנחנים – כמו שאמרה כאן טובה, באמת זה לא אושר, אני באמת חושבת שצריך להעלות לשיכון הצנחנים, אנחנו חשבנו על זה כבר מזמן, להשוות. אין סיבה, זה אזור מאד יוקרתי. אבל גם בנושא הזה של ההדרגה, אם בן אדם קנה את הבית ויודע מראש שהוא משלם ארנונה מסוימת, אם בכל זאת יחליטו במשרד הפנים,

גב' טובה דואני: משרד הפנים דואג לו – 7.5%.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: יפה. או קיי.

גב' מירה שנן: זו עלייה זוחלת.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: או קיי, אז אם זה נכון לכאן, אז זה בטח נכון למדידות בכל העיר, ראש העיר.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: ברור.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: או קיי. לגבי בית אבות – אני חייבת לשבח את טובה, כי הנושא הזה של הסכומים שבית אבות משלמים כמו מסחר זה היה הזוי, ובאמת עשית עבודה נהדרת. לא יחד עם זאת, אבל הנושא שהעלה אותו אמוץ אליאש, אני אמרתי את זה גם מקודם, הוא צודק, אני לא יודעת איך חוזרים, כי יש פה באמת בעיה חוקית, שווה אולי לדבר עם משרד הפנים.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: נקבעה לו כבר ישיבה מבעוד מועד.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: יפה. מהמם. הלאה.

אביהוא, הורידו לך את ההנחה למילואימניקים.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: מה פתאום? מה פתאום?

מר אביהוא בן משה: בשום פנים ואופן לא הורידו.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: אז מה פספסתי?

מר אביהוא בן משה: זה מופיע, 5%, גם בשנה שעברה.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: תקראי מחר בידיעות אחרונות.

מר גרשון טוסק: סעיף 13.

מר אביהוא בן משה: ואני שמח שהיתה לי את הזכות.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: סעיף 12.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: הנה, אמרתי אביהוא, כי זו היתה יוזמה שלו ומבורכת.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: סעיף 12 – הנחה לחייל מילואים פעיל – תינתן הנחה בשיעור 5% מסכום הארנונה הכללית שהוטלה באותה שנת כספים.

מר אביהוא בן משה: אני הייתי מעלה את זה ל-10%.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: לא, 5%, אתה יודע, זה לא על הכסף, זה ההערכה.

מר אביהוא בן משה: כולל תושבי נווה יהושע.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: אז או קיי, אני שמחה לשמוע.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: אביבית, אנחנו בסדר, בדרך כלל משתדלים לעשות דברים טובים.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: רגע, שניה, לא דיברנו על הכול.

עוד שאלה – לגבי אזורים כמו הרחוב החדש, אלוף חופי,

גב' טובה דואני: זה א'.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: בוודאי שזה א'. ואגב, גם המשולש, רובע עמית, אני גם חושבת שזה א'. יחד עם זאת,

גב' מירה שנן: חברה שם ביציע, מה זה החגיגה? אני גם רוצה להצטרף.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: עזרא ראש הקנוניה.

מר עזרא נחום: פשוט אנחנו רוצים לקצץ בשעות הנוספות, תסיימו מהר אז לא תצטרכו לשלם לנו שעות נוספות.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: אתם גורמים לי להאריך.

מר יונה טילמן: אתה עובד גלובאלי, עזרא.

מר עזרא נחום: אני יודע. אני לא מקבל, מעולם לא קיבלתי שעה נוספת.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: חבר'ה, אנחנו בתקופה הקודמת עד 12 בלילה היינו נשארים פה.

מר ליעד אילני: למרות שעזרא, גם בתקופות הטובות לא קיבל SMS ו-ווטס-אפים ב-2 בלילה. עזרא, תספר מה קורה בחודשיים האחרונים.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: תשאל את תקווה, תקווה מקבלת גם בששי שבת.

מר עזרא נחום: אין לי יום ואין לי לילה עם ראש העיר החדש הזה. הוא שולח לי הודעות ווטס-אפ לטיפול בשעה 2 לפנות בוקר, אני אחרי זה הולך לישון, מתעורר ב-4, אמרתי אולי הוא רדום, אני פותח, אני רואה אותו עדיין מחובר.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: לא ינום ולא יישן שומר רמת גן.

מר עזרא נחום: בשעה 6:30 אני רואה אותו בעירייה. אז תגיד לי, מתי הוא ישן?

גב' מירה שנן: אתם חרוצים, אתם נהדרים, אפשר להמשיך?

עו"ד אביבית מאור נמרודי: יש לי עוד משהו אחד שרציתי,

גב' מירה שנן: רגע, איצ'ה, איצ'ה.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: חברים, אני רוצה שאיצ'ה יספיק להצביע. אתה צודק 100%.

גב' מירה שנן: הוא כבר מאיים שהוא הולך. גמרנו. הנה, עדנה כבר שמה מעיל, היא הולכת.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: הם יכולים ללכת, ביי, כולכם, ביי.

גב' עדנה וידל: ...

עו"ד אביבית מאור נמרודי: אבל זה דווקא חשוב לך, אני חושבת שכדאי.

גב' עדנה וידל: אביבית, זה בסדר, אבל כשמתחיל להתפתח כאן דיון סרק, זה לא בסדר.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: חברים, שקט מוחלט בשביל עדנה, תמרכזי את הכול. בבקשה.

עו"ד אביבית מאר נמרודי: לא, משהו אחרון שאני לא העליתי, ואני אומרת עוד פעם, דווקא בתקופה שלנו לא חשבתי על זה, אבל אני חושבת שאולי אתם כן. רחובות כמו אלוף חופי ואפילו המשולש, שזה בהחלט ראוי שהם יהיו אזור מגורים א'. יחד עם זאת, התשתיות שם, עדיין אין שם כבישים, אני לא הייתי שם בחודשיים האחרונים,

עו"ד כרמל שאמה הכהן: אני בניגוד עניינים כי אני משלם שם ארנונה.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: אז אני לא יודעת. אני חושבת ואני אומרת שוב,

עו"ד כרמל שאמה הכהן: היא רוצה להפחית לנו.

מר עזרא נחום: למה להפחית שם?

עו"ד אביבית מאור נמרודי: אתם מפריעים לי. כנראה שזה מעניין, אז דברו בזמנכם. אני חושבת שבאזורים האלה, ואני שוב אומרת, אני בתקופה שלי לא חשבתי על זה. חשבתי על זה בעקבות דווקא מסע הבחירות שהיינו אצלכם במשולש. אני חושבת שאזורים שהם, אני לא מדברת על התחדשות עירונית כי אי אפשר, כי אין לזה סוף, אבל אזורים שלמים שהם עדיין נמצאים בהליכי פיתוח והם לא מקבלים אתך כל השירותים כמו ניקיון, ואין להם עדיין כבישים, ואין להם מדרכות כמו שצריך, אני לא מדברת על דברים מעבר, צריך לשקול כאן הפחתה של הארנונה.

מר אדם קניגסברגר: את צודקת, אביבית,

עו"ד אביבית מאור נמרודי: אמרתי שלא הייתי משנה. אמרתי וחידדתי.

גב' עדנה וידל: כי הוצאתי מכתב בנושא.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: אביבית, אני רוצה לענות לך לנושא העיקרי.

מר אדם קניגסברגר: אביבית, אי פלוס.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: הרי ברוב הדברים הסכמת איתנו.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: לא, לא, אתה תעבור סעיף סעיף על מה שהסכמתי.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: 0.3 שאת רוצה שנוריד.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: כן, נתחיל בזה.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: בואי נתחיל בזה שאי אפשר להסתכל על חלק מהתמונה. זה לא עובד ככה. ואי אפשר להתחיל סרט באמצע הסרט, כי אז אפשר לאבד את ההקשר. צריך להסתכל על הכול. כשאנחנו עושים, איך

אמרת, אני מברכת על ההוזלה לבתי קפה, מסעדות ופאבים, נכון? אמרת שזה חיובי, כולנו רוצים בזה, העיר משוועת,

עו"ד אביבית מאור נמרודי: שכחתי עוד דבר אחד. טוב, אבל אני אמשיך הלאה, מלונאות.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: רגע, שניה. אז לכן, הדברים האלה, אי אפשר גם וגם. אני רוצה לאזן, גם כשאתה מכניס למשרד הפנים את הבקשה, משרד הפנים, הרי מה הוא בוחן? הוא רוצה לראות שעשית משהו מאוזן ולא איזה משהו פופוליסטי.

דבר שני – בשנה שבה אתה מפטר עובדי עירייה, ומקצץ בפעולות, זה לא בדיוק נכון, ועכשיו אני אגיד לך למה אני הבטחתי, זה לא בדיוק נכון ללכת גם להפחתה של ארנונה, ובאמת, היא לא גדולה. זה שהיא לא גדולה זה לשני הכיוונים. אם זה לא גדולה, אז גם מה עשית בזה שאתה מוריד? בשבילי זה נוח, ראש העיר, אני יכול להשיג את הכותרת,

עו"ד אביבית מאור נמרודי: אבל זה מתווסף.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: רגע. אני יכול להוריד את הכותרת – ראש העיר הפחית את הארנונה, התנגד להעלאת הארנונה של הממשלה במחיר של מיליון ומשהו. אז אני אומר, כשאת מסתכלת על כל הדברים האלה, אני לא חושב שזה נכון ללכת ולעשות דבר כזה.

את צריכה לבוא, היום אנחנו, את ראית את ספר התקציב, עברנו עליו, אני שמח ובירכתי ונתתי לכם הרבה רספקט על זה שזה עבר פה אחד, זה אומר על מה בא החשבון המיליון ומשהו הזה צריך לקצץ. אין פה, זה לא שנה שיש משהו מיותר.

עכשיו, מה אני התחייבתי בבחירות? לשני דברים, וגם אמרתי את זה בחוגי בית, זה מוסרט. אמרתי – בקדנציה שלי הארנונה תרד ברמת גן ריאלית, בקדנציה. לא בשנה הראשונה, היא תרד ב-5%. ביחס למדד הארנונה של הערים הדומות לנו. ואנחנו נעמוד בזה.

הדבר השני שאמרתי לגבי הארנונה, שלגמלאים שירצו את ההנחה של ה-30%, תהיה להם את ההנחה הזו. כל מי שיפנה. זה יתחיל משנה הבאה, או קיי?

מעבר לזה, מה עוד העלית שם בבעיות חוץ מה-0.32?

עו"ד אביבית מאור נמרודי: אני לא אצביע לזה בעד. אני חושבת שאתה יכול לוותר על 1.3 מיליון בגלל מה שאמרתי. תהיה לך את ההעלאה מהמדידות וההסתמכות שלך על ה-60 שלא חשבת, 60 שקלים של החניה. אני חושבת שאתה תבוא לברך, ואני מכירה את זה מאיתנו, כי גם אנחנו, ואתה יותר מקלל, וזה חבל.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: למה?

עו"ד אביבית מאור נמרודי: כי אני חושבת שהציבור לא אוהב את זה. גם אם זה כלום, איך אמר לנו צבי ברז? זה מנת פלאפל. אבל אני אומרת לך שאתה יכול להסתדר בלי זה.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: אצלי כל שקל חשוב. כל שקל חשוב.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: בגלל המדידה. תבין, אתה מוסיף מדידה ואתה מוסיף את זה. אתה יכול לוותר על זה.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: בסדר, זה שניים ורבע מיליון. אבל אני רוצה לומר לך משהו, לא פנו אזרחים, תושבים בעניין הזה.

מר חגי אשר: מי יודע על זה?

עו"ד כרמל שאמה הכהן: הם קיבלו את כל החשבונות מזמן, קיבלו, קיבלו. אני מקבל, תקשיבי,

מר גרשון טוסק: סליחה, אדוני ראש העיר, משפט בבקשה.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: אתם לא יודעים מה קורה בעיר עם המדידות, אתם לא מבינים. אתם חוטף ריקושטים, חושבים שזה אתה. אז עכשיו

אתה בא עם ה-0.3? למה? אתה עושה לעצמך נזק. לי טוב. אתה יודע מה, לי טוב, כי אני אקבל את הכותרת שלי שאני התנגדתי.

מר גרשון טוסק: אני אקח לך אותה תיכף. אם אנחנו כרגע, אם כל אחד מכם ייקח את תלוש הארנונה שלו שהוא קיבל בנובמבר, לנובמבר דצמבר, וישווה אותו לתלוש הארנונה שהוא קיבל לינואר פברואר, הארנונה ירדה ב-0.5.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: זו הכותרת. זו הכותרת.

מר גרשון טוסק: וזו הכותרת. שיחקתי אותה?

עו"ד אביבית מאור נמרודי: אני מוכנה ללכת אתכם. תעשו, תעשה את זה.

מר גרשון טוסק: תסתכלי אצלך בבית, אצלך בבית ותרימי לי טלפון.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: אז, או קיי, אם היא ירדה, אז למה אתה מעלה?

עו"ד כרמל שאמה הכהן: אנחנו הורדנו את הארנונה,

עו"ד אביבית מאור נמרודי: אתם יכולים לוותר על זה.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: הורדנו את הארנונה שאתם השתתם על התושבים.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: אני אומרת לך שעד סוף השנה התושבים,

מר גרשון טוסק: גרשון קוסם.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: ירגישו עלייה משמעותית בגלל המדידות ובגלל ...

עו"ד כרמל שאמה הכהן: אז אני מבטיח לך שאם תהיה עליה כזו דרמאטית כמו שאת אומרת,

עו"ד אביבית מאור נמרודי: אתה לא יכול להוריד באמצע שנה.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: לא, רגע,

עו"ד אביבית מאור נמרודי: אז מה?

מר אדם קניגסברגר: יוריד בשנה הבאה.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: תעשו מה שאתם רוצים. אני, להיפך, טוב לי, טוב לי.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: אין בעיה. לא, בסדר, בסדר, זה לגיטימי.

מר גרשון טוסק: ביחס לתלוש האחרון הורדת בחצי אחוז כבר מתוך ה-5% שהבטחת.

גב' עדנה וידל: בקרית אונו מי שמשלם בהוראת קבע יש לו הנחה.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: אני מבקש שני חשבונות כאלה – את החשבון האחרון שהגישו זינגר ואביבית לתושבים, ואת אותו חשבון לאותו נכס,

עו"ד אביבית מאור נמרודי: אנחנו נעשה את זה. אני רוצה להראות להם, באמת, אני אומרת לך,

עו"ד כרמל שאמה הכהן: אז רגע, הגזבר אומר לך,

(מדברים ביחד)

עו"ד אביבית מאור נמרודי: רגע, ראש העיר מגיב. אני אמרתי את הטענות שלי,

עו"ד כרמל שאמה הכהן: בסדר, לגיטימי, לגיטימי לגמרי.

גב' מירה שנן: או קיי, אביבית, מה קורה? סיימת?

עו"ד אביבית מאור נמרודי: אתה רוצה לענות על בית הקפה ועל,

עו"ד כרמל שאמה הכהן: רגע, דודי, דודי מזרחי.

גב' מירה שנן: די, נו באמת, עכשיו נתחיל את כל ה - -

מר דודי מזרחי: אני דאגתי לפרסם ממש בשובר הדו חודשי והשנתי את תוספת העלייה של 0.32. אני מודיע לך שקיבלתי עשרות תושבים כל יום בחודש אחרון, ששלחנו את השובר הדו חודשי, לא היה אחד שהתלונן על העלייה הזאת.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: זה קטנוני.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: אני, עוד פעם, מה שאתם תחליטו,

גב' מירה שנן: חגי, רצית לומר משהו?

עו"ד אביבית מאור נמרודי: אבל אתה לא רוצה לענות על,

עו"ד כרמל שאמה הכהן: על מה?

עו"ד אביבית מאור נמרודי: על כמה דברים.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: על מה?

עו"ד אביבית מאור נמרודי: דיברתי על ההדרגתיות באזורים שיש שם עכשיו,

עו"ד כרמל שאמה הכהן: אני מוכן לבחון את זה משפטית, אני מוכן. אני אומר לך. אני לא פוסל את זה.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: אבל עכשיו זה ההצבעה.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: לא, אבל זה מצריך דיון עומק. זה לא חוכמה להגיד, אני באמת מוכן ללכת לקראת זה.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: אני רוצה שתבדקו את הנושא הזה של המדידות, אם אפשר לאחר שיש את המדידה האובייקטיבית, אם זה יכול להיעשות בהדרגה לפי אחוזים מסוימים, וגם באלוף חופי.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: ייבחן.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: גם באלוף חופי ובמשולש, לא יודעת אם הכול, אבל לפחות באזורים, אתה חי שם, אתה יודע על מה אני מדברת.

מר אדם קניגסברגר: אביבית, שם צריך להיות א' פלוס.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: אביבית, היה ניסיון לתת הנחה בארנונה לאזור של הרכבת הקלה, הרי אין יותר פגיעה ממה שנפגעו ציר ז'בוטינסקי, שיבשו להם את החיים, במיוחד עסקים שנפגעים, עסקים נפגעים יותר מבתי מגורים. המחוקק, החוק בישראל, המצב המשפטי לא מאפשר זאת. ולכן אמרתי,

עו"ד אביבית מאור נמרודי: תראה שהתאמצת.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: מה אמרתי? מוכן לבחון. אולי שונה, לא יודע מה, אולי מגורים שונה ממסחרי.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: בתי קפה, אתה נשאר עם האזור ספציפי ולא כל העיר?

עו"ד כרמל שאמה הכהן: אני אגיד לך אבל משהו אחר, תגידי לי איפה חסר לך בית קפה בעיר, אני אתן לו עידוד.

מר חגי אשר: שדרות ירושלים, עוזיאל.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: שדרות ירושלים בצו.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: לא, שם הוא כתב. בבורסה למשל, אז מה, הבורסה מפותחת, אבל אנחנו יודעים שזה לא מספיק. אנחנו 13 בארים פתחנו, וחבל.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: אביבית, אבל אנחנו רק בשנה הראשונה. אנחנו נעשה את הכול. את רומא לא בנו ביום אחד וגם לא את רמת גן. רק בחודשיים עשינו, אנחנו גם הולכים להודיע על תוכנית שהיא הרבה יותר דרמאטית לגבי עידוד של בתי קפה, מסעדות ופאבים, וזה קשור לזה

שהעירייה תשכור שטחי מסחר, תוציא אותם מיד למכרז במחיר אפס. היזמים יתחרו, מי שרוצה לפתוח פאב, ותגביל את השימוש לשימושים שחסרים שם. ויבואו בעלי עסקים, אחד ירצה לקחת את זה באפס, אם מישהו לא נתן שקל – הוא יקבל את זה באפס. זה עידוד מלא. אנחנו נסבסד דמי שכירות, לא רק דרך הארנונה, כדי לעודד את העסקים האלה. ולכן, אם שכונה מסוימת משוועת לבית קפה ויש חנות פנויה, אני אומר לך, אני אקח אותה, אשכור אותה לטווח ארוך ואוציא אותה מיד לשוק ושיתחרו כל היזמים של בתי הקפה ויפתחו שם בית קפה ויקדמו.

<u>עו"ד אביבית מאור נמרודי:</u> אני בעד. אבל זה לא קשור אחד לשני.

הדבר האחרון, אגב, המלונאות.

<u>עו"ד כרמל שאמה הכהן:</u> אני רוצה להסביר לך משהו. כשאת רוצה שנעשה את זה על כל העיר, זה אומר שאת גם תתחילי לסבסד, ואת לא רוצה את זה, לסבסד את בתי הקפה בקניון איילון.

<u>עו"ד אביבית מאור נמרודי:</u> לא, אני אומרת עוד פעם, קודם כל, בסדר, זה רק בקניון איילון.

<u>עו"ד כרמל שאמה הכהן:</u> לא, זה לא רק.

<u>עו"ד אביבית מאור נמרודי:</u> חוץ מקניון איילון, כל האזורים מסביב צריכים את העזרה הזאת. בבורסה אתה צריך את העזרה הזאת. אנשים סוגרים שם בתי קפה.

אבל המלונאות – אני מסכימה לחלוטין שחייב להיות כאן מחיר אחיד.

<u>עו"ד כרמל שאמה הכהן:</u> זו המלצה של הדרג המקצועי.

<u>עו"ד אביבית מאור נמרודי:</u> מחיר אחיד, את צודקת ב-100%, איך באמת לא ראינו את זה קודם, אני אומרת על עצמי.

גב' מירה שנן: או קיי, אביבית, די.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: לא, תני לה, תני לה.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: מה זה צריך להיות?

עו"ד כרמל שאמה הכהן: אביבית, דברי, דברי, דברי.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: או שיש דיון ענייני, אף אחד מחברי האופוזיציה לא מדבר, כולם שותקים, מה קורה לכם?

עו"ד כרמל שאמה הכהן: אבל מקשיבים לך, אביבית.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: אני אומרת משהו שהוא נראה לך לא נכון?

עו"ד כרמל שאמה הכהן: דברי, נו.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: אתם באתם להיות כאן.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: אבל מקשיבים לך.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: זה לא עובד ככה.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: אבל מקשיבים לך.

מר אדם קניגסברגר: אביבית, ברשותך, רק משפט אחד. את אומרת – למה אני לא מדבר? כשאני הייתי באופוזיציה, ראש העיר מעולם לא ענה לי.

גב' מירה שנן: הנה, זה מתחיל לשגע אותי, את מבינה?

מר אדם קניגסברגר: ראש העיר היה אומר לי – אין לי,

עו"ד אביבית מאור נמרודי: אבל, אדם, אף אחד לא הגביל אותך. אתה היית בא לנו עם ספרים ולא היינו מגבילים אותך. היית מדבר 4 שעות.

מר אדם קניגסברגר: הייתי מדבר בדיוק 10 דקות, על השעון.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: איזה 10 דקות?

עו"ד כרמל שאמה הכהן: טוב, אביבית, דברי, אביבית.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: הדבר האחרון שרציתי להעלות זה הנושא של המלונאות, שאני חושבת שזה נכון וחבל שגם אנחנו לא עשינו את זה, שזה צריך להיות סכום אחיד. אבל למה הלכתם על הגבוה?

גב' מירה שנן: אין בעיה, תמשיכו, נגיע מחר עוד פעם.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: לא הלכנו על הגבוה.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: אני דיברתי על המלונאות. תעלו להצבעה. תעלי להצבעה.

גב' מירה שנן: די.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: תעלי להצבעה.

גב' מירה שנן: קודם כל טילמן רצה לדבר.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: לא, תעלי להצבעה.

גב' מירה שנן: לא, טילמן רצה לדבר.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: אביבית, מה,

עו"ד אביבית מאור נמרודי: לא, איזה מן דבר זה?

עו"ד כרמל שאמה הכהן: אבל עונים לך על כל דבר.

מר חגי אשר: מה קורה? זה חלק מהדיון, מה לעשות?

עו"ד אביבית מאור נמרודי: היא לא עונה, היא משתיקה. זה לא מקובל עלי.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: היא יושבת ראש הישיבה.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: זה לא מקובל.

מר אדם קניגסברגר: מה היה אצלכם? אביבית,

עו"ד אביבית מאור נמרודי: אני ישבתי ועשיתי עבודה רצינית. אני עשיתי עבודה רצינית, ואם זה לא נראה לך חשוב אז אני לא אענה.

עו"ד דוד מנחם: לא, לא, אפשר לתת לה.

גב' מירה שנן: לא, יש פה דיאלוגים, אביבית,

עו"ד אביבית מאור נמרודי: אני סיימתי.

גב' מירה שנן: את מנהלת דיאלוגים עם כל אחד, זה לא עובד ככה.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: אני סיימתי. אני סיימתי.

גב' מירה שנן: תסיימי, בסדר.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: חגי, בבקשה.

מר חגי אשר: לא, אני לא רוצה לדבר.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: טילמן, בבקשה.

מר יונה טילמן: אני רוצה רק דבר אחד,

עו"ד כרמל שאמה הכהן: ה-5 מטרים.

מר יונה טילמן: לא, לא ה-5 מטרים. דיברתי עם הגזבר ודיברתי איתך על ועדת הערר. אני הייתי חבר בקדנציה הקודמת והיו שתי ועדות, ועדה אחת רק פעלה, הוועדה של גדי, עו"ד שושי ואני, וזה היה דבר חשוב מאד, ואנחנו,

עו"ד כרמל שאמה הכהן: מסיימים בישיבת המועצה הקרובה את הוועדות.

מר יונה טילמן: חייבים להקים את הוועדה הזאת.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: ברור.

מר יונה טילמן: ואני ממליץ,

עו"ד כרמל שאמה הכהן: אתה תציג את הנושא.

מר יונה טילמן: אני ממליץ ששני החברים שנשארו יהיו חברים.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: ב-10 בפברואר הוועדות יוקמו.

מר יונה טילמן: ב-11 אני נוסע לחו"ל, אני מקווה שאני אספיק עוד.

מר ליעד אילני: לכן עשינו את זה ב-10.

גב' מירה שנן: טוב, מי בעד אישור צו הארנונה 2019?

מר עזרא נחום: אני מבין שזה פה אחד. תודה רבה.

גב' מירה שנן: לא, לא, לא.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: ממש לא.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: טילמן הרים בעד.

מר עזרא נחום: מי בעד? אני רוצה לספור. תרימו את הידיים.
15 בעד, 4 נגד.

דובר: טובה, תחזרי על ההערה שלך. לא אמרת את זה לרמקול. ההצבעה זה כולל ההערה שאומרת טובה.

גב' טובה דואני: כולל ההערה שאמרתי בסוף,

מר חגי אשר: אחרי ההצבעה אתה עושה את זה?

מר עזרא נחום: לא, לא, היא עשתה לפני והיא הכריזה. הוא ביקש, על מנת להסיר ספק, על מנת שזה יירשם בפרוטוקול.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: מה ההערה?

גב' טובה דואני: ההערה שאנחנו מאשרים את כל ההנחות שנמצאות בצו הארנונה בדף האחרון, וזה בגלל ההנחה של המילואים שאנחנו לא בטוחים שצריך לאשר כל שנה.

מר עזרא נחום: זה מה שהוצבע. זהו.

גב' מירה שנן: או קיי. הישיבה ננעלת.

אגב, בקרית אונו, אם משלמים בתשלומים יש הנחה של 10%.

החלטה:

צו הארנונה לשנת 2019 כולל ההנחות שנמצאות בעמוד האחרון בצו הארנונה, אושר ברוב קולות: 15 בעד ו-4 נגד.



גב' מירה שנן
יו"ר מועצת העיר



מר משה בודאגה
מנכ"ל העירייה