



עיריית רמת-גן
סיכום ישיבת ועדת מכרזים
מתאריך 01.12.2025

- הופק ע"י: בונוס פרוטוקולים בע"מ, טלפון : 03-5373237 -
www.bonuspro.net

נוכחים:

עו"ד רועי ברזילי, יו"ר ועדת המכרזים
מר דני גולדשטיין, חבר מועצת העיר
מר צחי זליכה, חבר מועצת העיר
עו"ד פנינה גין, מחלקת מכרזים והתקשרויות, השירות המשפטי
גב' מירי נש, מחלקת מכרזים והתקשרויות, השירות המשפטי
עו"ד רמי לוי, מחלקת מכרזים והתקשרויות, השירות המשפטי
עו"ד ליאור אדם, התובע העירוני, השירות המשפטי
רו"ח אווה נעים, מנהלת תקציב בלתי רגיל וסגנית גזברית
מר דוד גלזר - מנהל הסכם הגג, חכ"ל רמת גן
מר רמי נחום - מנהל מחלקת חניה
מר איתי צחר - ראש המנהלת לפרויקטים אסטרטגיים
עו"ד ליאת דימרי, מחלקת ארנונה
מר גרי לינדנר, מנהל מדור במחלקת דרכים ותיאום הנדסי

חיצוניים:

עו"ד טל סומך - יועצת משפטית חיצונית לעירייה למכרז 21/2025
מר אורן חדד - יועץ מקצועי למכרז 21/2025
עו"ד אחיקם שוסטר - יועץ משפטי חיצוני לעירייה למכרז 03/2025
עו"ד נדב דויד - יועץ משפטי חיצוני לעירייה למכרז 03/2025
אינג' רועי אהרון - יועץ פנאומטי חיצוני למכרז 03/2025
עומר חבושה - מנהל פרויקט תמ"ל 1023
גיא רגב, מנכ"ל קבוצת גאון
עו"ד דורון טאובמן - עו"ד מייצג חברת גאון אגרו
עו"ד יובל דניאל - עו"ד מייצג חברת גאון אגרו
עו"ד נעמי אפרתי - עו"ד מייצג חברת גאון אגרו
עמית צלקה - מנכ"ל TMNG
צפריר בן שלמה, מנהל הפרויקט מצד TMNG
מקס מוטי, מנכ"ל ENVAC ישראל

סדר היום:

1. מכרז פומבי 03/2025 לביצוע עבודות תכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של מערכת פנאומטית לפינוי פסולת תמ"ל 1038
2. מכרז פומבי 21/2025 למתן שירותי גבייה מנהלית של אגרות, היטלים דוחות חניה חובות וקנסות עירוניים עבור עיריית רמת גן
3. מכרז פומבי מס 18/2025 להצבה ניהול והפעלת דוכני ממכר מזון במתחמים שונים בעיר רמת גן – אישור זוכים – לא נדון
4. הודעה על כוונת עיריית רמת גן להתקשר עם שמריהו כהן להפעלת גמח להשאלת ציוד לאירועים שמחות וניחום אבלים עבור עיריית רמת גן – לא נדון
5. מכרז 55/2025 לרכישת אספקת והתקנת אביזרים לכלי רכב עבור עיריית רמת גן – לא נדון
6. מכרז פומבי מס' 59/2025 לאספקה והתקנת וילונות עבור עיריית רמת גן – לא נדון
7. מכרז 20/2019 למתן שירותים משפטיים בתחום בדיקת מיצוי הכנסות חיובי ארנונה והיטלים – בקשה להארכות התקשרויות – לא נדון
8. מכרז מסגרת פומבי מס 43/2022 לייצור אספקה והתקנת עמודאורים ושילוט רחוב ברחבי העיר רמת גן – בקשה להגדלת תקופת התקשרות מקורית עם הספק איי.אם.שגב תעשיות בע"מ
9. מכרז 02/2019 לאספקת ציוד מיגון לרוכבי דו גלגלי עבור עיריית רמת גן – בקשה להארכת התקשרות עם אופנוסנטר בע"מ – לא נדון
10. מכרז מסגרת פומבי מס 51/2025 למתן שירותי שמאות לעיריית רמת גן ולוועדה המקומית לתכנון ובניה – לא נדון

1. מכרז פומבי 03/2025 לביצוע עבודות תכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של מערכת

פנאומטית לפינוי פסולת תמ"ל 1038

החלטת ועדת המכרזים בנושא מכרז פומבי 03/2025 לביצוע עבודות תכנון, הקמה,

הפעלה ותחזוקה של מערכת פנאומטית לפינוי פסולת תמ"ל 1038:

ההחלטה טרם פורסמה.

2. מכרז פומבי 21/2025 למתן שירותי גבייה מנהלית של אגרות, היטלים, דו"חות חניה, חובות וקנסות עירוניים עבור עיריית רמת גן

החלטת וועדת המכרזים בנושא מכרז פומבי 21/2025 למתן שירותי גבייה מנהלית של

אגרות, היטלים, דו"חות חניה, חובות וקנסות עירוניים עבור עיריית רמת גן:

1. בהתאם למסמכים שהוצגו בפנינו ולאחר שמיעת הדברים, מחליטה הועדה לפסול את הצעת המציע א.ע. הורוביץ ניהול ואחזקות בע"מ עקב איח עמידה בדרישת הסף 3.18.2 בשני הפרקים.

2. תנאי סף 3.18.2 קבע:

"רפרנט משפטי שיהיה אמון על ניהול התיקים אשר בוצעו בגינם הליכי גביה מנהלית וטרם הגביה התקבלו בגינם תביעה משפטית/ ו/או ננקטו הליכים כנגד הליכי הגביה שבוצעו ע"י המציע. הרפרנט המשפטי יעמוד בדרישות הסף הבאות -

א. בעל רישיון עו"ד בתוקף

ב. בעל ניסיון של לפחות 5 שנים בתחום מתן השירותים.

ג. מועסק כעובד שכיר של המציע או שותף (שכר/חווה או הון) במציע.

יודגש- כי אין מדובר בהליכי אכיפה משפטית אלא בייצוג משפטי להליכים מנהליים אשר טופלו/ננקטו ע"י החברה במסגרת האכיפה המנהלית. הזוכה ידרש לטפל/להעמיד עו"ד לטיפול בהליכים שנקטו כנגד הליכי הגביה ולחלופין לשאת בעלויות העירייה לנושא זה. במידה ונדרשת אכיפה משפטית בגין חוב כלשהו - ולצורך בביצוע אכיפה משפטית וניהול תיקי הוצל"פ וכדו', התיק יועבר לעו"ד אחר עליו תחליט העירייה ולא ישולם שכ"ט לחברה בגין ניהול התיק."

בעת בדיקת עמידת המציעים בתנאי הסף המציע א.ע. הורוביץ ניהול ואחזקות בע"מ הצהיר כי עו"ד מני נוראל מועסק ע"י המציע. בועדת האיכות עו"ד מני נוראל הצהיר כי אינו מועסק ע"י המציע, דבר המהווה חריגה מתנאי הסף. נשלחה למציע פניה למתן זכות טיעון לצורך תגובתו אולם המציע בחר שלא להגיב ולאחר

שיחה טלפונית בין נציגת השירות המשפטי ובין נציגת המציע נמסר על ידה "כן

ראינו. ירדנו מזה. הבנו שאנו לא עומדים בתנאי הסף".

לאור המידע החדש כפי שעלה במסגרת הריאיון ולאחר שניתנה למציע זכות טיעון והוא בחר שלא להתייחס, מקבלת הועדה את חוות הדעת המשפטית בנושא זה ומורה על פסילת הצעת המציע עקב אי עמידה בדרישת הסף.

אי לכך המציע א.ע הורוביץ ניהול ואחזקות בע"מ פסול לאור אי עמידה בתנאי סף

3.18.2.

3. להלן ניקוד האיכות של יתר המציעים לפרק א' – דוחות חניה:

פירוט	מילגם בע"מ	סנדוביץ רינקוב ושות'
סה"כ ניקוד	63.67	63.17
ניקוד משוקלל – 60%	38.20	37.90

הועדה מאשרת את ניקוד איכות ההצעות כפי שהוצג בפניה ועושה שימוש בסמכותה לפי סעיף 11.3.1 למכרז ומורה על העברת שתי ההצעות לעיל שנותרו לדיון בפרק זה לשלב פתיחת הצעות המחיר.

4. להלן ניקוד האיכות של המציע אם גרופ מגער בע"מ לפרק ב' - קנסות עירוניים

אגרות והיטלים:

פירוט	אם גרופ מגער בע"מ
סה"כ ניקוד	95.17
ניקוד משוקלל – 60%	57.10

הועדה מאשרת את ניקוד איכות ההצעות כפי שהוצג בפניה והמציע מאושר למעבר לשלב פתיחת הצעות המחיר.

8. מכרז מסגרת פומבי מס' 43/2022 לייצור אספקה והתקנת עמודאורים ושילוט רחוב ברחבי העיר רמת גן – בקשה להגדלת תקופת התקשרות מקורית עם הספק איי אם שגב תעשיות בע"מ

החלטת ועדת המכרזים בנושא מכרז מסגרת פומבי מס' 43/2022 לייצור אספקה והתקנת עמודאורים ושילוט רחוב ברחבי העיר רמת גן – בקשה להגדלת תקופת התקשרות מקורית עם הספק איי אם שגב תעשיות בע"מ:

האגף יפרסם מכרז חדש הכולל התייחסות למפרט הטכני המבוקש לעניין העמודאורים בשים לב לעמודאורים החדשים שכבר הוצבו ברחבי העיר מכוח מכרז 43/2022.