



## ועדת ערר לענייני ארנונה כללית שליד עיריית רמת-גן

מס' תיק: 1/22  
סימוכין: 3451509

העוררים: [Redacted]

- נ ג ד -

המשיב: מנהל הארנונה של עיריית רמת-גן  
ע"י ב"כ עו"ד טל שטיין אלבר

### החלטה:

לאחר שקראנו את טענות הצדדים אנו קובעים כדלקמן:  
כל שטח שבתוך יחידת הבניין הינו בר חיוב בארנונה.  
לפיכך, אין מניעה לחייב את מלוא שטחי גרמי המדרגות וכן את השטח שמתחת לגרם  
המדרגות בקומה התחתונה.  
שיטה זו של השטחת גרמי המדרגות כלפי מעלה נהוגה ברשויות מקומיות רבות  
אשר צו הארנונה בהן אינו כולל פירוט באשר לאופן מדידת גרמי המדרגות.  
עוד יודגש כי האמור לעיל מתיישב יפה עם פסיקת בתי המשפט ומתאים למקרה עסקינן.  
אנו סבורים כי המדידה ששיטת המדידה שמבצע המשיב הינה מדידה שמבוצעת כדין,  
ועל כן מן הטעמים שפרטנו, דין הערר להידחות.

|                                                                                                                |                                                                                                               |                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>רונ"ח שגי'א דמתי<br>חבר | <br>עו"ד רוני גוילי<br>חבר | <br>עו"ד אסף שפרינגר<br>יו"ר |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|