עיריית רמת-גן

ישיבת מועצה מן המניין מס׳ 29

מיום שלישי, כ״א באב תש״ף (11.08.2020)

באולם הספורט בבית ספר רמת אפעל

משתתפים: מר כרמל שאמה הכהן – ראש העיר, מר ליעד אילני – מ"מ ראש העיר, מר אדם קניגסברגר – סגן ראש העיר, עו"ד רועי ברזילי – סגן ראש העיר, עו"ד מנחם דוד – סגן ראש העיר, מר צחי זליכה – המשנה לראש העיר, עו"ד גלעד שריר – המשנה לראש העיר, גב' מירה שנן – יו"ר מועצת העיר, מר אלי מוסרי – חבר הנהלת העיר, גב' עדנה וידל – חברת מועצת העיר, מר ישראל זרי – חבר מועצת העיר, מר דני גולדשטיין – חבר מועצת העיר, מהנדס שלומי בן ששון – חבר מועצת העיר, מר שמואל לרמן – חבר מועצת העיר, מר חגי אשר – חבר מועצת העיר, עו"ד אביבית מאור נמרודי – חברת מועצת העיר, עו"ד זוהר ישרים – חבר מועצת העיר.

חסרים: מר משה רווח – המשנה לראש העיר, עו"ד חיה מנע – חברת הנהלת העיר, גב' לילי שמה – חברת מועצת העיר, אדר' רננה ירדני – חברת מועצת העיר, גב' הגר יעקב – חברת מועצת העיר, מר איצ'ה שחם – חבר מועצת העיר, מר טילמן עזריאל יונה – חבר מועצת העיר, מר אביהוא בן משה – חבר מועצת העיר.

נוכחים: גב' רחלי מרום – מנכ"לית העירייה, רו"ח גלית שניידר מימרן – גזברית העירייה, עו"ד סהר פינטו – היועץ המשפטי, אינג' סיגל חורש – מהנדסת העיר, גב' עמליה כהן – מנהלת מחלקת תכנון וארגון עירוני, גב' מירב שורץ – מתאמת פעילות הנהלת העיר ומועצת העיר, מר עזרא נחום – סמנכ"ל תפעול, מר אייל קורן – סגן גזברית העירייה ומנהל התב"ר, גב' צאלה וקסמן – מ"מ סמנכ"לית, מר קובי נוח – מנהל אגף מערכות מידע, מר שמעון שומרוני – מנהל אגף ביטחון ואכיפה, גב' אורית איתיאל – מנהלת אגף החינוך, גב' גילה טאושטיין – מנהלת האגף לשירותים חברתיים, גב' ירדן רינגל – לשכת ראש העיר.

מוזמנים נוספים: עו"ד שרית דנה, מר אלי ארליך – יו"ר ועד שכונת רמת אפעל.

*** הקראת פרק תהילים.**

* **עדכון:** היערכות לפתיחת שנת הלימודים תשפ"א- אורית איתיאל, מנהלת אגף החינוך

1. שאילתות:

א. שאילתה של מר **אביהוא בן משה** חבר מועצת העיר בנושא:

"דף הפייסבוק של ראש העיר / תשלום בכרטיסי אשראי"

ב. שאילתה של מר **אביהוא בן משה** חבר מועצת העיר בנושא:

"הפיכת גן 169 לגן חינוך מיוחד"

ג. שאילתה של עו"ד **זוהר ישרים** חבר מועצת העיר בנושא:

"פארק מרום נווה"

ד. שאילתה של מר **חגי אשר** חבר מועצת העיר בנושא:

"מתווה לחזרה ללימודים תחת קורונה בשנת הלימודים הבאה"

ה. שאילתה של מר **חגי אשר** חבר מועצת העיר בנושא:

"תאגיד המים"

ו. שאילתה של מר **יונה טילמן** חבר מועצת העיר בנושא:

"קווי המטרו בעיר"

2. הצעות לסדר:

א. הצעה לסדר של עו"ד **אביבית מאור נמרודי** חברת מועצת העיר בנושא:

"סוף מעשה במחשבה תחילה פרק 9"

ב. הצעה לסדר של מר **אביהוא בן משה** חבר מועצת העיר בנושא:

"מועצת העיר מתבקשת לדון בהקלות בארנונה לתושבים ועסקים"

ג. <u>הצעה לסדר של מר **יונה טילמן** חבר מועצת העיר בנושא:</u>

"מועצת העיר מתבקשת לדון בהנצחת מגרש הספורט בבית ספר ערמונים ע"ש הראל איתן ז"ל"

ד. <u>הצעה לסדר של מר **חגי אשר** חבר מועצת העיר בנושא:</u>

"מועצת העיר מתבקשת לדון בעתיד החינוך בעיר"

3. <u>סדר יום:</u>

א. דו"ח בדיקה חיצונית של עו"ד שרית דנה בעניין מתן טופס 4 לנכס ברחוב מלכי צדק.

ב. <u>כספים:</u>

רשימה מס' 6 תקציב בלתי רגיל - רשימה מעודכנת.

ג. אדר' **רננה ירדני** - דיווח על פעילות החברה הכלכלית.

ד. אישור נוהל עבודה לבחינת שמות רחובות כפולים בר"ג.

ה. <u>תאגידים:</u>

1) **<u>עמותת הספורט:</u>**

מינוי רו"ח **גלית שניידר מימרן** גזברית העירייה כנציגת העירייה.

גב' מירה שנן: אנחנו מתחילים. סדר יום לישיבת מועצה מן המניין מס' 29 – הקראת פרק תהילים על ידי מר אלי ארליך, תושב השכונה, נציג השכונה, בבקשה אלי.

***** הקראת פרק תהילים על ידי מר אלי ארליך *****

גב' מירה שנן: תודה רבה.

מר כרמל שאמה הכהן: שלום ואחר צהריים טובים לכל חברות וחברי המועצה, ולאורח המכובד שלנו אלי ארליך, יו"ר שכונת רמת אפעל, הוועד המקומי. אלי היה עוד יו"ר בתקופה של צבי בר למיטב זכרוני, נכון? ותיק, וזה כבר גלגול שני. עושה זאת כמובן בהתנדבות, והיום אנחנו אורחים של השכונה במסגרת ישיבות בתנאי קורונה שמכתיבות אולמות ספורט. זה בעצם המקום היחידי כנראה שיכול לאכלס את זה באופן חוקי ומוגן לגמרי. ואלי, כיבדנו אותך במשהו שחברי מועצה וחברות מועצה עושים בדרך כלל. ויש לך גם הזדמנויות בתמציתיות של דקה שתיים, להגיד, להעלות על סדר יום המועצה, בקשב ולפרוטוקול, על השכונה וצרכיה והקורה בה והמתרחש בה.

מר אלי ארליך: אז קודם כל, תודה שבחרתם ברמת אפעל, ותודה שהזמנתם אותי. אני רוצה לציין שהיישוב שלנו קיים מעל 50 שנה, מסוף שנות ה-60, 53-52 שנים, ואני תושב השכונה משנת 1973, 47 שנים. יצא לי לפעול כאן במשך כמעט 35 שנה, גם במועצה המקומית, במועצה האזורית וגם בוועד המקומי. עשינו פסק זמן וחזרתי לפעילות כשכרמל החל את הקדנציה שלו כראש העיר. האמת היא שזה לא מקום לעשות הרחבה, אבל אני רוצה להגיד דבר אחד, אנחנו זוכים לסיוע ולחיבוק חם מראש העיר ומכל מנהלי האגפים בעירייה. כמעט כל בקשה שלנו, לפחות מקשיבים לה, משתדלים להיענות לה, והתושבים מרגישים את זה.

אז זה חובה בתקופה שממעטים להגיד תודה, זה הזמן כן לומר תודה. ואני בטוח שבכוחות משותפים נוכל עוד לעשות כאן דברים שעומדים ללוות אותנו גם בתחום של הבנייה ההיקפית וגם בתחום של דברים שאני רואה לנגד עיניי בתחום היישוב שלנו. וכמובן שאני מברך את חברתי אביבית שהיא ידידה ותיקה שלי, והלכנו יחד גם, ואני אוהב אותה כבן אדם וכפעיל ציבור. תודה רבה, כרמל. תודה רבה על הכל.

מר כרמל שאמה הכהן: יופי, תודה רבה אלי על הדברים. אפשר להמשיך את סדר היום.

* עדכון: היערכות לפתיחת שנת הלימודים תשפ"א- אורית איתיאל, מנהלת אגף החינוך

גב' מירה שנן: אנחנו נקבל עכשיו עדכון – היערכות לפתיחת שנת הלימודים תשפ"א על ידי אורית איתיאל, מנהלת אגף החינוך. אורית, בבקשה. שימו לב שאין לנו עוד הרבה, כשבועיים לפתיחת שנת הלימודים.

גב' אורית איתיאל: תודה רבה לכולם. לפני שאנחנו נראה את המצגת, אני רוצה לומר שכל האימפריה הזאת שקוראים לה אגף החינוך לא הייתה יכולה להתמודד עם המשברים ועם האתגרים ללא סיוע של כלל אגפי העירייה בראשותה של המנכ"לית וכמובן כראש עיר שמוביל את הדברים, אדוני ראש העיר, ואתה ברמה אישית עוקב אחרי הדברים שיקרים לליבך כמו החינוך המיוחד, כמו חדשנות ובינוי, אלה באמת 3 אבנים שאני מרגישה יומיום את תשומת הלב שלך ואת הפעילות שלך לממלא מקום ראש העיר, כל הרפורמה של הצהרונים וכל מה שקשור לחינוך. וכמובן ביומיום בשוטף, את מחזיקת התיק שלנו, את מירה שנן, שתמיד מגיעה עם הידע, עם הניסיון ועם החכמה להביא לנו ככה עוד ערך מוסף. אז אנחנו כך פותחים את שנת הלימודים תשפ"א בשנה טובה, מאותגרים אך עם המון אופטימיות, יודעים שזו שעה שבה הופכים לימונים ללימונדה. זו שעה מאתגרת, ואנחנו נוציא מההזדמנות הזאת את המיטב, כי ממילא המשבר כאן. אנחנו פותחים עם 28,537 תלמידים שמחולקים ל-240 גני ילדים, 31 בתי ספר יסודיים, 11 בתי ספר על יסודיים, 3 בתי ספר לחינוך מיוחד ו-36 כיתות קטנות שמשולבות בבתי הספר.

גב' מירה שנן: אורית, רק תגידי מה הכוונה קטנות, שלא יחשבו שזו פריבילגיה.

גב' אורית איתיאל: כיתות קטנות, כיתות של ילדים מהחינוך המיוחד שלא נמצאים בבתי הספר הכוללניים, אלא נמצאים בתוך בתי הספר הסו-קולד רגילים.

אנחנו נפתח עם ההתאמות והשיפוצים. כמובן, כפי שאתם רואים, אני לא אקרא את כל הרשימה, אבל הקמה של גנים חדשים, שדרוג ושיפוץ של 100 גני ילדים, הצללות, חדרי שירותים, כיתות אקוסטיות. אני חייבת לומר שסמנכ"ל תשתיות, עזרא נחום שמלווה אותנו יומיום צמוד, יחד עם מחלקת לוגיסטיקה. זה דרמטי מבחינתנו כי זאת מאוד גדולה עם הרבה ממשקים, גם עם משרד החינוך, גם עם משרדי ממשלה נוספים, גם עם אגפים נוספים בעירייה, רווחה, שפ"ע, דרכים, הנדסה, רישוי ונכסים. כל הדברים האלה יחד מלווים אותנו ונותנים לנו מענה.

אנחנו הוספנו 12 כיתות של בנייה קלה במקומות שהיה חסר. כמובן אתם רואים כאן הנגשות, שיפוץ של בית ספר יהלום כמסלול צומח מונטסורי, שיפוץ של בית ספר מורשת משה, הצטיידות של בן איש חיל, מעטפת של ערמונים והרשימה עוד ארוכה.

אנחנו הכנו, וזה כמובן דרך לשכת מנכ"ל ומהלי האגפים, הכנו פרוגראמה לבינוי שנותנת מענה וצפי ל-2025, 15 אשכולות גני ילדים חדשים. אנחנו מדברים גם על העיר הוותיקה וגם מזרח העיר, 3 בתי ספר יסודיים חדשים שיוקמו, תוספת אגפים לבתי ספר שנמצאים כאן ברשימה, ועוד 2 בתי ספר על יסודיים.

נתוני ההשקעה בחינוך, אנחנו מדברים והמספרים כאן מלמדים על תקציב מאוד גדול שמושקע בחינוך. אנחנו רואים את התקציב של העירייה, תקציב הפעולות של החינוך ואת התב"ר ושכר כמובן יש כאן. ואנחנו את תקציב של 2020 ביחס לשנים הקודמות.

היערכות בנושא של הקורונה, חשוב לי למקד. אנחנו מצטיידים בכל מה שקשור בניקוי, בחיטוי ומיגון. עשינו כבר את מרבית העבודה ואנחנו ממשיכים כדי להגיע ל-1.9 כשבתי הספר מצוידים בכל החומרים ומוגנים כולל למזכירות, פרספקטים. אנחנו מדברים על ארגון מחדש של עובדי הניקיון, כי בבוקר עכשיו צריכים הרבה יותר , כל שעה עגולה לחטא, לנקות, קם במקומות שפחות היינו רגישים אליהם בעבר, אנחנו מדברים על ידיות של דלתות. אנחנו מדברים על אמצעי קצה שצריך לחטא אום כל הזמן. וכמובן שאנחנו מתאימים גם את החוקים אחר הצהריים לאותה שגרת קורונה דרך שיתוף פעולה עם בית עמנואל. וכמובן של הצטיידות נוספות ככל שיידרש.

בנושא של תשתיות דיגיטאליות, מאחר והתקופה הזאת מזמנת למידה מרחוק, ואנחנו רק בתחילתה של הדרך, כי עדיין מורים צריכים לרכוש הרבה יותר מיומנויות של הוראה משמעותית, הילדים צריכים להתנסות בכך, הסייעות צריכות להתנסות בכך לילדים משולבים. זה לא דבר שמגיע ביום אחד, אלא אלו דברים שיש תהליך שאנחנו עוסקים בו המון זמן. אבל

התשתיות עצמן, ותודה כאן למערכות מידע על הרחבת התשתיות של פס רחב בכל בתי הספר בעוצמה כזאת שהיא תוכל להכיל את הלמידה המאסיבית מרחוק. הצטיידויות של חצובות, של מצלמות, של לפטופים לכל המיפויים שערכנו.

כמובן שאנחנו נעשה הכל כדי לממש את התקציב שמשרד החינוך נותן בנושא הזה. אנחנו מגישים עד ה-26.8 את כל הבקשות כפי שהורה לנו משרד החינוך שרק שלשום הוציא את המתווה להגשת הבקשות. ולכן כרגע אנחנו עסוקים ברכישת הציודים ולעשות גם מיפויים של ילדים שזקוקים למכשירי קצה, מורים שזקוקים לכך, ואנחנו עסוקים בכך ולאט-לאט התוצאות והמידע מתקבל אצלנו.

בתחום הפדגוגי אנחנו נערכים לצלם שיעורים. עדיין אני יודעת שיש עם ההסתדרות וארגוני המורים שיח בנושא, אבל אנחנו נערכים כדי לסייע לילדים שנמצאים בבתים, שהם לא יוכלו להגיע ללמידה, מסיבות שהם ילדים בסיכון או שיש מי מבני ביתם וההורים לא ירצו לשלוח אותם. כמובן גם למידה בתוך הקפסולות, ילדים שיהיו באותו זמן בביתם, המטרה היא לסייע להם להיות חלק מהקולקטיב.

אנחנו נותנים מענה של ליווי למנהלים שלנו, לצוותי החינוך, הדרכות למורים. כבר נפתח במרכז פסג"ה, פסג"ה זה פיתוח סגל הוראה, הדרכות כיצד ללמד בצורה טובה יותר, לשלב סרטונים, לדעת לשתף מסמכים, להשתמש בכל הדרכים ואמצעי ההמחשה כדי שהלמידה באמת תהיה כזאת שהיא יכולה להקנות לילדים את הבסיס כי מספר הימים שהם יהיו בבתי הספר בחלקם, בחלק מהשכבות לא יעלה על 3 ימים. לפחות בשלב הזה. אז אנחנו עסוקים גם בכך, כולל הדרכות לשירות הפסיכולוגי איך לייצר טיפולים דרך אמצעים מקוונים וכיוצא בזה.

המתווה כרגע, אנחנו גם כל בוקר קמים למתווה קצת שונה, וזו גם דרך להסתכל על זה כשאנחנו לא מתרגשים, ויודעים שכל הזמן צריכים להיות יצירתיים וגמישים. המתווה יהיה כרגע שגני הילדים לומדים 6 ילדים בשבוע, כיתות א'-ב' 5 ימים בשבוע בקבוצות אבל בתוך בית הספר, וכיתות ג'-ד' גם 5 ימים בשבוע ב-2 קבוצות. כיתות ה' עד ח' כרגע משרד החינוך מדבר על יומיים בשבוע. אנחנו ערוכים כרגע, המנהלים בודקים כיצד אפשר לייצר 3 ימים בשבוע, על ידי עוזרי הוראה, על ידי שעות עירייה.

וכאן המקום להגיד תודה לשעות העירייה, שזה לא מובן מאליו ולא כל עיר נותנת, כדי לייצר 3 ימים. הייתה לנו אתמול שיחה מאוד עם המנהלים, והם מאוד חוששים מלראות את הילדים רק יומיים בשבוע. מבחינתם זה מעשה שמאוד קשה להם איתו ואנחנו לכן נאמץ מתנ"סים, את אוניברסיטת בר אילן, שטחים פתוחים, מוסדות של תנועות הנוער, כדי

לייצר עוד יום למידה, ושיהיו לנו 3 ימי למידה פיזיים, ורק את השאר כימים מקוונים. אנחנו עדיין עובדים על המתווה הזה.

הגשנו גם בקשה למשרד בחינוך בקול קורא שיצא כדי לאגם את המשאבים. לגבי החינוך העל יסודי יומיים בשבוע כרגע, ילמדו והיתר מרחוק. החינוך המיוחד לומד כרגע, וההיסעים אנחנו כרגע נערכים, 12 חברות זכו במכרז היסעים שיצא לדרך השנה עם יוזמה של מנכ"לית העירייה והגזברית שליוו את התהליך.

זכו 12 חברות ואנחנו בונים איתם כרגע עם חברת הניהול מגע"ר, בונים איתם לראשונה קווים. אין לנו עדיין ניסיון בכך, אז אנחנו ככה באמת חלוצים בעניין. אנחנו בונים בעצמנו את הקווים, כולל מוקד שייתן מענה לציבור ההורים והילדים בנושא ההיסעים. לגבי המתווה איך יסיעו את הילדים, אנחנו עדיים ממתינים להוראות משרד החינוך.

אנחנו ממנים בימים הקרובים רכז קורונה אגפי, רק של אגף החינוך, שאנחנו נקבל את התקציב עבורו, וזה בהחלט יקל עלינו כדי לייצר תחקירים וכדי להתמודד עם מה שאנחנו רואים שצפוי לנו בדרך. חווינו את זה בקייטנות השנה. אמנם זה של בית עמנואל, אבל ראינו שחדשות לבקרים נסגרו כיתות ונסגרו בתי ספר, והיה צורך בתחקירים מדויקים על מנת להפסיק את שרשרת ההדבקה.

התכניות החינוכיות, אני רק אומר בגדול, שיש לנו 3 אבנים משמעותיות. אחת – חדשנות בלמידה. התכניות החדשות שאנחנו מביאים לפתחם של הילדים, הם לפיתוח חשיבה, פיתוח מיומנויות. התוכן, ילדים לומדים ושוכחים. אבל מה שנשאר אחר כך זה המיומנויות שהם מסגלים לעצמם תוך כדי הקניית החומר. כך שהמידע היום זמין באינטרנט כדי להפוך אותו לידע משמעותי, הוא צריך לבוא לידי ביטוי יחד עם מיומנויות. ולכן החלטנו שהשנה כל ילדי הגנים ילמדו שחמט, כל ילדי כיתה א' ילמדו שחמט, זה מפתח את האסטרטגיה, את החשיבה האנליטית. יש תוכנות שאפשר לעשות את זה גם כשילדים נמצאים בבית וזה ממילא נלמד בקבוצות קטנות, כך שזה מתאים לנו גם למתווה.

אנחנו בתכנית של חשיבה מתמטית קנגורו, שזו תכנית שמפתחת את היכולת האנליטית של הילד. זו תכנית בינלאומית. אנחנו מחילים אותה גם על ילדי כיתות ג'-ו', וילדי כיתות ו'-ז' מקבלים פיתוחים איך לייצר אפליקציות כשכיתות ז'-ח' אנחנו נותנים להם הרצאות של חתני פרס נובל שבאים וזו תכנית מאוד יוקרתית שבהם הילדים לומדים מהמדענים. הנושא הבא זה אנגלית מדוברת. אלה בעצם יעדי הפיתוח של החדשנות.

יש פה עוד תכניות, אני לא אגע בהן. האבן השנייה שלנו אחרי החדשנות זה הנושא של הכלה והשתלבות. הכלה והשתלבות זה אומר שהתיקון ה-11 לחוד ק החינוך המיוחד, מורה היום להכיל ולשלב כמה שיותר ילדים מיוחדים בכיתות הרגילות. המורות לא רגילות לכך, ובהחלט אנחנו נצטרך כאן להשקיע המון משאבים כדי להצליח במשימה הזאת שהיא חשובה ממדרגה ראשונה.

אז אנחנו דבר ראשון פותחים 2 גנים מכילים, זה גנים רגילים, אבל שיש בהם מספר ילדים נמוך יותר, ויש בהם תוספת של כוח אדם מיומן מאוד. והדבר הנוסף גם לילד החינוך היסודי, זה תכנית שנקראת מיכלית ומכילה, שגם יש בה צוותים שעוברים בבתי הספר ומסייעים לצוותים על ידי תצפיות וסיוע. אנחנו ממשיכים לעשות כנסים מקוונים להורים, לילדים מהחינוך המיוחד ולהיפגש עם הורים.

<u>מר דני גולדשטיין:</u> ... כל שעות היום.

<u>גב' אורית איתיאל:</u> אוקיי, זה תלוי מה האפיון של הילד ומה הזכאות שלו.

<u>מר דני גולדשטיין:</u> ... לקבלת מתן סיוע... (לא שומעים).

<u>גב' אורית איתיאל:</u> לא. המילה 'שילוב' באה ללמד שחלק מהיום הילד צריך להיות ללא סייעת. עוד פעם, זה עניין של גישה, לא כולם חושבים כה, זה גם תלוי בילד, זה גם תלוי במספר שעות. אנחנו סבורים ש-24 שעות בדרך כלל הן שעות שמצד אחד נותנות לילד מענה מתווך, אבל משאירות לו גם בערך 8 שעות כדי להתנסות לבד ללא קביים. כי אם אתה כל הזמן מרגיל ילד שיש לידו צל שעוקב אחריו, זה כמו שריר, אתה צריך גם לתת לו לפעמים לפתח. אבל שוב, זה תלוי בהורים, בגישה, בילד, והשילוב הוא לא לכולם אותו דבר. יש ילד שמקבל זכאות ל-30 שעות, ילד ל-24 ויש ילד ל-12 שעות.

<u>מר דני גולדשטיין:</u> ... המלצה של 37 שעות שזה כל שעות היום, הוא קיבל...

<u>גב' אורית איתיאל:</u> המלצה של פסיכולוג היא עדיין בגדר המלצה. בסוף יש צוות מקצועי שקובע ומתחשב בהמלצה הזאת. אבל בסוף הוא קובע. אפשר לערער על כך. וכן, זה לא מדע מדויק, אני מסכימה איתך. אז אנחנו נמשיך הלאה בבקשה.

והאבן השלישית שאנחנו שמים עליה דגש השנה, זה פיתוח חוסן רגשי, חברתי וארגוני. אנחנו יודעים שחוסן זו אחת המתנות שילד או ארגון יכול לקבל. ולכן כל התכניות שאנחנו כאן מציגים בפניכם, הם דברים שבאים לפתח חוסן חברתי, לכידות, תחושת שייכות, ואנחנו חושבים שבזה אנחנו נותנים לילד הרבה יותר מאשר חומר או מידע. זה תמיד יהיה בנוסף. זה אמצעי, זו לא המטרה.

המטרה היא כמו שאמרתי, לפתח תהליכי חשיבה חדשנית ויזמית בילד. הדבר השני זה הכלה והשתלבות, זה להכיל ילדים שהם אחרים קצת, ולדעת להתמודד עם זה ולייצר חברה פלורליסטית וסובלנית. והדבר השלישי זה לפתח חוסן, שילד יודע וגם מורה וגם הורה, להתמודד עם מצבים משתנים ועם מצבים של אי ודאות.

ואלה התכניות פחות או יותר ששותפים להם השירות הפסיכולוגיה, המרכזים לגיל הרך, משרד החינוך וכמובן שעות העירייה שאנחנו נותנים לבתי הספר לעשות שימוש כדי להגשים את 3 היעדים הללו.

אני רק אומר בקצרה שבכל זאת יש לנו קבוצות יעד, יש לנו עולים חדשים ויש לנו את הגיל הרך, ויש לנו ילדים בסיכון שאנחנו יודעים עכשיו שתכנית הילי"ה נמצאת בסכנת סגירה, ויש לנו נוער משוטט ותנועות הנוער. כלומר, יש לנו גם תכניות שקשורות בקבוצות יעד שאנחנו רוצים לתת להם. לדוגמא, אני רק אקח דוגמא את קבוצת העולים או בני העולים, זה אולפן וזה שיעורי עזר כדי להשלים פערים, וזה לתרגם להם, אפילו הרשמה לכיתה ט', חלק מהם היו צריכים שילוו אותם ואת המשפחות שלהם ויתרגמו להם איך נרשמים לתיכון.

זהו. והשקף האחרון מדבר על מה שהתחלתי איתו וזה צוותי ההוראה, הם החשובים ביותר. אנחנו פותחים כל הזמן עבורם, על פי חודשים אפשר לראות כאן, מערכת של פיתוח מקצועי כדי שהלמידה תשתדרג ותשתדרג.

<u>גב' מירה שנן:</u> לא חיכיתם למשרד החינוך אני מבינה.

<u>גב' אורית איתיאל:</u> לא, זה בשיתוף, אבל כן, זה תקציבים גם שלנו וגם של המשרד, אבל לא חיכינו שתיפתח השנה, אלא התחלנו כבר

ביולי לעשות זאת. ואני שוב רוצה להודות לכולכם, כי אתם מצביעים עבורנו עבור התקציבים שלנו ועבור התמיכה. אני רואה את זה גם במכרזים, לאמצעים שאנחנו זקוקים להם. אני רוצה להודו לראש העיר ולכל מי שמסייע לנו, ומאחלת לכולנו שנה פורייה ובריאה. תודה רבה לכם.

<u>גב' מירה שנן:</u> תודה אורית. ליעד, רצית לומר משהו, ואז נעבור לסדר היום.

<u>מר ליעד אילני:</u> תודה רבה לאורית. ממש במספר נקודות קצרות, אני חושב שהשקף שמדבר בעד עצמו, זו השקעה פר תלמיד ב-5 או 6 השנים האחרונות עד 2020. ועם מספרים אי אפשר להתווכח. אז לכל מי שטוען על ירידה או קיצוץ בתקציבי החינוך, בסופו של דבר מה שחשוב זה מה מגיע לילד, מה כל תלמיד במערכת החינוך מקבל ומה כל מיני יועצים או לא יודע מה, כאלה שהיו בעבר נטל כספי על האגף הזה, שאותם כמובן קיצצנו ולא רק.

אני זוכר שלפני שנה דיברתי עם קבצה של מנהלים באשכול הפיס באוהל שם, ודיברתי על הקיפאון שהיה במערכת החינוך העירונית מבחינת התשתיות. כמובן שהיה מי שבחר לנצל את זה ולומר כאילו דיברתי על קיפאון בכל מה שקשור לפדגוגיה, ממש לא.

אב התכנית הזאת, תכנית החומש אורית שנגעת בה, באמת בהובלה משותפת של כל אנשי המקצוע, מהמנכ"לית והגזברית ואת ועזרה ועמליה כהן, ובאמת ישבנו צוות רחב מאוד של אנשים, היא תכנית בעלות כוללת של 1.2 מיליארד ₪ ב-3 השנים הקרובות.

צריך להבין את המשמעות, וכדאי שכולנו גם נהיה ריאליים. האולם הזה ו שאנחנו יושבים בו עכשיו הוא אולם מפואר, אין הרבה כאלה בבתי הספר בעיר, ויש הרבה בתי ספר בעיר וגני ילדים שהמצב שלהם פשוט מביש. ומה שאנחנו עושים מהיום שנכנסנו, זה לעשות הכל כדי לשדרג בראש ובראשונה את מוסדות החינוך שלנו.

קיפאון נוסף זה הנושא של ההיסעים, ובאמת שאפו גדול למנכ"לית ולגזברית שהובילו את זה. 30 שנים הייתה פה חברה אחת, למעלה מ-30 שנים, שהסיעה תלמידים. יכול להיות שהיא עשתה דברים טובים, אבל בואו, זה לא הגיוני שחברה אחת 30 שנים תיתן שירות בתחום מסוים לעירייה. אז עוד משהו שמבחינתנו היה קיפאון. והנה, השתנה בעבודה מקצועית מדהימה, למרות שהבעלים של החברה הקודמת חבר של אבא של ראש העיר. נכון, ראש העיר? אמרת את זה, בעבר שאלו אותך.

מר כרמל שאמה הכהן: חבר טוב.

מר ליעד אילני: אוקיי, דבר נוסף זה הרפורמה והשעות התוספתיות. גם פה שאפו גדול לאורית איתיאל ורונית פדלון, על מהלך ליצירת חלוקה הוגנת של שעות תוספתיות שהעירייה נותנת, הרבה מעבר לערים אחרות. בדקנו את זה, יש עיריות שלא נותנות בכלל. אנחנו נותנים יותר מהעיריות הסמוכות לנו ודאגנו לחלוקה הוגנת.

ורק לגבי הקורונה משפט אחרון באמת, כי יש דברים שהם הרבה מעבר ליכולות של כל אחד מאיתנו, והקורונה היא דוגמא מצוינת למה ש... אמנם המדינה לא מגדירה את זה, לא המדינה, לא בתי המשפט מגדירים את הקורונה ככוח עליון. אבל אני חושב שזה הכי קרוב שיש לכוח עליון וזה תפס את כל העולם. ואפשר באמת לנקוט במשנה זהירות ולעשות את כל ההכנות הנדרשות. אי אפשר למנוע הידבקויות במאה אחוזים.

אני רוצה לנצל דווקא את ההזדמנות כרגע כדי להודות ל-2 אנשים: לשמעון שומרוני ולאיתן כהן מהאגף שלו, שעושים עבודה נהדרת בתחקירים האפידמיולוגים בחודשים האחרונים. תודה רבה על העבודה שלכם.

1. שאילתות:

א. שאילתה של מר אביהוא בן משה חבר מועצת העיר בנושא:
"דף הפייסבוק של ראש העיר / תשלום בכרטיסי אשראי"

גב' מירה שנן: תודה רבה. אני עוברת לסדר היום. אני מתחילה בשאילתות. אביהוא לא נמצא כאן, אבל אני אקרא את השאילתא. שאילתא של מר אביהוא בן משה, חבר מועצת העיר: דף הפייסבוק של ראש העיר, תשלום בכרטיסי אשראי. התשובה: כל נושא כריסי האשראי הנטענים מלווים בחוות דעת משפטית ומדווחים לגזברות על פי כל הנהלים הקפדניים. כרטיסי האשראי הינם דרך ישירה לקדם פוסטים בפייסבוק ולא לשלם עמלות למשרדי דיגיטל ופרסום כפי שהיה נהוג בקדנציה הקודמת.

שאילתה אביהו בן משה

מירב שוורץ

מאת: אביהו בן משה
נשלח: יום ראשון 05 יולי 2020 16:55
אל: מירב שוורץ
עותק: חגי אשר-חבר מועצת העיר; יפית ידיד
נושא: שאילתות

שלום מירב

מצורף בזה שאילתות למועצת העיר הקרובה

לכבוד
כרמל שאמה
ראש העירייה

שלום וברכה,

במסגרת קידום דפי הפייסבוק שלך אבקשך להשיב לי על השאלות הבאות:

1. אילו חברות פרסום יחצ ומיתוג קיבלו שימוש בכרטיסי אשראי על מנת לקדם את דף הפייסבוק שלך ושל העירייה?
2. כמה כסף הועבר אליהם באמצעות הכרטיסים לשנת 2019 ועד כה לשנת 2020 לפי חלוקה לקידום דף העירייה ולקידום הדף הציבורי שלך וכן לדפים נוספים הנמצאים ברשות העירייה ותאגידיה. ומאיזה אגף הוריב התשלום בגינם?
3. מי מבין עובדי העירייה מחזיק בכרטיסים מסוג זה? ולאיזה צורך?
4. האם יש נבחרי ציבור שקיבלו כרטיסים נטענים מסוג זה? ולשם מה?

בברכה
אביהו בן משה
חבר מועצת העיר

1. iOS

כרמל שאמה הכהן
ראש העיר רמת – גן

Carmel Shama HaCohen
Mayor of Ramat - Gan

עיריית רמת-גן

כ"א אב תש"פ
11 אוגוסט 2020
סימוכין : 0101-17447

לכבוד
אביהוא בן משה

חבר מועצת העיר רמת -גן

הנדון : **מענה לפנייתך מתאריך ה-5 ביולי 2020 מס' 16611**

בנושא: דפי פייסבוק רה"ע

כל נושא כרטיסי האשראי הנטענים מלווים בחוות דעת משפטית ומדווחים לגזברות ע"פ כל הנהלים הקפדניים.

כרטיסי האשראי הינם דרך ישירה לקדם פוסטים בפייסבוק ולא לשלם עמלות למשרדי דיגיטל ופרסום כפי שהיה נהוג בקדנציה הקודמת.

בברכה,
כרמל שאמה הכהן
ראש העיר

ביאליק 35 רמת-גן 5246103 | טל. 03-6753511 | פקס. 03-6753222
Ramat - Gan Municipality 35 Bialik St, Ramat Gan Israel | Tel. 972-3-6753510/1 | Fax. 972-3-6753222
לשרותך: מוקד 109 בפייסבוק: עיריית רמת-גן www.ramat-gan.muni.il

שאילתה 1

אביהוא בן משה
חבר מועצת העיר
יו"ר הועדה לביקורת העירייה

Avihu Ben Moshe
Member of the city council

עיריית רמת-גן

כ"ח תמוז תש"פ
20 יולי 2020
סימוכין: 0106-16942

לכבוד
כרמל שאמה הכהן
ראש העיר

הנדון: שאילתת לישיבת המועצה הקרובה בעניין הפיכת גן 169 לגן חינוך מיוחד

בהתאם לסעיף 40 בפרק התשיעי של פקודות העיריה אבקש להשיב לי על כל מרכיבי השאילתה בישיבת המועצה הקרובה שתתקיים בתאריך 28/07/20.
כמי שדיבר והבטיח על חשיבות השקיפות ושיתוף תושבים במערכת הבחירות, התברר כי חבטחות לחוד ומעשים לחוד ולהלן שאלותיי:

1. גן 169, גן פרג בשכונת גני מרום נסגר, ובמקומו יפתח גן חינוך מיוחד. לאור זאת אבקש לדעת האם נבדקו דרכי הגישה בשביל אבני החשון (כיצד יושפע מעומס, כמות חניות?) עקב פתיחת גן על אזורי?

2. האם נבדקו צרכי השכונה לשנתונים הבאים מעצם העובדה שבוטל גן חינוך רגיל?

3. לאור ההוראות החדשות של משרד החינוך על לימוד בקפסולות מדוע שני הגנים 169 ו 170 מדוע לא יהפכו להיות גנים במתכונת המוצעת?

4. מדוע לא חשבתם לנכון לשתף את תושבי השכונה בנוגע להחלטה על שינוי יעוד של גן ששירת במשך 18 שנה את תושבי האזור ולשמוע את דעתם בעניין?

5. האם העיריה משלמת או שילמה שכר דירה על גן דניאל הנמצא בסמוך כשאין ממ"ד? אם כן למי? והאם לא היה נכון להעביר את הגן הזמני הזה חסר הממד למבנה של גן 169 ולא להשאיר את ילדי השכונה בגן הזה?

בכבוד רב,

אביהוא בן משה
חבר מועצת העיר
ויו"ר הועדה לביקורת העיר

רח' רמב"ם 5 רמת-גן, טל: 03-6753577 פקס:03-6727958 E-mail: avihu-bm@ramat-gan.muni.il
לשרותך: מוקד 106 פייסבוק: עיריית רמת-גן www.ramat-gan.muni.il

כרמל שאמה הכהן
ראש העיר רמת – גן

Carmel Shama HaCohen
Mayor of Ramat - Gan

עיריית רמת-גן

כ"א אב תש"פ
11 אוגוסט 2020
סימוכין: 0101-17453

לכבוד
אביהוא בן משה

חבר מועצת העיר רמת -גן

הנדון: **<u>מענה לפנייתך מתאריך ה-20 ביולי 2020 מס' 16992</u>**

<u>בנושא: הפיכת גן 169 לגן חינוך מיוחד</u>

גן 169 נפתח לרישום לגילאי 3-4 , הנתונים מראים כי 2 ילדים בלבד נרשמו לגן. כלל הילדים ביקשו להירשם לגנים הסמוכים, לרבות הבוגרים שביקשו להשתבץ בגן 170.

להורים השייכים לאזור רישום אחר לא נפתחה האפשרות להירשם לגן 169, אולם ניתנה להם האפשרות לבקש בקשת העברה ושיבוץ לגן, כאמור מעטים בלבד מימשו אפשרות זו.

באשר לגן 163/דניאל, מסיור שערכנו במסגרות החינוך באזור בשבוע הנוכחי לרבות גני-הילדים בשכונה מדובר אמנם במבנה יביל, אולם מדובר בגן ראוי ונעים עם חצר גדולה. באשר לנכס עצמו, הדבר נבדק על ידי האגף עם מנהלת מחלקת הנכסים ונאמר לנו כי המבנה היביל נמסר לרשות אשר שילמה עבורו סכום כספי לתקופה של 10 שנים, עד ליום 2022.

לאור הרישום המועט גם לאחר בקשות העברה והרצון לאפשר פתיחת הגן, לא ניתן במתכונת שנוצרה לפתוח גן נוסף מעבר לגנים הקיימים. גנים לילדים בחינוך המיוחד נפתחים בכל השכונות בעיר ונותנים מענה לצורך מהותי עבור ילדים הזקוקים לחינוך פרטני.

בברכה,

כרמל שאמה הכהן
ראש העיר

ביאליק 35 רמת-גן 5246103 | טל. 03-6753511 | פקס. 03-6753222
Ramat - Gan Municipality 35 Bialik St, Ramat Gan Israel | Tel. 972-3-6753510/1 | Fax. 972-3-6753222
לשרותך: מוקד 109 | מישבוק: עיריית רמת-גן | www.ramat-gan.muni.il

ב. שאילתה של מר אביהוא בן משה חבר מועצת העיר בנושא:

"הפיכת גן 169 לגן חינוך מיוחד"

גב' מירה שנן:

שאילתא שנייה, הפיכת גן 169 לגן חינוך מיוחד. התשובה: גן 169 נפתח לרישום לגילאי 4-3. הנתונים מראים כי 2 ילדים בלבד נרשמו לגנים הסמוכים, לרבות הבוגרים שביקשו להשתבץ בגן 170. להורים השייכים לאזור רישום אחר, לא נפתחה אפשרות להירשם לגן 169, אולם ניתנה להם אפשרות לבקש בקשת העברה ושיבוץ לגן. כאמור, מעטים בלבד מימשו אפשרות זו. באשר לגן 163, דניאל, מסיור שערכנו במסגרות החינוך באזור בשבוע הנוכחי, לרבות גני ילדים בשכונה, מדובר אמנם במבנה יביל, אולם מדובר בגן ראוי ונעים עם חצר גדולה. באשר לנכס עצמו, הדבר נבדק על ידי האגף, עם מנהלת מחלקת הנכסים, ונאמר לנו כי המבנה היביל נמסר לרשות אשר שילמה עבורו סכום כספי לתקופה של 10 שנים עד ל-2022.

לאור הרישום המועט, גם לאחר בקשות ההבהרה והרצון לאפשר פתיחת הגן, לא ניתן במתכונת שנוצרה לפתוח גן נוסף מעבר לגנים הקיימים. גנים לילדים בחינוך המיוחד נפתחים בכל השכונות בעיר, ונותנים מענה לצורך מהותי עבור ילדים הזקוקים לחינוך פרטני.

ג. שאילתה של עו"ד זוהר ישרים חבר מועצת העיר בנושא:

"פארק מרום נווה"

גב' מירה שנן: שאילתא של עו"ד זוהר ישרים, פארק מרום נווה. התשובה: גם פארק ואדי כופר נסגר. יש לך שאלת הבהרה קצרה, בבקשה.

מירב שוורץ 03.08.20

מאת: יפית ידיד
נשלח: יום שני 03 אוגוסט 2020 12:52
אל: מירב שוורץ
עותק: חגי אשר-חבר מועצת העיר
נושא: שאילתה בשם זוהר ישרים

נתוני תחלואת הקורונה בירידה ומשרד הבריאות מחזיר לפעילות חלקים נרחבים המלווים את חיינו.
חופי הים נפתחו, בריכות השחייה פתוחות, המסעדות עובדות,
אפילו את מחאת ההמונים מאפשר משרד הבריאות ורק פארק מרום נווה, נשאר סגור?

1. לו ההחלטה הייתה בידך והיית מכהן כשר הבריאות, האם היית מונע את מחאות בלפור?

2. האם יש בכוונתך לתחם את פארק מלמדוביץ כמתחמם הפרטי של תושבי מגדלי מרום נווה לאילו שיש את מפתחות שערי הכניסה?

3. מדוע הפארק סגור בשלב זה בניגוד לכל היגיון?

בשמו של עו"ד זוהר ישרים
חבר מועצת העיר

בברכה,
יפית ידיד
מזכירת האופוזיציה
052-4474522 / 03-6753577
פקס: 03-6727958
yafit-y@ramat-gan.muni.il

עיריית רמת־גן

כרמל שאמה הכהן
ראש העיר רמת - גן

Carmel Shama HaCohen
Mayor of Ramat - Gan

עיריית רמת-גן

כ"א אב תש"פ
11 אוגוסט 2020
סימוכין: 0101-17451

לכבוד
עו"ד זוהר ישרים

חבר מועצת העיר רמת -גן

הנדון: **מענה לפנייתך מהתאריך ה-3 באוגוסט 2020 מס' 17267**

בנושא: סגירת פארק מרום נווה למבקרים

גם פארק ואדי כופר סגור.

בברכה,
כרמל שאמה הכהן
ראש העיר

ביאליק 35 רמת-גן 5246103 | טל. 03-6753511 | פקס. 03-6753222
Ramat - Gan Municipality 35 Bialik St, Ramat Gan Israel | Tel. 972-3-6753510/1 | Fax. 972-3-6753222
לשרותך: מוקד 109 פייסבוק: עיריית רמת-גן www.ramat-gan.muni.il

עו"ד זוהר ישרים: כן, קצר-קצר. ראשית, שלום לכולם, טוב לראות את כולם, שבכולם בריאים. באמרת אגב, אני רוצה לומר שאם כל שאילתא שלי הייתה מתקבלת בצורה חיובית וקצרה, אז מצבנו, מצבי, מצב כולנו היה טוב. ולפני הכל, שאפו באמת לשומרוני על הביצוע שהוא עשה בפארק ואדי כופר. צריך לומר את זה. זה לא סודר, אדוני ראש העיר, שאני בעד פתיחת הפארקים. אבל כמו שאמרתי תמיד, אם פארק מרום נווה סגור, אז ראוי גם שפארק ואדי כופר יהיה סגור.

גב' מירה שנן: מה השאלה, זוהר? זו שאלת הבהרה, לא נאום.

עו"ד זוהר ישרים: אני מגיע, אני מגיע.

גב' מירה שנן: זו לא הצעה לסדר.

מר כרמל שאמה הכהן: לא, תשאל שאלת הבהרה, זה לא הצעה לסדר. היא צודקת.

גב' מירה שנן: זו לא הצעה לסדר, זוהר, זו שאלת הבהרה.

מר כרמל שאמה הכהן: אתה עו"ד, אתה אמור, לכבד את הכללים.

עו"ד זוהר ישרים: אין בעיה, ראש העיר. זו הבעיה שלכם?

גב' מירה שנן: אני יודעת ששאלת הבהרה זו שאלה עם סימן שאלה.

עו"ד זוהר ישרים: זו הבעיה שלכם עכשיו?

מר כרמל שאמה הכהן: כן.

עו"ד זוהר ישרים: שהקדמתי כמה מילים?

גב' מירה שנן: לא, אבל זו לא הצעה לסדר, זה הכל.

עו"ד זוהר ישרים: באמת?

מר כרמל שאמה הכהן: ברור. אנחנו מקפידים על קוצו של יוד.

עו"ד זוהר ישרים: לא, בדברים האלה נראה לי אפשר לגלות גמישות.

גב' מירה שנן: זוהר, נו באמת.

מר כרמל שאמה הכהן: לא, לא, לא, לא. מי שלא יודע לגלות גמישות, שלא יבקש מאחרים לגלות גמישות.

עו"ד זוהר ישרים: אנחנו דווקא כן יודעים, לפחות...

מר כרמל שאמה הכהן: לא, לא, לא.

גב' מירה שנן: זוהר, סליחה, בשאילתות יש שאלת הבהרה.

עו"ד זוהר ישרים: אדוני ראש העיר, מדוע לקח לכם כל כך הרבה זמן לבצע, להחליט על סגירת הפארק ולבצע את זה? ושאלה שהיא יותר חשובה מבחינתי-

מר כרמל שאמה הכהן: שאלת הבהרה אחת.

עו"ד זוהר ישרים: שנייה, ברשותך.

מר כרמל שאמה הכהן: אני אענה לאחת.

עו"ד זוהר ישרים: ושאלה שהיא יותר חשובה מבחינתי-

מר כרמל שאמה הכהן: אז מה, על איזו שאלה אתה רוצה שאני אענה?

עו"ד זוהר ישרים: על השאלה השנייה.

מר כרמל שאמה הכהן: על השנייה. שאלה אחת.

עו"ד זוהר ישרים: איזה פתרון אתה מציע היום למשפחה עם 5 ילדים? איך הם יכולים לבלות בחופש הגדול שלהם בתוך העיר רמת גן, לאן הם יכולים ללכת אם אנחנו סוגרים פארק ועוד פארק ועוד פארק. הרי סגרנו את פארק מרום נווה. עכשיו סגרנו בצורה מקצועית ייאמר את פארק ואדי כופר. מחר כולם ילכו לגן אלי כהן וכן הלאה. איזה פתרון אתם יודעים היום לתת למשפחה עם ילדים אם לא ללכת לפארק? הלו.

גב' מירה שנן: סיימנו. בבקשה ראש העיר. הוא שאל, זה נאום של 10 דקות. סליחה, זו לא הצעה לסדר. הוא שאל, הוא יקבל תשובות.

עו"ד זוהר ישרים: לא, אבל למה לסגור?

גב' מירה שנן: כי אתה לא מפסיק. ביקשתי יפה, אני באמת חושבת שצריך גם להתייחס לזה. יש סדר בדברים.

מר כרמל שאמה הכהן: גם אגף האירועים והתרבות וגם אגף הרווחה שוקדים בימים אלה בשלב מאוד מתקדם לייצר פעילויות למשפחות שעומדות בכללי הקורונה, התו הסגול ובאישור משטרת ישראל. אנחנו ערים לצורך הזה וכמו באלמנטים אחרים שייצרנו, גם פה יהיה מענה.

גב' מירה שנן: תודה.

מר כרמל שאמה הכהן: התקופה היא לא פשוטה. עניתי.

גב' מירה שנן: ענית ראש העיר, תודה רבה.

מס' 17866

Hagay Asher
Member of the city council
And the chairman of the
opposition

לשכת יו"ר האופוזיציה
חגי אשר
חבר מועצת העיר

עיריית רמת-גן

ייג אב תש"פ
03 אוגוסט 2020
טימוכין: 0106-17240

לכבוד
כרמל שאמה הכהן
ראש העיר

הנדון: שאילתה לישיבת מועצה ב11/08/20

בהתאם לסעיף 40 בפרק התשיעי של פקודות העיריה אבקש להשיב לי על כל מרכיבי השאילתה בישיבת המועצה הקרובה שתתקיים בתאריך 11/08/20
להלן שאלותיי

כידוע הותאם מתווה לחזרה ללימודים תחת קורונה בשנת הלימודים הבאה:

1. כיצד העיריה נערכת לפתיחת שנת הלימודים?
2. האם בוצעו כל ההתאמות האירגוניות לרבות צוותי הוראה?
3. האם היערכות זו לוקחת בחשבון את ילדי החינוך המיוחד ונושא ההסעים?
4. האם הקמת צוות מיוחד לבדיקה והתאמה למצב החדש באגף החינוך?

בכבוד רב,

חגי אשר

חבר מועצת העיר
ויו"ר האופוזיציה

העתק:

רח' רמב"ם 5 רמת-גן, טל: 03-6753577 פקס: 03-6727958 E-mail: Hagay-a@ramat-gan.muni.il
לשכת יו"ר האופוזיציה, מרכז מישבנות, עיריית רמת-גן www.ramat-gan.muni.il

כרמל שאמה הכהן
ראש העיר רמת – גן

Carmel Shama HaCohen
Mayor of Ramat - Gan

עיריית רמת-גן

כ"א אב תש"פ
11 אוגוסט 2020
סימוכין: 0101-17449

לכבוד
חגי אשר

חבר מועצת העיר רמת-גן

הנדון: **מענה לפנייתך מתאריך ה-3 באוגוסט 2020 מס' 17265**

בנושא: פתיחת שנת הלימודים

באופן המיטבי למרות מאמציך להתסיס ולהפריע.

בברכה,

כרמל שאמה הכהן
ראש העיר

ביאליק 35 רמת-גן 5246103 | טל. 03-6753511 | פקס. 03-6753222
Ramat - Gan Municipality 35 Bialik St, Ramat Gan Israel | Tel. 972-3-6753510/1 | Fax. 972-3-6753222
לשרותך: מוקד 109 בייסבוק: עיריית רמת-גן www.ramat-gan.muni.il

ד. שאילתה של מר חגי אשר חבר מועצת העיר בנושא:
"מתווה לחזרה ללימודים תחת קורונה בשנת הלימודים הבאה"

גב' מירה שנן: סעיף ד', שאילתא של מר חגי אשר, מתווה לחזרה ללימודים תחת קורונה בשנת הלימודים הבאה. התשובה: באופן המיטבי, למרות מאמציך להתסיס ולהפריע. שאלת הבהרה?

מר עזרא נחום: אין, אין שאלת הבהרה.

גב' מירה שנן: אוקיי, תודה רבה. אבל הייתה גם מצגת, ראית גם מצגת.

ה. שאילתה של מר חגי אשר חבר מועצת העיר בנושא:
"תאגיד המים"

גב' מירה שנן: שאילתא של מר חגי אשר, תאגיד המים. הנהלת העיר מובילה את המאבק לסגירת התאגידים מול הממשלה והכנסת. יש לך שאלות? לא.

17265

Hagay Asher
Member of the city council
And the chairman of the opposition

לשכת יו"ר האופוזיציה
חגי אשר
חבר מועצת העיר

עיריית רמת-גן

י"ג אב תש"פ
03 אוגוסט 2020
סימוכין: 0106-17242

לכבוד
כרמל שאמה הכהן
ראש העיר

הנדון: שאילתה שניה לישיבת מועצה ב 11/08/20

בהתאם לסעיף 40 בפרק התשיעי של פקודות העיריה אבקש להשיב לי על כל מרכיבי השאילתה בישיבת המועצה הקרובה שתתקיים בתאריך 11/08/20.

לאור הביקורת ותלונות תושבי העיר על התנהלות תאגיד המים והביוב ורמת השרות הירודה שהם מקבלים, אבקש לקבל מענה לשאלתי:

מדוע לא לבטל את תאגיד המים והביוב ולהחזיר את הטיפול בנושאים אלה לעירייה, שהרי בכך אפשר לחסוך כסף רב שישקע בשיפור השרות לתושבים?

בכבוד רב,

חגי אשר

חבר מועצת העיר
ויו"ר האופוזיציה

העתק:

רח' רמב"ם 5 רמת-גן, טל: 03-6753577 פקס: 03-6727958 E-mail: Hagay-a@ramat-gan.muni.il
לשרותך: תוקף 109 פיסבוק: עיריית רמת-גן www.ramat-gan.muni.il

כרמל שאמה הכהן
ראש העיר רמת - גן

Carmel Shama HaCohen
Mayor of Ramat - Gan

עיריית רמת-גן

כ"א אב תש"פ
11 אוגוסט 2020
סימוכין: 0101-17450

לכבוד
חגי אשר

חבר מועצת העיר רמת-גן

הנדון: **מענה לפנייתך מתאריך ה-3 באוגוסט 2020 מס' 17266**

בנושא: תאגיד המים

הנהלת העיר מובילה את המאבק לסגירת התאגידים מול הממשלה והכנסת.

בברכה,
כרמל שאמה הכהן
ראש העיר

ביאליק 35 רמת-גן 5246103 | טל. 03-6753511 | פקס. 03-6753222
Ramat - Gan Municipality 35 Bialik St, Ramat Gan Israel | Tel. 972-3-6753510/1 | Fax. 972-3-6753222
לשרותך: תוקד 106 בוייצבזק: עיריית רמת-גן www.ramat-gan.muni.il

ו. שאילתה של מר יונה טילמן חבר מועצת העיר בנושא:
"קווי המטרו בעיר"

<u>גב' מירה שנן:</u> הלאה, שאילתא אחרונה. אני מקריאה: מר יונה טילמן איננו. קווי המטרו בעיר, תתל/1 לא עובר בתחום העיר רמת גן. לגבי מועד תחילת הדיונים עם נת"ע, תתל/2 ו-תת/3 הוצגו לאורך השנה האחרונה לגורמים שאמונים על תכנון ולגורמים הרלוונטיים בעיריית רמת גן ובהם מהנדסת העיר. דעת גורמי המקצוע בעירייה נשמעה. יחד עם זאת, מדובר בפרויקט לאומי ולא בפרויקט עירוני. לפני כשבועיים התקיים דיון ארוך ופתוח לכלל תושבי העיר, שעסק בפירוט ב-תתל/2 ו-תתל/3. כלל חברי המועצה יכלו להשתתף בדיון זה, יחד עם הציבור שהם חלק ממנו. סיימנו את השאילתות.

שאילתא יונה טילמן

מס' 1796 03.08.20 מירב שוורץ

מאת:	חגי אשר-חבר מועצת העיר
נשלח:	יום שני 03 אוגוסט 2020 17:18
אל:	מירב שוורץ
עותק:	מר יונה טילמן
נושא:	שאילתה של חבר המועצה יונה טילמן לישיבת המועצה הקרובה

מירב שלום מצ"ב שאילתה של חבר המועצה יונה טילמן

בהמשך לסקירה הנחמדה של קווי המטרו בעיר להן שאלותיי אבקש להשיב לי על כל מרכיבי השאילתה

1. מתי החלה העירייה לדון מול נתע בתוכניות התתל 1 תתל 2 תתל 3?
2. האם העירייה באמצעות מהנדסת העיר הייתה שותפה לתכנון או רק להתנגדות?
3. מדוע לא יתקיים דיון כללי במועצת העיר על מבלול התוכניות מבעוד מועד?
4. היכן יוקמו שטחי ההתארגנות של תת"ל 1 ותת"ל 2?

בברכה
יונה טילמן
חבר מועצת העיר

כרמל שאמה הכהן
ראש העיר רמת – גן

Carmel Shama HaCohen
Mayor of Ramat - Gan

עיריית רמת-גן

כ"א אב תש"פ
11 אוגוסט 2020
סימוכין: 0101-17452

לכבוד
יונה טילמן

חבר מועצת העיר רמת -גן

הנדון: **מענה לפנייתך מתאריך ה-3 באוגוסט 2020 מס' 17268**

בנושא: תוכניות התת"ל

תת"ל 1 לא עובר בתחום העיר ר"ג.

לגבי מועד תחילת הדיונים עם נת"ע, תת"ל 2 ותת"ל 3 הוצגו לאורך השנה האחרונה לגורמים שאמונים על התכנון ולגורמים הרלוונטיים בעיריית רמת-גן ובהם מהנדסת העיר.

דעת גורמי המקצוע בעירייה נשמעה, יחד עם זאת מדובר בפרויקט לאומי ולא בפרויקט עירוני.

לפני כשבועיים התקיים דיון ארוך ופתוח לכלל תושבי העיר שעסק בפירוט בתת"ל 2 ותת"ל 3, כלל חברי המועצה יכלו להשתתף בדיון זה, יחד עם הציבור שהם חלק ממנו.

בברכה,

כרמל שאמה הכהן
ראש העיר

ביאליק 35 רמת-גן 5246103 | טל. 03-6753511 | פקס. 03-6753222
Ramat - Gan Municipality 35 Bialik St, Ramat Gan Israel | Tel. 972-3-6753510/1 | Fax. 972-3-6753222
לשרותך: מוקד 106 בייסבוק: עיריית רמת-גן www.ramat-gan.muni.il

מירב שוורץ

מאת: יפית ידיד
נשלח: יום חמישי 06 אוגוסט 2020 13:48
אל: מירב שוורץ
עותק: אביהוא בן משה; אביבית מאור נמרודי; מר יונה טילמן; חגי אשר-חבר מועצת העיר
נושא: הצעות לסדר לישיבת המועצה ב 11/08

מירב שלום

להלן הצעות לסדר של האופוזיציה לישיבת המועצה הקרובה ב 11/08/20

אביבית מאור נמרודי - סוף מעשה במחשבה תחילה פרק 9

אביהוא בן משה – מועצת העיר מתבקשת לדון בהקלות בארנונה לתושבים ועסקים

יונה טילמן – מועצת העיר מתבקשת לדון בהנצחת מגרש הספורט בבית ספר ערמונים ע"ש הראל איתן ז"ל

חגי אשר - מועצת העיר מתבקשת לדון בעתיד החינוך בעיר

בברכה
חגי אשר
חבר מועצת העיר
ויו"ר האופוזיציה

1

2. הצעות לסדר:
א. הצעה לסדר של עו"ד אביבית מאור נמרודי חברת מועצת העיר בנושא:
"סוף מעשה במחשבה תחילה פרק 9"

<u>גב' מירה שנן:</u> אנחנו עוברים להצעות לסדר. הצעה ראשונה, הצעה לסדר של עו"ד אביבית מאור נמרודי, סוף מעשה במחשבה תחילה פרק 9. אביבית, יש לך 10 דקות, בבקשה.

<u>עו"ד אביבית מאור נמרודי:</u> זה השם של ההצעה?

<u>גב' מירה שנן:</u> זה מה שאת כתבת.

<u>עו"ד אביבית מאור נמרודי:</u> לא, בסדר. אין בעיה, לא משנה לי השם.

<u>גב' מירה שנן:</u> אני יכולה רק לקרוא.

<u>עו"ד אביבית מאור נמרודי:</u> לפני שאני אתחיל את ההצעה שלי, אגב ליעד, האולם הזה נבנה בקדנציה האחרונה, ולדעתי עוד איזה 5 אולמות. לא יודעת על איזה קיפאון אתה מדבר. אני מאוד מקווה שבקדנציה שלכם גם תספיקו לבנות ולחדש, ואנחנו הראשונים שנתמוך בכם לעשייה הזאת. רגע, זה הזמן שלי, אני לא עניתי לך, הכל בסדר.

אני מתחילה את ההצעה שלי. כמו שכולנו חווים את זה, מדינת ישראל נמצאת באחד המשברים הגדולים שלה. מתי יסתיים המשבר הזה, ומה יהיו ההשלכות והתוצאות – אנחנו לא יודעים, אנחנו יכולים רק לשער.

אזרחים רבים נכנסו ויכנסו לסחרור כלכלי שייקח להם המון זמן להתאושש ממנו. ואנחנו כנבחרי ציבור צריכים לנסות להושיט יד בכל הכלים העומדים לרשותנו לתושבים שלנו.

צריך להתחיל לחשוב מחוץ לקופסא. אז במקום למצוא פתרון יצירתי, פתרונות יצירתיים איך להקל על התושבים, דווקא נדהמתי לגלות, ראש העיר, את הרעיון להפוך את המשרדים בבורסה למגורים. שוב, אני לא יודעת אם זה רק היה לתפוס כותרת או מה המטרה, אבל היה לי מאוד

מוזר לראות את זה, כאשר רשויות נלחמות על תעסוקה בעיר שלהם. ואתה בהינף יד רוצה לבטל את זה ורוצה להפוך חלק מהם למגורים.

אז למי עושים פה טובה? למי רוצים לעזור? איזה בתי ספר וגנים יש לך בבורסה? לאן נשלח אותם, לשכונת חרוזים, לראשונים, לשיכון ותיקים? אנחנו נלחמנו על כל מגדל ומגדל לתעסוקה, ואני חושבת שבתקופה שלי אישרנו, ועכשיו בונים לפחות 3-4. אני ממש מקווה שזה היה סתם בשביל כותרת בעיתון ולא משהו שאתה מתכוון לעשות אותו. מה שכן, אני חושבת שצריך לעשות ולתת פתרונות לכאן ועכשיו. לבעיה גם של התעסוקה וגם של העסקים וגם של התושבים כאן ועכשיו. ולא לעשות נזקים שהם יהיו בלתי הפיכים. יש כמה דברים שאפשר כן לנסות לעזור. לא בטוח שזה יצליח, אבל בהחלט שווה לנסות. למשל כן לפנות למשרד הפנים. ברור לי שזו לא החלטה שלכם, של המועצה, ולבקש להקפיא או להפחית את הארנונה גם לעסקים וגם למגורים לחודשים הקרובים. משהו שאפשר אחר כך כמובן להחזיר, לא משהו שהוא בלתי הפיך.

אני חושבת שעיריית כפר סבא מנסה לקדם את זה. אם אתה ראש העיר תבוא ותצטרף ליוזמה הזאת, אין לי ספק שאם יהיה לחץ על הממשלה, הם כן ילכו לכיוון לבוא ולעזור לעסקים, למשרדים וגם למגורים, לאזורים שזקוקים לעזרה הזאת ולא לדחות להם את התשלומים של הארנונה, כי דחייה לא עוזרת. אלא ממש לא לגבות מהם. זה דבר אחד.

הדבר השני, יש לנו אגרת שילוט לעסקים, לי לא ידוע, לא הגיע כאן למועצה, אז אני מניחה שזה עדיין לא קיים. אבל כן לבוא ולעצור את האגרה ולהקפיא אותה, ולא לגבות על החודשים האלה.לנסות באמת כמה שאפשר לעזור לעסקים הקטנים ולא רק לקטנים.

לגבי התושבים שלנו, אני חושבת, אמנם עדיין אנחנו לא מעבירים תקציב של 2021, אבל צריך לחשוב אחרת, כי זה ממש אוטוטו. צריך לראות איך אנחנו כן לוקחים את התקציב ומשנים אותו ולא עושים קופי-פייסט משנים קודמות. כי יהיו הרבה סעיפים שהם כבר לא רלוונטיים, בטח שלא לשנה הקרובה למציאות של היום.

במקום לבזבז על פרסום ויח"צ ועוד משרות מיותרות, בואו נעזור לתושבים במלחמת ההישרדות היומיומית שלהם היום. בתקופה הקרובה לצערנו אני מניחה שלא יהיו אירועי תרבות, בטח לא בתקציבים שהיו בשנים הקרובות. ולכן צריך כן לבוא ולנסות לחשוב פרקטי מה הציבור היה משווע לקבל במקום לחלק כדורים, עוגות, תקציבים על זיקוקים. זה נחמד, אבל זה מותרות.

ומה אני כן חושבת שאנחנו צריכים לעשות? אני כן מציעה לעזור להורים במימון הצהרונים בגנים, במימון של הפעוטונים שיש לנו אפשרות לעשות את זה. זה בוודאי ייתן תמריץ להורים לחזור לעבודה, וכן יקל על השיקולים הכלכליים שלהם, אם להישאר בבית עם הילד ולא לעבוד, או לשלוח אותו לצהרון שהוא מסובסד על ידי העירייה. אין לי ספק שזה יקל משמעותית על העול הכלכלי שההורים יצטרכו לשאת בשנה הקרובה.

גם לגבי הגיל השלישי, לא רק אלה שהם זקוקים ושיש להם בעיות כספיות או שהם מוכרים על ידי הרווחה. כן, בשעה הזאת שאני מניחה שמועדוני הגמלאים, או שהם לא עובדים, או הפחיתו את הפעילות בגלל שהם לא יכולים לצאת החוצה, אולי לנסות כן ליצור איתם קשר, כן להביא יותר אנשי מקצוע ברמה היומיומית, שיראו מה הם זקוקים, מה הם צריכים, ושוב אני לא מדברת על הנזקקים.

הגיל הם סך הכל, בסוף הם לא יכולים, חוץ מהמשפחה שלהם, את רובם לא מבקרת, אני לא יודעת אם מישהו יוצר איתם קשר. אלינו בזה בעצם 2 דברים. אחד – כן לבוא ולדבר על תקציב 2021 היום ולא עוד כמה חודשים, ולראות איך אנחנו מסתכלים אחרת. אפשר לעשות צוות מסוים שיחשוב על זה עם אנשי מקצוע, לאו דווקא אנחנו חברי המועצה. אבל כן הייתי רוצה לראות תקציב שהוא הרבה יותר כלכלי, יותר חברתי. סליחה, עם רגישות כלכלית, עם רגישות חברתית.

והדבר השני שהייתי רוצה שנעלה אותו לדיון, אם אנחנו יכולים לנסות כן לקדם יוזמה להפחתת הארנונה או לפחות לא לשלם בחודשים הקרובים. זו ההצעה שלי.

<u>גב' מירה שנן:</u> תודה. ראש העיר.

<u>מר כרמל שאמה הכהן:</u> כב' חברת המועצה אביבית מאור נמרודי, אני רק רוצה להזכיר לך באופן כללי שהתושבים והתושבות עוד זוכרים מה עוללתם להם ולעיר הזאת שאת מדברת.

<u>עו"ד אביבית מאור נמרודי:</u> ספינים, כן.

<u>מר כרמל שאמה הכהן:</u> אני הייתי מוכן לדון בסעיף הזה, אם היית מציעה לבטל בכלל את הארנונה, למה רק להפחית? בואי אני אסביר לך למה אני מתכוון, ואני לא אשתמש במילה 'פופוליזם'. אבל הצעה רצינית

הייתה לשים כאן על הלוח טבלת אקסל, ולהגיד - אני חברת מועצה רצינית ואחראית, ואני מאמינה במה שאני אומרת, ואני לא אומרת את זה רק כדי לנגח את הנהלת העיר כי אני יושבת אופוזיציה. והנה אני מציעה לוותר על ארנונה ב-10% וישמע הציבור ותדעו אתם לפני שאתם מצביעים, המשמעות היא 70 מיליון ₪. ואני אביא את ה-70 מיליון ₪ מאיפה.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: דיברנו...

מר כרמל שאמה הכהן: רגע, אני מנדב מיד את המשכורת שלי, יש לך 500,000 ₪ בשנה או 600,000 ₪, אבל חסר. אל תעני, לא הפרעתי לך. הקשבתי להרבה דברים לא נכונים ולא מדויקים בקשב רב. אז רק 10% שאני מניח שאת רוצה להיטיב יותר עם הציבור, לא רק ב-10% בתקופה קשה. ואחרי שהורדנו את עלות השכר שלי שאני מנדב לפתרון, אם באמת זה יהיה פתרון אחר, נשלח לך עוד 69,400,000 ₪.

אני רוצה להזכיר לך עוד משהו שרוב הציבור לא יודע אותו, אבל ספרי התקציב והמאזנים של עיריית רמת גן, איך אומרים? מספרים לא משקרים והם לא נמחקים. בעשור שקדם לנו, העיר רמת גן, העיר, לא נאשים אף אחד באופן אישי, העיר שרפה מיליונים, בן 5 מיליון ₪ ל-10 מיליון ₪ בממוצע בשנה. תלוי איך סופרים את זה. אבל יתרות של עשרות מיליוני ₪, מעל 50, אנחנו קיבלנו את העיר עם 800,000 ₪ יתרה בעודפים בכרית הביטחון העירונית.

למזלנו, קורונה. אף אחד לא גיבור מול הקורונה. אני מסכים איתך שיש המון אתגרים שהקורונה יצרה. אבל עד הקורונה יצרנו 20 מיליון עודף, קרוב ל-20 מיליון עודף, 16-17 מיליון עודף. מה שרשום בספרים של 2019, שזה מעל 10 מליון ₪ עודף, ומה שהספקנו לצבור ברבעון הראשון עד שהגיעה הקורונה. כי ניהול יעיל, כי ניהול תקין, כי הרבה דברים.

זה רק בשוטף, אני לא מדבר על שילוש תקציב הפיתוח כי כמו שכתב, הוא לא נמצא כאן חבר האופוזיציה אביהוא בן משה, כתוב שחור על גבי פייסבוק, על הפרויקט שאתם כל כך התנגדתם לו, ועוד מעט אני אבקש מגזברית העירייה כי באחד הדיונים הפנימיים היא אמרה את זה ככה בספונטאניות. היא אמרה 'ראש העיר, שבירו הציל אותנו, את הפיתוח של העיר'. אבל אתם התנגדתם מאותם טעמים שאתם מתנגדים-

עו"ד אביבית מאור נמרודי: ... למה שאנחנו מדברים?

מר כרמל שאמה הכהן: שנייה רגע, תני לי, אני לא הפרעתי לך. מאותם טעמים שאתם מתנגדים לכל דבר.

מר חגי אשר: מירה, או שמעלים את זה לדיון...

מר כרמל שאמה הכהן: אתה היועץ המשפטי של הישיבה? אני עונה, אני מנמק.

מר ליעד אילני: יש 5 דקות להגיב לקואליציה.

מר כרמל שאמה הכהן: רגע, מה, יש לי בובות בקואליציה? איך הם יידעו מה להצביע? אני מנמק. בניגוד למה שאתם טוענים, הם אנשים חושבים. אתם התנגדתם לזה לשם ההתנגדות, ויותר מזה, הגדיל לעשות מר אביהוא בן משה המכובד והמלומד, וכתב לתושבים עוד שקר ועוד התססה, ואמר – כל הפרויקט הזה שמאושר, התוספת של אותן דירות של 130-140 דירות, יניבו לנו במקרה הטוב 20 מיליון ₪. מה שראש העיר מספר לכם על 50 מיליון ₪, לא יקום ולא יהיה.

למה אני לא כועס עליו? כי הוא חי בנורמות שמוכרים מגדלים מבחינת היטל השבחה, ואחרי זה נכנסים לבית סוהר. מגדל התמרים ב-2 מיליון ₪ היטל השבחה. הוא צדק, הוא אמר – מקסימום כמה יביאו, פי 10?

נכנסו כבר, כב' הגזברית נמצאת כאן, נכנסו 59.6 מיליון ₪, כבר ההצמדה עברה את ה-60 מיליון . ואני לא שאלתי אבל בדיון באחד האתגרים התקציביים שעשינו שהגזברית באה להציג לי, היא אמרה לי 'ראש העיר, אם לא המלחמה שלך על שבירו ואם לא הכסף של שבירו, לא היה כסף להחליף ספסלים בעיר הזו.

ועוד אנחנו נשמע עוד את הדברים שאנחנו מדברים עליהם. שאנחנו כן דואגים, אנחנו כן מטפלים. יושבת כאן מנהלת אגף הרווחה, זה בעקבות גם הפופוליזם שלכם עם הסקייט פארק. והציבור לא יודע, אבל אתם אמורים לדעת שיש הבדל בין תקציב פיתוח לתקציב השוטף.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: אגב, אתה מדבר 3 דקות, לא דיברת על מה שאני מדברת.

מר כרמל שאמה הכהן: אני לא אמרתי לך על מה לדבר. אני מבין שהדברים שלי מרגיזים את מי שחושב אחרת. דברי אמת ניכרים ומרגיזים את אלה שמנסים להטעות ולהתסיס.

מר חגי אשר: בואו נקיים דיון.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: בואו נקיים דיון.

מר כרמל שאמה הכהן: אתם לא מחליטים. מי שמחליט אם יש דיון או לא, זה מועצת העיר ובהצבעה.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: ראש העיר, 3 דקות עברו.

מר ליעד אילני: יש לו 5 דקות להגיב, הוא לא סיים.

מר כרמל שאמה הכהן: זו קצת חוצפה, אתם קצת חצופים.

מר ליעד אילני: יש לו 5 דקות להגיב והוא לא סיים.

גב' מירה שנן: את קיבלת 10 דקות מלאות, אף אחד לא התערב. זכותו להגיב, לא עברו 5 דקות. ראש העיר עונה.

מר ליעד אילני: מי יכול לתת לו ספר של פקודת העיריות. עמליה, יש לך לתת לו?

גב' מירה שנן: ראש העיר עונה.

מר כרמל שאמה הכהן: תראו, חברים, אני רוצה שגם הציבור יבין וישמע. תושבות ותושבי העיר רמת גן. אם הייתי פונה עכשיו לחברי המועצה וחברות המועצה, והייתי אומר – הצבעה, נא להסיר מסדר היום,

היו קופצים הצעקנים מהאופוזיציה ואומרים – ראש העיר, תתייחס, אתה לא מתייחס. יש לך בובות? איך הם יודעים להצביע. אני מנמק בנימוק, בניגוד אליך שדיברת 10 דקות של סיסמאות ולא הפרענו לך. כי כל מה שאמרת, אפשר להגיד הפוך, כי לא הבאת הוכחה לדבר. אני אמרתי שבירו, אמרתי איזה מספר אתם אמרתם, איזה מספר אמרנו וכמה נכנס לקופה. אני דיברתי על השנים שעברו על התקציבים, אמרתי מספרים. דיברתי על 2019, הבאתי מספרים. את רצית לעשות רפורמה בחישובי הארנונה של העיר רמת גן, מהפכה שלמה.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: כן, קדימה.

מר כרמל שאמה הכהן: בלי מספר אחד.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: לא צריך מספר.

מר כרמל שאמה הכהן: בטח לא צריך מספר. בעולם שלך לא צריך כלום, ככה זה התנהל פה. העיר הזו התנהלה כמו מכולת והגיעה לפשיטת רגל, על סף פשיטת רגל. לכן, חברות וחברי המועצה המכובדים, אני מבקש מכם להוריד את ההצעה הלא ענייינית הזאת, הלא רצינית הזו מסדר היום. תודה רבה.

גב' מירה שנן: אוקיי, מי בעד להוריד את הצעתה של אביבית נמרודי סוף מעשה במחשבה תחילה פרק 9 מסדר היום.

מר עזרא נחום: 13.

גב' מירה שנן: מי נגד?

מר עזרא נחום: 13 בעד להוריד. מי בעד להעלות את הנושא לסדר היום? ירים את ידו. 3. מי נמנע? אין נמנעים, הנושא ירד מסדר היום.

החלטה:

הוחלט ברוב קולות, 13 - בעד, 3 - נגד, להוריד את ההצעה מסדר היום.

ב. הצעה לסדר של מר אביהוא בן משה חבר מועצת העיר בנושא:

"מועצת העיר מתבקשת לדון בהקלות בארנונה לתושבים ועסקים"

גב' מירה שנן: אוקיי. אביהוא לא נמצא, אז ההצעה שלו יורדת מסדר היום.

החלטה:

ההצעה ירדה מסדר היום מאחר ואביהוא בן משה לא נכח.

ג. הצעה לסדר של מר יונה טילמן חבר מועצת העיר בנושא:

"מועצת העיר מתבקשת לדון בהנצחת מגרש הספורט בבית ספר ערמונים ע"ש הראל איתן ז"ל"

גב' מירה שנן: כנ"ל לגבי מר יונה טילמן, ההצעה יורדת מסדר היום.

החלטה:

ההצעה ירדה מסדר היום מאחר ויונה טילמן לא נכח.

ד. הצעה לסדר של מר חגי אשר חבר מועצת העיר בנושא:

"מועצת העיר מתבקשת לדון בעתיד החינוך בעיר"

גב' מירה שנן: ואנחנו עוברים להצעה לסדר של מר חגי אשר, מועצת העיר מתבקשת לדון בעתיד החינוך בעיר. בבקשה, יש לך 10 דקות. דבר.

מר חגי אשר: ערב טוב לכולם. לפני שאני אתחיל בהצעה לסדר שלי, יש את ההצעה לסדר של חברי לסיעה יונה טילמן בעניין הנצחת מגרש הספורט בבית ספר ערמונים.

גב' מירה שנן: אל תקשור דברים.

מר חגי אשר: את מפריעה לי.

גב' מירה שנן: אבל לפי התקנון הוא העלה את זה ולא אתה. למה אתה בכלל מעלה את זה?

מר חגי אשר: כי את מפריעה לי ברשות דיבור שלי.

גב' מירה שנן: אני לא אפריע לך אם תדבר לעניין.

מר חגי אשר: אני מדבר לעניין ולא את תחליטי מה לעניין ומה לא לעניין.

גב' מירה שנן: אבל זה לא לעניין, יש לך הצעה לסדר שלך.

מר חגי אשר: אני ברשות דיבור.

גב' מירה שנן: יש לך הצעה לסדר שלך.

מר חגי אשר: אני ברשות דיבור.

גב' מירה שנן: אנחנו לא נצביע על הסדר שהוא לא הגיע.

מר חגי אשר: אני ברשות דיבור שלי. אני רוצה לדבר על מה שאני רוצה. שוב אני אחזור. חברי לסיעה יונה טילמן נבצר ממנו להיות פה איתנו היום והוא הגיש הצעה לסדר להנצחת מגרש הספורט בבית הספר ערמונים על שם הראל איתן זכרונו לברכה. אני יודע שהעניין הזה נדון, ובשביל לחסוך את ההצעה לסדר בישיבת המועצה הבאה, אני מבקש מכל חברי המועצה שנאשר את זה.

גב' מירה שנן: אתה פוסל לו את ההצעה לפי התקנון. אני אומרת לך, חגי. עזוב את זה, כי אחרת זה יפסול. הוא העלה את זה, אנחנו לא נשים את זה. אי אפשר לפי הסדר והנוהל התקין. אתה פשוט לא קראת את הנהלים.

מר חגי אשר: את מפריעה לי בזמן שלי.

גב' מירה שנן: אבל חגי, לטובתך. אני לא נגד העניין.

מר חגי אשר: אנחנו נמצאים כמה ימים לפני האזכרה, ואני חושב שזה חשוב שנעלה את זה ונאשר את הדבר הזה בעבור המשפחה. ועכשיו אני מתחיל בהצעה שלי. כידוע לכולכם, ראינו פה את המצגת של אגף החינוך. מערכת החינוך תיפתח בעוד שבועיים וחצי, תפתח בעוד שבועיים וחצי, תפתח את שנת הלימודים. מערכת החינוך מתמודדת עם אחד המשברים הכי גדולים בתולדות המדינה. מגפת הקורונה, לא רק שעשתה שמות במשק, היא גם שיבשה את כל סדר היום של המורים, התלמידים וההורים. עדיין לא ידוע לנו בדיוק באיזה מתכונת ילמדו הילדים שלנו, אבל דבר אחד בטוח, בכל מתכונת יחסרו למערכת מורים טובים ואיכותיים.

זו הנקודה שבה נכנסים לתמונה הרשויות המקומיות שאמורות לתמוך במערכת ולעבוד בשיתוף פעולה עם הנהגת המורים וההורים שלנגד עיניהם עומדת אך ורק טובת התלמידים.

כדי להבטיח שלא ייפלו שיקולים פוליטיים ואינטרסים זרים בממשק בין העירייה להנהגת ההורים, הקמנו לאחרונה, אחרי עבודת שטח של חודשים ארוכים, את פורום ההורים המשך. הפורום שהושק לפני כחודש, צובר תאוצה רבה, ואני שמח לבשר כי עד כה הצטרפו עשרות הורים מכל רחבי העיר ומכל בתי הספר בעיר. מדובר בתושבים אכפתיים, מעורבים,

שנרתמים בהתנדבות מלאה לפעול למען עתיד טוב יותר לילדים שלנו. בכל מקום שבו העירייה לא מספקת את התנאים הטובים ביותר למען הילדים, פורום המשך יהיה שם. בכל מקום שבו תהיה אלימות, פורום המשך יתריע וידאג שהאחראים ייתנו את הדין על מעשיהם ובעיקר על אדישותם. בכל מקום שבו פוליטיקה וחינוך יתערבבו על חשבון הילדים, פורום המשך יהיה שם ויעצור את הקומבינות. אנחנו דוגלים בשקיפות, מקצועיות ושוויון לכל ילדי העיר, בהקצאת המשאבים העירוניים וקשר פתוח למקבלי ההחלטות. לצערי, ראש העירייה חושב עדיין במושבים של פוליטיקה ישנה. ומחרים למשל, לא רק, גם את נציגי בית ספר עתיד. וזאת למה? רק בגלל שיו"ר האופוזיציה עמד פעם בראש הנהגת ההורים של בית הספר והוביל שם פרויקטים רבים מהם נהנו ונהנים עד היום מאו תלמידים.

במקום לאמץ את המודל הקהילתי שבניתי ולראות... מודל לחיקוי לשאר בתי הספר בעיר, עושים הכל רק בשביל לפגוע, רק בשביל להרוס כל הישג, כמו לוחמים ברברים שמשתלטים על עירייה מפוארת ומחריבים את כל סמלי התרבות והחינוך. רק כדי לאותת שיש כאן בעל בית חדש.

ואם כל זה לא מספיק, אז בעל הבית הזה, שמשוכנע שהוא בטעות איזה מתת אל לרמת גן, ושאף אחד לא יוכל להזיז אותו מהכסא, מעז לדרוש מההורים להתנדב כמורים בבתי הספר, כדי שאולי כך נוכל לשמור על יום הלימודים הארוך, שהיה במשך שנים גאוות מערכת החינוך המקומית.

כן חברים, זה אותו ראש עירייה שמפזר לכם הבטחות לפני הבחירות, והיום מתנער מהם כאילו היו עוד תחקיר של ערוץ 13. אנחנו בפורום המשך לא שוכחים הבטחות ולא שוכחים תחקירים. אנחנו מבטיחים לדאוג שרק אנשים ראויים יתמכו בילדים שלנו וייתנו להם היום כלים להתמודד עם העולם של מחר. על מנת להתמודד עם האתגרים האלה, פתחנו בפורום המשך ביוזמה חדשה, אמץ מורה. על היוזמה שגובשה על ידי צוות הפיתוח של הפורום, כל בית ספר ייצא 3 שעות שבועיות לרווחת המורים. בשעות האלה שישולמו על ידי אגף החינוך בעירייה, יקבלו המורים, כמובן על פי ההנחיות וקפסולות זמן איכות לעצמם. הם יוכלו להתענג על ארוחה טובה, לשמוע הרצאה מעשירה או להשלים את המטלות היומיות בכותלי בית הספר, כדי שלא יצטרכו לבצע אותם בבית על חשבון זמן איכות עם ילדיהם.

ביוזמה זו, שכבר זוכה להתעניינות בקרב הורים, מנהלי בת ספר ומורים מכל בתי הספר ברמת גן, אנחנו כעירייה נביע הערכה לאנשים שמקדישים את חייהם כדי לטפח את הדור הבא של מדינת ישראל.

במחיר של חצי משמרת סבבוס, זוכרים שהיה פה פעם דבר כזה? אנחנו דואגים שהאנשים שמלמדים את ילדינו, חלקם הלא מבוטל אגף תושבי

העיר, יהיו נינוחים יותר, מלאי הערכה, ומי שירוויח מכך הם הילדים של כולנו. בשולי הדברים אומר שברור לי שכמו שראש העירייה מתייחס בביטול לתושבים וקורא להם 'ממורמרים' רק מפני שהם חולקים על איכות השירות שהם מקבלים מהעירייה, גם ההצעה הזאת של פורום המשך שכאמור זוכה להיענות מאוד פה בשטח, תזכה לאותו יחס מזלזל ומבטל.

אם כך, למה אני מעלה זאת בכל זאת? אני עושה זאת מכיוון שאני משמש לפה עבור הורים רבים שדורשים שינוי כולל בעיר רמת גן, שינוי בהקצאת המשאבים העירוניים, שינוי בסדרי העדיפויות, ובעיקר שינוי מהותי ביחס של העירייה לתושבים. במקום לראות את ההורים כנטל, אנחנו דורשים לראות בהם לקוחות מועדפים ושותפים לדרך.

אנחנו עדים היום להתפכחות של בוחרים רבים שחלמו על שינוי והתעוררו עם סיוט. לאותם תושבים אני מבטיח שאת כל מה שלא יקבלו מהעירייה, יקבלו מפורום המשך, כי אצלנו אין פוליטיקה, רק דאגה אמיתית לילדים של כולנו. ולכם, חברי מועצת העיר, אני קורא להתעלות רגע מעל כל השיקולים הפוליטיים ולאמץ את ההצעה שלנו. זה הרגע, הגיעה השעה לשדר מסר ברור להורים ולתלמידים בעיר – ברמת גן החינוך מעל הכל. כל מי שיצביע נגד החינוך, יפגוש את הבוחרים המאוכזבים שלו בקלפי. תודה רבה.

<u>מר כרמל שאמה הכהן:</u> אני רוצה להתייחס ל-2 נקודות בדברים של חבר המועצה חגי אשר, שלשמוע אותו מדבר על ערבוב של פוליטיקה וחינוך, זה מעורר איזושהי מחשבה של עולם הפוך ראינו, ונגינה הפוכה שמענו. הרי אתה עד לא מזמן היית חבר מועצת עיר, בניגוד לכל היגיון ודין, ויו"ר ועד של בית ספר, למרות שהתריעו בפניך, למרות שלא היית אמור אפילו לגשת לבחירות בפוזיציה הזו. אני לא הפרעתי לך. למה אתם לא מצליחים להתאפק באופוזיציה?

<u>מר חגי אשר:</u> כי אתה דמגוג בשקל.

<u>מר כרמל שאמה הכהן:</u> אוקיי. אבל אני לא אמרתי לך, למרות שחשבתי שמה שאתה אומר זו דמגוגיה. לא הפרעתי לך. קצת תרבות. אתה מדבר על חיוך. הנה, עובדה, זה לא תרבותי להפריע למי שלא הפריע לך.

אז האיש שהסתובב בעיר ב-2 כובעים, צייץ וצעק ב-2 כובעים, זיהם את קודש הקודשים של העיר שזה החינוך העירוני עם פוליטיקה, מנסה להטיף לנו מוסר. זו נקודה אחת.

הנקודה השנייה, אם הנקודה הראשונה שהעליתי עוד איך שהוא תגיד שהיא נתונה לפרשנות, נניח הנקודה השנייה היא עובדתית, פתחת את דבריך ואמרת – יש ראש עיר שמתעלם מהנהגת בית הספר ובית הספר בגלל שאתה מזוהה איתו או היית היו"ר הקודם. איך אומרים? – העולם שלנו קטן. היום בשעה 16:26, כתבה לי יו"ר ועד ההורים בווטסאפ, לראש עיר של כמעט 200,000 תושבים. בשעה 17:03 עונה לה ראש העיר באדיבות ובחביבות והיא מעלה נושא ואני עונה לה, והיא מעלה עוד שאלה ואני מבטיח לבדוק. והיא אומרת לי תודה, ואני אומר לה עוד משהו, והיא אומרת לי עוד משהו. ואני אפתיע אותך, זו גם לא השיחה ולא ההתכתבות היחידה שלי עם יו"ר ועד ההורים. רגע. למה אתה מפריע? אבל למה אתה מפריע כל הזמן? כלומר אפשר לבוא, נכון שהחוק מאפשר לך כמו שאמרת להגיד בהצעה לסדר שלך כל מה שאתה רוצה, גם אם הו אלא קשור למציאות, גם אם הוא לא קשור אפילו לכותרת שהעלית. אבל למה לשקר כל הזמן? למה לשקר? בתיאבון, זוהר ישרים. אחד הדברות זה לא תשקר, נכון? אבל פה, לשקר ולהלבין את הפנים ולעשות הכל בשם המרמור מהבחירות והמרמור מהמציאות. אתה יודע איך אחד הכלים שלי לבחון? אני לא צריך חברות ייעוץ. למה פיטרנו גם את כל היועצים שלכם? לא בגלל איך שהם התקבלו.

<u>מר חגי אשר:</u> ... (לא שומעים)

<u>מר כרמל שאמה הכהן:</u> אתה אמרת 'מנהיגך הנערץ'. אחד הקריטריונים שלי לדעתם אם צעד שלנו הוא נכון, זה שאתם מתנגדים לו כולכם פה אחד, אז אני יודע שאנחנו בכיוון הנכון. מתי אופוזיציה היא ענייינית והיא יכולה להשיג דברים וגם להשפיע, שאנחנו באמת נרגיש שהיא ענייינית. רגע, הם אומרים ככה? הדבר היחידי שאני צריך לדאוג, שאתם לא טועים. כי אני יודע שאתם מחשבים. רגע אם זה טוב לעיר – בואו נהיה נגד, כי זה יעזור לראש העיר.

לכן, כל ההצעות האלה, ולהביא פורום המשך של פוליטיקאים עם הורים בנושא חינוך ולהגיד 'בואו נשמור על טוהר החינוך בעיר', זה לעשות איך אומרים מעשה זימרי ולבקש שכר כפנחס.

אני לא... בניגוד לכם שאתם מנסים להתסיס כל הזמן את בני ברק עלינו, וקל מאוד לעשות את זה היום. הרי אתה אמרת, לא, לא, אני אשאל אותך עכשיו שאלה. אתמול התפרסמה, לא שמעתי אותך יוצא נגד זה, אנחנו סגרנו בין היתר לבקשתך את פארק ואדי כופר.

ברגע ששכונת רמת עמידר הגיעה כבר ל-80 חולים ומאומתים והפכה להיות אדומה לפי פיקוד העורף, כמה שעות לקח העלו בעלי עניין בעולם החרדי והדתי ציוצים והודעות לתקשורת ששמנו שוב גדר בין בני ברק לרמת גן. את המכיר טוב את ואדי כופר, את הגר מולו. אנחנו סגרנו את בני ברק או סגרנו את הפארק מהתושבים שלנו לבקשת התושבים שלנו או רוב התושבים שגרים שם בשכונה, כן או לא? בלי פלפולים, חשבתי שאתה יודע פעם ב-5 דקות להגיד משהו אמיתי, כאילו ישר.

אני אשאל אותך שאלה, הסגירה של ואדי כופר היא סגירה של בני ברק או סגירה כללית של הפארק של רוב הגדר, 95% זה בכלל, ברור שיש סגירה של רמת גן, התוואי של הגדר מדבר על זה. אבל אם אתה שואל שאלות, עזוב, זו אותה אג'נדה. לא ויכוח, חשבתי שלרגע שתצא לך אמת צרופה. עזוב נו, זוהר, בוא. לא מכבד ולא מכובד. אל תעזור לי. אם אתה לא עונה-

<u>עו"ד זוהר ישרים:</u> לא, אני... (לא שומעים)

<u>מר כרמל שאמה הכהן:</u> אל תעזור. שאלת אותי, אם זו הייתה סגירה של הפרדה בין בני ברק לרמת גן או הפרדה של הפארק מפעילות? זה לא מעניין אותי מי הגיע לפארק. הפארקים שלנו בניגוד למקומות אחרים, פתוחים בפני כולם.

(מדברים ביחד)

<u>מר כרמל שאמה הכהן:</u> טוב, חברות וחברים, אני מבקש מכם להסיר את ההצעה הזו גם מסדר היום, מהטעמים שפורטו בפניכם ונמשיך לסדר היום הענייני שלנו.

<u>מר עזרא נחום:</u> מי בעד להעלות את הנושא לסדר היום? בבקשה להצביע. אני רואה שרק 2 בעד. אוקיי, מי נגד? ירים את ידו. 13

בעד להסיר את הנושא מסדר היום. מי נמנע? אין נמנעים, הנושא ירד מסדר היום. אני לא צריך להתחנן שהוא ירים את היד.

(מדברים ביחד)

החלטה:

הוחלט ברוב קולות, 13 - בעד, 2 - נגד, להוריד את ההצעה מסדר היום.

3. סדר יום:

א. דו"ח בדיקה חיצונית של עו"ד שרית דנה בעניין מתן טופס 4 לנכס ברחוב מלכי צדק.

מר כרמל שאמה הכהן: טוב, אנחנו עוברים לסעיף הבא לסדר היום, סעיף 3א'.

מר חגי אשר: מי יו"ר המועצה?

מר כרמל שאמה הכהן: אני. ברגע שיו"ר המועצה יוצאת, אני היו"ר.

מר חגי אשר: אפשר לקבל את הדו"ח של הגב' שרית דנה? כי אנחנו לא קיבלנו.

מר כרמל שאמה הכהן: צורף.

מר חגי אשר: לא צורף.

מר כרמל שאמה הכהן: נשלח אליכם.

מר חגי אשר: לא נשלח.

מר כרמל שאמה הכהן: נשלח.

מר חגי אשר: מתי נשלח?

מר כרמל שאמה הכהן: מזכירות העירייה.

מר חגי אשר: מזכירות העירייה, שלחתם לנו?

מר כרמל שאמה הכהן: אף פעם לא נשלח הדו"ח?

מר חגי אשר: לא נשלח לישיבת המועצה?

עו"ד מנחם דוד: נשלח, יש לו עובי כזה.

מר חגי אשר: אני לא קיבלתי. הנה סדר היום. איפה נשלח?

עו"ד מנחם דוד: ... לפני 2 ישיבות...

מר כרמל שאמה הכהן: נשלח כבר לישיבה הקודמת. ברור, נו מה? היה ברור לי.

מר עזרא נחום: ראש העיר צודק, זה נשלח לחברי המועצה.

מר חגי אשר: תכבד את החוק, מר ראש העיר.

מר כרמל שאמה הכהן: מכבד. אין, אין עכשיו. זה סעיף לסדר היום. אמרו לך תשובה ברורה.

מר חגי אשר: מר ראש העיר.

מר כרמל שאמה הכהן: תסגרו את המיקרופון הזה בבקשה.

מר חגי אשר: לא, לא. אני רוצה לשמוע את חוות הדעת.

מר כרמל שאמה הכהן: אתה לא מעניין בכלל. תחזור למקום.

מר חגי אשר: אתה גם לא מעניין.

מר כרמל שאמה הכהן: טוב. תן בבקשה מיקרופון לגב' שרית דנה.

מר חגי אשר: פתח לי את המיקרופון. היא לא תדבר, ממש לא.

מר כרמל שאמה הכהן: אה, היא לא תדבר?

מר חגי אשר: לא.

מר כרמל שאמה הכהן: תצלמו את זה. צלם את זה בבקשה, תצלם את הבריונות הזו. אתה לא תדבר עכשיו.

מר חגי אשר: אני לא בפרוטוקול? מה זאת אומרת? לא חילקתם לנו את החומר.

(מדברים ביחד)

מר חגי אשר: שהיועץ המשפטי יגיד לי שזה בסדר, זה בסדר. יש פה יועץ משפטי, אתה לא יועץ משפטי.

מר כרמל שאמה הכהן: בבקשה, גב' שרית דנה, תנו לה בבקשה מיקרופון.

מר חגי אשר: איזה בריונות, חבל על הזמן.

מר ליעד אילני: איזה ליצנות. יאללה שב, יא ליצן.

מר חגי אשר: ליעד, אל תתערב.

מר ליעד אילני: ליצן.

מר חגי אשר: אל תתערב. זה לא יעזור לך.

עו"ד מנחם דוד: חגי, אני אומר לך שזה...

מר כרמל שאמה הכהן: חברים, בואו ניתן לגב' עו"ד שרית דנה, שהיא ריכזה את הבדיקה של הטענות שהאופוזיציה העלתה כנגד התנהלות העירייה.

מר חגי אשר: האופוזיציה לא העלתה שום טענה.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: אנחנו לא העלינו...

מר כרמל שאמה הכהן: שנייה, שנייה. העליתם את זה במגוון הצעות לסדר. אל תתווכחו, אחרי זה תגידו מה שיש לכם לומר בעניין.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: שהמשטרה תבדוק...

מר כרמל שאמה הכהן: עו"ד שרית דנה הייתה יועצת משפטית של משרד הפנים.

מר חגי אשר: לא קיבלנו את החומר... לא קיבלנו את החומר, אני לא יודע למה להתייחס. אני לא מבין את הדבר הזה. יש פה יועץ משפטי שלא מביע את דעתו.

מר כרמל שאמה הכהן: אלי, אלי, אל תתווכח איתו. עו"ד שרית דנה הייתה יועצת משפטית של משרד הפנים והמשנה ליועץ המשפטי לממשלה. היום היא עו"ד פרטית. היא קיימה את הבדיקה לבקשת היועץ המשפטי לעירייה שהתקשר עמה ואחרי זה גם מי שיש לו שאלות, הרי יש לכם טענות גם לגבי ההתקשרות. היועץ המשפטי כאן ויענה. אבל קודם כל ענייני לגבי מה שהיא בדקה, היא תציג את הדברים. והיא פה דרך אגב זו הזדמנות שלכם לשאול שאלות, להקשות. הרי חלקכם טוענים שגם היא לא בסדר. אז תשאלו ונשמע את הכל, ואני בטוח שאחרי זה כולנו נצא מלומדים מהעניין הזה. זה לא מיותר.

מר חגי אשר: לא, הוא טוען שההצגה...

מר כרמל שאמה הכהן: זוהר, נא לא להפריע. בבקשה, עו"ד שרית דנה, בבקשה.

עו"ד שרית דנה: כמו שנאמר, אני ערכתי בדיקה של הסוגיה של האם הטיפול של העירייה, בקשה לטופס 4 שהוגשה. ביחס לחלק מבניין ברח' מלכיצדק 25, חזית חנויות, היה טיפול תקין וכדין. הבדיקה שלי נערכה לבקשת היועץ המשפטי של העירייה. היא הסתמכה על מסמכים שהועברו אליי על ידי העירייה, על פגישה עם עובדי העירייה הנוגעים לעניין, על שיחה עם ממלא מקום ראש העיר שחתום על טופס 4. היא התמקדה כאמור בהליך טופס 4 לחנויות שממוקמות בקומת המסד של הבניין ברח' מלכיצדק 25. מעט רקע עובדתי על הבניין. בנובמבר 1995 ניתן היתר בנייה לבניין בכללותו. מבקשת ההיתר והבעלים באותה עת הייתה חברת דיור לעולה, חברה קבלנית שהקימה את הבניין. ההיתר ניתן לבניין מגורים בן 11 קומות מעל קומה מפולשת מעל 2 קומות מסחריות בחלק הצפוני של המגרש, מה שאנחנו קוראים לו המסחר המסחרי, ולא עליו

אנחנו מדברים בבדיקה. ומעל מרתף מסחרי בחלק הדרומי, שהן החנויות בחזית רחוב מלכיצדק 25. כמו כן נבנו על פי היתר הבנייה 2 מרתפי חנייה, הכוללים 104 לדיירים ו-49 מקומות חנייה חיצוניות למסחר. היתר הבנייה מתייחס ל-3 חלקות: על אחת מהן מצוי החניון, חלקה אחרת משמשת כשצ"פ והחלק האחר הוא חלק מרח' מלכיצדק בו סומנו חניות, חלקן בתחום המגרש וחלקן בתחום השטח הציבורי.

הסימון הזה נעשה כך בתכנית עצמה בתב"ע ואחר כך בהיתר. אני מציינת את זה כי זה היה חלק מהעניין שעיכב את הוצאת הטופס 4 ובא לידי פתרון לאחר מכן. הבנייה לא הושלמה במלואה, מגדל המגורים הושלם, מרתפי החנייה הושלמו, קומות המסחר, המרכז המסחרי הוקם אך לא הושלם, ואותו דבר חזית החנויות הוקמו והושלמו.

באפריל 1999 נערכה ביקורת לטופס 4. במסגרת הביקורת הזאת ניתן טופס 4 למגדל המגורים בלבד ולמרתף החנייה, אך לא לחזית החנויות ולא למרכז המסחרי. ב-2004 ננקט הליך פלילי נגד דיור לעולה בגין שימוש בבניין ללא טופס 4. האישום נמחק ככל הנראה משנמצא שהוא איננו מבוסס.

ב-2008-2009, חברת שאמה פנחס השקעות בע"מ רכשה באמצעות נאמן את החלקים המסחריים של הבניין, וכן 22 מקומות חנייה במרתף. ב-2018 הוגשה בקשה לרישיון עסק לבית אוכל בחזית המסחרית ברח' מלכיצדק.

בחוות הדעת של מדור הרישוי לאחר מספר תיקונים של חוות הדעת, חוות הדעת הסופית הייתה שלא ניתן טופס 4 לחנויות ולכן גם לא ניתן היה באותה עת לתת רישיון עסק.

במרץ 2008 נערך דו"ח פיקוח, בו נטען שמתבצעות בחנויות עבודות להכשרה לעסק, לרבות הריסת קיר פנימי ואיחוד החלל. ופנה הפיקוח לשירות המשפטי בבקשה להגשת צו מניעה שיפוטי לעבודות.

במרץ 2018 מודיעה התובעת העירונית לפיקוח שלא ניתן לנקוט בצעדי האכיפה שהתבקשו, ובעקבות ההודעה האמורה, הורה מנהל מחלקת הפיקוח על הבנייה במאי 2018 על סגירת התיק.

באוגוסט 2018 נערכה פגישת עבודה עם מהנדסת העיר הקודמת ונציגי החברה הרוכשת והשוכרת, נוכח הבקשה לקבלת טופס 4. מהנדסת העיר הציבה את הדרישות לקבלת טופס 4, קבעה שהוא יינתן לכל אחד מהרכיבים בנפרד, וכאמור פירטה את רשימת הדרישות שצריכות להתקיים לצורך מתן טופס 4.

בנובמבר 2018, בחירות לראש הרשות.

במאי 2019, מנהל מחלקת הפיקוח מעביר את דרישותיו לקבלת טופס 4 לחזית המסחרית שזה בעיקרון של דבר אישורים מקצועיים והגשת בקשה עדכנית ודוח פיקוח עדכני.

בספטמבר 2019 אכן מוגשת בקשה מעודכנת. כל הדרישות שהוצגו קודם מולאו, שכאמור מדובר בעיקרון של דבר באותן דרישות שהציבה מהנדסת העיר הקודמת, עוד לפני הבחירות לרשויות המקומיות.

בספטמבר 2019 ממולאות כל הדרישות שהוצבו בעבר, אבל בשלב הזה העירייה מציבה דרישה חדשה, והדרישה החדשה שמציבה העירייה, עניינה הסדרת סוגיית החניות אשר כאמור חלקן בנויות בתחום המגש הפרטי, וחלקן בנויות בתחום הדרך. ואני מדגישה שוב שהן בנויות כך על פי התב"ע ועל פי היתר הבנייה. זה לא מצב ייחודי, זה מצב שקיים בעיר רמת גן כנראה במקומות נוספים, והעירייה נתקלה בבעיות כתוצאה ממנו, ולכן במסגרת הדרישות לקראת טופס 4, ביקשה העירייה פה להסדיר את הסוגיה הזאת. כל הדרישות האלה כאמור לא הוצבו בעבר, והן הרבה מעבר לנדרש על פי חוק. לכאורה לא יכולה הייתה העירייה להתנות את טופס ה-4 בדרישות האלה. אבל בכל זאת נציגי העירייה ביקשו ובצדק מבחינתם לוודא שהחניות האלה שבגינן גובה העירייה דמי חנייה הן כדין.

בינואר 2020 מקיים היועץ המשפטי של העירייה פגישה עם ממלא מקום, סגן מהנדסת העיר. מהנדסת העיר החדשה לא טיפלה בעניין הזה. היא רואה את עצמה מנועה מלטפל בענייניו האישיים של ראש העירייה ולכן היא לא טיפלה בעניין.

מי שטיפל בעניין מטעם מחלקת מהנדס העיר היה ממלא מקום סגן מהנדסת העיר וכעבור זמן סגן מהנדסת העיר, אנשי מקצוע נוספים בעירייה, נציגי החברה הרוכשת, אגף החנייה ועוד. באותה ישיבה בסוכם פתרון גם לסוגיית החניות, בעצם בעלת הקרקע החברה הרוכשת הסכימה להעביר לעירייה את הזכות גם בקרקע שלה, קרי בקרקע הפרטית לצורך חניות ציבוריות, ולגבות עבורן דמי חנייה לקופת העירייה מבלי שיהיו לה דרישות לעניין הזה.

ב-14.120 ניתן טופס 4, עוד לפני שניתן מולאו כל הדרישות, נערך סיכום הדברים, נפתרה סוגיית החנייה וניתן מענה כמובן על כל החניות שנדרשות על פי חוק. מי שחתם על טופס 4 הוא ממלא מקום ראש העירייה, משום שיור ועדת המשנה שהה באותה עת בחו"ל. חתימתו של ממלא המקום לא הייתה חריג מכיוון שגם מסמכים אחרים נחתמו באותה עת, אף שברגיל הוא לא זה שחותם על מסמכים כאמור, כי יש ועדת משנה. החתימה של יו"ר ועדת המשנה נעשתה אחרי חתימה של הדרג המקצועי. יחד עם זאת, לא הובא לידיעתו של ממלא מקום ראש העירייה שמדובר היה בבקשה

הנוגעת לקרובי משפחתו של ראש העירייה. צריך היה, אנחנו מציינים בדו"ח שראוי היה להביא את העניין הזה לידיעתו. יחד עם זאת, מהותית, כיוון שחתימה על טופס 4 נעשתה על ידי אנשי המקצוע, והם מחויבים היו לחתום כי התקיימו כל הדרישות, כך גם צריך היה ממלא מקום ראש העירייה לחתום. ולכן, יש להניח שאם היה מיודע, הוא היה פונה ליועץ המשפטי של העירייה ושואל אם יש מניעה לחתימתו. היועץ המשפטי היה מאשר שאין מניעה באשר התהליך הזה נעשה על דעתו ובידיעתו.

לסיכום, הפניות לקבלת טופס 4 נעשו בתחילת 2018, הרבה לפני הבחירות לראש העירייה. הדרישות המהותיות של העירייה הוצבו על ידי מהנדסת העיר הקודמת, לפני הבחירות. כל הדרישות האלה מולאו. אחרי הבחירות הוצבה דרישה מחמירה נוספת שבוודאי חשובה הייתה לגופה אבל לא הייתה מחויבת מן הדין. הדרישה הזאת נענתה גם היא, ובעלי הנכס כאמור הסכימו לתת לעירייה את הזכות לעשות שימוש בנכס שלהם. זה סיכום דברים שהושג בסיכום בישיבה בין היועץ המשפטי של העירייה ובין בעלי הנכס. כל הטיפול, מה שאנחנו מצאנו, כולו נעשה כדין. לא ראינו שום חריגה, לא מהנוהל ולא הדרישות המהותיות של החוק. לא הקלה הייתה פה ולא סטייה מהוראה כלשהי. צריך להבין שטופס 4 הוא זכות של בעל נכס ככל שמתמלאות הדרישות על פי דין. וכיוון שהדרישות האלה מולאו במלואן, חייבת הייתה העירייה לתת את האישור ולחתום על טופס 4, וכך היא עשתה.

<u>גב' מירה שנן:</u> תודה רבה. אני רק רוצה לציין לפרוטוקול, ראש העיר יצא מהדיון למען למנוע לזות שפתיים בעניין והוא לא מעורב, הוא נמצא בחוץ וכל מי שרוצה להגיב, בבקשה, אני רושמת. אביבית, חגי, סיגל, זוהר, דוד. עוד מישהו? אוקיי, ליעד ביקש ראשון. בבקשה, כל אחד 5 דקות, לא צריך עכשיו דוקטורט, עם ההערות העניניות שלו. בבקשה.

<u>מר ליעד אילני:</u> תודה. רבה. ראשית, עו"ד דנה, אנחנו מברכים אותך לרגל חתונת בתך לפני חודש. שבוע וחצי? אה, נכון, אבל בגלל הקורונה... אוקיי. קודם כל מזל טוב. חברי האופוזיציה, אני חושב שהדברים שאמרה כרגע, אמנם לא משפטנית ברמה של אביהוא בן משה למשל, בסך הכל הייתה המשנה ליועצת המשפטית לממשלה.

<u>עו"ד זוהר ישרים:</u> לא יפה...

מר ליעד אילני: לא יפה מה שעשו לי.

עו"ד זוהר ישרים: לא... (לא שומעים)

מר ליעד אילני: זוהר, זוהר, זוהר.

גב' מירה שנן: אל תענה. תמשיך ליעד.

מר חגי אשר: ... עבירה חמורה...

מר ליעד אילני: חנה בבלי וגדעון האוזנר, תודה רבה.

גב' מירה שנן: ליעד, תמשיך בשלך.

מר ליעד אילני: תודה רבה לגדעון האוזנר הרמת גני ולחנה בבלי הרמת גנית.

גב' מירה שנן: חגי, אם אתה רוצה רשות דיבור, תחכה בסבלנות. אם תגיב, אני באמת לא אתן לך רשות דיבור, לא תקבל את המיקרופון. אל תחזק ואל תפחית. תכבד ותיתן לאנשים לדבר, זה הכל. די, די.

מר חגי אשר: הטעו אותו. ראש הוועדה הטעה אותו, מהנדסת העיר הטעתה אותו. הוא לא היה צריך לחתום על זה. הוא חתם כי הטעו אותו.

גב' מירה שנן: אני אומרת לך פייר, אתה לא תדבר, אתה ניצלת את ההזדמנות.

מר ליעד אילני: אומרת, אבל מה זה משנה? הרי בסך הכל היא סיימה אתמול משפטים באיזו מכללה.

גב' מירה שנן: די, ליעד, דבר.

מר ליעד אילני: קצת כבוד, קצת כבוד. אני לא יודע מתי תוכל בחיים שלך לשתות קפה ל-5 דקות עם אדם בקליבר הזה בכלל. אז קצת כבוד.

מר חגי אשר: בוא לא נדבר ברמה האישית, תדבר ענייינית.

מר ליעד אילני: בסדר. אתה תדבר ענייינית.

מר חגי אשר: אני דיברתי מאוד ענייינית.

גב' מירה שנן: ליעד, אל תגיב לו.

מר ליעד אילני: אומרת המשנה ליועץ המשפטי לממשלה לשעבר שבדקה את העניין. אומרת שגם אם לא הובא לידיעתי וזה אכן לא בסדר שלא הובא לידיעתי, לא יכולתי שלא לחתום, כי כל התנאים מומשו.

אבל לא זה העניין, אני רוצה להתייחס גם לגניבת דעת אחרת. איך אמרת מקודם, אתה יו"ר פורום המשך, אז אני יש לי 2 כובעים. אני יו"ר חברת מב"ע, מפעלי בית עמנואל, אבל אני גם יו"ר ומייסד של עמותת מב"ה, העמותה למאבק בגנבי הדעת. יושב אותו חבר מועצה, לא נזכיר את שמו שוב, וגם אתה, וכותבים איך התקשרה העירייה.

תראה, אתה באמת לא יודע כלום ושום דבר, אין לי טענות אליך, זה גדול עליך. אבל יושבת אביבית נמרודי, 13 שנים חברת מועצה, הייתה סגנית ראש עיר, יודעת. זה דבר הרי מאוד בסיסי ברשויות, שלא צריך מכרז להתקשרות. אפשר עד 144,000 ₪ להתקשר על סמך 3 הצעות מחיר.

מר חגי אשר: היו 3 הצעות מחיר?

מר ליעד אילני: בהחלט.

מר חגי אשר: ראש העיר אמר ש...? (לא שומעים)

מר ליעד אילני: אני לא עונה לך כרגע.

גב' מירה שנן: ליעד, הוא לא ברשות דיבור, אל תגיב. הוא לא ידבר אם הוא ימשיך כך.

מר ליעד אילני: ההתנהלות שהיתה אל מול הגב' שרית דנה במשרדה, נעשתה בהתאם להוראות משרד הפנים נוהל התקשרויות בפטור ממכרז. לא היועץ המשפטי לעירייה ולא גזברית העירייה ולא אגף הרכש וכל מי שעוסק בנושאים האלה, לא מאפשר התקשרות שלא באופן הזה.

ואני רוצה לומר לכם, ואני בכוונה מנתק את עצמי, כי את מה שהיה לי לומר אמרת, אמרתי את זה גם בישיבת מועצה בעבר, אמרתי את זה גם עכשיו. נכון, זה לא בסדר שלא אמרו לי, אבל גם אם היו אומרים לי, עדיין הייתי פונה ליועץ המשפטי לעירייה ובזה זה היה נסגר.

ממלא מקום ראש העיר הוא ממלא מקום יו"ר הוועדה המקומית גם למעשה. נכון בהחלט. יו"ר הוועדה המקומית הוא ראש העיר מה לעשות, כל חברי הוועדה המקומית הם כל חברי מועצת העיר. מה לעשות?

כדי לבוא ולנגח, פשוט שורה של שקרים. ואני מוכן לקבל את זה מאדם שלא מבין, אבל מגורמים שנמצאים הרבה שנים במועצת העיר, ומבינים ומכירים היטב את חוק התכנון והבנייה, לבוא ולומר, ומכירים את נהלי ההתקשרות גם של משרד הפנים, לומר שזה היה שלא כדין.

אני רוצה לסכם ולומר משפט. ראש העיר אמר מקודם משפט שהוא שמע מגזברית העירייה בדיון פנימי. אני שמעתי מ-3 אנשים שונים שלא מונו לתפקידם אגב בקדנציה הנוכחית, מונו על ידי ראש עירייה אחר, חלקם על ידי ראש העירייה הקודם, וחלקם על ידי הקודם-קודם. שאמרו לי שעו"ד סהר פינטו היועץ המשפטי לעירייה היה צריך להזמין דו"ח בדיקה למה לא ניתן טופס 4 עד היום, ולא למה ניתן טופס 4. תודה רבה.

גב' מירה שנן: תודה רבה, ליעד. סיגל חורש, מהנדסת העיר. בבקשה.

אינג' סיגל חורש: אוקיי. אני רוצה לציין, מיד לאחר הבחירות ב-2013, אני הייתי סגנית מהנדסת העיר, ויוסי מזרחי היה מנהל מחלקת הפיקוח על הבנייה. ישראל זינגר קרא לנו ללשכה שלו. וכשאנחנו בלשכה שלו, הוא מתחיל לשאול על איזה מבנה במלכיצדק, מרכז מסחרי.

אני עוד לא הכרתי את כל התמונה, ולא הייתי בקיאה. ואני חשבתי שהוא מדבר על מרכז מסחרי אחר. ויוסי מזרחי שהבין אותו, ישראל זינגר אומר לו 'אה, של ההוא, של ההוא', הוא מדבר ככה על משפחת שאמה. 'של ההוא, של הבן דוד, של ההוא'. ויוסי מזרחי אומר לו 'תשמע, הכל תקין שם. אפשר לתת להם טופס 4'. וישראל זינגר אומר לו 'תעכבו, תעכבו'.

וזה אני מדברת ב-2013. מנהל הפיקוח אומר 'הייתי במקום הכל תקין', זינגר אומר 'תוציאו להם את המיץ'. ככה הא אמר, במילים האלה. אתה צוחק?

מר חגי אשר: ... במקרה גם... (לא שומעים)

אינג' סיגל חורש: נכון, נכון.

גב' מירה שנן: סיגל, אל תעני לו. את דבריך תאמרי.

אינג' סיגל חורש: עליזה הייתה מהנדסת העיר לפני הבחירות ועמית גופר, הם טיפלו בהוצאת טופס 4 של המרכז המסחרי. ומשפחת שאמה הגיעו להרבה פגישות על מנת להוציא את טופס ה-4, ומעכבים ומעכבים ומעכבים.

גב' מירה שנן: חגי בחיי, אני אומרת לך פעם אחרונה, אם לא תתאפק, לא תקבל רשות דיבור. די. אתה תשמע מה שאתה רוצה, אתה לא תגיב. כי אם תגיב, אתה לא תקבל רשות דיבור. לא, אני לא צוחקת. אתה גומר את הזמן שלך ואתה מפריע.

אינג' סיגל חורש: חגי, אני אין לי שם של שקרנית. מי שהיה לו שם של שקרן, שמבקר המדינה קבע שהוא שקרן, זה לא אני. וכולנו יודעים.

גב' מירה שנן: סיגל, אל תנהלי מו"מ ושיח איתו. תגידי את דבריך.

מר חגי אשר: 2 דו"חות...

אינג' סיגל חורש: 2 דו"חות מבקר המדינה, בדיוק. לגבי עליזה ועמית גופר, שהם היו החיילים לשל ישראל זינגר והם עשו כל מה שהוא אמר להם, עיכבו ועיכבו והוסיפו כל פעם דרישות לטופס 4 למרכז המסחרי. לקראת הבחירות כבר הושלמו כל הדרישות לשביעות רצונם של עליזה ועמית גופר, כבר אי אפשר היה למשוך את זה יותר. הגיעו הבחירות, ובדיוק היה צריך להוציא את הטופס 4. אני אמרתי אני מנועה מלהוציא את הטופס 4. אני מרגישה שיש לי ניגוד עניינים עם ראש העיר, אני לא רוצה להוציא את הטופס 4. מיניתי את עופר שובע, שאני חושבת שאין פה אחד שחולק על האמינות שלו, וארז צרפתי, שני האנשים הכי-הכי פדנטים. וכל אנשי ועדת התכנון ובנייה מכירים אותם, ויעידו בהתאם לדברים שלי, הם הוסיפו דרישות, הם פחדו, הם לא הבינו מה קורה, למה בעצם אם אני לא חותמת. אז הם אמרו אולי יש פה איזה משהו לא תקין. והם הוסיפו עוד דרישה ועוד דרישה. ולבסוף, אחרי אני חושבת חצי שנה או יותר מזה, הם הוציאו סוף-סוף את הטופס 4. זה מה שהיה בתיק הזה. אז במקום לתת להם את הטופס 4 ב-2013, עשו להם בדיוק הפוך, עינו אותם ונתנו להם את זה רק עכשיו לאחרונה.

גב' מירה שנן: תודה רבה, סיגל. אביבית, בבקשה. תעבירו את המיקרופון.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: טוב, אני האמת קצת מביך אותי המעמד הזה לדבר על זה. ככה, מכמה סיבות. קודם כל, גם אני ניסיתי לעזור למשפחת שאמה שאני מכירה המון שנים ולראות איך אפשר לעזור להם להוציא טופס 4. הייתי בקשר ישיר. ואני גם לא נכנסת לזה, אני לא נכנסת בדיוק לפרטים. אני גם לא הייתי עד הסוף, אני גם לא מבינה בזה עד הסוף. אני לא באה לעשות לכרמל משפט שדה. ואני חושבת שלהביא אותנו לכאן כשאנחנו צריכים עכשיו לבוא ולהגיד אם הוא עשה משהו בסדר או לא עשה, אני לא שופטת, אני לא שוטרת, אני לא משטרת ישראל. אם משטרת ישראל שהתחקירים שהיו, וזה אחד מ-3, לא יודעת מה, שמשהו נעשה לא כדין, שהם ייתנו את הדעת. ואם צריך להגיש כתב אישום, אין לי ספק

שהוא ייקח את עורכי הדין הכי טובים שיגנו עליו ועל משפחתו, ועשו את העבודה. וכמו שבתקופה של ישראל זינגר כשהיו נגדו אישומים, הוא נאלץ לקחת עורכי דין ולשלם המון כספים על מנת לנקות את שמו, מה שקרה בסוף, אני מניחה ואני מקווה שראש העיר לא יגיע לזה.

גב' מירה שנן: לא ניקה את שמו.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: אני מקווה שזה לא יגיע לזה. אבל לקחת, ואגב, אתה אדם לא חסכת בביקורת על רק שהדברים נאמרו. ההכפשות שלך, פשוט לראות שאתה יושב כמו דגיג. אבל אני כל כך מכבדת אותך, שאני לא אפתח את הפה שלי על ההתנהלות המוזרה שלך. אבל בסדר.

מר אדם קניגסברגר: ... (לא שומעים)

עו"ד אביבית מאור נמרודי: אני לא התכוונתי לעשות מזה עכשיו דיון ואישיו. ויש כאן עו"ד מכובדת, שאני באופן אישי מאוד מעריכה, ואני עבדתי גם מולה ואין לי ספק שהיא עשתה את העבודה הכי טובה. אבל למה אנחנו התושבים צריכים לשלם את זה? למה? כשמישהו בא וגם, עוד הפעם, ראש העיר הקודם או לפניו היה נגדו משהו, הוא לקח עו"ד מטעם התושבים, אני לא יודעת כמה זה עלה. אגב, אני מאוד אשמח לדעת. כי אתה אומר ליעד שזה עלה 140,000 ₪ ואתה צודק, פטור ממכרז. אני שמעתי שזה גם הגיעה ל-200,000 ₪, לא משנה, שקל. למה אנחנו, הציבור, צריך לשלם סכומים כאלה? למה? אם מישהו חושב שהוא רוצה לנקות את שמו, זה בסדר, כל הכבוד לו. שיעשה את זה מכספו. למה אנחנו צריכים לממן את זה? אני לא שמעתי על כזה דבר בכלל.

לגבי ליעד האם מותר לך לחתום, אני באמת אומרת. אני אומרת לך שלדעתי , יכול להיות שזה נעשה בטעות לא בכוונה, ואני גם אשמח אם את כבר שם לשמוע, האם ממלא מקום ראש עיר, שהוא לא יו"ר ועדה והוא גם לא ממלא מקום יו"ר הוועדה, כי גם אם אדם היה בחו"ל, רועי ברזילי היה צריך לחתום, כי הוא ממלא המקום.

מר אדם קניגסברגר: את טועה.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: מי ממלא המקום עד עכשיו?

מר אדם קניגסברגר: את טועה. מי שחותם על טופס...

עו"ד אביבית מאור נמרודי: שאלתי, יש יו"ר ועדת תכנון ובנייה וזה אדם, ואני יודעת שממלא המקום שלו זה רועי. וכשאני כשאני הייתי יו"ר ועדה, אז אם אני לא חתמתי, רמי פדלון חתם. מעולם משה רווח ממלא מקום ראש העיר, לא חתם. סליחה, אל תפריעו לי, דני.

מר אדם קניגסברגר: את חוזרת על שטות.

מר דני גולדשטיין: ... (לא שומעים)

עו"ד אביבית מאור נמרודי: זה לא משנה. אני אשמח לדעת תשובה. אני אשמח לדעת כן או לא. האם ליעד אילני, שאני חושבת שהטעו אותו, יכול היה לחתום או לא. זה הכל, זו השאלה. ואם נעשתה כאן טעות, מותר לו לחזור בו. לא קרה שום דבר, ושאדם יחתום. אדם גם לך אסור כי אתה בניגוד עניינים. אבל מי שיוכל, שיחתום. זו השאלה השנייה.

מר אדם קניגסברגר: סליחה, אביבית, אביבית, סליחה.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: סליחה, אדם. לא, לא, אני מבקשת להוסיף לי זמן.

מר אדם קניגסברגר: מי שהיה יו"ר הוועדה זה ראש העיר, ומי שממלא מקומו זה-

עו"ד אביבית מאור נמרודי: תסגרו לו את המיקרופון, כמו שאתם סוגרים לנו את המיקרופונים. חוצפה. מה זה צריך להיות? אדם, שב בבקשה, תכבד אותי ותגיד מה שאתה רוצה. תאמין לי שאני מכבדת אותך. אחרי שאתה התעללת בנו 4 שנים, התעללת בכולנו. קראת לי 'מושחתת' שמעולם לא

היה נגדי כלום. ישבנו בשקט דגים. אז תן לי להגיד מה שאני רוצה להגיד, שאני לא אדבר אליך. ולגבי מה שאמרת כאן על זינגר. אני לא זינגר, אף אחד מאיתנו לא זינגר. אני לא יודעת מה הוא אמר לך בשיחה. אם יש לך מה להגיד, אז כמובן תגידי את זה. ואין לי ספק שעליזה ועמית גופר שהם לא כאן להגן על עצמם, לא באו ועיכבו שום דבר. אם היה אפשר לתת, היו נותנים את זה. ואם מותר לתת, בסדר גמור.

דובר: את מאמינה ש...? (לא שומעים)

עו"ד אביבית מאור נמרודי: שוב, אני באמת אומרת לך, אני עצמי יו"ר הוועדה, אני מוכנה ללכת לפוליגרף. אם לי נאמר 'תעכבי, תעצרי'. ואני אומרת יותר מזה, אני בעצמי, קחי אותי לפוליגרף, אני בעצמי ניסיתי לעזור, אני בעצמי.

גב' מירה שנן: טוב, תודה רבה, אביבית. אנחנו עוברים עכשיו לזוהר ישרים.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: אני רוצה אבל שיענו על השאלות שלי, כי הם הביאו כאן מי ש-

גב' מירה שנן: ירכזו, ירכזו.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: אז אני אחזור על זה בשנייה. כמה עולה חוות הדעת הזו? כמה הציבור משלם? והדבר השני, שאלה של כן או לא, זה הכל. כדי שליעד יידע להתמודד עם זה.

גב' מירה שנן: זוהר, בבקשה.

עו"ד זוהר ישרים: ראש העיר התבטא קודם ואמר שאם האופוזיציה תמיד חושבת אותו דבר, אז היא פועלת על אוטומט והיא לא ענייינית. אז עכשיו וכמו תמיד, נישאר ענייניים.

אני בכללי סבור שהדיון כאן מיותר לגמרי. כמו שאביבית אמרה, קיימות רשויות שתפקידן לבדוק. ולכן, גם הפנייה לעו"ד שרית דנה מיותרת, וגם הדיון הזה מיותר. לגופו של עניין, אם הבנתי נכון, מהנדסת העיר הקודמת הציבה את התנאים והדרישות והם עמדו בדרישות. ובקדנציה הזו הציבו עוד תנאי נוסף שנאמר לנו שהוא לא מחויב המציאות. וגם בתנאי הזה הם עמדו בדרישות, זה לגופם של דברים. התבטאתי בעבר שאני לא אוהב בלשון המעטה לראות בעיר שלנו מצבות מבטון שעומדות ריקות ולא מאוכלסות. אני מבקש דווקא לנצל את הבמה הזו ולפנות לסיגל ולעו"ד פינטו ולומר להם וגם לראש העיר כמובן, היכן שניתן לעזור ולסייע על פי חוק, אם זה בטופס 4 או בהיתר בנייה, תסייעו. תודה.

<u>גב' מירה שנן:</u> תודה רבה. עכשיו רשות הדיבור לאדם. אתה גם, בסדר.

<u>מר חגי אשר:</u> מירה... (לא שומעים)

<u>גב' מירה שנן:</u> אני לא מעבירה, גמרנו.

<u>מר עזרא נחום:</u> גם חיטוי, צריך לשמור על הבריאות.

<u>מר אדם קניגסברגר:</u> ברשותכם, קודם צעקתי, אז אני רוצה לדבר בשקט ולעניין. ברמת גן כרגע המצב שונה ממה שהיה בתקופה של אביבית במה הוא שונה, שיש יו"ר הוועדה המקומית שהוא כרמל שאמה הכהן, ויש יו"ר ועדת המשנה שזה אני. על היתרים חותם יו"ר ועדת המשנה, ועל טופס 4 חותם יו"ר הוועדה המקומית שהוא כרמל שאמה הכהן. ומי שממלא את מקומו זה ליעד. ואין שום קשר לדברים אחרים.

סליחה אביבית, את טעית פעם אחת, הערתי לך. את טועה עכשיו פעם שנייה ואני מעיר לך, ואת מתחילה להשמיץ אותי, להגיד שעשיתי כל מיני. זה לא מכובד. את צריכה ללמוד, את בחורה צעירה, את צריכה ללמוד היטב-היטב שיש דברים שמותר לך גם ללמוד אותם. אחד הדברים שמותר לך ללמוד, שטופס 4 חותם יו"ר הוועדה המקומית שהוא כרמל שאמה הכהן, ולכן העבירו את זה ליעד. אם היו מעבירים לי לחתום, לא הייתי חותם, כי אני בסיעה של כרמל ואני בניגוד עניינים, ולכן גם לא טיפלתי בעניין הזה כמו שסיגל לא טיפלה. העבירו את כל הטיפול בנושאים האלה

לא לידיעתי ולא בהסכמתי. אני בכלל לא הייתי מודע לעניינים האלה, ואני מקווה שככה צריך להיות, וכל ראש עיר שמכבד את עצמו, ובמקרה הזה כרמל שאמה עשה, הוא לא מתערב בדברים האישיים של עצמו. והוא מטיל את זה על היועץ המשפטי ועל ליעד. ודווקא במקרה של ליעד שחתם ללא ידיעה במי מדובר, זה מראה שהכל נעשה בתום לב. ואני לא הסנגור של כרמל, אבל אני אומר דבר כזה, ערוץ 13 עשה במקרה הזה עול בלתי רגיל למשפחה. ואני מקווה שיתבעו אותם לדין וזה מה שצריך לעשות. לפעמים ישנם דברים שהם לא בסדר בעירייה, כמו שהיו בתקופה הקודמת, ועל זה אני צעקתי חמאס. ואדון זינגר שלך לא יצא זכאי, אלא הוא יצא מחוסר עובדות מספיקות. וזה בדיוק הפוך, זאת אומרת, סגרו לו את התיק.

<u>גב' מירה שנן:</u> תודה רבה, אדם. חגי, אתה לא רוצה לדבר? אז תרוץ. בבקשה.

<u>מר חגי אשר:</u> טוב, אז נאמרו כל מיני דברים מקודם וכל מיני סיסמאות. ערב טוב לעו"ד שרית דנה כמובן, אנחנו לא מכירים, אין לי שום דבר אישי נגדך. אבל אני הופתעתי פה מרמת הידע המשפטי של כמה חברי מועצה, שהידע שלהם אני רואה, ובמיוחד בנושא הזה, הוא ברמה מאוד-מאוד גבוהה. ואני אדבר על הדברים שליעד ככה אמר ברמיזה, ואני אגיד אותם במדויק. אז כן, האופוזיציה שלחה 3 מכתבים למשרד הפנים, למבקר המדינה, לא בנושא התחקיר, אלה בנושא הבדיקה, מהות הבדיקה. למה לא בנושא התחקיר? כי בנושא התחקיר ראש העיר בעצמו אמר שהוא מוכן ללכת לפוליגרף, שעד היום אנחנו מחכים שילך לפוליגרף ולא הלך. אמר שיתבע את הערוץ והוא לא תבע את הערוץ

בישיבת מועצה לפרוטוקול הוא אמר 'יעלה כמה שיעלה', מצוטט ליעד לפרוטוקול, באזור ה-200,000 ₪. ולכן נשלח היום המכתב לחיוב אישי, עם כל המשמעויות שלו, גם לבי הגזבר, גם לגבי היועץ המשפטי וגם לגבי ראש העיר עצמו. מוזר בעיניי ממה ששמעתי פה גם ממהנדסת העיר, גם מאדם ורועי שככה מהנהן ולא שמענו את קולו, למה הם לא חתמו, וממתי ראש העיר חותם פה על טופס 4 בעיר ולא אתה. כל סיפורי הכסות האלה הם אגדות, ואתה יודע שהם אגדות, אדם. ואתה פה איש ישר, אני מחזיק ממך באמת בן אדם ישר. גם אתה נכנסת פה לאיזושהי מערבולת שאתה לא יודע איך לצאת ממנה. לגבי הדברים שאמרה מהנדסת העיר שנמצאת פה, מה אני אגיד לך? אני מקווה מאוד שאת צודקת, כי את אמרת דברים חמורים מאוד לפרוטוקול. ואני אתחבר לדברים שחברתי אביבית אמרה, אני חושב שזה לא המקום לדון בתוצאות של הבדיקה שראש העיר עשה לעצמו. אני

לא אציין פה את ההקשרים של היועמ"ש מול ראש העיר, מול הגב' שרית דנה. נאמר כבר, פורסם כבר, אני לא אחזור על זה. המקרה הזה, חברים, זה אמנם לא מובא להצבעה, וזה רק לידיעה, המקרה הזה עוד ייבדק, והוא ייבדק במשטרה. לי אין ספק בכלל. ומכל הסיפור הזה באמת חבל לי רק על ליעד, לא על אף אחד אחר.

גב' מירה שנן: תודה רבה. דוד מנחם, אתה לא רוצה לדבר?

עו"ד מנחם דוד: כן. כן.

גב' מירה שנן: תורך.

עו"ד מנחם דוד: זוהר, שלחת 3-4 אנשים שאני אסגור להם את הפארק, לא עשיתי. עשית סיבוב על ראש העיר אה? הלא מישיבת ההסדר זה 50, זה לא בני ברק. בבית כנסת... 17, זה לא בני ברק. העיקר להגיד לעשות, כי זה ליד הבית. טוב, לגבי הנושא הספציפי. קודם כל שלחו את הדפים, אני זוכר קראתי אותם בעיון, מרקרתי.

גב' מירה שנן: דקה, דוד, אני אתן לך לדבר. אני רוצה לקרוא, דווקא בגלל מה שהקדמת, משהו שחשוב שיהיה בפרוטוקול, למען שלמות הפרוטוקול. הדו"ח נשלח לכל חברי המועצה במסגרת החומרים שנשלחו ב-22.6.20, לישיבת המועצה שהיתה אמורה להתקיים ב-24.6.20. אז זה לפרוטוקול.

עו"ד מנחם דוד: נכון. זה מופיע אצלי, קראתי. גם כשקראתי זה לאו דווקא בלל שמדובר בראש העיר, אלא כעו"ד אני אוהב ללמוד דברים חדשים, לראות מה המשנה לפרקליט המדינה, מישהו שהוא בכיר כותב, ואיך הוא מנתח את הדברים. ולמה אני אומר את מה שאני אומר? למעשה קראתי. כמובן שאת הנתונים למה שנכתב בדו"ח, זאת אומרת, הלא מול העיניים, אז אני אמור לנתח את הדברים בהתאם לחומר שמוצג בפניי בחוות הדעת. ואמרתי לעצמי פעם אחרי פעם – מדובר בעו"ד שרית דנה, משנה לפרקליט המדינה. לכתוב את מה שהיא כותבת, אם זה לא יהיה מה שנקרא טוב ומדויק, אז למעשה היא לוקחת סיכון. בשביל 140,000 ₪

ללכת לסבך את עצמה? אני רואה אותך פעם ראשונה. ואמרתי כמשפטן למשפטנית בכירה, אמרתי אם היא כותבת את מה שהיא כותבת, מן הסתם היא יודעת מה היא כותבת ונשענה על כל החומרים שהביאו לה, וניתחה את הדברים במצב המקסימאלי כפי שניתחה, והגיעה למסקנה כפי שהגיעה, ואמרה את זה היום. אני לא בא לדבר על אף אחד, לא שמות, ואני לא הולך להזכיר שמות, לא מהעבר ולא בשום פוזיציה ושום פונקציה כזו או אחרת ברשות, אני קדנציה רביעית, לא מדבר על אף אחד.

אבל אני יודע שמשפחת שמאה, בגלל שזו משפחת שאמה, לצערי אז הם צריכים לסבול. ואני אמרתי את זה כבר פעם בישיבת מועצה עוד לפני שהיה נושא של... לי נראה שאבא של כרמל צריך לסבול בגלל הבן שלו. אמרתי את זה כבר פעם, לא בשביל להאשים את כרמל, כי זה מה שנראה לי בתחושה. ראש העיר כרמל שאמה, סליחה על הביטוי, אז אבא שלו צריך לסבול. כמו שראש העיר זה כרמל שאמה, אז הסגן שלו, ככה זה, אין מה לעשות, הסגן שלו עו"ד מנחם דוד צריך לסבול, כי זה תוצאות הבחירות, אנשים לא משלימים איתם, דני, ומתפוצצים ויפרפרו ויתמרמרו, זה הכל נכון ועל קצה המזלג. וזה משליך גם כן לנושא הזה.

כתבתי את התרשומת לגבי דיור עולה, לגבי הנושאים של ההיתרים. ממה שאני קראתי בחוות הדעת, נראה שזה בסדר גמור. אמרה מהנדסת העיר שלמעשה אולי עינו אותם, אז הלכתי ושאלתי אותה כרגע איזה משהו. אני לא אגיד לכם מה שאלתי, אבל באמת, בלי להכפיש אף אחד, את הנושא של זה שכבר בקדנציה הקודמת פנחס שאמה יכל לקבל טופס 4, והכל היה בסדר, וזה לא ניתן.

אז תראו, זו נקודה שבעיניי, תזכרו את המילים שאני אומר לכם היום, אני לא נביא ולא בן נביא, אבל מהחושים שלי, וקצת ידע משפטי בנדל"ן, הנושא של השיחה שהיתה היא תתברר. ואם יתברר ואני מאמין אם יבדקו וזה נכון שאמרו לעכב ושאפשר להוציא טופס 4 וזה מעוגן מה שאני אומר, יש חומרים שמעגנים את מה שאני כרגע מוציא, אז זאת תהי הפצצת אטום. כלומר, יכלו כבר ב-2013 ו-2014 לתת את הטופס 4.

עכשיו אני לא מאשים חלילה וחס את פלוני או את פלונית או דבר שכזה. אבל לפי אותו חומר שנמצא ומתעד שיחה שהיתה, מה אמרו אחרים כבר לפני כמה שנים על טופס 4, אז היה פה את העניין של עיוות דין.

יתרה מכך, אמרה פה שרית דנה, והלא כבר בקדנציה הקודמת כל התנאים לגבי מלכיצדק 25 כבר מולאו, מולאו. ובנוסף בקדנציה הזו הוסיפו עוד דרישה, כמו שאתה אמרת זוהר כששמעת, כי זה המרכז, מולאו התנאים. ועכשיו בקדנציה הזו עוד הוסיפו. לפעמים הסלנג שלי, אתה יודע מה, פראייר, פנחס שאמה פראייר שהלך וויתר על שטח פרטי שלו בשביל חניות,

אבל מן הסתם הוא עשה את זה בשביל לשבת בשקט, רוצים – קחו. אם הבן שלו לא היה, הוא היה נלחם על זה, אין לי ספק, אני מאמין שהוא היה נלחם, ולא שדיברתי איתו על זה.

אבל עכשיו שאלו פה – אז למה מביאים את זה? הדיון לא מיותר בכלל. למה הוא לא מיותר זוהר? – תקשיב טוב, כי היו הצעות לסדר שמכפישות את ראש העיר בנתונים מסוימים, מקבל תעודה גם בפייסבוק, גם בתקשורת שהיא תשקורת. 99.9% אצל התשקורת זה שקרים, אני יודע את הדברים הללו, וכולם יודעים, זה לא רק אני, אני לא המצאתי את המשפט הזה שתקשורת זה תשקורת. וזה קיבל תעודה. אז זה קיבל תעודה במועצה, מן הראוי שתהיה עכשיו את האנטי תזה לאותה תעודה.

בשונה מאלה שהלכו להכפיש, זה היו אנשים שנהנו מעצם הסיפור של מלכיצדק 25, פנחס שאמה, כרמל שאמה וקשקושים. פה יש חוות דעת משפטית, תלכו, תתמודדו איתה. נכון, משטרה לא משטרה. מן הסתם משטרה תסתכל, אם יגיע בכלל, מה שנראה לי שבכלל לא צריך בכלל להגיע, יראו את החומרים, יצטרכו להתמודד עם הדברים הללו. אז זה בגלל שראש עיר... לחפש אותו, כי הוא ניצח בבחירות.

זה דבר חמור, וזה העצוב, במיוחד בקדנציה הזו שלא משלימים עם תוצאות הבחירות. אני יודע את זה. אף אחד לא שומע אותי. אני כמובן שם פס. אבל זה מה שקורה וכמו שאומרים, האמת תצא לצדק.

<u>גב' מירה שנן:</u> תודה רבה. אלי מוסרי, בבקשה.

<u>מר אלי מוסרי:</u> שלום לכולם. א' – גלוי נאות, בשנות ה-90 אני הכרתי את עו"ד שרית דנה, עכשיו היא מסתכלת, אני מוכר לה. אני הייתי יועץ בכיר לשר הבינוי והשיכון, והיא הייתה יועצת משפטית בוועדות תכנון תל אביב והמרכז. וזוכרים אותך מאז, עשית שם עבודה נהדרת.

תראו, יש פה דיון, ואני רוצה להגיד את זה בקצרה. עו"ד שרית דנה הכינה דו"ח, ועוד לא נשאלה אפילו שאלה אחת עליה, אחת. הכל דו"ח שיח בין אופוזיציה לקואליציה: אמרו ככה, אמרת ככה, חתמת ככה, חתמת ככה.

ויושבת שם גברת באמת, אני מכיר אותה אישית, מוכשרת מאוד, עמלה קשות על הדו"ח הזה, ואף לא שאלה אחת אליה - מה דעתך על סעיף 8, סעיף 19 או סעיף 38.

<u>מר חגי אשר:</u> נשאלה, נשאלה על ידי אביבית.

מר אלי מוסרי: לא נשאלה אף לא שאלה אחת. כן ולא. יש לך שאלה אחת על כן ולא רק, נכון אביבית? אוקיי?

עו"ד מנחם דוד: השאלה הייתה על הכסף. אלי צודק, לא לגבי מהות חוות הדעת. אתה צודק, אלי.

עו"ד מנחם דוד: למען הסדר הטוב, חוץ מאביבית לא נשאלה שאלה אחת לעו"ד שרדת דנה על הדו"ח, תודה רבה.

גב' מירה שנן: סיימת, אלי. תודה רבה. רועי, בבקשה.

עו"ד רועי ברזילי: יושבים פה לפחות 12 או 10 חברי מועצה שהם גם חברי ועדה ותיקים, חברי ועדת בניין עיר, ומכל השיח הזה, אני חושב שאף אחד לא ניסה להתמקד או לנסות לרדת רגע באמת לשאלה הפשוטה מה הפריד בין בעלי האזור המסחרי לבין האפשרות לקבל טופס 4 ולהפעיל אותו במשך כל כך הרבה שנים, ומה חלקה של העירייה בעובדה שעד היום לא ניתן טופס 4. זאת אומרת, מה אנחנו כעירייה לא עשינו טוב או כן עשינו טוב. ובמובן הזה יש המון-המון נכסים ברמת גן, שנמצאים היום במצב כזה, או שהם לא קיבלו טופס 4 ועדיין מאוכלסים, או שהם לא קיבלו תעודת גמר או שאין התאמה. ואנחנו נמצאים במצבים לפעמים אבסורדיים, וזה אחד מהמצבים האבסורדים.

מצד אחד יש פה תב"ע שנתנה איזושהי גמישות לתכנית הפיתוח של השטח שמסביב למבנה הזה. אותה פתיחות בהוראות התב"ע, אפשרו למהנדסת העיר לתת ולקבוע הוראות פיתוח מחמירות, מחמירות פחות, אבל לחלוטין שיקול דעת בסיפור הזה. הוועדה נתנה היתר בנייה ל-49 חניות, ובסופו של דבר הייתה בעיה יחסית פשוטה, שכמעט מתרחשת בהמון-המון תיקים ברמת גן, זה לגבי הפיתוח של החניות בחזית הבניין. ואני חושב שלעצור בניין, אתם יודעים מה, גם אם היה משהו שהוא לא בסדר, תתכבד המועצה, תתכבד הוועדה המקומית באמצעות המחלקה הפלילית ותגיש כתב אישום על אי התאמה, על מבנה ריק, על מבנה מסוכן, על אני לא יודע מה. אבל אי אפשר להשאיר מצבים כאלה באוויר.

זאת אומרת, גם בתקופה של זינגר, זינגר רצה לפגוע כל כך קשה בכרמל שאמה, נניח וההנחה הזאת נכונה ואני לא פוסל אותה, מדוע הוא לא הגיש כתב אישום. מדוע הוא לא בא ופעל כנגד אי ההתאמה להיתר הבנייה, אלא

השאיר את המצב הזה כמצב אבסורדי, שיש נכס מסחרי במרכז העיר במקום חשוב, שהי היכול וצריך לגד בתוכו נכסים שישבו בצורה מפוזרת במרכז המסחרי שם למטה. היה אמור להכניס לתוכו את הנכסים האלה, ובינתיים לא העירייה נהנתה מהארנונה ומהגבייה ומהסדר, ולא הבניין שנמצא כל הזמן בתהליכים של, המקום הזה נראה גועל נפש, מרגיש ומריח לא טוב. שום דבר לא נעשה מצד אחד, לא כתב אישום ולא פעולה אקטיבית כדי להחזיר את המקום הזה ולהתאים אותו לתב"ע, ומצד שני גם לא ניתנה הכשרה למקום הזה. ולכן אני חושב, וגם שרית דנה אמרה את זה, בהקשר הספציפי הזה ש החניות, לחלוטין הם היו בשיקול דעת איך צריך להיראות הפיתוח של הקרקע הזאת, ואני חושב שבעניין הזה ניתנה החלטה נכונה. אני לא יודע אם היו עוד דברים, אבל אם התמקדנו בעניין הזה וזה הנושא העיקרי, אתם תיפגשו עוד עם המון בקשות כאלה ועם עוד המון מקרים כאלה ואנחנו נבליט את זה, אני אבליט את זה לפחות בוועדת המשנה כדי שתראו את זה.

<u>גב' מירה שנן:</u> תודה רבה, דני בבקשה.

<u>מר דני גולדשטיין:</u> ערב טוב לכולם. למען האמת אני רוצה לספר לכם, אני הייתי נפגש, פגשתי הרבה פעמים את אביו של כרמל, את פנחס שאמה ואת אח שלו. במסגרת הישיבות האלה הם היו אומרים לי שזה עוול ופשע מה שעושים להם. אבל כל הזמן אני אמרתי לעצמי – יש פה אינטרס כלכלי מצידם. ואני אמרתי לעצמי...

<u>מר חגי אשר:</u> יש לי גם תצהיר שאני רוצה...

<u>מר דני גולדשטיין:</u> אני ביקשתי. לא ביקשת.

<u>מר חגי אשר:</u> לא, לא, אני מציג גם.

<u>מר דני גולדשטיין:</u> אוקיי, תציג.

<u>גב' מירה שנן:</u> דני, תמשיך.

מר דני גולדשטיין: ואני חבר של אחיו, אני מאוד אוהב ומעריץ אותו. והוא היה אומר לי 'דני, זה פשע מה שעושים לאבא שלי עם הנכס הזה בשקמה. אני כל הזמן האמנתי לו, אבל אמרתי – יש פה אינטרס כלכלי מצידם, אז תמיד לקחתי את הנושא הזה בערבות מוגבלת. עד שיום אחד, שזה ב-25.7, שזה התצהיר שמוגש פה לפניכם, הגיש חבר קואליציה אם אני לא טועה אז, הוא היה סגנו של עו"ד אביבית נמרודי, שהיא טוענת שהיא מוכנה ללכת למכונת אמת שזינגר מעולם לא פנה אליה. תעצור, תחזור לסעיף 6, סעיף 6 זה הסעיף החשוב.

אז אני מפנה אתכם עכשיו לסעיף 6 בתצהיר של מר רמי פדלון, חבר קואליציה, סגן יו"ר ועדת המשנה, שבו הוא מציין: במסגרת מו"מ שהתקיים בין ראש העיר דאז, שבאמצע הקדנציה שלו מר זינגר, לבין יו"ר האופוזיציה כרמל שאמה, שהוא כותב פה שעל מנת לקדם את המו"מ, באותה פגישה, לתדהמתו של מר פדלון, אמר לו זינגר שכדאי שכרמל יזכור שלאביו יש נכס גדול ברמת השקמה הממתין לאישור העירייה.

אם זה לא הכוונה כנגד איש מסוים, אני לא מבין מה זה הכוונה, אביבית. אני מפנה אותך שתקראי שוב, אם תרצי, אני אעביר לך את כל התצהיר. אני אשמח לשמוע, כי את אומרת שמעולם לא פנו אליך. מעניין שהוא פנה לסגן שלך ואליך הוא לא פנה בנושא הזה. והשיחה גם מוקלטת, דרך אגב. יש שיחה גם מוקלטת נוספת.

מר חגי אשר: מי הקליט את השיחה?

מר דני גולדשטיין: זה משנה מי הקליט או משנה מה נאמר?

מר חגי אשר: הוא היה בניגוד עניינים בעצם זה שהוא...

גב' מירה שנן: דני, דני, תדבר, אל תנהל דיאלוג עכשיו.

מר דני גולדשטיין: בוא, זה לא משנה מי מקליט את השיחה, חשוב מה נאמר בשיחה הזאת. בשיחה הזאת התבקשו אנשים שישבו בלשכה של ראש העיר, לעכב כמה שניתן על מנת לא לתת את הטופס 4. למרות שלפי דעתו הוא כבר היה צריך לקבל את זה. זה הכל, תודה רבה.

גב' מירה שנן: תודה רבה, דני. אחרון הדוברים-

עו"ד אביבית מאור נמרודי: פנו אליי, מותר לי להגיב.

גב' מירה שנן: אבל הרבה פעמים פנה אליך. מה זה קשור?

מר ליעד אילני: מירה, הוא פנה אליה, תאפשרי לה אחרי זה.

גב' מירה שנן: בסדר, אחרי זה דברי. ליעד קודם.

מר ליעד אילני: אני מבקש להגיב גם כן, שמי הוזכר ואני מודה באמת.

גב' מירה שנן: ובסוף אם אפשר שעו"ד שרית דנה תענה על השאלות שנשאלו.

עו"ד מנחם דוד: לא נשאלו שום שאלות.

גב' מירה שנן: כן נשאלו.

עו"ד מנחם דוד: נשאלה שאלה אחת...

גב' מירה שנן: דוד, עזוב, שב.

מר ליעד אילני: חברים, תנו לי רגע בבקשה. אני חושב שבאמת מגיע לי, ויסלחו לי כולם שאני מדבר שוב, אבל אני רואה פה באמת אהבה כל כך גדולה ודאגה כנה אלי. קודם כל, אני אומר לך חגי, הנה הזכרתי את השם כדי שתוכל לדבר, היה בניינו הסכם שאני אזכיר את שמו, שהוא רוצה עוד דקה. אני מאמין במשטרת ישראל, אני מאמין בפרקליטות, אני

מאמין בבתי המשפט. אין לי חשש להגיע למשטרה בשום דבר ועניין.מי שלא, כי אתה זורק משטרה וחבל לי.

מר חגי אשר: לא כלפיך.

מר ליעד אילני: לא, נזרק פה גם משהו משטרה מקודם. חברים, אני ישן טוב מאוד בלילה. אני רוצה עכשיו לעשות פה סדר בכמה מובנים. הדבר הראשון, אם נצא רגע מהסיפור הפוליטי, מה היה לנו כאן, ואני חושב שלזה התכוון אחד מוותיקי חברי המועצה אלי מוסרי.

מה היה לנו כאן, אלי? האם אדם שהבן שלו ראש עיר, לא רשאי לקבל טופס 4? באופן כללי, לא רשאי? האם עכשיו הוא צריך לחכות עוד 10 שנים או 15 שנים או 25 שנים או 40 שנים אם זה אבא של שלמה בוחבוט, לא יודע מה. האם הוא אמור להפסיק לחכות עד הבן שלו לא יהיה ראש עיר? ברור לכולנו שלא. יש פה פגיעה.

השאלה השנייה שצריכה להישאל, האם הכל היה תקין. מה היו הדרישות האם מולאו הדרישות. אז גם כאן ברור לנו שהכל היה תקין. לא רק שרית דנה אומרת את זה, אמרו את זה גם לפניה ונאמר פה שגם בקדנציה הקודמת כבר יכלו לתת את הטופס 4.

אז על מה אנחנו מתווכחים פה בעצם כרגע? זה לא פוליטיקה? קיבל מישהו טופס 4 כי הוא עמד בתנאים והגיע לו. אבל זו פוליטיקה, כי עושים את כל הפיקנטריה. ואז אני אסביר מה זה הפיקנטריה. כל חברי מועצת העיר הם חברי הוועדה המקומית, 25 חברי מועצה הם 25 חברי הוועד המקומית. יו"ר הוועדה המקומית הוא ראש העיר, אני ממלא מקום ראש העיר. יש ועדת משנה לתכנון ובנייה, שאני לא חבר בה. אבל זה לא אומר שאני לא יכול לחתום על טפסים שנוגעים לוועדה המקומית, כי אני ממלא של ראש הרשות שהוא יו"ר הוועדה המקומית. זה לגבי הסדר.

כשאני מדבר על גניבת דעת, זה לקחת 2 דברים שמאוד בסיסיים, זו הגדרה מאוד קבועה בחוק הרשויות המקומיות סמכות של ממלא מקום ראש העיר, מה הוא יכול לחתום, מה הוא לא יכול לחתום, איזה סמכויות יש לו בכלל, וחוק התכנון והבנייה. והדברים הם מאוד ברורים, לא צריך להיות משפטנים, צריך לקרוא, ללמוד.

אני אחרי שכבר הייתי שנתיים חבר מועצה, ידעתי את פקודת העיריות ואת חוק הרשויות המקומיות. ידעתי, למדתי בלי להיות משפטן. תאמינו לי, זה לא מסובך מידיי. באמת כתוב בעברית פשוטה.

נאמר פה שמותר היה לי לחתום, ולא רק שמותר היה לי לחתום, אומרת שרית דנה הייתי חייב לחתום. חתמו גורמי המקצוע, איך אני או כל אחד אחר בעירייה, אם לא אני אז הייתם אומרים למה אדם או למה לא משנה. אבל איזה סמכות יש לנבחר ציבור שלא לחתום אם מולאו כל הדרישות המקצועיות?

אני רוצה להתייחס לדברים שאמר דוד מנחם. הוא דיבר על תשקורת. אז אני חייב לומר שיש לי הרבה חברים בתקשורת ויש הרבה שעושים עבודה נאמנה. אבל יש גם לפעמים חוסר הוגנות. תהיו איתי, חברים. כל מי שמאוד אוהב אותי, אז בואו, אני אשמח גם אם האופוזיציה תגיד 'וואלה, זה לא בסדר'. מתקשר אליי עומרי מניב, אני דרך אגב הרבה שנים הייתי יועץ ודובר של שרים, כשמתקשר עיתונאי זה כלל בסיס בספר. תשלח לי את השאלות בכתב, אני אענה לך בכתב. אבל את עומרי, אני מכיר את גרושתו, אני מכיר אותו, עוד מהימים שלנו בכנסת. עניתי. הוא אומר לי 'תגיד לי, זה לא נראה לך ניגוד עניינים שאתה חותם על טופס 4 לפנחס שאמה?'. מה אני אומר לו 'אני חתמתי לפנחס שאמה? תראה לי'. ואז הוא שולח לי, כי אמרתי לו 'תשלח לי'. את זה הוא השמיע דרך אגב בטלוויזיה ב-20:30 בערב. הוא לא השמיע את שאר המשפט שלו עצמו. הוא אומר לי 'לא, למען האמת השם שמופיע על הטופס זה החברה שאבא של כרמל קנה מהם את הנכס'. עכשיו לי יש את הטופס 4, רשום שם 'חברת ע.א.ק בע"מ', זה מה שכתוב, עם חתימה של אדריכל העיר, ומולאו כל הדרישות. הרי אף אחד מכם לא באמת מצפה, אלי, אתה מצפה שאני אצא לבדוק האם כיבוי אש, ספרינקלרים, האם הכל בסדר. אתה לא מצפה, נכון? חתם אדריכל העיר על חברת ע.א.ק. אם העיתונאי הזה היה הוגן, אפרופו פשוט אני עונה לדוד מנחם על תשקורת, הוא היה אומר, משמיע גם את המשך השיחה, שהוא בעצמו מודה שלא רשום שאמה על הטופס. זה לא שלא אמרו לי. לא אמרו לי זה דבר אחד, אבל גם לא מופיע השם שאמה על הטופס 4. ברור שאם הייתי רואה שאמה הייתי אומר 'רגע, מה זה?'. אין הרבה שאמה. זה לגבי תקשורת. ואגב, בתגובה הכתובה שהוא קיבל לקראת שידור הכתבה נאמר לו שממלא מקום ראש העיר לא ידע שמדובר בנכס ששייך למשפחת שאמה. אבל ממילא חתימתו נעשית רק לאחר חתימת גורמי המקצוע.

סיפרתי לכם שלא רשום על הטופס שאמה, ואתם גם יודעים באופוזיציה שדואגת לי ואוהבת אותי שלא אמרו לי שזה של שאמה. אז אם העיתונאי הזה היה הוגן, הוא היה מביא את התגובה כפי שהיא נכתבה 'אילני לא ידע שמדובר בנכס של שאמה'. אבל כדי שזה ימכור יותר הוא אמר 'מהעירייה נמסר שאילני לא ידע על מה הוא חותם'. זו שפלות, נבזות.

ואם לא הקורונה ובאמת העיסוק המתמשך שלי, יכול להיות שכבר הייתי, ויכול להיות שאני גם אעשה את זה, הייתי רק על הדבר הזה מממש את הזכות המשפטית שיש לי בעניין, ויכול להיות שאני עוד אעשה את זה, רק על זה. כי לבוא ולהגיד 'אילני לא יודע על מה הוא חותם', כשזה לא התשובה שהוא קיבל בכתב, זו שפלות, ואת זה גם אנשים שעובדים איתו בערוץ אומרים. אני כבר מסיים, מירה. עכשיו אני רוצה לקחת אתכם לדבר אחר, כי כולכם דואגים לכספי הציבור הרמת גני. כמה שנים הנכס הזה סגור, עו"ד שרית דנה? מישהו אחר יכול לומר לי, סיגל, אביבית אולי? 600,000 ₪ הפסד ארגונה בשנה. 600,000 ₪ העירייה הפסידה ארנונה על כל שנה. רק מ-2009. אדוני מחזיק תיק הכספים, האם כ-7 מיליון ₪ היו מסייעים לך בדרך כלשהי?

<u>מר אלי מוסרי:</u> ... (לא שומעים)

<u>מר ליעד אילני:</u> תודה רבה. 100 מקומות עבודה יכלו לייצר שם, 100 מקומות עבודה. אבל לא, אנחנו נדפוק את פנחס שאמה. למה? כי הבן שלו הוא יריב פוליטי שלנו. ולסיום, הסיבה שהעירייה היא זו שממנת בדיקה שכזו, היא שלא הוכפש כרמל שאמה, הוכפשו פה הרבה גורמים אחרים. הוכפש פה עופר שובע. הוא צריך לממן עו"ד מכיסו? הכתבה הזו הכפישה את שמם של עובדי עירייה גם. עליזה יכלה לבקש. אז מגיע, גם פה מגיע. והדבר האחרון אני אומר, כל מי שרוצה מחר, שישלח מייל, אני דואג שתקבלו את זה מיידי לפי סעיף 140 א' לפקודת העיריות תשלחו, אני אדאג שתקבלו את הסכם שכר הטרחה עם משרד עו"ד שרית דנה. אני אעביר אליכם, יכול להיות שגם שרית יכולה לומר את זה בעצמה. תודה רבה.

<u>גב' מירה שנן:</u> עו"ד שרית דנה, היו שאלות של אביבית.

<u>מר חגי אשר:</u> רגע, רגע...

<u>גב' מירה שנן:</u> אתה לא צריך לדבר בשמה, היא יכולה לדבר לבד. די, אתה כבר לא סותם את הפה לרגע. אני מאוד רגועה, אתה פשוט לא רואה את עצמך. אתה דובר של אביבית?

מר חגי אשר: לא, ממש לא.

גב' מירה שנן: אז תשתוק. אז תשתוק.

מר חגי אשר: תשתוק...

גב' מירה שנן: למה? זו מילה בעברית. כן.

(מדברים ביחד)

מר ליעד אילני: די, תכבדו את האורחת.

גב' מירה שנן: אביבית, בבקשה. את רוצה שהיא תענה על שאלות? אוקיי, בסדר.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: מאחר שגם שמי, כמו שליעד עלה שוב, דני, אני אגיד את זה עוד פעם. מעולם, מעולם ישראל זינגר לא פנה אליי וביקש ממני לעכב, לא לאשר, אפילו לבדוק. אותי, את אביבית נמרודי, לא יודעת לגבי אחרים. אתה יכול לעשות ככה, ואני אמרתי עוד פעם, מוכנה ללכת לכל בדיקה. אתם יכולים להגיד מה שאתם רוצים, אני באופן אישי ניסיתי לעזור. אני זוכרת מצוין, באמת, אין דבר יותר חד מהזיכרון שלי בעניין הזה. כי גם אני, איך אומרים? אתם אמרתם שאתם מכירים את משפחת שאמה. למרות שאני וכרמל רבנו לאורך השנים, סך הכל גם ההורים שלנו חברים, וגם המשפחות שלנו מכרים, וגם אנחנו עשינו כברת דרך. ואני מצטערת, אני אף פעם לא נוקמת. אין לי את זה, באופי שלי אין לי את הנקמה הזאת. גם אנשים שאני בריב איתם, אני לא נוקמת בהם. ואתם יודעים את זה, ודני, אתה יודע את זה שאני מעולם לא נקמתי במישהו לא מדבר איתי, כועס עליי, להיפך, רק מהחשש שיבואו ויגידו שאני עשיתי משהו כי יש לי טינה כלפי מישהו, מעולם לא עשיתי את זה. וגם משפחת שאמה תגיד לכם את זה.

אתם אמרתם כאן, וסיגל אמרה את זה לגבי עליזה ולגבי עמית גופר, שהם באו ועיכבו. זה לא הוגן לעשות כזה דבר, זה לא הוגן לבוא ולהגיד את זה בשמם. הם אנשים מאוד ישרים, הם עובדים מצוינים. את יכולה להגיד מה שאת רוצה, מעולם עליזה או עמית לא באו ואמרו לי 'אביבית, צריך לעכב'. אני אגיד יותר מזה, איך אמרתם, קצת סותרים את עצמכם. כי אתם

אומרים שלאורך הזמן באמת כבר הגעתם לישורת האחרונה כדי ליישר, ויכול להיות שזה נכון. עוד פעם, לא נכנסתי לגופו של הדו"ח, אני גם לא מהנדסת, אוקיי? אני אומרת לכם חד וחלק, אני מכבדת את ישראל, לא מעניין אותי מה הוא אמר לאחרים. מי שאמר משהו, שייקח אחריות על דבריו. אני לא צריכה לקחת אחריות על אף אחד. אי אפשר לבוא ולצייר את שנינו ביחד.

(מדברים ביחד)

עו"ד אביבית מאור נמרודי: דני, אני לא משטרת ישראל. דיברת, על אביבית נמרודי? אביבית כאן. אף פעם השם שלי, לא פקפקו ביושרה שלי. מעולם לא עיכבתי לאף בן אדם, כולל למשפחת שאמה, שום דבר. להיפך, אם אפשר לעזור, למה לא? כמו שאתה אומר, אם מגיע, אז מגיע. מי אני בכלל שאעצור כזה דבר. אבל אני רק אומר, אני חושבת שהמקרה הזה, שוב, אם אין כלום, אני באמת מאחלת להם בהצלחה, מגיע להם והכל בסדר.

גב' מירה שנן: תודה רבה, אביבית.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: רגע, לא. למה את עוצרת אותי? את ליעד עצרת?

גב' מירה שנן: חשבתי שסיימת.

עו"ד אביבית מאור נמרודי: לא, לא סיימתי. אני מצטערת. לא, עוד משפט. אם באמת מגיע, אני באמת לא רוצה להיכנס אפילו לסכסוך. אני לא חושבת שאנחנו צריכים לנהל את הדיון הזה. זה לדעתי ממעיט מכולנו. אם המשטרה חוקרת, שתחקור. אם היא לא חוקרת, מצוין. יש טופס 4, מי אני שאעצור אותו. והדבר האחרון, אני כן חושבת, וזה במיוחד לראש עיר, וגם אני חושבת שכרמל התחייב לזה בבחירות שלו, שעניינים של משפחה הולכים לוועדה המחוזית, ואז אנחנו מנקים את עצמנו. לא צריכים להיות בניגוד עניינים כאלה או אחרים, במיוחד שזה בתפקידי מפתח. זה הכל.

<u>גב' מירה שנן:</u> תודה רבה. אני רוצה את רשות הדיבור לעו"ד שרית דנה. אם את רוצה לסכם ולענות על הסוגיות שעלו פה, כסי שנוכל לשחרר אותך. אני אתן לך רשות דיבור, עדנה. אין שום בעיה.

<u>עו"ד שרית דנה:</u> ממש בתשובות קצרות. ההצעה האחרונה שלך, אביבית, היא בלתי ניתנת ליישום. הוועדה המחוזית איננה מוסמכת לתת היתרי בנייה, ולכן אי אפשר להעביר סמכות לוועדה המחוזית. צריך שבכל רשות מקומית יהיה הסדר איך מטפלים בעניינים אישיים של חברי מועצה, עובדים בכירים וכך הלאה. וגם רמת גן ראוי שתעשה הסדר כזה באופן רוחבי. אני חושבת שהיועץ המשפטי שלכם בדיוק לשם מכוון.

וזה מתקשר לשאלה למה זה עניינה של העירייה להזמין בדיקה ממני ומאחרים. אני חושבת שהאינטרס שמונח פה על השולחן הוא לא האינטרס האישי של אף אחד מהמעורבים, לא של מר עופר שובע ולא של אף אחד, אלא האינטרס של העירייה לוודא שההליכים שהיא מקיימת הם הליכים תקינים. כשעו"ד פינטו שאגב לא פגשתי אותו מעולם לפני פנייתו אליי. פנה אליי וביקש ממני לערוך את הבדיקה הזאת, כשם שהוא ביקש ממני לסייע לעירייה בהסדרת סוגיות רחבות יותר של ניגוד עניינים, כנראה פה פחות הוסדרו בעבר. זה מה שהטריד אותו. מה שעו"ד פינטו רצה לדעת, זה שהאופן שבו התנהלה העירייה היה תקין.

וזה מה שאני בדקתי, לא עניין אותי מה עשה ראש העירייה, לא עניין אותי מה עשה מישהו אחר. מה שעניין אותי, זה איך טיפלה העירייה בעניין. ומה שאני מצאתי, זה שהטיפול של העירייה בעניין הזה לא נפל בו רבב, במובן זה שלא ניתנה הקלה לאף אחד.

אני חושבת שניתן היה לקבל את טופס 4 לפני כן. כמו שאמרתי, הדרישה לעניין הסדרת החנויות אגב הייתה דרישה של עופר שובע, והיא נעשתה ממקום מצוין. היא נעשתה ממקום של דאגה כנה לעירייה. אני כתבתי כי אני כתבתי את כל מה שאני מאמינה בו, שזאת דרישה שלא הייתה מחויבת מן הדין. אפשר לשמוח על זה שעו"ד פינטו הצליח להשיג את הסכמתו של בעל הקרקע להסדר, אבל זה לא תנאי שיכולה הוועדה המקומית לדרוש לעניין טופס 4. לשאלתך, מי רשאי לחתום על טופס 4, אני לא רואה שום מניעה משפטית שיו"ר הוועדה המקומית וממלא מקומו יחתמו על מסמכים כאלה. כמו שאמרתי, זה לא המקרה היחיד שממלא מקום ראש העירייה חתם.

אני חושבת שצריך להיות פה הסדר רחב יותר, וזה חלק מההמלצות שלי בדו"ח, של איך מטפלים בעניינים כאלה, איך מטפלים במקרים שבהם

מהנדסת העיר מנועה, איך מטפלים במקרים שבהם מדובר הנכסים של חברי מועצה. מעצם מהותה של ועדה מקומית, יושבים בה אנשים שיש להם נכסים בעיר, וביחד לנכסים של כולכם צריך שיהיה נוהל ברור ושקוף.

בנוגע לשכר הטרחה שלי, בשונה ממה שאת חושבת, אין לי ממש מושג כמה. ממש לא, אני מתנצלת. מהטעם הפשוט שאנחנו עובדים לפי שעות, בתעריף של רשויות מקומיות, ושלחנו חשבון לפי שעות. עו"ד פינטו שאל אותי. מה זאת אומרת? לעירייה, בוודאי.

אם תתנו לי לסיים, שאל אותי עו"ד פינטו לפני הדיון האם יש לי התנגדות שהמידע הזה ייחשף. אמרתי שבשום פנים ואופן לא, והוא מוזמן להעביר אליכם. אני חושבת שהסכומים שנקבתם בהם רחוקים מאוד.

<u>מר חגי אשר:</u> ראש העיר נקב בהם, לא אנחנו.

<u>עו"ד שרית דנה:</u> לא יודעת מה ראש העיר אמר. זה סכומים רחוקים מאוד מהסכומים ששולמו. אנחנו עובדים עם רשויות מקומיות בתעריף של רשויות מקומיות, שזה תעריף של רשות החברות הממשלתיות.

(מדברים ביחד)

<u>גב' מירה שנן:</u> אתם יכולים להתאפק עוד 2 דקות?

<u>עו"ד שרית דנה:</u> כאמור קבל עם ועולם נותנת הסכמתי לכך שעו"ד פינטו יעביר אליכם מידע מדויק על כמות השעות שהשקענו בו ועל שכר הטרחה שישולם לנו על פי תעריף רשות החברות הממשלתיות לרשויות מקומיות.

<u>גב' מירה שנן:</u> תודה רבה עו"ד שרית דנה. חגי, בבקשה.

<u>מר דני גולדשטיין:</u> ... הזה וה... (לא שומעים)

<u>מר עזרא נחום:</u> מירה, זה אחרון-

<u>גב' מירה שנן:</u> עדנה גם רוצה.

מר חגי אשר: אתה יכול להגיד את זה לפרוטוקול את מה שאתה אומר?

גב' מירה שנן: דני, די. אני רוצה לסיים את זה, מספיק. אתה רוצה?

מר חגי אשר: אני עכשיו אדבר, כן.

גב' מירה שנן: אבל בלי ויכוחים ובלי דיאלוגים, תדבר את מה שיש לך להגיד.

מר חגי אשר: חס וחלילה, חס וחלילה. אז דני גולדשטיין חבר המועצה, אני מזכיר את שמך בכוונה, כדי שאתה תגיד את מה שאתה אמרת לפרוטוקול. שני דברים, אני אתחיל קודם כל מזה שעל פי פקודות העירייה אנחנו דנים בסעיף הזה בניגוד לחוק, ובגלל זה היועמ"ש נזעק לזה שאת תוסיפי לפרוטוקול את הנושא שכביכול קיבלנו את הדו"ח הזה לפני 2 ישיבות.

גב' מירה שנן: קיבלתם, זה לא כביכול, קיבלתם.

מר חגי אשר: אנחנו כל ישיבת מועצה, וליעד שמכיר את פקודות העירייה יכול להסביר לך, אנחנו צריכים לקבל את החומר הזה בתוך סדר היום של הישיבה הזאת, והיום לא קיבלנו, ועל כך תוגש תלונה, כמו התלונות הרבות שיש לנו על היועמ"ש.

לגבי התצהיר, עשיתם פה מעשה, אני לא יודע מי עשה אותו, אני לא יודע מי חלק מהקנוניה הזאת. עשיתם פה מעשה שלא יעשה. אתם מדברים פה, נותנים רשות דיבור למהנדסת עיר שנמצאת בניגוד עניינים, והיא לא אומרת שהיא בניגוד עניינים. היא לא מצהירה, היא מספרת סיפור כאילו היא תמימה, עובדת עירייה, מהנדסת עיר תמימה, שהגיעה הסיפור הזה לפתחה, והיא לא ידעה. ואותה מהנדסת תמימה, אל תפריע לי-

גב' מירה שנן: דני, דני, בבקשה תפסיק.

מר חגי אשר: אותה מהנדסת תמימה נכנסת עם מקליט לראש העיר, ללשכת ראש העיר. אני לא יודע, אבל אני אומר לכם, ממלא מועצת העיר, ממלא מקום ראש העיר, סגני ראש העיר וראש העיר שנמצא בחוץ – תיזהרו, מקליטים אתכם כל הזמן. מה קורה פה?

לגבי התצהיר הזה, אני מחזיק בידיי, ומי שרוצה יקבל את זה, כי זה חלק ממאבק משפטי, ואני אשמח שסיגל תחזור על האמירות הקשות שלה לפרוטוקול, וגם אתה מר דני גולדשטיין. אני מחזיק בידיי תצהיר, והתצהיר הזה הוצג בבית משפט. אני לא חלק מהמערכה, אני לא הייתי בקדנציה הקודמת, אין לי שום עבר עם משפחת שאמה, לא מכיר, לא הכרתי, לא מכיר את סיגל, לא מכיר אותך, לא מכיר. אבל אני מסתכל על זה כחבר מועצה, ואני אומר - חבר'ה, קורה פה משהו שאתם כמו דגים הולכים או לאשר, או לשבת ולשבת ולשתוק ומשתפים פה פעולה. למה? – כי השליט העליון החליט.

אז בתצהיר שיוצג בתהליך משפטי שיתקיים, כותב ככה אותו חבר מועצה שאתה הזכרת: לסיכום, טענות מצד כרמל לפיהן בתקופת זינגר עיכבו את מתן ההיתר מסיבות לא ענייניות, אינן טענות נכונות כלל ועיקר. האישור ביחס לנכס התעכב, שכן לא בוצעו הפעולות שנדרשו לביצוע, כתנאי לקבלת האישור על פי דרישת החוק. זה נחמד להציג תצהיר ש-

גב' מירה שנן: חגי, זה לא נאום לאומה.

מר חגי אשר: לא, לא, ממש לא. ממש לא.

גב' מירה שנן: זו תגובה קצרה, כבר דיברת.

מר חגי אשר: נאום לאומר אני עושה בימי ראשון.

גב' מירה שנן: לא, אתה גולש כבר. זו הייתה אמורה להיות תגובה קצרה.

<u>מר חגי אשר:</u> בסדר, אני מסכם את עצמי. אז אני אומר חברים, אם באמת האמת היא נר לרגלכם, אז בואו, עדיף היה שכולכם לא תדברו בכלל על הפרוטוקול ותתנו לדיון הזה לעבור מעצמו, כי הדיון הזה יתקיים כבר במקומות אחרים.

<u>גב' מירה שנן:</u> תודה רבה. עדנה, בבקשה אחרונה, ובזה סיימנו, ממשיכים.

<u>גב' עדנה וידל:</u> רק מספר הערות. קודם כל, חגי ידידי, צא מתוך נקודת הנחה שהכל מוקלט. מכיוון שזה חוקי, אז הדיון הזה כבר, לא משנה, אם אתה יושב בדיון, אתה יכול להקליט אותו וזה חוקי.

אני קראתי את הדו"ח, ואני רק רוצה להגיד דבר אחד, שיש לי כבוד ואמון מלא באנשי מקצוע, בעו"ד דנה ובמה שהיא כתבה. אני מדברת על הדו"ח עכשיו, אני רוצה לדבר על הדו"ח. ומה שעולה מהדוח הזה באמת, שזה שפנחס שאמה הכהן, שאני לא מכירה אישית, בכלל לא, בעצם הוא מ קבל עונש על זה שהבן שלו הוא פוליטיקאי, זה קודם כל.

דבר נוסף, תם דיברתם פה, אתם פשוט העליתם את העניין הזה שליעד העלה, כמה בעצם, איזה הפסד היה פה, ואיזה הפסד כרוך, ואיפה ההפסד של קניין האישי שהוא אחד הדברים המרכזיים בעולם דמוקרטי ובעולם מתקדם. יש כאן קניין שיכול היה לעשות הכנסות לאדם הפרטי, כי גם לנו מן הסתם יש זכויות. וכשאני קראתי את זה וראיתי את ההשתלשלות שיינתן טופס 4, ואחר כך ביטול טופס 4 ושוב טופס 4. והיום כשאני יושבת בוועדת משנה אני מבינה שלא יכול לקרות מצב כזה של נדנדה כזאת, אז זה גם מריח מאוד לא טוב. ואני יותר מאשר רוצה להסתכל עכשיו על כרמל שאמה ראש העיר, אני רוצה להסתכל על אבא שלו. למה הבן אדם הזה צריך להפסיד מהקניין הפרטי שלו. זה לא מקובל, זה לא הגיוני, ולפי כל ההשתלשלות של הטופס 4, פשוט התעמרו בו.

<u>גב' מירה שנן:</u> תודה רבה. עזרא, רק לעו"ד סהר פינטו, עוד מילה הוא רוצה להוסיף, בזה סיימנו את הנושא. אין הצבעה, אני יודעת שלא. דני, עברנו. תרגיע, תתחיל להוריד מהלכים.

<u>עו"ד סהר פינטו:</u> בקצרה, אני אתחיל בזה שאני רוצה להודות לגב' שרית דנה, שנאותה לקחת את הטיפול בסוגיה הלא פשוטה הזאת

מעצם היותה סוגיה שנמצאת בדיון ציבורי. כמו שפנינו לעו"ד שרית דנה, פנינו למשפטנים בכירים בליגת העל מה שנקרא, שופטי בית משפט עליון לשעבר, יועץ משפטי לממשלה, משנים ליועץ משפטי לממשלה לשעבר, מבקר מדינה לשעבר. אלה היו האנשים, ואני מאוד שמח ששרית דנה הסכימה לקחת את הטיפול בנושא, טיפלה בו באופן מקצועי ביותר, ללא פניו, ללא חשש.

ותודה גם על העבודה המקצועית וגם היום על באמת ליווי וסיוע שלנו להסדיר נושאים שלא הוסדרו פה בעבר של ניגודי עניינים. אז זה קודם כל תודה ואולי גם התנצלות על אופי הדיון בחלקו.

לגבי המהנדסת, אני חושב שהמניעות שלה הוזכרה בו, צוינה פה, המהנדסת לא התייחסה לסוגיה של ההסדרה הנוכחית, אלא לעניין שהיא הייתה עדה לו בשנת 2013, וכדאי לציין שזאת המסגרת שבנוגע אליה היא התייחסה. יש פה ניסיון חוזר ונשנה להטיל דופי, אולי אפילו מורא בעובדי העירייה, והדבר הזה, בכל הכבוד, ראוי לו שייפסק. כל הזמן יש פה אמירות, זה ייבדק במקומות אחרים, ופנינו ופנינו. נכון, לעשות אין סוף פניות. רק לא ציינו לכם ש ב-26.7 משרד הפנים השיב לחברי המועצה ופנו, ואמר שלאחר שהוא קיבל את התייחסותנו ועל דעת הלשכה המשפטית במשרד, הם לא רואים מקום להתערב בנושא הפנייה. אז זה נכון שגם על התגובה הזאת הייתה עוד פנייה. אז לפנות ולפנות אפשר תמיד. אבל הניסיון להרתיע עובדי עירייה מלבצע את עבודתם, אני חושב שאין לו מקום וטוב שיופסק. מי שעושה את זה ומפרט כל כך הרבה פניות, וכל הזמן רומז על פניות ואיומים בפניות, שיציין גם את התשובות שהוא מקבל שדוחות את הפניות. לגבי החומר שהועבר, שוב, כדי לא להשאיר את זה כאילו יש פה איזושהי סוגיה. ראשית, הדיון הזה הוא לא דיון סטטוטורי, הוא לא דיון על פי דין, הוא לא דיון שהתבקש או שנדרש. הוא דיון שהואיל והיתה פה סוגיה שעלתה בהיבט ציבורי ונגעה לראש העיר ולממלא מקומו ולגורמים אחרים, נגעה להתנהלות עובדי העירייה.

כי כפי שנאמר פה, כל עובדי העירייה היו על הגריל מה שנקרא. אוקיי? מסגן המהנדסת דרך היועץ המשפטי שהשתתף בחלק מהדיונים ודרך כל גורם אחר. ולכן, הדיון הזה והמסקנות הובאו פה למעלה מן הצורך, כי היה אפשר גם להסתפק רק במשלוח הדו"ח. הובא פה לדיון, אין לזה מסגרת סטטוטורית. החומר הועבר ב-22.6, נמצא בידי כל חברי המועצה זמן רב לפני הדיון. ולכן, גם ההערה בהיבט הזה, אני דוחה אותה ולא רואה בה משהו שפוגע בישיבה הזאת. זה הכל, אלה ההערות. תודה.

ב. כספים:

רשימה מס' 6 תקציב בלתי רגיל - רשימה מעודכנת.

גב' מירה שנן: תודה רבה. אני ממשיכה בסדר היום. סעיף ב' כספים – רשימה מספר 6, תקציב בלתי רגיל. אייל קורן.

מר ליעד אילני: מחזיק תיק הכספים בהתחלה ברשותכם.

גב' מירה שנן: אלי רוצה גם להגיד משהו.

מר אלי מוסרי: קודם כל, אנחנו מדברים פה על כספים. יש פה מספר שאלות פתוחות של אביבית בנושא של כספים, וחשוב מאוד שאני אענה לה. אביבית בהצעה לסדר שלה דיברה על המצב הפיננסי של העירייה גם ב-2000... 2021.

גב' מירה שנן: אלי, תסתכלו מאחוריך, רק אנחנו נשארנו כאן.

מר אלי מוסרי: אז אנחנו, נדבר לפרוטוקול. חשוב מאוד שנדבר לדברים, נעמיד דברים על דיוקם. אביבית דיברה שאנחנו צריכים להיעזר בצוות מקצועי חיצוני. זאת זכותה להגיד ככה. אני רק רוצה להתייחס ב-2019, נקלענו למשבר רציני.

אז ראש העיר שהגיע מינה בראשותה של המנכ"לית שנמצאת פה איתנו רחלי והגזברית, צוות מקצועי שטיפל במצב הפיננסי של העירייה בתקציב 2019. וכל מי שזוכר, היינו אפשר להגיד בבוקר, נגיד את המילה הלא היפה הזו, בבור, שלק רוב ל-48 מיליון ₪. ונעשתה עבודה קשה, באמת גם מבחינת ההכנסות וגם מבחינת ההוצאות. והצלחנו לסיים את זה בעודף של מעל 11 מיליון ₪. אני ציפיתי מחברת האופוזיציה שאיננה כאן כרגע, לעמוד וגם למחוא כפיים. איך צוות מקצועי לוקח בור של 48 מיליון ₪, ותוך חצי שנה הופך את זה לעודף ל-11 מיליון ₪. אבל כנראה להעביר ביקורת הם יודעים, למחוא כפיים זה קצת קשה.

אני מכיר את עיריית רמת גן הרבה שנים, ולצערי אדוני ראש העיר לא מצאתי מכונת דפוס שמדפיסה כסף, לא מצאתי. קומה ראשונה אין, ושנייה אין, שלישית אין, אין. זאת אומרת, כל המקורות הכספיים של העירייה זה מכונת דפוס, זה בהכנסות גם מארנונה, וגם מסעיפים נוספים בתקציב.

עכשיו פה שמעתי גם מדברים, בוא נעשה הפחתה בארנונה, אז שיהיה ברור על פי דין, וכולנו פה שומרים על החוק, לעירייה אין שום סמכות להוריד שקל אחד בארנונה. שקל. היא יכולה קצת לפרוס, אבל אסור לה להוריד שקל אחד, וכל מי שזוכר במהלך שנה, ישנן ועדות מקצועיות שהן דנות בחובות של בעייתיים מה שנקרא. ורק אחרי שעושים בדיקות לעומק, כולל תחקירים וחוקרים. אם אין ברירה, אז מוחלים וזה מגיע למועצה. ואחר כך צריכים אישור משרד הפנים, ורק אז הנושא הנה נגמר.

דיברו גם על נושא של לדחות תשלומים של שלטים, של כל מיני נושאים כאלה. רבותיי, אביבית, את לא פה, אבל לפחות תקשיבי לי שם. לנו אין סמכות להוריד שקל אחד. אין לנו סמכות כזאת. אנחנו צריכים לפעול, יש חוק התקציב. אם לא נעבור לפי חוק התקציב, אוי ואבוי לנו.

עכשיו מה זה תקציב? תקציב זה הסכם. אנחנו מתחילים בכל שנה עם הסכם. מה ההסכם? הסכם כזה במרכאות, אנחנו נותנים אומדן של הכנסה, אבל מצד שני הם מתחייבים בהוצאה של שכר ופעולות. אם לא יהיו לנו הכנסות, איך נעמוד בשכר, מי ישלם את השכר? אנחנו הרי גם מחויבים מה שנקרא להסכמי השכר הקיבוציים. מה, נפר הסכמים?

זה דברים שאני מצפה מחברת מועצה שאני באמת מכבד, אפילו גם מחבב, שתיקח את זה בחשבון. מה שכן, שתדעי אביבית ובחברי המועצה מהאופוזיציה, אנחנו מאוד הכנסנו לעבודת הגזברות הרבה נושאי בקרה. מאוד חשוב שתדעו את זה, כיוון שאתמול בוועדת מכרזים, דוגמא אני חייב לציין את אירנה שנבחרה פה אחד בוועדת מכרזים כמנהלת המחלקה הכלכלית לבקרה. בעבודת הביקורת שלה תוך 9 חודשים, היא חסכה לעירייה מאות אלפי ₪.

<u>גב' מירה שנן:</u> אלי, אבל עכשיו זה לא נאום על כספים. עכשיו רוצים לסגור משהו.

<u>מר אלי מוסרי:</u> הם לא יסגרו שום דבר.

<u>גב' מירה שנן:</u> עכשיו זה מונולוג על נושא הכספים?

מר אלי מוסרי: הם יקשיבו בפרוטוקול לשאלות שלהם.

גב' מירה שנן: אבל זה לא לעניין עכשיו.

מר אלי מוסרי: זה לעניין, זה כספים.

מר ליעד אילני: מירה, זה לדברי הימים.

מר אלי מוסרי: זה לדברי הימים פרק א', יש פרק ב'. נכון, ליעד צודק. זה מאוד-מאוד חשוב בעניין הזה שהדברים יהיו ברורים וחבל מאוד שזורקים דברים באוויר אחר כך יוצאים החוצה. עכשיו בוא נעבור, כיוון שמורתי מעירה לי, אז אנחנו נתחשב. בוועדת כספים דנו בנושא של תקציב בלתי רגיל, תקציב פיתוח. וליעד ביקש שנעשה הבדל בין תקציב פיתוח לתקציב רגיל, אבל הם לא פה, חבל. הם לא פה, אני לא אעשה את זה.

מר ליעד אילני: ביקשתי שתעשה להם שיעור. אני בטוח שאתה תסכים להעביר להם גם שיעור פרטי שלא בישיבת מועצה.

מר אלי מוסרי: כן, בהזדמנות, אבל בתנאי שהם יהיו. אני לא אדבר לקיר, לא ללמפה.

גב' מירה שנן: לא, הוא אמר שיעור פרטי.

מר אלי מוסרי: איפה אייל, אתה איתנו? בוא תתחיל לעבור סעיף-סעיף. הנה, עזרא ייתן לך את המיקרופון.

גב' מירה שנן: כתוב כאן רשימה מעודכנת.

מר אייל קורן: רשימה מספר 6. יש פה 4 תב"רים. תב"ר 1 - תב"ר אחזקת מזגנים, תוספת תקציבית בסך של 600,000 ₪ בגין רכישה

והחלפת מזגנים חדשים למוסדות החינוך בעירייה. תב"ר 2 - תב"ר 4636, שמאויות וגביית היטלים, תוספת תקציבית בסך 600,000 ₪ לטובת הגדלת הכנסות העירייה מהיטלים על ידי עבודות שמאיות וגביית היטלים. תב"ר 3 - 4830, שדרוג מרכז הטניס ברח' רוקח, תב"ר חדש בסך 1.8 מיליון ₪ לטובת חידוש ושדרוג מגרשי הטניס. העבודות כוללות שדרוג ושיפוץ 2 מגרשים קיימים, הוספת 2 מגרשים נספים, פיתוח שטח המרכז ושיפוץ מבנה המנהלה. תב"ר 4 – 4831, נטיעות והעתקת עצים ברחבי העיר, תב"ר חדש בסך 1 מיליון ₪, בגין רכישה, נטיעה והעתקת עצים בפארקים וברחבי העיר. סעיף מספר 5 – אשרור רשימה 25' שאושרה מחוץ לסדר היום בישיבה מתאריך 29.7 שצירפתי את החומרים לזימון.

<u>מר עזרא נחום:</u> חברי המועצה מתבקשים להיכנס פנימה לאולם. אנחנו תיכף מצביעים. צחי, בבקשה להיכנס פנימה, בבקשה.

<u>מר ליעד אילני:</u> ראש העיר רוצה משהו.

<u>מר כרמל שאמה הכהן:</u> אני רוצה לומר משהו. אפשר להדליק את האור?

<u>מר עזרא נחום:</u> אנא, תתיישבו במקומותיכם, אני צריך לספור. אז בבקשה, חברי המועצה, תודה.

<u>מר כרמל שאמה הכהן:</u> הרשימה הזו שמובאת בפני מועצת העיר, אני רוצה להסביר כמה מילים, גם פה יש מי שדאג לנסות להתסיס ולסלף. אז א' – אחזקת המזגנים, הנהלת העיר הנוכחית בעצם מתקנת עוול ועונה לצורך מיידי וברור וכפול בימים של קורונה. בשעה שהכיתות שלנו הלכו והועמסו בצפיפות שיא של ילדים, צפיפות ברמה שהגב של המורה בקיר ובלוח, לא כהגזמה, בפועל, הוא נוגע בקיר. הרגליים, הירכיים בקצה השולחן, ולא תמיד יש שולחן. לפעמים זה השולחן של התלמיד.

אני יודע, אני מבקר בכיתות. בניגוד לחברי האופוזיציה, אנחנו מבקרים בכיתות, מבקרים במסדרונות, מבקרים בתאי השירותים, שומעים את התלמידות והתלמידים, נכנסים באמצע יום, רואים אותם אדומים מהחום ומזיעים מהאוזניים, אז בטח בקורונה, בטח שהם צריכים לשים מסכות על הפנים. יצאנו למבצע בתחילת הגל הראשון.

איך שהגענו לקראת הקיץ ולשרב הראשון, פנינו לכל החברות הגדולות ואמרנו 'אנחנו צריכים התקנה מיידית'. הותקנו כ-150 מזגנים למיטב זכרוני בגל הזה, ועכשיו אנחנו עושים תוספת ועדכון. לכל ילד וילדה ברמת גן יש זכות ללמוד, לפחות בטמפרטורה סבירה. אני לא מדבר על זה שהכיתה צריכה להיות מודרנית, מאובזרת ומרווחת. זה ייקח לנו עשור לתקן את העיוות של אלה שברחו עכשיו מהחדר, היו שותפים ליצירה של בנייה של עוד ועוד דירות, החזירות הזאת. ועוד דירות ועוד דירות. 30 שנים לא בנו פה בית ספר אחד חדש. אז זה הסיפור של המגנים.

ועכשיו הסיפור של מרכז הטניס. מרכז הטניס, דיברנו על זה גם בישיבת המועצה הקודמת, הוא נכנס עירוני שהוקצה לעמותה, הפעילה אותו שנים, ב-31.12 נגמרת ההקצאה. אין להם אפשרות לשדרג את זה. אנחנו רוצים את הנכסים העירוניים שלנו, תשתיות הספורט הכי מתקדמות וחדישות שיש והכי מזמינות והכי כיפיות לבילוי, לאימון ולהתפתחות. לילדות, לילדים, לנוער, למבוגרים, למבוגרים.

המגרש הזה הוא מגרש היסטורי, הוא אירח טורנירים בינלאומיים מקום המדינה. שיחקו עליו שחקנים מאוד מפורסמים. אני חושב שנבחרת ישראל ונבחרת מצרים שיחקה שם למיטב זיכרוני. יש בו היסטוריה, ראוי גם את זה לשמר ולשחזר. ומה שאנחנו הולכים לעשות, זה גם להוסיף 4 מגרשים לילדים בגיל נמוך, מיני טניס, ולחדש את שלושת המגרשים. אלה דברים,ש אם לא ההתנגדות של האופוזיציה בפעם הקודמת, כבר יכולנו לצאת לדרך וכבר יכל להיות בשלבים מתקדמים של ביצוע. אבל נקווה שנסיים את זה תוך 3-4 חודשים, וכבר בתחילת 2021, יעמוד מתקן טניס מודרני, וחסרים עוד מגרשי טניס בעיר רמת גן. אוהבי הטניס יודעים את זה, הוא משחק אלגנטי מאוד, כל ספורט הוא טוב. בטח הספורט הזה, אנחנו צריכים להוסיף עוד מגרשי טניס, ואני מאמין שנוסיף במזרח העיר מתקן מאוד מכובד לטניס, אבל זה בהמשך הדרך. נטיעות והעתקת עצים ברחבי העיר, מיליון ₪ לנטיעות והעתקת עצים. העיר שלנו צריכה יותר צל, העיר שלנו צריכה לחזקת את ההליכתיות. בלי עצים זה לא רק נוף יפה, בלי עצים אין צל. עצים הופכים כל עיר ליפה יותר, ואת איכות החיים לטובה יותר. אנחנו רוצים, עד היום היה נהוג לשתול מקלות כאלה, שאנחנו כבר לא נזכה לראות אותם בוגרים, אולי אלה שהילדים שלנו, אולי הנכדים שלנו, יזכו לראות את העצים האלה בשיא תפארתם.

אנחנו עיר מספיק איתנה מבחינה פיננסית כדי לקצר את עשרות השנים האלה ולהביא עצים בוגרים בני עשור, בני 2 עשורים, שהם כבר בריאים, יכולים לתת צל תוך שנה, שנתיים, שלוש. אחרי הגיזום שהם עוברים כמובן בהעתקה וזה המגמה. ללכת במקומות אסטרטגיים בעיר ולשתול

עצים בוגרים. אז לזה נועד הסעיף הזה. זה סעיף שרצינו להביא, וזה גם חשוב מאוד שהציבור יידע ויבין עם מי יש לו עסק. מאז שנבחרנו, והאמת שגם עוד לפני שנבחרנו, וזה הופיע לדעתי במצעי הבחירות של כמעט כל המועמדים, כי זה צורך עירוני של הדור הצעיר ושל ההורים שלהם שמעלים את זה, ושל חובבים ומקצוענים.

סקייט פארק, לפחות אחד צריך בעיר. למה ילדי רמת גן צריכים לנסוע לחולון, לגבעתיים, לתל אביב, לנתניה, למודיעין, ולא ליהנות בסקייט פארק משלהם בתוך העיר רמת גן. אז מרגע שנבחרתי הפניות, כל שבוע ילדים חמודים כותבים מכתבים, אימיילים, ווטסאפים, בפייסבוק. אמרתי להם בהתחלה זה לא הזמן, היינו באמת בגירעון מאוד גדול. אבל הבטחתי להם בקדנציה הזאת זה עוד יקרה.

יצאנו לבדיקה לאחר שהתאזנו פיננסית ולאחר שחתמנו את הסכם הגג ויש לנו תקציב מכובד לפיתוח כל הגן הירוק של הפארק הלאומי, יצאנו לבחון את המיקום המועדף לסקייט פארק, ואחרי בחינה מקצועית עם אדריכל העיר, עם אדריכלי הנוף ועם האדריכל שתכנן את תכנית האב של הפארק הלאומי, מצאנו והתפקסנו על שטח בכניסה לפארק הלאומי, חלק מהחניון, חלק מהמדשאה, בלי הזזה ועקירה של שום עץ.

וביקשנו כבר חודש שעבר בישיבה הקודמת להביא את זה לאישור. אבל ביקשנו להביא את זה לישיבה הזו כדי לצאת לדרך. זה לוקח שנה וחצי התכנון, המכרז והביצוע.

הוציאו מכתב פה אחד – אל תביאו את זה למועצת העיר. למה? זה הזמן להשקיע את זה בחינוך. כלומר, מנצלים גם את העובדה, או שהם אפילו לא יודעים ולא מבינים על מה הם מדברים, שני הדברים חמורים. זה אם אתה מדבר על דברים שאתה לא מבין בהם ואתה איש ציבור, לא דוגמא הכי טובה. אם אתה יודע ואתה עדיין מדבר שטויות ומפיץ שקרים ומתסיס, זה חמור כפליים.

הכספים האלה מגיעים מהסכם הגג לפיתוח של תשתיות. זה לא יכול ללכת לשום דבר בחינוך. זה נועד לפיתוח של הפארק. אפשר לעשות עם זה מזח, אפשר לפתח מגרשי ספורט, אפשר לפתח שבילי, אפשר תאורה, אפשר עצים, אפשר כל דבר שקשור לתשתיות הירוקות והספורטיביות בפארק, והבילוי והפנאי בפארק בלאומי. אז למה ללכת ולהתנגד סתם באופן אוטומאטי ולשקר את הציבור ולנסות להכניס מקלות בגלגלים? מה כואב לכם הלב, שההנהלה הזו עושה עוד משהו טוב? מה כואב לכם הלב,ש הילדות והילדים והנערות והנערים של רמת גן אוהבים את הרעיון, מתרגשים מהרעיון, מריעים לרעיון? כל דבר שעושים פה טוב, אתם צריכים להיות פה נגד?

אז אנחנו לא נאשר את זה היום, כי האופוזיציה ניצלה איזה סעיף תקנוני שצריך הסכמה פה אחד להביא סעיף מחוץ לסדר היום. מה הבאנו סעיף מחוץ לסדר היום? למנות איזה מקורה כמו שאתם הייתם ממנים בעבר? לאשר עוד איזה חוזה עם יועץ פיקטיבי? מה הבאנו? הבאנו משהו לטובת הספורט בעיר, משהו לטובת הילדים והילדים בעיר. את זה אתם מכשילים? על זה אתם גיבורים? אז לא אלמן ישראל. נמצא את הפתרון.

אני מבטיח לילדות וילדי העיר רמת גן, גם בזה הם לא יעכבו את זה. אנחנו יצירתיים מספיק כדי לקדם את זה גם בדרכים אחרות. הסקייט פארק יצא לדרך, יקודם, ואני מניח שעוד בקדנציה הזו יו"ר הפארק הלאומי ליעד אילני, מחזיק תיק הספורט, אני כראש העיר, כל חברות וחברי הנהלת העיר יהיו בטקס החנוכה, שנהיה בריאים כמובן, יהיו בטקס החנוכה של המקום הנהדר הזה. אז זה בסיכום של הדברים שלי לגבי הסעיפים.

יש עוד סעיף אחד שלא הסברתי, זה שמאויות וגביית היטלים, תוספת תקציבית לשם הגדלת הכנסות העירייה, ופה כבר הסברנו לכם כמה פעמים איך בעבר היטלי ההשבחה ברמת גן היו קטנים-קטנים. זה היה משהו לא ברור. אנחנו בזכות העבודה של הגזברית, ובזכות העבודה של אגף ההנדסה ושל מהנדסת העיר, ובזכות העבודה של מהנדסת העיר, ובזכות העבודה של מנהלתה אגף לפיתוח כלכלי חן גינון ואגף הנכסים, יושבים ואני אישית מנצל את הידע שלי והניסיון שלי כשמאי מקרקעין, עוברים פסיק-פסיק בשמאויות הגדולות, לוקחים עוד חוות דעת ובודקים עוד בדיקה ונלחמים.

יש חלק מהקבלנים שהרגישו את זה על בשרם, כי הם היו בטוחים שהם חיים עוד ב-2013-2014, התחילו לעשות קונצים, לנסות להתחמק, לנסות להשפיע, לנסות לקצץ, לנסות להגיע להוא, לנסות להגיע להיא. נגמרו החגיגות. ואז הקופה הציבורית, אני מדבר עד עידן הקורונה. פתאום נהיה שפע, פתאום זה כבר גולש החוצה. אני מקווה שהקורונה הזאת תסתיים מהר ונוכל לחזור לחיים נורמאליים ולהניע מחדש את גלגל התנופה הכלכלי של הפיתוח של העיר. באיזשהו שלב אמרתי לגזברית ולמחזיק תיק הכספים – תביאו מריצות, כי צריך לקחת את הכסף הזה הגדול והענק שבא לטובת העיר רמת גן, ובגלל זה אנחנו היום יכולים לתת לכם הרבה יותר. ונתנו בשנה וחצי האחרונות הרבה יותר בפיתוח. אתם רואים מה קורה בגני הילדים ובתי הספר, המהפכה בגינות השעשועים, במרכז העיר, בהרבה מקומות. יוצאים פרויקטים, שלא לדבר על תשתיות שאתם לא רואים שגדלה ההשקעה, שלא לדבר על ציוד, על רכב, דברים שהם באמת שיא הקדמה. לא רק קדמה ברמה שלא איזו אפליקציה. מבחינתי קדמה זה גם שהפארק הלאומי עובר מרכבי דיזל ובנזין, אני מדבר על רכבים שעובדים ומתפעלים את הפארק הלאומי, לרכבים חשמליים. זה חינוך, זה קדמה, זה

להיות פורצי דרך, זה לשמור על הסביבה, זה הכל. אבל זה אנחנו יכולים לעשות בזכות זה שאנחנו זורקים את הכסף במקום הנכון, בצורה הנכונה. לא זורקים אותו באוויר, ובטח לא זורקים אותו על מקורבים. ככה בונים עיר, ככה בונים תשתית כלכלית של עיר.

ובהקשר הזה של התב"ר, אני רוצה שיינתן מיקרופון לגזברית העירייה, גלית, שנעשה גם מה שנקרא צדק היסטורי עם הפרוטוקולים שלנו שסבלו הרבה התקפות על הנהלת העיר, עליי באופן אישי. על מה שנקרא תכנית של שבירו, תוספת שבס כחלון של שבירו, תוספת של 140 דירות אם אינני טועה, 150 דירות.

<u>רו"ח גלית שניידר מימרן:</u> 132 לדעתי אם אני זוכרת נכון.

<u>מר כרמל שאמה הכהן:</u> 132 כאן בקרית קריניצי. אני אתן לכם דוגמא, במגדל התמרים הוספנו 104 דירות, זה 20% פחות או יותר, -20% 30% פחות. קיבלנו על כל זה 2 מיליון ₪. בהתאמה להיום בוא נגיד, אם אני לוקח ומצמיד את מחירי הנדל"ן, זה 6 מיליון ₪, 7 מיליון ₪, בסדר? אני נותן ככה 300% הצמדה. בתכנית של שבירו קיבלנו 60 מיליון ₪ ואני רוצה שהגזברות תסביר את המשמעות, כי היום אנחנו כבר יודעים אחרי הקורונה מה זה אומר. אבל מה הגזברית, כהערכתך כאשת מקצוע, כמי שאמונה כשומרת סף על כספי הציבור, כמי שצריכה לתת לנו תשובות לרצונות שלנו, לרצונות של הציבור שאנחנו צריכים בסוף רעיונות טובים, להגיד לך תני לנו סעיף תקציבי, צריך מימון לזה. שבירו, מה המשמעות של ההכנסה משבירו עבור העיר רמת גן? נכון להיום מראייתך את ספרי הכספים של העיר רמת גן?

<u>רו"ח גלית שניידר מימרן:</u> טוב, אז המשמעות היא באמת 59 ומשהו מיליון, מתקרב ל-60 מיליון שהתקבל בתחילת השנה בעקבות הפרויקט הזה. אין ספק שהיה לנו מזל גדול, כי עכשיו בקורונה הפעילות קצת נעצרה. לולא הפרויקט הה, לא היינו יכולים להמשיך בקצב שיא, להמשיך לבנות את הגינות ולעשות את כל הדברים היפים שקורים פה בעיר ואת כל תכנית הפיתוח, בעצם להמשיך כרגיל.

אני חושבת שאחד האתגרים שלנו זה בעצם לייצר עוד ועוד הכנסות כדי לייצר ולהיטיב את הפיתוח בעיר. זה מה שההנהלה הזאת עושה בראשות ראש העיר. אז באמת הסכום הזה, אני קוראת לו איזשהו קרש הצלה שהיה

לנו השנה, במיוחד בעקבות הקורונה. אני מאמינה שאיך שתסתיים הקורונה, אז הקצב ימשיך לגדול כמו שהוא היה בתחילת השנה. וזהו.

גב' מירה שנן: ניגש להצבעה? רשימה מספר 6. מי בעד אישור רשימה מספר 6 תקציב בלתי רגיל רשימה מעודכנת?

מר עזרא נחום: פה אחד. תודה.

החלטה:

מאשרים רשימה מס' 6 תקציב בלתי רגיל - רשימה מעודכנת.

הצבעה:

אושר פה אחד

ג. אדר' רננה ירדני - דיווח על פעילות החברה הכלכלית.

ד. אישור נוהל עבודה לבחינת שמות רחובות כפולים בר"ג.

גב' מירה שנן: אני עוברת לסעיף ה'.

מר עזרא נחום: רק תצייני שהם יורדים מסדר היום, סעיף ג' ו-ד'.

גב' מירה שנן: כן, כן, דילגתי על זה כבר. סעיף ג' ו-ד' יורדים מסדר היום.

ה. תאגידים:

1) עמותת הספורט:

מינוי רו"ח גלית שניידר מימרן גזברית העירייה כנציגת העירייה.

גב' מירה שנן: תאגידים, עמותת הספורט, מינוי רו"ח גלית שניידר מימרן גזברית העירייה כנציגת העירייה. מי בעד?

מר עזרא נחום: פה אחד.

גב' מירה שנן: הישיבה נעולה, תודה רבה לכם.

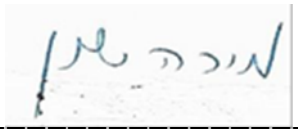
מר כרמל שאמה הכהן: תודה רבה לכולם.

החלטה:

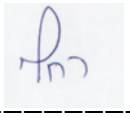
עמותת הספורט: מאשרים מינוי רו"ח גלית שניידר מימרן גזברית העירייה כנציגת העירייה

הצבעה:

אושר פה אחד



גב' מירה שנן
יו"ר מועצת העיר



גב' רחלי מרום
מנכ"לית העירייה