



## עיריית רמת-גן השירות המשפטי

ו' באייר תש"פ  
30 אפריל 2020  
סימוכין : 0786-9416

### הנדון : סיכום ישיבת וועדת מכרזים 26.04.2020

ישיבת וועדת מכרזים התקיימה ביום ראשון ב' באייר תש"פ, 26 באפריל 2020, דרך שיחת וידאו, בהשתתפות :

1. עו"ד רועי ברזילי, יו"ר ועדת המכרזים
2. עדנה וידל, חברת ועדה
3. מר חגי אשר, חבר מועצה
4. מר ישראל זרי, חבר מועצה
5. גלית שניידר מימון גזברית העירייה
6. עו"ד ריקי לב ברין, מנהלת תחום בכיר מכרזים והתקשרויות, השירות המשפטי
7. עו"ד אוסנת הורנשטיין, השירות המשפטי
8. גב' מירי נש, מחלקת מכרזים והתקשרויות, השירות המשפטי
9. עו"ד פנינה גין, מחלקת מכרזים והתקשרויות, השירות המשפטי
10. עופר שובע, סגן מהנדסת העיר
11. ארז צרפתי, סגן מהנדסת העיר
12. אלברט אוחיון, מנהל אגף שפ"ע
13. אייל תקווה, מנהל מחלקת תכנון, ייעול וארגון, מחלקת תכנון, ייעול וארגון - אגף שפ"ע
14. אורית איתאל, מנהלת אגף החינוך
15. אייל קורן, מנהל תקציב בלתי רגיל, אגף הכספים



## עיריית רמת-גן

### השירות המשפטי

#### סדר יום:

1. מכרז 13/2020 למתן שירותי יעוץ ניהול ובקרת מערך הסעות לעיריית רמת גן
2. מכרז 12/2020 למתן שירותי ייעוץ בתחום תקציבים מוניציפליים לעיריית רמת גן
3. מכרז 10/2020 למתן שירותי ייעוץ, ליווי ובקרה על תכניות פיתוח ונוף עבור עיריית רמת גן
4. מכרז 02/2020 למתן שירותי ייעוץ בטיחות עבור עיריית רמת גן
5. מכרז 04/2020 לאיסוף ופינוי גזם ופסולת גושית משטח השיפוט של עיריית רמת גן



**עיריית רמת-גן**

## **השירות המשפטי**

### **1. מכרז 13/2020 למתן שירותי יעוץ ניהול ובקרת מערך הסעות עיריית רמת גן**

#### **עיקרי הדברים:**

**אומדן משוקלל:** 1,148,400 ₪ לא כולל מע"מ

**תאריך פתיחה:** 23.03.2020 .

**מבנה המכרז:** איכות – 70% משקלול ההצעה, מחיר – 30% משקלול ההצעה

#### **מס' זוכים בהתאם לתנאי המכרז: זוכה 1.**

וועדת המכרזים תוכל לבחור גם זוכה כשיר שני וכשיר שלישי למקרה בו יבוטל ההסכם עם הזוכה במכרז ולקבוע כי השירותים יבוצעו ע"י הכשיר הנוסף, במקרה של ביטול ההסכם עם הזוכה.

#### **הצעות המציעים – משוקלל :**

1. מ.ג.ע.ר בע"מ – 1,108,400 ₪ לא כולל מע"מ

2. מילגם בע"מ – 1,080,000 ₪ לא כולל מע"מ

#### **להלן הניקוד המצרפי :**

| שם המציע     | ניקוד איכות | ניקוד מחיר | סה"כ ניקוד |
|--------------|-------------|------------|------------|
| מ.ג.ע.ר בע"מ | 65.25       | 29.23      | 94.48      |
| מילגם בע"מ   | 47.50       | 30.00      | 77.50      |

טבלת ניקוד מפורטת הועברה עם החומרים לוועדה

- בסעיף המלצות נוטרלו סעיפים שאינם רלוונטיים בשני המציעים לצורך שוויון בין המציעים.

#### **החלטת הוועדה:**

הוועדה בחנה וקראה את הנימוקים לבחירה במציע **מ.ג.ע.ר בע"מ מוכרז** כזוכה בהתאם לניקוד המשוקלל הטוב ביותר. הוועדה מקבלת את הנימוקים שצוינו בניקוד האיכות הנימוקים הוסברו בידי ועדת האיכות באופן המסביר את ההתייחסות לצרכי השירות הנדרשים, ניתנה הזדמנות שווה למציעים להציג את עצמם הן מבחינת נפח זמן ההצגה והן מבחינת התוכן. בהתאם לכך הוועדה מאשרת את חברת מ.ג.ע.ר.

מאושר על ידי



טל' 03-6758400/1, פקס 03-7391830

**לשרותך: מוקד 109 בייסבוק: עיריית רמת-גן [www.ramat-gan.muni.il](http://www.ramat-gan.muni.il)**



**עיריית רמת-גן**

## **השירות המשפטי**

עו"ד רועי ברזילי, סגן ראש העיר  
יו"ר ועדת מכרזים

מר כרמל שאמה הכהן  
ראש העיר

**2. מכרז 12/2020 למתן שירותי ייעוץ בתחום תקציבים מוניציפליים לעיריית רמת גן**



טל' 03-6758400/1, פקס 03-7391830

**לשירותך: מוקד 109 פייסבוק: עיריית רמת-גן [www.ramat-gan.muni.il](http://www.ramat-gan.muni.il)**



## עיריית רמת-גן השירות המשפטי

### עיקרי הדברים:

**אומדן:** מכרז דו שלבי. טרם נפתחה מעטפת הצעת המחיר.

לא ניתן להציע הצעה העולה על סך של 300 ₪ לשעה (המחיר המירבי). הצעה שתחרוג מהמחיר המירבי תפסל.

**תאריך פתיחה:** 15.03.2020 (לא נפתחו מעטפות הצעות המחיר).

**מבנה המכרז:** מחיר – 30% משקלול ההצעה, איכות – 70% משקלול ההצעה

### מס' זוכים בהתאם לתנאי המכרז:

ככלל מתעתדת העירייה לבחור במכרז זה זוכה אחד אשר יקבל את הציון המצרפי (איכות + מחיר) הגבוה ביותר.

ועדת המכרזים תוכל לבחור גם זוכה כשיר שני וכשיר שלישי למקרה ובו יבוטל ההסכם עם הזוכה במכרז או שיהא צורך בזוכים נוספים לצורך ביצוע כלל השירותים.

### המציעים:

1. טלדר יעוץ ובקרה בע"מ
2. חכם ייעוץ מוניציפאלי בע"מ

### ניקוד איכות:

1. טלדר יעוץ ובקרה בע"מ: 70 נק'
2. חכם ייעוץ מוניציפאלי בע"מ: 30 נק'

### החלטת הוועדה:

לאור הפער שנוצר בניקוד האיכות בין המציעים בעיקר גם עקב הניקוד האובייקטיבי מאחר ולא העובדו המלצות – 40 נק' לטובת טלדר יעוץ ובקרה בע"מ, לא תהיה לפתיחת הצעת המחיר השפעה על זהות הזוכה. (משקל המחיר הינו 30 נק' וגם אם המציע חכם ייעוץ מוניציפאלי בע"מ יזכה במירב הנק' בסעיף זה עדיין לא יגיע לניקוד המצרפי הגבוה).

בהתאם לאמור המציע **טלדר יעוץ ובקרה בע"מ** מאושר כזוכה בכפיפות לתקנות הצעת המחיר.

מאושר על ידי

עו"ד רועי ברזילי, סגן ראש העיר  
יו"ר ועדת מכרזים

מר כרמל שאמה הכהן  
ראש העיר

3. מכרז 10/2020 למתן שירותי ייעוץ, ליווי ובקרה על תכניות פיתוח ונוף עבור עיריית רמת גן



טל' 03-6758400/1, פקס 03-7391830

לשרותך: מוקד 109 בייסבוק: עיריית רמת-גן [www.ramat-gan.muni.il](http://www.ramat-gan.muni.il)



## עיריית רמת-גן השירות המשפטי

### עיקרי הדברים:

**אומדן:** מכרז דו שלבי. טרם נפתחה מעטפת הצעת המחיר.

לא ניתן להציע סך העולה על 250 ₪ לשעה בתוספת מע"מ. הצעה כאמור, תיפסל.

**תאריך פתיחה:** 09.03.2020 (לא נפתחו הצעות המחיר)

**מבנה המכרז:** איכות – 60% משקלול ההצעה, מחיר – 40% משקלול ההצעה

### מס' זוכים בהתאם לתנאי המכרז:

ככלל, מתעתדת העירייה לבחור במכרז זה זוכה אחד אשר יקבל את הציון המצרפי (איכות + מחיר) הגבוה ביותר.

ועדת המכרזים תוכל לבחור גם זוכים נוספים למקרה ובו יהא צורך ביועצים נוספים (היקף עבודה גדול או צרכים אחרים לרבות מומחיות מיוחדת) או למקרה בו יבוטל ההסכם עם מי מהזוכים במכרז או שיהא צורך בזוכים נוספים לצורך ביצוע כלל השירותים.

מבוקש לאשר שני זוכים, בהתאם לבקשת מהנדסת העיר.

### מס' מציעים: 4

### המציעים:

1. שגית קורן
2. אילנה קליין
3. ד.ב.ש תכנון ניהול ופיקוח
4. \*\*ליגמ פרויקטים סביבתיים בע"מ

### החלטת הוועדה:

המציעים ד.ב.ש תכנון ניהול ופיקוח ו- ליגמ פרויקטים סביבתיים בע"מ נפסלים בשל אי עמידה בתנאי סף. בהתאם לאמור היות ונדרש לאשר 2 זוכים לא נדרש לבצע המשך בחינת ניקוד איכות. המציעות שגית קורן ו- אילנה קליין מוכרזות כזוכות בכפוף לתקינות הצעות המחיר ע"י רועי ברזילי, עדנה וידל וישראל זרי. הזוכה אילנה קליין לא תבדוק תכניות שמוגשות ע"י העירייה או מי מטעמה. חגי אשר מתנגד

מאושר על ידי

עו"ד רועי ברזילי, סגן ראש העיר  
יו"ר ועדת מכרזים

מר כרמל שאמה הכהן  
ראש העיר

**4. מכרז 02/2020 למתן שירותי ייעוץ בטיחות עבור עיריית רמת גן**



טל' 03-6758400/1, פקס 03-7391830

לשירותך: מוקד 109 בייסבוק: עיריית רמת-גן [www.ramat-gan.muni.il](http://www.ramat-gan.muni.il)



## עיריית רמת-גן השירות המשפטי

### עיקרי הדברים:

#### אומדן:

| פרק | שם הפרק                                                 | אומדן משוקלל ללא מע"מ |
|-----|---------------------------------------------------------|-----------------------|
| א'  | ייעוץ בטיחות באתרי בניה                                 | 453,200 ₪             |
| ב'  | ייעוץ בטיחות במוס"ח ועריכת מבדקי בטיחות (בתי ספר וגנים) | 171,500 ₪             |
| ג'  | ייעוץ בטיחות גינות ציבוריות ושצ"פ                       | 62,500 ₪              |

תאריך פתיחה: 09.03.2020

מבנה המכרז: מחיר – 60% משקלול ההצעה, איכות – 40% משקלול ההצעה

#### מס' זוכים בהתאם לתנאי המכרז:

**בפרק א' – ייעוץ בטיחות באתרי בניה:** יבחרו עד 2 זוכים.

**בפרק ב' – ייעוץ בטיחות במוס"ח ועריכת מבדקי בטיחות (בתי ספר וגנים):** יבחרו עד 2 זוכים.

**בפרק ג' – ייעוץ בטיחות גינות ציבוריות ושצ"פ:** יבחרו עד 2 זוכים.

ועדת המכרזים רשאית בכל שלב של ההתקשרות לאשר משתתפים נוספים מעבר למספר הזוכים לעיל בהתאם לניקוד האיכות הניתן, לרבות כזוה חלופי, היה ויגרע אחד מהמציעים הזוכים שלא מילא אחר תנאי ההתקשרות ו/או בהתאם לצרכי העירייה.

#### החלטת הוועדה:

#### פרק א' – ייעוץ בטיחות באתרי בניה:

המציע י.ש. בטיחות ניהול והנדסת בטיחות נפסל עקב אי עמידה בתנאי סף.  
המציעים לבטח הנדסה ובטיחות בע"מ ו קבוצת אניגמה חברה להנדסת בטיחות 2014 בע"מ מוכרזים כזוכים בהתאם לניקוד המצרפי הגבוה ביותר.  
המציע שלהבת מערכות מידע בע"מ מוכרז כשני ויהיה ניתן להפעילו בהתאם לצורך.

#### פרק ב' – ייעוץ בטיחות במוס"ח ועריכת מבדקי בטיחות (בתי ספר וגנים):

המציע י.ש. בטיחות ניהול והנדסת בטיחות נפסל עקב אי עמידה בתנאי סף.



טל' 03-6758400/1, פקס 03-7391830

לשרותך: מוקד 109 פייסבוק: עיריית רמת-גן [www.ramat-gan.muni.il](http://www.ramat-gan.muni.il)



## עיריית רמת-גן

### השירות המשפטי

המציעים קבוצת אניגמה חברה להנדסת בטיחות 2014 בע"מ ו - ניצן קריסטל בטיחות והנדסה מוכרזים כזוכים בהתאם לניקוד המצרפי הגבוה ביותר.  
המציע **לבטח הנדסה ובטיחות בע"מ** מוכרז ככשיר שני בכפוף להשלמת תעודה בתוקף כנדרש בתנאי הסף. בהתאם לכך ניתן יהיה לפעילו לפי הצורך.

#### פרק ג' - ייעוץ בטיחות גינות ציבוריות ושצ"פ:

המציעים קבוצת אניגמה חברה להנדסת בטיחות 2014 בע"מ ו - לבטח הנדסה ובטיחות בע"מ מוכרז כזוכים בהתאם לניקוד המצרפי הגבוה ביותר.  
המציע י.ש. **בטיחות ניהול והנדסת בטיחות** מוכרז ככשיר שני בהתאם לכך ניתן יהיה להפעילו לפי הצורך.

מאושר על ידי

עו"ד רועי ברזילי, סגן ראש העיר  
יו"ר ועדת מכרזים

מר כרמל שאמה הכהן  
ראש העיר

5. מכרז 04/2020 לאיסוף ופינוי גזם ופסולת גושית משטח השיפוט של עיריית רמת גן

עיקרי הדברים:



טל' 03-6758400/1, פקס 03-7391830

לשרותך: מוקד 109 בייסבוק: עיריית רמת-גן [www.ramat-gan.muni.il](http://www.ramat-gan.muni.il)



## עיריית רמת-גן השירות המשפטי

**החלטת הוועדה מיום 01.04.2020:**

המציע **מנחם בנש בע"מ** מאושר כזוכה

המציע **טיירו נעים בע"מ** מאושר ככשיר שני.

### **מידע נוסף:**

ביום 21.04.2020 הועבר אל מחלקת המכרזים מכתבו של המציע ר.ג.א שירותים וניקיון (ישראל) בע"מ, באמצעות עו"ד ארז טיקולסקר.

במסמכים שהומצאו התגלו נתונים חדשים ביחס לנתונים עליהם הסתמכה ועדת המכרזים בקבלת החלטתה ביחס לזכיית מנחם בנש בע"מ.

בהתאם לכך ברצוננו ליידע את ועדת המכרזים לעניין הקפאת הליכי החתימה על ההסכם עם מנחם בנש.

מכתבי הטענות של כ"א מהמשתתפים.

הנושא בבירור ובחינת עמידת המציע ר.ג.א בתנאי הסף.

### **דיון בוועדה:**

**עו"ד ריקי לב ברין :** אישרנו בוועדה הקודמת את מנחם בנש בתור זוכה במכרז.

הייתה מחלוקת לגבי המלצה שאייל תקווה נתן למציע רגא. אייל, האם ההמלצה שלך בתוקף?

**אייל תקווה :** נכון, הייתה חוסר הבנה ביחס למתן השירותים שהועדה נדרשת לבחון אותה בשנית.

**עו"ד ריקי לב ברין :** התנאי הראשון דיבר על מתן שירותים לכל עירייה נכון להיום, התנאי השני דיבר על מתן שירותים לעירייה בת 100,000 תושבים במשך 3 שנים. בימים האחרונים קיבלנו חומרים נוספים ונושא נבחן ממתינים גם לחוות דעת יועץ ומידע נוסף, ולכן לעת הזו הקפאנו את הליכי החתימה על החוזה. תנאי הסף דיבר על 3 שנים בין 2012-2019.

אני ראיתי צורך ליידע את הוועדה כי נושא זה יובא לפתחה בשנית עם כל המידע.

כרגע מבוצעת בדיקה מחודשת של עמידה בתנאי סף.

**עו"ד רועי ברזילי יו"ר הוועדה :** ומה היועץ עושה בנדון?

**עו"ד ריקי לב ברין :** היועץ עורך במקביל בדיקה לעניין עמידה בתנאי הסף בירורים מול הרשויות תוך ביצוע רישומים דקדקניים.

אני רק רוצה ליידע את הוועדה שהנושא בבחינה בעת הזו.

**עדנה וידל חברת ועדה :** קראתי את שני המכתבים. ונראה כי לבחון האם ההסכם עם הבורסה או על חלק קטן מהעיר אכן עומד בתנאי.

**עו"ד ריקי לב ברין :** הנושא יבחן בוועדה באופן מלא כאשר כלל הנתונים יהיו ברשותנו.



טל' 03-6758400/1, פקס 03-7391830

**לשרותך: מוקד 109 בייסבוק: עיריית רמת-גן [www.ramat-gan.muni.il](http://www.ramat-gan.muni.il)**



## עיריית רמת-גן השירות המשפטי

מאושר על ידי

מר כרמל שאמה הכהן  
ראש העיר

עו"ד רועי ברזילי, סגן ראש העיר  
יו"ר ועדת מכרזים