עיריית רמת־גן
השירות המשפטי

12 פברואר 2023
כ״א שבט תשפ״ג
סימוכין: 1112/37

הנדון: <u>ועדת התקשרויות מיום 12.02.23</u>

הרכב ועדת ההתקשרויות:

מוטי כהן – מנכ״ל העירייה

עו״ד סהר פינטו - יועמ״ש העירייה

גלית שניידר מימרן - גזברית העירייה

מהות הדיון:

1. **אישור מציעים נוספים למאגר בתחומי תכנון ואדריכלות לצורך התקשרויות מכוח תקנה 3(8) עבור עיריית רמת גן.**

רח' תובל 40 רמת גן, בניין ספיר, 5252247

טל': 03-6759012, פקס 03-6702731

לשרותך: מוקד 109 פייסבוק: עיריית רמת־גן www.ramat-gan.muni.il

1. אישור מציעים נוספים למאגר בתחומי התכנון והאדריכלות לצורך התקשרויות מכוח תקנה 3(8) עבור עיריית רמת גן:

היועץ המשפטי של העירייה חווה דעתו כי בהתאם לעקרונות המקובלים והשירות כפי שהוגדר באמצעות האגף המקצועי התחום המבוקש הוא כזה הדורש ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים ואינו שגרתי ומשכך חלה על ההתקשרות שבנדון תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) תשמ"ח.

אין באישור המאגר בכדי לחייב את העירייה להפעיל ו/או להתקשר עם מי מן הספקים המאושרים למאגר. העירייה רשאית להפעיל את הספקים בהתאם לצרכים מעת לעת ולפי נוהל התקשרויות עם בעלי מומחיות מיוחדת 2016-08.

<u>המאגר בנוי מארבעה ענפים:</u>

ענף 1 – עורכי תב"ע .
ענף 2 – אדריכלות רישוי ומבני ציבור.
ענף 3 – אדריכלי נוף.
ענף 4 – עיצוב פנים.

כל מציע יכול להגיש הצעה לענף אחד או למספר ענפים לפי שיקול דעתו.

<u>תנאי סף</u>:

<u>הערות כלליות לתנאי הסף:</u>

א. בכל מקום בו מבוקש ניסיון קודם – הניסיון הקודם יהא של המציע בעצמו **<u>או</u>** של מי מבעלי המציע או של מי מעובדיו (גם שלא במסגרת המציע) <u>אלא</u> אם נאמר אחרת במפורש.

<u>תנאי הסף:</u>

<u>ענף 1: עורכי תב"ע</u>

1.1. **תנאי סף <u>לעורכי תב"ע</u>:**

3.1.1. בעל רישיון אדריכל תקף בהתאם לסעיף 11 לחוק המהנדסים והאדריכלים, התשי"ח-1958 (אדריכל רשוי).

לצורך הוכחת עמידתו בתנאי סף זה יצרף המשתתף רישיון אדריכל רשוי.

3.1.2. ניסיון בתכנון ומתן תוקף ל 4 תכניות בניין עיר, בין השנים 2010-2019, ששטחן עולה על 3 דונם ושמכוחן ניתן להוציא היתרי בניה.

לצורך הוכחת עמידתו בתנאי סף זה יצהיר המשתתף בדבר הניסיון בטופס 1.

<u>ענף 2: אדריכלות רישוי ומבני ציבור</u>

1.2. **תנאי סף ל<u>אדריכלות רישוי ומבני ציבור</u>:**

3.2.1. בעל רישיון אדריכל תקף בהתאם לסעיף 11 לחוק המהנדסים והאדריכלים, התשי"ח-1958 (אדריכל רשוי).

לצורך הוכחת עמידתו תנאי סף זה יצרף המשתתף רישיון אדריכל רשוי.

3.2.2. ניסיון בתכנון מבני ציבור אשר בנייתם הושלמה בין השנים 2008-2019, כאשר מתוכם:

1.2.1.1. 2 מבני ציבור ששטחם עולה על 1000 מ"ר.

1.2.1.2. 2 מבני חינוך ע"פ פרוגרמת משרד החינוך, בעבור רשות מקומית ו/או תאגיד עירוני, ששטחם עולה על 300 מ"ר.

לצורך הוכחת עמידתו בתנאי סף זה יצהיר המשתתף בדבר הניסיון בטופס 1.

<u>ענף 3: אדריכלות נוף</u>

1.3. **תנאי סף ל<u>אדריכלי נוף</u>:**

3.3.1. בעל תואר באדריכלות נוף רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים ו/או הנדסאים בהתאם לחוק המהנדסים והאדריכלים, התשי"ח-1958.

לצורך הוכחת עמידתו תנאי סף זה יצרף המשתתף רישיון אדריכל נוף.

3.3.2. ניסיון בתכנון תכניות פיתוח נופי שביצוען הושלם בין השנים 2010-2019 בעבור רשות מקומית ו/או תאגיד עירוני, כאשר מתוכן לפחות 3 תכניות פיתוח נוף במרחב ציבורי, ששטחן עולה על 3 דונם.

לצורך הוכחת עמידתו בתנאי סף זה יצהיר המשתתף בדבר הניסיון בטופס 1.

<u>ענף 4: עיצוב פנים</u>

3.4. **תנאי סף ל<u>עיצוב פנים</u>:**

3.4.1. ניסיון בעיצוב פנים עבור מבני ציבור ו/או משרדים, בהיקף מינימלי של 3 פרויקטים ששטח כל אחד מהם עולה על 120 מ"ר, שהיקף ביצוע כל אחד מהם עולה על 200 אלף ש"ח כולל מע"מ ושביצוע פרויקטים אלו הושלם בין השנים 2015-2019.

לצורך הוכחת עמידתו בתנאי סף זה יצהיר המשתתף בדבר הניסיון בטופס 1.

<u>סקירת כמות המציעים אשר אושרו בעבר למאגר בתחומי התכנון והאדריכלות:</u>

א. **ענף 1** – עורכי תב"ע: 38 מציעים.
ב. **ענף 2** – אדריכלות רישוי ומבני ציבור: 57 מציעים.
ג. **ענף 3** – אדריכלי נוף: 20 מציעים.
ד. **ענף 4** – עיצוב פנים: 35 מציעים.

עיריית רמת־גן

היועץ המשפטי

מציע נוסף אשר יש לבחון אישורו למאגר בתחומי התכנון והאדריכלות ענף 2 – אדריכלות רישוי ומבני ציבור

1. דניאל שטרסבורגר

מציע נוסף אשר יש לבחון אישורו למאגר בתחומי התכנון והאדריכלות ענף 3 – אדריכלי נוף

1. דישי יצחק – תכנון פיתוח ונוף בע"מ

החלטות הוועדה:

1. **המציע דניאל שטרסבורגר, הוכיח עמידה בתנאי הסף והינו מאושר למאגר בתחום תכנון ואדריכלות תחת ענף רישוי ומבני ציבור.**
2. **המציע דישי יצחק – תכנון פיתוח ונוף בע"מ, הוכיח עמידה בתנאי הסף והינו מאושר למאגר בתחום תכנון ואדריכלות תחת ענף אדריכלות נוף.**

עו"ד סהר פינטו
היועץ המשפטי

גלית שניידר מימרן
גזברית העירייה

מוטי כהן
מנכ"ל העירייה

רח' תובל 40 רמת גן, כניין ספיר, 5252247

טל': 03-6759012, פקס 03-6702731