כ״ב סיון תש״פ
14 יוני 2020
סימוכין : 0786-10586

הנדון : **<u>סיכום ישיבת ועדת התקשרויות 14.06.2020</u>**

נוכחים:

רחלי מרום, מנכ״לית העירייה

גלית שניידר מימרן, גזברית העירייה

עו״ד סהר פינטו, יועמ״ש העירייה

עו״ד ריקי לב ברין, מנהלת תחום בכיר מכרזים והתקשרויות

מהות הדיון : אישור המאגר לניהול פרויקטים תשתיות וניהול פרויקטים מבני ציבור

להלן ההחלטות שהתקבלו :

פרסום פומבי להקמת "רשימות מציעים"
פרק א' – ניהול פרויקטים תשתיות
פרק ב' – ניהול פרויקטים מבני ציבור
לצורך התקשרויות מכוח תקנה 3(8) עבור עיריית רמת גן
(להלן: "המאגר")

אין באישור המאגר בכדי לחייב את העירייה להפעיל ו/או להתקשר עם מי מן הספקים המאושרים למאגר. העירייה רשאית להפעיל את הספקים בהתאם לצרכים מעת לעת ולפי נוהל התקשרויות עם בעלי מומחיות מיוחדת 2016-08.

תנאי הסף העיקריים:

1.1. **<u>תנאי סף לפרק 1 – ניהול פרויקטים תשתיות</u>**:

1.1.1. העניק, במהלך השנים 2015 – 2020, שירותי ניהול פרויקטים <u>בתחום התשתיות</u>, עבור שלושה (3) "גופים ציבוריים" לפחות, שהיקפם הכספי **<u>המצטבר</u>** (של הפרויקטים עצמם) היה בסך של 12,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ) לפחות.

אין מניעה להציג במסגרת הניסיון כאמור יותר משלושה "גופים ציבוריים" ואין מניעה להציג מספר פרויקטים רב ובלבד שההיקף הכספי המצטבר של כלל הפרויקטים עונה להיקף הכספי הנדרש לעיל.

אין מניעה להציג ניסיון בפרויקטים בהם בוצעו עבודות אחרות/נוספות מעבר לעבודות התשתית - אולם ההיקף הכספי לעניין הניסיון הקודם הנדרש יתייחס רק לחלק של תחום התשתיות.

להוכחת עמידתו בתנאי סף זה יפרט המשתתף על ניסיונו במסגרת <u>נספח 1</u>.

1.1.2. צרף להצעתו המלצה חיובית אחת לפחות מאחד מהגופים הציבוריים שצוינו על ידו כמקבלי שירותים במסגרת עמידתו בתנאי הסף שבסעיף 2.1.1.

1.2. <u>תנאי סף לפרק 2 – מנהלי פרויקטים: מבני ציבור</u>

1.2.1. העניק, במהלך השנים 2015 – 2020, שירותי ניהול פרויקטים <u>בתחום מבני ציבור</u>, עבור שלושה (3) "גופים ציבוריים" לפחות, שהיקפם הכספי **<u>המצטבר</u>** (של הפרויקטים עצמם) היה בסך של 12,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ) לפחות.

אין מניעה להציג במסגרת הניסיון כאמור יותר משלושה גופים ציבוריים ואין מניעה להציג מספר פרויקטים רב ובלבד שההיקף הכספי המצטבר של כלל הפרויקטים עונה להיקף הכספי הנדרש לעיל והיקף אחד הפרויקטים עונה לדרישה המזערית לעיל.

אין מניעה להציג במסגרת הניסיון כאמור יותר משלושה "גופים ציבוריים" ואין מניעה להציג מספר פרויקטים רב ובלבד שההיקף הכספי המצטבר של כלל הפרויקטים עונה להיקף הכספי הנדרש לעיל.

אין מניעה להציג ניסיון בפרויקטים בהם בוצעו עבודות אחרות/נוספות מעבר לעבודות התשתית - אולם ההיקף הכספי לעניין הניסיון הקודם הנדרש יתייחס רק לחלק של תחום התשתיות.

להוכחת עמידתו בתנאי סף זה יפרט המשתתף על ניסיונו במסגרת <u>נספח 1</u>.

1.2.2. צרף להצעתו המלצה חיובית אחת לפחות מאחד מהגופים הציבוריים שצוינו על ידו כמקבלי שירותים במסגרת עמידתו בתנאי הסף שבסעיף 2.2.1.

<u>בחינת עמידת המציעים בתנאי הסף:</u>

המציעים הנ"ל הוכיחו עמידה בתנאי הסף למגוון תחומים והגישו את כל המסמכים הנדרשים:

מס"ד	פרק א' -ניהול פרויקטים תשתיות	פרק ב' – ניהול פרויקטים מבני ציבור
.1	ליברובסקי י.א. ניהול ופיקוח אתרי בנייה בע"מ	ליברובסקי י.א. ניהול ופיקוח אתרי בנייה בע"מ
.2	ע. יפה ניהול פרויקטים בע"מ	ע. יפה ניהול פרויקטים בע"מ
.3	י.מ. קריזל הנדסה בע"מ	י.מ. קריזל הנדסה בע"מ
.4	אי סי אם ניהול פרויקטי	אי סי אם ניהול פרויקטי
.5	רומי אסטרטגיות הנדסה	שביב מהנדסים ניהול פרויקטים בע"מ
.6		רומי אסטרטגיות הנדסה

<u>החלטת הוועדה:</u>

1. **פרק א' – ניהול פרויקטים תשתיות:**
המציעים שלהלן הציגו את ניסיונם בפרויקטים לפי ההיקפים הבאים:

<u>מס"ד</u>	ליברובסקי י.א. ניהול ופיקוח אתרי בנייה בע"מ	ע. יפה ניהול פרויקטים בע"מ.	י.מ. קריזל הנדסה בע"מ.	אי סי אם ניהול פרויקטי	רומי אסטרטגיות הנדסה
.1	עד 10,000,000 ₪ לפרויקט יחיד	עד 10,000,000 ₪ לפרויקט יחיד	עד 10,000,000 ₪ לפרויקט יחיד.		עד 10,000,000 ₪ לפרויקט יחיד.
.2		10,000,001 עד 25,000,000 ₪ לפרויקט יחיד.	10,000,001 עד 25,000,000 ₪ לפרויקט יחיד.		10,000,001 עד 25,000,000 ₪ לפרויקט יחיד.
.3		25,000,001 עד 50,000,000 ₪ לפרויקט יחיד.		25,000,001 עד 50,000,000 ₪ לפרויקט יחיד.	
4		50,000,000 ומעלה לפרויקט יחיד			

והם מאושרים למאגר: ניהול פרויקטים- תשתיות

עיריית רמת־גן

השירות המשפטי

מס"ד	ליברובסקי י.א. ניהול ופיקוח אתרי בנייה בע"מ	ע. יפה ניהול פרויקטים בע"מ.	י.מ. קריזל הנדסה בע"מ.	אי סי אם ניהול פרויקטי	שביב מהנדסים ניהול פרויקטים בע"מ	רומי אסטרטגיות הנדסה
1.	עד 10,000,000 ₪ לפרויקט יחיד.	עד 10,000,000 ₪ לפרויקט יחיד	עד 10,000,000 ₪ לפרויקט יחיד			עד 10,000,000 ₪ לפרויקט יחיד.
2.	10,000,001 עד 25,000,000 ₪ לפרויקט יחיד.	10,000,001 עד 25,000,000 ₪ לפרויקט יחיד.	10,000,001 עד 25,000,000 ₪ לפרויקט יחיד.			10,000,001 עד 25,000,000 ₪ לפרויקט יחיד.
3.	25,000,001 עד 50,000,000 ₪ לפרויקט יחיד.	25,000,001 עד 50,000,000 ₪ לפרויקט יחיד.	25,000,001 עד 50,000,000 ₪ לפרויקט יחיד.			
4		50,000,000 ומעלה לפרויקט יחיד	50,000,000 ומעלה לפרויקט יחיד	50,000,000 ומעלה לפרויקט יחיד	50,000,000 ומעלה לפרויקט יחיד	

והם מאושרים למאגר: ניהול פרויקטים- מבני ציבור

סהר פינטו, עו"ד
רשיון מס' 48073
מנהל השירות המשפטי
עיריית רמת-גן

עו"ד סהר פינטו
היועץ המשפטי

גלית שניידר מימרן
גזברית העירייה

רחלי מרום
מנכ"לית העירייה

רחלי מרום
מנכ"לית העירייה