עיריית רמת-גן

ישיבת הנהלה מורחבת מס' 55 א'

מיום ראשון, י"ג בסיון תשפ"ב (12.06.2022)

בחדר דיונים מגדל ספיר

משתתפים: מר כרמל שאמה הכהן – ראש העיר, עו"ד מנחם דוד – סגן ראש העיר, מר חגי אשר – סגן ראש העיר, גב' עדנה וידל – המשנה לראש העיר, גב' הגר יעקב – המשנה לראש העיר, מר דני גולדשטיין – יו"ר מועצת העיר, מר אלי מוסרי – חבר הנהלת העיר, עו"ד מתי וינברג – חבר מועצת העיר, גב' שרית אסרף לוי – חברת מועצת העיר, מר ישראל זרי – חבר מועצת העיר, מר משה וולמן – חבר מועצת העיר.

חסרים: מר אדם קניגסברגר – מ"מ ראש העיר, עו"ד רועי ברזילי – סגן ראש העיר, מר צחי זליכה – המשנה לראש העיר, מר משה רווח – המשנה לראש העיר, מהנדס שלומי בן ששון – חבר מועצת העיר, מר שמואל לרמן – חבר מועצת העיר, עו"ד זוהר ישרים – חבר מועצת העיר, מר יונה טילמן – חבר מועצת העיר.

מוזמנים נוספים: מר מוטי כהן – מנכ"ל העירייה, רו"ח גלית שניידר מימרן – גזברית העירייה, עו"ד סהר פינטו – היועץ המשפטי, אינג' סיגל חורש – מהנדסת העיר, גב' עמליה כהן – מנהלת מחלקת תכנון וארגון עירוני, מר קובי נח – מנהל אגף מערכות מידע, עו"ד אירה יעקב סולוביצ'יק – המשנה ליועץ המשפטי, מר דודי מזרחי – מנהל הארנונה, גב' אורטל אפל דבש – סגנית הגזברית לשירות חדשנות ופיקוח פיננסי.

סדר יום:

1. **אישור תקציר החלטות ישיבת הנהלה מורחבת מס' 53א' מיום 25.4.2022.**

   מציג: מר כרמל שאמה הכהן, ראש העיר

2. **אישור העברת פרויקט מרכז מצוינות לחברה הכלכלית.**

   מציג: מר עזרא נחום, סמנכ"ל תפעול.

3. **אישור הסכם פשרה רחוב הרא"ה 151-153.**

   מציג: עו"ד סהר פינטו, היועץ המשפטי.

4. **צו ארנונה לשנת 2023.**

   מציגה: רו"ח גלית שניידר מימרן, גזברית העירייה

1. אישור תקציר החלטות ישיבת הנהלה מורחבת מס' 53 א' מיום 25.4.2022.

מציג: מר כרמל שאמה הכהן, ראש העיר

<u>מר כרמל שאמה הכהן:</u> נתחיל מהסעיף הראשון – אישור תקציר החלטות ישבת הנהלה מורחבת מס' 53 א' מיום 25.4.2022 – יש למישהו הערות לפרוטוקול? לא. הפרוטוקול אושר פה אחד.

מאשרים תקציר החלטות ישיבת הנהלה מורחבת מס' 53א' מיום 25.4.2022.

<u>החלטה:</u>

אושר פה אחד.

2. אישור העברת פרויקט מרכז מצוינות לחברה הכלכלית.

מציג: מר עזרא נחום, סמנכ"ל תפעול.

<u>מר כרמל שאמה הכהן:</u> סעיף 2 – עזרא נחום, סמנכ"ל תפעול – אישור העברת פרויקט מרכז מצוינות לחברה הכלכלית. בבקשה, עזרא.

<u>מר עזרא נחום:</u> אבקש את אישור הנהלת העיר למסור לביצוע את מרכז המצוינות לידי החברה הכלכלית. אנחנו התחלנו עם קבלן אחר, קבלן שבנה את קרית החינוך, אבל מאחר וסכום ההוצאה, כלומר, אומדן ההוצאה של המצוינות עולה מעבר ל-50% שאפשר לתת לו, אנחנו מבקשים למסור את זה לביצוע של החברה הכלכלית, כאשר המגמה לצאת כבר להתמחרות באמצעות הקבלנים שלהם ולהתחיל בבניה בהקדם האפשרי, ולסיים את זה במהלך מחצית חודש אוגוסט, שב-1.9.2023 נוכל לחנוך את המקום.

<u>מר כרמל שאמה הכהן:</u> שנה הבאה, כן.

גב' עדנה וידל: יש לי שאלה. מה הקשר בין החריגה לבין זה להעביר את זה לכלכלית?

מר כרמל שאמה הכהן: אני אסביר. אני אסביר. הוא קיצר.

גב' עדנה וידל: אין קיצורי דרך.

מר כרמל שאמה הכהן: לא, הוא דיבר למי שמכיר את כל המטריה.

גב' עדנה וידל: אני צוחקת. עזרא יודע שאני צוחקת.

מר כרמל שאמה הכהן: כדי לקצר את הזמנים, בגלל העיכובים המשפטיים שהיו, ועדות ערר ובתי משפט, הוחלט בזמנו לנצל את האפשרות שהמכרז של קרית החינוך הוא מכרז גדול והוא במחירים טובים של פעם, ואז היה אפשר, יש בחוק, העברנו במועצה אם אתם זוכרים, אישור חריג להגדיל את ההתקשרות עם אותו קבלן בלי מכרז בעוד 50%.

גב' עדנה וידל: נכון.

מר כרמל שאמה הכהן: ואז אמרנו, נכיל, נקרא לזה חלק מקרית החינוך. ואז היו התייקרויות או משהו כזה, כי זה נמשך עוד טיפה זמן מאז שהחלטנו, וכשהגיע האומדן הסופי הוא כבר חרג מעבר ל-50%. ופה כבר אין לנו גם סמכות אפילו מיוחדת או חריגה לאשר. מה שהחזיר אותנו בחזרה למסלול של למצוא קבלן חדש. זה היה האירוע. אז הקבלן ההוא כבר התחיל לעבוד ועשה כבר את הכלונסאות.

מר עזרא נחום: דיפון, חפירה ויסודות.

מר כרמל שאמה הכהן: דיפון, חפירה ויסודות, ומחפשים עכשיו קבלן שימשיך ויעשה את ההשלמה עד הגמר, עד המפתח, כאשר המטרה היא כמובן ששנת הלימודים, לא הקרובה, אלא זו שלאחריה כבר תיפתח שם.

גב' עדנה וידל: והוא בסדר עם זה אותו קבלן שהתחיל עם החפירה והדיפון?

מר כרמל שאמה הכהן: כן, ברור, הוא מקבל כסף על זה.

גב' עדנה וידל: לא, כי לקחו לו-

מר כרמל שאמה הכהן: לא היתה התקשרות עדיין.

מר עזרא נחום: אנחנו עשינו איתו חוזה-

מר כרמל שאמה הכהן: התקשרות דו-שלבית.

מר עזרא נחום: לגבי דיפון, חפירה והיסודות בלבד, כאשר המגמה היתה שלאחר שהוא יסיים אנחנו נאריך ונעשה הסכם.

מר כרמל שאמה הכהן: גם משפטית היינו מוגבלים.

מר מוטי כהן: אין דרך אחרת. גם אם רוצים, אין דרך אחרת. משפטית אנחנו מוגבלים.

עו"ד דוד מנחם: אי אפשר להמשיך עם אותו קבלן?

גב' עדנה וידל: אני שאלתי רק. שלא נהיה, אתה יודע, בסוף אנחנו מגלים כל פעם בכל ישיבה איזו שהיא תביעה, אז אני מראש שואלת האם הוא בסדר עם זה.

מר עזרא נחום: כן, מקובל עליו. החוזה שלו זה רק לדיפון, חפירה ומה שהוא עושה היום.

גב' עדנה וידל: סבבה. מעולה.

מר עזרא נחום: ב-30.7 הוא יוצא מהשטח.

גב' עדנה וידל: או קיי. מה שחשוב שבית הספר וגם הזה יהיה בזמן, שמרכז המצוינות יהיה מוכן, כבר צריך לעבוד עם זה.

מר כרמל שאמה הכהן: כן, יכול היה להיות כבר מוכן, אבל בסדר, היה ערר בערך שנתיים, ערר ובית משפט. היינו צריכים לחנוך אותו השנה.

מר עזרא נחום: אין עדיין הכרעת בית המשפט אפילו. הם הגישו ערר לפני בית המשפט, התושבים שם-

גב' עדנה וידל: מתי הדיון יהיה בבית המשפט לגבי ההכרעה?

מר עזרא נחום: הדיון האחרון היה לפני כחודש, כאשר בית המשפטי אפשר לעירייה לבצע עבודות שהן הפיכות. לכן אנחנו עושים עבודות הפיכות.

גב' עדנה וידל: או קיי. כמו ברפאל איתן. תלמדו מ-נת"ע איך עושים את זה. עבודות שהן הפיכות.

מר כרמל שאמה הכהן: למדנו מהם.

גב' עדנה וידל: לפחות את זה נלמד, מה אני אגיד לכם?

מר עזרא נחום: אנחנו ביקשנו את זה בבית המשפט, בשביל לא לעכב את הביצוע של הבינוי.

גב' עדנה וידל: 100%. בהצלחה.

מר כרמל שאמה הכהן: כן. אבל כבר העבודות האלה, זה גם, איזה כמה מיליונים טובים.

מר עזרא נחום: אני מניח שבשבועות הקרובים-

מר כרמל שאמה הכהן: כן, אבל כמה מיליונים אנחנו כבר מושקעים בקרקע.

מר עזרא נחום: 5 מיליון בערך.

מר כרמל שאמה הכהן: 5 מיליון כבר בתוך הקרקע.

אינג' סיגל חורש: אנחנו כבר כמה חודשים עובדים ככה.

מר עזרא נחום: כן, כן. נכון. מהרגע שוועדת ערר פסקה לטובתנו, התחלנו לעבוד. הם הלכו לבית המשפט, בית המשפט קיבל את הטענה שלנו שלא להפסיק את הבינוי אלא להמשיך בדברים הפיכים.

מר כרמל שאמה הכהן: אבל גם חשוב שנדע שאנחנו המשכנו אחרי חוות דעת משפטית שאין להם לזה הרבה סיכוי.

מר עזרא נחום: נכון, נכון. לא רק זה, גם בית המשפט הציע להם למשוך את העתירה.

מר כרמל שאמה הכהן: למשוך את העתירה.

מר עזרא נחום: פשוט מאד, הדיון האחרון היה לפני כחודש, בית המשפט אמור בימים אלה לתת פסיקתו.

מר כרמל שאמה הכהן: או קיי. בואו נעבור הלאה. פה אחד. אין פה דברם של מחלוקת לדעתי, אבל בוא נראה.

החלטה:

מאשרים העברת פרויקט מרכז מצוינת לחברה הכלכלית.

הצבעה:

אושר פה אחד.

3. אישור הסכם פשרה רחוב הרא"ה 151-153.

מציג: עו"ד סהר פינטו, היועץ המשפטי.

מר כרמל שאמה הכהן: סעיף 3 – אישור הסכם פשרה רחוב הרא"ה 151-153. כבוד היועץ המשפטי, בבקשה.

עו"ד אירה סלוביצ'יק: יש תביעה להשבה של היטלי פיתוח בשיעור של 2.5 מיליון שקל על הפרויקט ברחוב הרא"ה 151-153. משרד ברק גיט מייצג אותנו. אני פרטתי במכתב את כל הטענות שהם העלו. הטענה שהכי סברנו שקיים סיכון לגביה זה הנושא של קיזוז שטח בניה קיימת, שמיועד להריסה, כיוון שעל פי חוקי העזר בעצם יוצאים מהנחה שזה כבר שולם. השיעור של הטענה הזאת, הערך שלה הוא כ-405,000 שקל, אולי אפילו כבר יותר, והפשרה שהומלצה על ידי עורכי הדין שמייצגים את העירייה, היא בסך של 335,000 שקל. הפשרה הזו כבר עברה את האישור של הגזברית ושל מהנדסת העיר.

גב' עדנה וידל: נכתב שם בדראפט, כזכור לי, שיש עוד סיכונים.

עו"ד אירה סלוביצ'יק: נכון.

גב' עדנה וידל: אז אני יכולה לדעת מה הסיכונים האלה?

עו"ד אירה סלוביצ'יק: או קיי. יש כאן טענה שהעירייה בעצם לא ביצעה את התשתיות או ביצעה אותן לפני חוק העזר. זו טענה שהשווי שלה הוא מלוא סכום התביעה. אנחנו חושבים שהטענה הזאת פחות-

עו"ד סהר פינטו: רגע, שניה, את הקטע הזה אפשר לא להקלטה? בגלל שזה סיכונים, והיה ולא תאשרו את הפשרה וכן נלך לבית משפט, שלא יבוא הצד השני וישתמש בשיח הזה ויגיד – הנה, אתם עצמכם אומרים שיש סיכונים גדולים יותר-

מר משה וולמן: רגע, אם תהיה פשרה, הם בכל זאת יכולים לתבוע?

מר כרמל שאמה הכהן: לא, פשרה זה סופי.

מר משה וולמן: אז אין סיכון.

(מדברים ביחד)

עו"ד סהר פינטו: רגע, רגע, אנחנו בתוך הליך משפטי ויש הצעה להסדר פשרה, שאנחנו סבורים שהוא טוב כי הוא מגלם את הסיכון, מה שנקרא, שאנחנו אומרים המינימלי ופחות ממנו. נשאלה פה שאלה – מה הסיכונים, אם לא הולכים להסדר הפשרה, מהם יתר הסיכונים? את הקטע הזה אני מבקש, מהרגע הזה, לא לפרוטוקול, לא לתמלול.

*** הפסקת ההקלטה וחידושה***

אפשר לחזור להקלטה ולהצבעה.

מר כרמל שאמה הכהן: אם מישהו מתנגד – שיאמר.

מר עזרא נחום: אין מתנגדים. פה אחד.

החלטה:

מאשרים הסכם הפשרה בתיק ת.א. 34196-08-21 ע.ט. החברה להתחדשות עירונית לישראל (נוף הרואה) בע"מ נ' עיריית רמת-גן.

הצבעה:

אושר פה אחד.

4. צו ארנונה לשנת 2023. מציגה: רו"ח גלית שנייידר מימרן, גזברית העירייה

<u>מר כרמל שאמה הכהן:</u> ועכשיו החגיגה – צו ארנונה לשנת 2023. אנחנו צריכים לאשר, כמו בכל שנה, את צו הארנונה לשנה הבאה. כלומר, אנחנו ב-2022 ולפי החוק עד סוף יוני צריך לאשר במועצה, בישיבה מיוחדת, את צו הארנונה, שקובע את שיעורי הארנונה לכל הנכסים בעיר. הממשלה כמובן במאי מפרסמת, כבר פרסמה, את העדכון האוטומטי שחל על כל הרשויות המקומיות, השנה זה 1.37%, שזה מורכב משני דברים: מהמדד של הרכש המוניציפלי וכוח האדם, עלויות שכר. זה משלב ונותן בעצם פיצוי לרשויות גם על התייקרויות רלוונטיות לרשויות וכנראה גם כל מיני דברים שמונחתים, רגולציה מהממשלה, שמגלמות בתוכן הוצאות חדשות. אז זה המצב. אנחנו, כשבאנו לדון בדיונים הפנימיים המקצועיים, וגם בגזברות, ואלי מחזיק תיק הכספים, והמנכ"ל, אז חשבנו מה נכון לעשות. אנחנו מכירים את ההיסטוריה שיש לנו, הגענו עד בג"צ הרי לפני כמה חודשים. גם בזכותנו השנה צירפו, בזכות ה-בג"צ, לכל הרשויות את הנתונים, את הטבלאות האמיתיות, שדרך אגב, יכולות לעשות המון סדר בעיני התושבים. פעם ראשונה לקחו את כל הרשויות ושמו, עם כל הקטגוריות הסוציו אקונומיות ומדד הפריפריאליות. אבל הכי חשוב, לקחו את החישוב למטר ונרמלו אותו. מה הכוונה? בגבעתיים השכנה לכאורה הארנונה יותר זולה, לכאורה, כי הם גובים ארנונה על כל מה שנמצא איפה שהוא בסביבת הבניין, בחישוב של המטראז'. רמת גן לוקחת ארנונה רק על מה שנמצא לך בתוך הדלת.

<u>רו"ח גלית שנייידר מימרן:</u> זה לא מפורסם לציבור.

<u>מר כרמל שאמה הכהן:</u> כן. ההבדל הוא 27%. כלומר, על 100 מטר שאתה משלם ברמת גן, אתה משלם 127 מטרים, כביכול עם תעריף יותר נמוך, אבל כשמשקללים את זה, גבעתיים קופצת כבר למעלה.

<u>אינג' סיגל חורש:</u> ומותר לעשות את זה?

<u>מר כרמל שאמה הכהן:</u> יש 3 גישות היסטוריות שהתערבבו.

מר דני גולדשטיין: אני לא מבין למה אתם לא מובילים את זה שתהיה שיטה אחת.

עו"ד סהר פינטו: לא רק שמותר, אסור לך לשנות בגלל דיני ההקפאה. אתה לא יכול לשנות.

מר כרמל שאמה הכהן: אני אומר לך שמשפטית אסור לשנות.

מר דני גולדשטיין: ואי אפשר להוביל כאילו שתהיה אחידות בכל הארץ כאילו?

מר כרמל שאמה הכהן: אבל מה העניין? נניח שכל פעם עכשיו שמפרסמים את התעריפים כולם, אז בתקשורת הרי לא מעמיקים, הם לוקחים את הנתון היבש ואז רמת גן נמצאת במקום הראשון או השני בארץ בארנונה. אנחנו מהרשויות הבודדות שגובות לפי נטו.

מר דני גולדשטיין: נטו-נטו. יש נטו-נטו ויש ברוטו-ברוטו.

מר כרמל שאמה הכהן: זה כמו שאתה תבוא לקנות היום פירות ויגידו לך – אנחנו שוקלים רק את הפרי, הם שוקלים גם עם הקופסא ועם הכול.

עו"ד דוד מנחם: אז אולי צריך להוציא פרסום לפני שמפרסמים את הנתונים-

מר כרמל שאמה הכהן: תמיד פרסמנו, אבל זה לא נתפס.

עו"ד דוד מנחם: לא, לפני כן, לפני כן.

מר כרמל שאמה הכהן: המסמך הזה עכשיו, אם מסדרים אותו והוא מסמך רשמי, וזה בעקבות ה-בג"צ שלנו, כי ב-בג"צ הטענה של המדינה היתה – אתם יותר זולים כבר, אז אל תוזילו יותר. אתם יותר זולים

מהקבוצה הממוצעת שלכם. אמרנו להם – טוב, תראו לנו את הנתונים, תראו לנו מאיזה נתונים אתם מחשבים. אז הציגו לנו את הנתונים. עכשיו, אנחנו יודעים, הם הקשיחו גם את הקווים המנחים לאישור סטיות מתוך הטייס האוטומטי.

עו"ד דוד מנחם: אבל אי אפשר לפרסם את הדברים האלה?

מר כרמל שאמה הכהן: נפרסם, נפרסם, נפרסם, בטח, כן.

עו"ד דוד מנחם: לפני שיעשו לנו את הפרסום של-

מר כרמל שאמה הכהן: לא, נפרסם, נפרסם, נפרסם. אני אומר, השנה הממשלה הקשיחה עוד יותר את גישת הצפון קוראה כמו שאני קורא לזה, ובאמת, מרחב התמרון של הרשויות הפך להיות מאד מאד צר, ומאד מאד מנוגד לתפיסת העולם של רוב הרשויות. יחד עם זאת, אנחנו נמצאים בעיר שיש לה, לא שאנחנו המצאנו איזה פטנט, אבל מכספי התושבים ובזכות הפעולות הנכונות, יש עודפים בקופה. כלומר, כן אפשר להיטיב עם התושבים, בשתי צורות: אחת – זה שירותים חדשים, או סבסוד של שירותים קיימים. לדוגמא, כמו רפורמת הפחתת מספר התלמידים בתיכונים, זה בא מהעודפים; חגיגות המאה יבואו שנה הבאה מהעודפים. כל מיני דברים שאתה עושה אקסטרה מעבר ל-לאסוף את הפחים ולהדליק את האורות ברחובות ולפתוח את בתי הספר וגני הילדים ב-8 ולסגור אותם בזמן. אנחנו יודעים שהסיכוי הוא לא גבוה לנצח את הממשלה. יכול להיות, אלא אם כן תהיה ממשלה חדשה, שרים חדשים. כמו נניח דרעי, שאני לא יודע עד היום למה, אבל הוא, בניגוד לקווים המנחים, אישר לנו את ההפחתה שנה שעברה, רק האוצר בסוף בא ובלם את זה. למרות שלא עמדנו בקווים המנחים, שכנענו אותו בטיעונים שלנו מכל הכיוונים, וכנראה גם הוא עשה את השיקולים הפוליטיים שלו שהוא לא רוצה לצאת נגד רשות שמבקשת להיטיב עם התושבים שלה, ואישר לנו. אבל אז משרד האוצר, הפקידות באוצר, צריך שתי חתימות לשינוי - גם משרד הפנים וגם האוצר. אבל אנחנו יודעים שאנחנו בתקופה פוליטית מאד נזילה, ועד שהנושא הזה יוכרע יכול להיות אולי אפילו כבר שרים או ממשלה חדשה. אז לכן שווה לדעתי בכל אופן למצות כל אפשרות, וגם להתמיד. בסוף, כשאתה הולך נגד הקיר-

גב' עדנה וידל: הוא נסדק.

מר כרמל שאמה הכהן: בדיוק. אז לא השנה, אז שנה הבאה. הנה, הרשות הזאת מבקשת פעם אחר פעם – יש לזה גם משמעות ציבורית, גם לטווח הקצר, אבל גם לטווח הארוך, ולאט לאט זה מחלחל. רוב התושבים חושבים שרק אנחנו קובעים את הארנונה. אתה עושה את זה פעם אחר פעם, אז זה גם מייצר שיח ציבורי ויכול ליצור גם אחרי זה שיח תקשורתי שיכול לחלחל, לתת לנו יותר גמישות. מה שכן בסמכותנו ואנחנו גם ממליצים לכם לאשר היום, בשנה הראשונה, מי שהיה איתנו פה בהנהלת העיר, ב-2019, שנת הבחירות שהיתה שנה של הידוק חגורות וקיצוצים, הכנו מקורות לאיזון הגרעון, היה ביטול הטבה של הנחה למי שמשלם בהוראת קבע. לזה כבר לא צריך את אישור משרד הפנים. על פי חוק, זו החלטה של הנהלת העיר. אבל זה מוגבל עד 2%. אנחנו הולכים לעשות משהו שהוא חדשני בגישה, הברקה של הגזברות. אני אתן לכם דוגמא, כשאנחנו גם ביטלנו את זה, מעבר לצורך בכסף, אמרנו שזה נגד ההיגיון. אני אתן דוגמא: יש כאן חשבונות ארנונה גם של מיליונים. למה מישהו שיש לו חשבון ארנונה של מיליונים, אני צריך לתת לו הנחה של 2% על זה שהוא עושה הוראת קבע? זה יכול להיות מאות אלפי שקלים. אז באה הגזברות ואמרה – בוא נשים תקרה. יקבלו את האופציה הזו רק חשבונות, גם בעסקים, אז זה נוגע לעסקים הקטנים ולא לבנקים ולחברות הביטוח שיושבים כאן, וגם לא לווילות של אבא שלי, אלא גם דירות של עד 10,000 שקלים בסוף, זה המספר שהמלצתם?

רו"ח גלית שניידר מימרן: כן.

מר כרמל שאמה הכהן: עד 10,000 שקלים. עשו כל מיני רגישויות – 8,000, 12,000, 10,000, בדיונים הפנימיים הכוונה היא ל-10,000, זה מכניס את רוב דירות 4 חדרים בפנים. כמה את משלמת, עדנה, או שאת 5 חדרים?

גב' עדנה וידל: 4 חדרים, ואחרי שיש לי הנחת ותיק – אלף ומשהו לחודשיים.

מר כרמל שאמה הכהן: אז את בפנים.

גב' עדנה וידל: אז אני בניגוד עניינים, אני לא אצביע על זה.

מר כרמל שאמה הכהן: אז ההצעה שלנו לדיון כרגע ולאישור: אחד – להוזיל את הארנונה למגורים, וזה אמרתי לכם, זו יריה לטווח רחוק, להוזיל את הארנונה למגורים ב-3% ולהפחית מיידית-

עו"ד דוד מנחם: זה אפשרי?

מר כרמל שאמה הכהן: לא, אמרתי, זה סיכוי נמוך, וגם נגיד את זה לציבור, כפי שזה.

גב' עדנה וידל: אבל צריך לנסות, כמו שאתה אמרת.

מר כרמל שאמה הכהן: ברור, ברור.

מר דני גולדשטיין: מגורים 3%, ו-?

מר כרמל שאמה הכהן: 3%. ועוד 2% רק למשקי בית ולעסקים קטנים שיעברו להוראת קבע. כרגע אנחנו נמצאים על 25% עד 27%-

גב' עדנה וידל: ומי שכבר בהוראת קבע, המסודרים?

מר דודי מזרחי: כל מי שנמצא שם.

מר דני גולדשטיין: ביום שהפסקנו לתת את ההנחה הזאת, הפסקנו לתת אותה, ירד לנו אחוז הגביה בגלל זה משהו? נפגע במשהו אחוז הבניה?

מר דודי מזרחי: לא. עלה אחוז הגביה.

מר כרמל שאמה הכהן: אנחנו לא נותנים את זה עכשיו בשביל שיפור אחוז הגביה, עזוב את זה, נותנים את זה כי זו הדרך היחידה שלנו להבטיח הוזלה של הארנונה.

רו"ח גלית שניידר מימרן: וגם, זה בסוף יקל עלינו.

מר דני גולדשטיין: יקל על הגביה?

רו"ח גלית שניידר מימרן: אם אנחנו נגיע, אנחנו באחוז לא גבוה, אנחנו ב-27%, יש לנו אפשרות גם לתת, אבל גם לקבל ולשכנע תושבים ממש לעשות מבצע, זאת אומרת, לשכנע תושבים – בואו-

מר מוטי כהן: אנחנו רוצים להגיע ל-50% בהוראות קבע.

רו"ח גלית שניידר מימרן: המטרה להגיע ל-50%, באמת, זה יקל על האכיפה, פחות התראות, פחות טלפונים. גם לתושבים זה יותר קל.

גב' עדנה וידל: אני אגיד לך מה, בהינתן שהריבית עולה, אז זה כדאי לאנשים. כל עוד הריבית היתה אפס, הם לא הרוויחו כלום, למה שהם יתנו לך את התזרים מזומנים שלהם-

מר דני גולדשטיין: לא, זה לא תשלום מראש. הוראת קבע, לא תשלום מראש.

גב' עדנה וידל: אהה, הוראת קבע. חשבתי תשלום מראש.

רו"ח גלית שניידר מימרן: דרך אגב, הוראת קבע, את לפעמים שוכחת, אם את לא משלמת בהוראת קבע את לפעמים שוכחת, את יכולה להיות מחויבת בריבית-

מר דודי מזרחי: לא קיבלת את השובר בטעות, כל סיבה שהיא.

רו"ח גלית שנייידר מימרן: ככה את משלמת.

מר דני גולדשטיין: מה נכנס בביט?

רו"ח גלית שנייידר מימרן: בביט גם יש לנו אופציה.

מר דני גולדשטיין: כמה יש לנו?

גב' עדנה וידל: בסוף צריך לדעת, ראש העיר, צריך לשווק את זה נכון. מה זאת אומרת? הרי אנשים פוחדים שאם הם יעברו, יהיה להם, ממה הם פוחדים? מהבירוקרטיה, לא מזה שהם לא ישלמו. התושבים, בסך הכול אנשים באופן כללי, שרוצים לעשות הוראת קבע, כשאני אומרת שאני בהוראת קבע – מה, ואם אתה רוצה להפסיק? הם פוחדים מהדבר הזה, שאם הם ירצו להפסיק זה תהליך נורא אורך.

מר דודי מזרחי: זה התפקיד לנו לשכנע אותם.

גב' עדנה וידל: אז אני חושבת שהרשות צריכה לצאת בהודעה מסודרת ולהסביר שזה תהליך פשוט וכו', וזה טוב לשני הצדדים, זה win-win. על הניסוח יחשבו אנשי המדיה. ותאמיני לי, את תראי שהרבה יעשו הוראות קבע. אנשים חוששים שאחר כך קשה להם, צריך לציין את זה, שברגע שהתושב מעוניין להפסיק את הוראת הקבע, זה דבר פשוט.

מר דודי מזרחי: ראש העיר, אפשר לקחת את חברת 'כל יכול', כמו שעשינו אז בתקופת הקורונה, שעזרו לנו לצרף אנשים לתשלום במייל. ובאמת, הם הביאו לנו כמעט 20,000 תושבם לתשלום במייל, גם פה אפשר לקחת אותם.

אינג' סיגל חורש: אפשר דרך האתר לעשות הוראת קבע?

רו"ח גלית שנייידר מימרן: כן.

גב' הגר יעקב: דברו על הירוק, על הזה, זה הכי קל בעולם. אני אשלח לך את הפרויקטים שאני עשיתי לפני 10 שנים בעניין הזה.

עו"ד דוד מנחם: רציתי לשאול משהו, כי אני לא בקיא. אם למשל אנחנו מציעים לישיבת המועצה להוריד 3% במגורים, זה הולך למשרד הפנים, משרד הפנים לא מאשר את זה. האם משפטית זה אומר שצו הארנונה שלנו לא אושר במועצה?

מר כרמל שאמה הכהן: לא, השינוי.

עו"ד דוד מנחם: הלא על מה נופלת חלילה וחס עירייה?

מר כרמל שאמה הכהן: לא, אין מצב.

עו"ד דוד מנחם: אין את הדבר הזה?

רו"ח גלית שניידר מימרן: רגע, אני אענה לך. הצו מתפרסם ב-15.12, עד אז הם אמורים לתת תשובה. אם הם נותנים תשובה שלילית-

מר כרמל שאמה הכהן: זה חוזר למקור.

רו"ח גלית שניידר מימרן: אני חייבת לפרסם חוזר למקור.

מר עזרא נחום: גלית, רק שזה יכלול את עובדי העירייה שמשלמים מהמשכורת, גם כן את ההנחה.

מר אלי מוסרי: הם אינדיבידואליים.

מר עזרא נחום: כי הם לא עושים הוראת קבע בבנק, מהמשכורת הם משלמים.

גב' עדנה וידל: זו הערה חשובה. אם הם גרים ברמת גן, הם קודם כל תושבים. הם זכאים לזה.

מר אלי מוסרי: אני רוצה להזכיר לכולם, ב-2019 ראש העיר אמר את זה, ב-2019 אנחנו ביטלנו את זה, גם את הוראות הקבע וגם את התשלום מראש. ואנחנו סיכמנו עם התושבים, סיכמנו ש-והיה וירווח לעירייה, אנחנו נחזיר את זה בחזרה. וזה מה שאנחנו עושים – עומדים בהסכמים כלפי התושבים. גם הקשה של 3%, דני, אנחנו כמעט משוכנעים שהתשובה תהיה שלילית. אבל אנחנו מחויבים כלפי התושבים להראות להם כל מאמץ שעשינו כדי להוזיל את הארנונה למגורים.

גב' עדנה וידל: נכון. לעמוד מאחורי המילה.

מר אלי מוסרי: זה המסר שלנו. עכשיו, מה שכן, אמרה פה בצדק הגר, לגבי שיווק, צריך לחשוב טוב על שיווק, כיוון שאנחנו היום נמצאים פחות מ-30% מהוראות קבע. זה כלום. יש רשויות, בדקנו, ברשויות יש 50%, נכון אורטל? יש רשויות עם 50%, זה כפסע. רבותי, כל הוזלה שתהיה בין 30 ל-50, זה מתקזז עם עלויות גביה. לא מכתבים, לא צריך טלפון, לא צריך כוח אדם. זה הכול. מבחינתנו זה win-win, פעמיים מרוויחים–

גב' עדנה וידל: זה מה שאני אמרתי.

מר אלי מוסרי: פעם אחת נותנים ופעם שניה אנחנו חוסכים בהוצאות.

(מדברים ביחד)

מר עזרא נחום: כמה זה כסף לעירייה, כל אחוז זה 7 מיליון?

מר אלי מוסרי: 8 מיליון.

רו"ח גלית שניידר מימרן: לא, זה רק מגורים.

אינג' סיגל חורש: זה לא יאושר, הם אומרים.

רו"ח גלית שניידר מימרן: אבל כן יאושר הוראות הקבע.

מר אלי מוסרי: כל אחוז היום אחרי הנחות זה 8 מיליון שקל.

מר כרמל שאמה הכהן: היינו בטוחים שיאושר – לא אושר. כשאנחנו עכשיו חושבים שלא יאושר – הם יאשרו לנו.

רו"ח גלית שניידר מימרן: הוראת הקבע זו הנחה שמותר לך לעשות אותה.

גב' הגר יעקב: מה עשו בבת ים? איך הוא הצליח?

רו"ח גלית שניידר מימרן: א', התעריף בבת ים יותר גבוה.

גב' עדנה וידל: של הארנונה?

רו"ח גלית שניידר מימרן: של הארנונה, כן.

גב' עדנה וידל: בבת ים משלמים ארנונה יותר מפה?

גב' הגר יעקב: זה עיר של ... איך זה הגיוני?

מר כרמל שאמה הכהן: הארנונה מגורים הכי זולה בארץ בתל אביב, בניגוד להיגיון.

רו"ח גלית שניידר מימרן: יש טבלה. זה 72.23 לעומת 70.46.

מר עזרא נחום: יש נטו ברוטו.

רו"ח גלית שניידר מימרן: חוץ מזה, שזה לא רק המדד הזה. משרד הפנים מסתכל גם על זה, אבל גם על המדד הפריפריאלי. ומבחינת הפריפריאלי אני במצב, אני יותר קרובה למרכז מאשר בת ים. ולכן, בת ים לפי המודל, קוראים לו מודל עדליא, כן הצליחה, ואנחנו בבית משפט פסקו לנו שלצערם הרב לא עמדנו, והם באמת חשפו את הנתונים.

גב' הגר יעקב: כי המצב הסוציו-אקונומי של התושבים שם הוא לא משהו בבת ים, מוזר לי.

מר אלי מוסרי: 5.

רו"ח גלית שניידר מימרן: להיפך, אז יש להם יותר סיכוי להוזלה.

מר עזרא נחום: יותר סיכוי להוזיל את הארנונה.

מר אלי מוסרי: בוודאי, להקל עליהם.

גב' הגר יעקב: כי אמרתם שהארנונה שם יותר גבוהה.

(מדברים ביחד)

נתתי דוגמא אותם כעירייה שהצליחה ... שאלתי שאלה וזו שאלה מאד-

רו"ח גלית שניידר מימרן: היא צודקת, היא צודקת, כי-

גב' עדנה וידל: אני לא אמרתי שהשאלה לא במקומה. אני רק אומרת שבגלל שהמצב-

גב' הגר יעקב: הוא יוצא בהצהרות שהוא עושה, אני גם רוצה שכרמל ייצא.

רו"ח גלית שניידר מימרן: אז בת ים באמת, אנחנו מיד, כשראש העיר שם הצליח, מיד הלכתי לבדוק איך זה יכול להיות.

גב' הגר יעקב: בדיוק.

רו"ח גלית שניידר מימרן: ואז גיליתי שני דברים: אחד – שהארנונה להפתעתי באמת היתה יותר יקרה. יש לי פה את הטבלה.

גב' הגר יעקב: מפתיע.

רו"ח גלית שניידר מימרן: כן. הם יותר גבוהים מאיתנו. הם מספר 8 לעומת 11 שאנחנו. הם 72.23 לעומת אנחנו 70.46.

אינג' סיגל חורש: זה הנתון האמיתי אבל?

רו"ח גלית שניידר מימרן: זה הנתון לפי שנת 2021.

אינג' סיגל חורש: האמיתי?

רו"ח גלית שניידר מימרן: זה המשוקלל.

גב' עדנה וידל: אני רוצה לתת לך הסבר נוסף, מעבר לחתך הסוציו אקונומי יש הסבר כלכלי נוסף. כיוון שלבת ים אין הרבה תעשיה או משרדים כמו שיש בערים אחרות, הם צריכים את ההכנסות כדי לתחזק את העיר.

רו"ח גלית שניידר מימרן: להיפך, אבל פה הם קיבלו הנחה.

גב' עדנה וידל: נכון, אבל למה זה יותר גבוה בהגדרה.

מר כרמל שאמה הכהן: למה יותר יקר. לדוגמא, גם ירושלים, למה הארנונה שם מאד יקרה? כי כשהעיר מאד עניה או לא מנוהלת טוב והיא לא מספיק יעילה-

גב' עדנה וידל: בדיוק, אין הכנסות, נכון.

מר כרמל שאמה הכהן: מעמיסים על התושבים. חלק הממשלה מאזנת- עוד הערות?

רו"ח גלית שניידר מימרן: אני רק רוצה להסביר לגבי משהו שאמרו פה שלא יעבור.

גב' הגר יעקב: אני אחזור שוב, תחדדי לי. זה מפתיע אותי, כי אני יודעת על אנשים שעוברים בכוונה למקומות כמו חולון, בת ים, שכאילו המגורים שם יותר זולים, הארנונה יותר זולה.

רו"ח גלית שניידר מימרן: אז אני תיכף אתן לך כמה דוגמאות.

גב' הגר יעקב: לא מסתדר לי עם מה שאת אומרת, באמת.

רו"ח גלית שניידר מימרן: אז אני תיכף אתן לך כמה דוגמאות.

גב' הגר יעקב: אני מכירה הרבה זוגות שאמרו לי שהם עוברים מרמת גן ותל אביב לחולון ובת ים שהכול נחשב-

רו"ח גלית שניידר מימרן: רגע, אני רוצה רק לעשות סדר ותבינו מה אנחנו מגישים.

מר עזרא נחום: שכר הדירה יותר נמוך, לא הארנונה.

מר דני גולדשטיין: בדיוק, לא הארנונה. 20 שקל לחודש, הפער, זה לא-

גב' הגר יעקב: זה מאד מפתיע אותי.

רו"ח גלית שניידר מימרן: רגע, אני אתן לכם דוגמא. גבעתיים הרבה הרבה יותר יקרה מאיתנו, כמעט 86.77. רמת השרון יותר יקרה מאיתנו.

גב' עדנה וידל: אם אנחנו מסכימים על כל התהליך, למה אנחנו-

אינג' סיגל חורש: היא מסבירה לנו.

רו"ח גלית שניידר מימרן: אני רק אגיד לכם מה אנחנו מבקשים, אפשר? רק אני אגיד לכם. 3% הפחתה למגורים בלבד. זה 13 מיליון שקל.

מר מוטי כהן: אנחנו לא מאשרים, זו בקשה.

רו"ח גלית שניידר מימרן: זו הבקשה. אנחנו מאשרים לבקש, נכון, הערה נכונה. ויש סיכוי מאד גבוה שלא יאשרו לנו, כמו שהיה בשנה קודמת, אבל דיברנו על זה. זה אחד.

שתיים – בהנחות שאפשר, מועצה רשאית לקבוע הנחה עד 2%. קבענו 2%, אבל עם מגבלה, הנמוך מבין השניים – 2% או עד 10,000 שקל 2%. ואז בעצם, זה הסכומים כרגע לפי הנתונים שיש לנו.

גב' שרית אסרף-לוי: עד 10,000 שקל זה סכום הארנונה-

רו"ח גלית שניידר מימרן: השנתי.

גב' שרית אסרף-לוי: השנתי. לא עד 10,000 שקל שנתי הנחה.

מר דני גולדשטיין: לא. החיוב. החיוב.

רו"ח גלית שניידר מימרן: עד 10,000 שקל סכום חיוב שנתי, שמתוכו 2%.

מר אלי מוסרי: גם מגורים, גם עסקים.

גב' שרית אסרף-לוי: בגלל העסקים שאלתי. כי אם יש עסק שמשלם לך מיליונים של ארנונה-

מר עזרא נחום: הוא לא יקבל.

(מדברים ביחד)

רו"ח גלית שניידר מימרן: גם אם את ב-11,000, את תקבלי עד 10,000 כפול-

גב' עדנה וידל: הבנתי. הבנתי. כמו במס הכנסה, מדורג.

מר כרמל שאמה הכהן: גם מי שמעל 10,000 מקבל את ה-10,000?

גב' עדנה וידל: כמו במס הכנסה. עכשיו הבנתי.

מר אלי מוסרי: כל עסק עד 10,000 מקבל את ההנחה.

מר כרמל שאמה הכהן: אני לא הבנתי את זה ככה.

רו"ח גלית שניידר מימרן: לא, לא, לא, ברור, אני לא אפגע חס וחלילה במישהו.

מר כרמל שאמה הכהן: זה לא היה ברור. אני הבנתי שמי שמעל זה – מחוץ למשחק.

גב' עדנה וידל: זה פותר המון בעיות. מה שהיא עשתה, היא עשתה בחוכמה, זה פותר המון בעיות.

מר עזרא נחום: מה שאומר, ניתן הנחה 2% לכולם בלי יוצא מן הכלל, עד ה-10,000 הראשונים.

מר אלי מוסרי: נכון.

גב' עדנה וידל: בהוראת קבע.

מר אלי מוסרי: כל עוד ... בפנים-

מר כרמל שאמה הכהן: כל העסקים גם.

מר אלי מוסרי: לא, העסקים-

מר כרמל שאמה הכהן: מה לא?

מר אלי מוסרי: עסקים הרבה יותר גבוה. החיוב שלהם הרבה יותר מהסכומים האלה. המגורים זה עד 10,000.

מר כרמל שאמה הכהן: זאת אומרת, בסוף כולם רואים בחשבון מינוס 2%.

גב' שרית אסרף-לוי: בהנחה שהם משלמים בהוראת קבע. אתה רוצה שהעסקים ישלמו לך בהוראת קבע.

גב' עדנה וידל: ברור, אתה חוסך כוח אדם.

מר אלי מוסרי: סליחה רגע, רגע, רגע, מספרים שתבינו. אם כל הגביה נטו זה 800 מיליון, 2% זה 16, אבל אנחנו מצפים עד 50%, זה במקסימום, במקסימום 8,000,000 שקל. לא לאבד את הראש.

מר דני גולדשטיין: גם שנה ראשונה מ-27 לא נקפוץ ל-50.

מר אלי מוסרי: כאשר כל המגורים כמעט בפנים. זאת אומרת, זה חשוב לנו להדגיש, שהחלק של המגורים זה המשמעותי.

גב' עדנה וידל: נכון.

רו"ח גלית שניידר מימרן: ההחלטה היא בעצם, סהר, אני בעצם קוראת את ההחלטה שאנחנו רוצים שהמשלמים, גם שחר בן עמי עבר עליה, שהמשלמים בהוראת קבע מראש יהיו זכאים להנחה של 2% מסכום הארנונה בשנת הכספים ועד לסכום של- או 10,000 ₪, או הנחה מ-10,000 ₪, הנמוך מביניהם. אני אנסח משהו ואני אעביר.

מר אלי מוסרי: הניסוח של סהר יותר טוב לי.

מר עזרא נחום: עד ה-10,000 הראשונים.

מר אלי מוסרי: הגבוה בין שניהם רק יסבך אותנו.

מר עזרא נחום: לא, לא צריך. עד 10,000 הראשונים.

רו"ח גלית שניידר מימרן: עד 10,000 שקל, כל מי שנרשם להוראת קבע.

מר אלי מוסרי: בדיוק. או העברה בנקאית. חבר'ה, רק רגע, לגבי כרטיס האשראי שזה עולה לנו, זה 0.006, שהמשמעות של זה, אם יגיעו ל-50% במקסימום 1.8 מיליון שקל בעלות.

מר דודי מזרחי: אנחנו גם נעודד הוראת קבע דרך חשבון הבנק ולא דרך כרטיס האשראי.

מר עזרא נחום: בקיצור, עשיתם 'ישראבלוף' ואתם נותנים את ההנחה לתושבים.

מר אלי מוסרי: לא נעים להגיד, אבל זה המספרים.

גב' עדנה וידל: מראש צריך להודיע שדרך חשבון הבנק 2% הנחה.

רו"ח גלית שניידר מימרן: אם עכשיו כל המגורים נכנסים זה 10 מיליון.

(מדברים ביחד)

מר כרמל שאמה הכהן: טוב, הצבעה.

רו"ח גלית שניידר מימרן: שניה, יש עוד סעיפים.

גב' עדנה וידל: לארנונה?

רו"ח גלית שניידר מימרן: כן.

מר אלי מוסרי: נכון, נכון, עם הבנקים, זה מאד חשוב. צודקת.

רו"ח גלית שניידר מימרן: אנחנו ממשיכים במה שביקשנו – יצירת תת סיווג לבתי קפה, פאבים ומסעדות במרכז הוותיק של העיר ובאזור הבורסה, זו בקשה ישנה, לעודד. יש לנו pre-ruling, אנחנו ננסה כן לאשר את זה השנה.

מר כרמל שאמה הכהן: גם את זה לא אישרו לנו בשנתיים הקודמות.

רו"ח גלית שניידר מימרן: לא אישרו לנו בשנתיים, אנחנו מתעקשים.

מר אלי מוסרי: אנחנו מתעקשים, בדיוק.

רו"ח גלית שניידר מימרן: כי המטרה היא, עוד פעם, לפתח ולעודד את הפיתוח של האזורים האלה.

גב' עדנה וידל: או קיי. ואני ממש מבקשת לשלוח הודעה לעסקים, שיידעו שאנחנו מבקשים עבורם, כדי שיסבירו לאחרים ויגידו – כדאי לכם לפתוח ברמת גן.

מר דודי מזרחי: כל מי שמגיע למחלקה אצלנו, תדעי לך, אנחנו אומרים לו את זה.

רו"ח גלית שניידר מימרן: לא, אבל אתה גם תשלח לו מכתב.

מר דודי מזרחי: כן, ברור, בלי שום קשר.

גב' עדנה וידל: אתה עכשיו רוצה לשווק את העיר לעסקים.

גב' שרית אסרף-לוי: לחשבון הארנונה הבא צריך לצרף את ההודעות האלה.

גב' אורטל אפל דבש: כאשר מבקשים בקשה ממשרד הפנים, מחויבים לשלוח לכל הנישומים שנוגעים בדבר את הבקשה שנשלחה למשרד הפנים.

רו"ח גלית שניידר מימרן: את המכתב.

גב' עדנה וידל: מעולה. איזה מזל שזה גם חוק. שאם מישהו יגיד – אההה, הם רוצים לקראת הבחירות לעשות שיווק, אז אנחנו אומרים – זה החוק.

מר אלי מוסרי: הבנקים, הבנקים רבותי, הבנקים מאד חשוב. תראו את הסכומים. תסבירי את זה, גלית.

רו"ח גלית שניידר מימרן: כן. אנחנו מאד מאד מאד-

מר אלי מוסרי: מאד נמוכים.

רו"ח גלית שניידר מימרן: בסיווג של בנקים וחברות ביטוח אנחנו-

גב' עדנה וידל: אני בניגוד עניינים.

מר עזרא נחום: עוד פעם ניגוד עניינים?

גב' עדנה וידל: מה לעשות שהנהלת בנק מסד יושבת ברמת גן? ברור שאני רוצה שכמה שפחות כחברת דירקטוריון.

מר כרמל שאמה הכהן: הם יושבים פה?

גב' עדנה וידל: בוודאי, בבניין ששון חוגי.

מר עזרא נחום: הם עזבו את תל אביב ועברו לרמת גן.

מר אלי מוסרי: לאט לאט מצמצמים את הרווחים אבל, את שמה לב.

גב' עדנה וידל: כיוון שאני מנועה מלהגיב לזה, אני ממש לא מודאגת.

מר עזרא נחום: את לא חייבת לצאת.

רו"ח גלית שנייידר מימרן: את לא חייבת.

גב' עדנה וידל: אני לא משתתפת בדיון.

רו"ח גלית שנייידר מימרן: רואים פה את התעריפים, התעריפים מדברים בשם עצמם. אנחנו יכולים להעלות 5%.

מר כרמל שאמה הכהן: זה אחרי שהעלינו בשנה שעברה.

רו"ח גלית שנייידר מימרן: וזה אחרי שהעלינו שנה שעברה. זה התעריפים המעודכנים.

מר אלי מוסרי: פעימות, עושים את זה בפעימות.

רו"ח גלית שנייידר מימרן: אנחנו רוצים להגדיל בעוד 5%. ההשפעה הכספית היא עוד 1.8 מיליון.

מר דני גולדשטיין: אבל בלבלתם אותנו. למה לא סידרתם את זה מהגבוה לנמוך?

רו"ח גלית שניידר מימרן: נסדר את זה, נסדר. הערה נכונה.

מר אלי מוסרי: נסדר את זה. אורטל, תרשמי לך את זה.

מר עזרא נחום: ... אין הנהלות בנקים.

מר דני גולדשטיין: לא, בסדר, מה זה קשור?

מר כרמל שאמה הכהן: יש, יש, יש.

מר אלי מוסרי: הערה נכונה. הערה נכונה.

מר כרמל שאמה הכהן: דיסקונט אני חושב שם.

מר עזרא נחום: לא. אני חושב שרמת גן לקחה את כולם מתל אביב.

גב' עדנה וידל: אתה יכול להיות רגוע, ראשון מתחרה קשה שלנו להנהלות.

מר אלי מוסרי: תוכנית האלף שלהם-

(מדברים ביחד)

מר עזרא נחום: חוץ מחולון ובני ברק אנחנו-

מר דודי מזרחי: אבל העלינו 5%, עכשיו עוד 5%.

גב' שרית אסרף-לוי: אבל בחברות הביטוח אנחנו לא ...

רו"ח גלית שניידר מימרן: צריך גם לשים לב, כי המטרה היא לא-

מר כרמל שאמה הכהן: לשמר אותם.

גב' עדנה וידל: לא להבריח אותם, בדיוק. ומה שאני רוצה להגיד, זה כמו שבתל השומר, שזה בית החולים הכי עשיר, משלם הכי פחות מכל בתי החולים בארץ.

מר אלי מוסרי: גלית, הלאה, מה עוד?

(מדברים ביחד)

גב' עדנה וידל: זה לא תלוי בך, אתה לא יכול יותר מזה.

רו"ח גלית שניידר מימרן: אני רק מעלה.

גב' עדנה וידל: היא מעלה. זה מדורג, זה מדורג.

מר כרמל שאמה הכהן: אתה לא יכול להעלות יותר מ-5%.

גב' עדנה וידל: אתה לא יכול יותר. זה חוק.

מר עזרא נחום: כן, גלית, תמשיכי.

מר אלי מוסרי: קדימה, גלית, מה עוד?

רו"ח גלית שניידר מימרן: זהו.

מר אלי מוסרי: אז הבנקים אמרנו. אמרנו את הנושא של בתי קפה. כיסינו את הכול. זהו, אדוני ראש העיר, אפשר להצביע.

מר כרמל שאמה הכהן: מי נגד?

גב' עדנה וידל: איך נהיה נגד כשזה בעד התושב? איך?

מר כרמל שאמה הכהן: לא יודע.

גב' עדנה וידל: למה, אנחנו אופוזיציה עכשיו? גם אם הייתי אופוזיציה לא הייתי נגד. אני נשבעת.

מר עזרא נחום: יירשם שאת לא השתתפת בהצבעה על נושא-

גב' עדנה וידל: על נושא העסקים הפיננסיים אני לא השתתפתי.

מר אלי מוסרי: הבנקים, תגידי הבנקים.

גב' עדנה וידל: לא הבנקים, גם חברות הביטוח, שזה עקרוני.

מר כרמל שאמה הכהן: גם את שם?

גב' עדנה וידל: לא, אבל צריך להיות הגינות, אי אפשר רק לבנקים, זה אותה קטגוריה. אז זו התחכמות. זו התחכמות.

מר אלי מוסרי: תודה רבה על האמון. תודה רבה לגזברית.

החלטה:

מאשרים את צו הארנונה לשנת 2023.

הצבעה:

אושר פה אחד.

_____

כרמל שאמה הכהן

ראש העיר