י״ח אדר תשפ״א
02 מרץ 2021
סימוכין: 0786-13528

הנדון: <u>ועדת התקשרויות מיום 2.3.2021</u>

הרכב ועדת ההתקשרויות:

מוטי כהן, מנכ״ל העירייה
עו״ד ריקי לב ברין, סגנית יועמ״ש העירייה
גלית שניידר מימרן, גזברית העירייה

מהות הדיון:

1. **אישור מציעים למאגר למתן שרותי מקסום והגדלת הכנסות לצורך התקשרויות מכוח תקנה 3(8) עבור עיריית רמת גן.**

להלן ההחלטות שהתקבלו:

1.אישור מציעים למאגר למתן שרותי מקסום והגדלת הכנסות לצורך התקשרויות מכוח תקנה 3(8) עבור עיריית רמת גן

היועץ המשפטי חווה דעתו כי בהתאם למהות העבודה כפי שהוצגה באמצעות האגף המקצועי תחום שרותי מקסום והגדלת הכנסות הינו תחום הדורש ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים ומשכך חלה תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) תשמ"ח.

אין באישור המאגר בכדי לחייב את העירייה להפעיל ו/או להתקשר עם מי מן הספקים המאושרים למאגר. העירייה רשאית להפעיל את הספקים בהתאם לצרכים מעת לעת ולפי נוהל התקשרויות עם בעלי מומחיות מיוחדת 08-2016.

תנאי הסף העיקריים:

2. <u>תנאי סף</u>

רשאים להציג את מועמדותם להיכלל ברשימה גופים העומדים אחר כל התנאים שלהלן:

1.1. **המציע בעצמו** בעל ניסיון במתן שירותי מקסום והגדלת תקציבים, לרבות מיצוי הכנסות מול גופים כדוגמת משרדי ממשלה, מפעל הפיס וכיו"ב עבור שתי רשויות מקומיות לפחות, כאשר **לפחות אחת** מהרשויות כאמור מונה 50,000 תושבים לפחות.

1.2. **הרפרנט** מטעם המשתתף, ואשר יעניק את מירב השירותים לעירייה בפועל בעל ניסיון של 5 שנים לפחות במצטבר במתן שירותי מקסום והגדלת תקציבים, לרבות מיצוי הכנסות מול גופים כדוגמת משרד ממשלה מפעיל הפיס וכיו"ב עבור רשויות מקומיות.

<u>הערות לתנאי הסף 2.1 ו-2.2:</u>

- מספר תושבים יהא לפי נתוני למ"ס 2017.
- רשות מקומית בתנאי הסף לעיל משמעו גם תאגיד מקומי/עירוני/עמותה.

1.3. לא יוכל להיכלל ברשימה מי שהוא "קרוב" או מצוי בניגוד עניינים בשל קירבה לעובד העירייה ו/או חבר מועצה (אין באמור בתנאי זה כדי לגרוע מזכות העירייה לאשר חריגים בנושא זה בהתאם להוראות הדין).

עיריית רמת־גן

השירות המשפטי

על המשתתף לצרף להצעתו תצהיר היעדר קירבה בנוסח נספח 5.

לא קיים המועמד את כל התנאים הדרושים להיכללותו ברשימה, רשאית ועדת התקשרויות, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו או לחלופין, לבקש כי ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר ו/או ישמיט איזה מהמסמכים ו/או הפרטים ו/או העניינים שבהצעתו.

3. **<u>מציעים אשר אושרו בעבר למאגר למתן שרותי מקסום והגדלת הכנסות לצורך התקשרויות מכוח</u>**

<u>תקנה 3(8) עבור עיריית רמת גן:</u>

3.1 נתיב - מערכות ניהול חינוך ורווחה.
3.2 אורבניקס בע"מ
3.3 סמקאי אסטרטגיה בע"מ
3.4 דן ויז'ניצר בע"מ
3.5 חכ"מ ייעוץ מוניציפלי בע"מ
3.6 א.ר.א.ב בונוס בע"מ
3.7 ארמה ניתוח מידע בע"מ
3.8 נעם ליברמן ושות' - עורכי דין
3.9 דני קלימי ייעוץ מונציפלי בע"מ
3.10 שחף שירותים חשבונאים פיננסים בע"מ
3.11 א. בר-ניר שירותי מינהל בע"מ
3.12 אופיר בוכניק ושות' - רואי חשבון
3.13 מוניסיטי ישראל (2017) בע"מ
3.14 רון פישמן ושות' רואי חשבון
3.15 אופק לחינוך יועצים 2018 בע"מ
3.16 מוטי חן שרותים מוניצפאליים בע"מ.
3.17 אסף לוי שמאות מקרקעין בע"מ.

4. **<u>מציעים חדשים שיש לבחון את אישורם למאגר למתן שרותי מקסום והגדלת הכנסות לצורך</u>**

<u>התקשרויות מכוח תקנה 3(8) עבור עיריית רמת גן ותחומי ההתמחות אותם הציגו:</u>

4.1 דנוס ושות' שמאי מקרקעין בע"מ.
4.2 קמיל טרשנסקי רפאל שרותי נדל"ן.

5. המציע קמיל טרשנסקי רפאל שרותי נדל"ן הצהיר בשאלון ניגוד העניינים כדלקמן: "משרדנו מלווה פרויקטים רבים של התחדשות עירונית בעיר רמת גן. הליווי נעשה מול מגישי התכניות ברמה השמאית ועל כן אנחנו לא יושבים בוועדות של עיריית רמת גן".

החלטת הוועדה:

המציעים הנ"ל הוכיחו עמידה בתנאי הסף והם מאושרים למאגר למתן שרותי מקסום והגדלת הכנסות לצורך התקשרויות מכוח תקנה 3(8) עבור עיריית רמת גן.

מוטי כהן
מנכ"ל העירייה

מוטי כהן
מנכ"ל העירייה

גלית שניידר מימרן
גזברית העירייה

עו"ד ריקי לב ברין
סגנית היועץ המשפטי