


# עיריית רמת-גן

## הגזברות

## המחלקה לגביה וארנונה

ארנונה כללית

לשנת 2025

# תוכן עניינים


ארנונה 25 ____ 4

תיאור מפת הגושים וחלקות בארנונה ____ 6

מפת אזורי ארנונה מגורים ____ 8

מפת אזורי ארנונה עסקים ____ 9

שיעורי הארנונה ____ 10

ארנונה כללית ____ 14

השגות עררים ____ 14

פטורים הנחות ____ 15

הנחות כלליות ____ 17

נספח א ____ 20

# ארנונה 2025

בתוקף סמכות העירייה מחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) תשנ"ג - 1992 (להלן: "חוק ההסדרים") מחליטה מועצת עיריית רמת- גן להטיל ארנונה כללית בתחום שיפוטה לשנת הכספים 2025 לתקופה שבין 1.1.2025 - 31.12.2025.

תעריפי הארנונה הינם עבור כל הנכסים בתחום שיפוטה של עיריית רמת- גן והם על פי גודל הנכס, שימושו, סוג הבניין והאזור בו הוא נמצא.

## א. הגדרות

| | |
|---|---|
| **א. יחידת שטח** | כל מטר מרובע או חלק ממנו, שבתוך יחידת הבניין לרבות חדרי כניסה, שירותים, פרוזדורים, אמבטיות, מרפסות וגזוזטרות, סככות, יציע וכל שטח אחר וכן מרפסות וגזוזטרות שאינן מקורות. בחישוב שטחו של נכס יעוגל כל חלק של מטר מרובע למטר השלם הקרוב; מחצית מטר מרובע תעוגל כלפי מטה. |
| **ב. שטח גג** | שטח הגג המשמש לדירת גג בלבד עד 30% משטח הדירה. |
| **ג. שטח יציע** | שטח יציע בבניין שאין משתמשים בו למגורים, אם גובה היציע עולה על 1.70 מ"ר וקיים עליו מתקן עליה קבוע. |
| **ד. שטח משותף** | שטח משותף בבניין או בקומה שמשמש ברובו לא למגורים, ורוב שטח הקומה מוחזק ע"י מחזיק אחד - השטח יחולק ויחויב באופן יחסי בין המחזיקים. |
| **ה. שטח מרתף** | שטח מרתף הנמצא בתוך יחידת המגורים יחויב ב - 50% מהשטח בפועל. |
| **ו. סככה** | מבנה מקורה בכל צורה שהיא אשר יש לו, לכל היותר, 3 קירות וגג - והכל מכל סוג וחומר שהם. |
| **ז. אדמה חקלאית** | כהגדרתה בסעיף 1 לצו המועצות המקומיות (א), תשי"א - 1950. |
| **ח. גן אירועים** | נכס המשמש או המיועד לשמש למטרה שעניינה עריכת כנסים ואירועים ואשר כולו או מרבית שטחו בלתי מקורה. |
| **ט. מבנה חקלאי** | מבנה שלא בשימוש שהוסרו דלתותיו וחלונותיו, מבנה של קבע הנמצא על אדמה חקלאית, המשמש לצרכי חקלאות, וכל חלק ממבנה. |
| **י. משק חקלאי** | **יחידת משק חקלאית נחשבת כמשק חקלאי אם התקיימו ארבעה תנאים מצטברים:**<br>א. כל זמן שהמשק החקלאי מעובד.<br>ב. אם שטחו של המשק החקלאי הוא לפחות 5 דונם.<br>ג. כל זמן שהמשק החקלאי מעובד ע"י בעליו או בן/בת ממשיך/ה.<br>ד. המשק החקלאי משמש לחקלאות בלבד. |
| **יא. מתקן חשמלי** | כהגדרתו בסעיף 1 לחוק החשמל, תשי"ד - 1954. |
| **יב. כללי** | 1. לא יכללו בשטח יחידה קירות פנים וחוץ, שטח משותף ל- 2 דיירים ויותר (כגון חדרי הסקה, מדרגות, וכל רכוש משותף), כל שטח החצר שאינו מקורה ושטח חצר פרטית המקורה ומשמש לחניית מכוניות פרטיות בלבד.<br>2. מחזיק שהחזיק יחידה הן למגורים והן שאינה למגורים, 15 יום או יותר באותו חודש, יחויב בחודש מלא. |

## ב. חלוקת העיר לאזורים

**לצורך הטלת הארנונה מחולקת העיר כדלהלן:**

1. ארבעה אזורים לצורכי ארנונה כללית למגורים (כאשר קווי הגבול לעיתים נקבעים באמצע הרחוב).
2. ארבעה אזורים לצורכי ארנונה כללית לעסקים (כאשר קווי הגבול לעיתים נקבעים באמצע הרחוב).
3. שני אזורי תעשייה: אחד באזור התעשייה והשני ביתר חלקי העיר.
   אזור התעשייה - הרחובות: סוקולוב, המבדיל, הצלע, הפודים, נחלת גנים, ראשונים, שפירא, דב, צבי , מעין.
4. לבנקים, תחנות דלק, חניונים פתוחים וסגורים, בריכות שחיה, משרדי אגודת הספורט, בתי אבות, מחסני עסקים ותעשיה יקבע אזור אחד בכל העיר.

## ג. סיווג הנכס ותתי הסיווג לארנונה למגורים

| | |
|---|---|
| **סוג א+** | 1. בית מגורים פרטי חד משפחתי או דו משפחתי.<br>2. דירות גג (פנטהאוז) או דירות ששטחן מעל 130 מ"ר באזורים א, ב, ג, ד שנישומו החל מ־1.1.1974. (כולל רמת אפעל וכפר אז"ר). |
| **סוג א'** | 1. דירות בבתים משותפים (אף אם אינם רשומים כבית משותף) שנישומו החל מ־1.1.1972.<br>2. בית צמוד קרקע חד משפחתי או דו־משפחתי שנישום עד 1.1.1960 וגודלו אינו עולה על 130 מ"ר. |
| **סוג ב'** | דירות בבתים משותפים (אף אם אינם רשומים כבית משותף) או דירות מושכרות במצב טוב. |
| **סוג ג'** | דירות בבתים משותפים (אף אם אינם רשומים כבית משותף) או דירות במצב רעוע ומוזנח. |
| **סוג ד'** | **צריפים** |
| | 1. לגבי מבנה ששופץ שאין בו תוספת בניה או תוספת סימן היכר, כאמור לעיל, לא ישונה הסיווג.<br>2. לגבי בניינים המשמשים למגורים ולשימושים אחרים, נקבעו תעריפי ארנונה לכל יחידה או חלקה בהתאם למהותה, סיווגה, אזורה וסימני ההיכר.<br>3. ביחידה שבוצעה בה תוספת בניה העולה על 50% מהגודל המקורי, תחשב שנת סיום הבניה כשנת גמר התוספת, וסיווג הנכס ישונה בהתאם.<br>4. חיוב הארנונה ייקבע על פי המפה המופיעה בצו הארנונה של עיריית רמת- גן וסיווג האזור יעשה על פי הכניסה הראשית לבית. |



# תאור מפת גושים וחלקות בארנונה לבנייני מגורים, עסקים ובנייני תעשיה

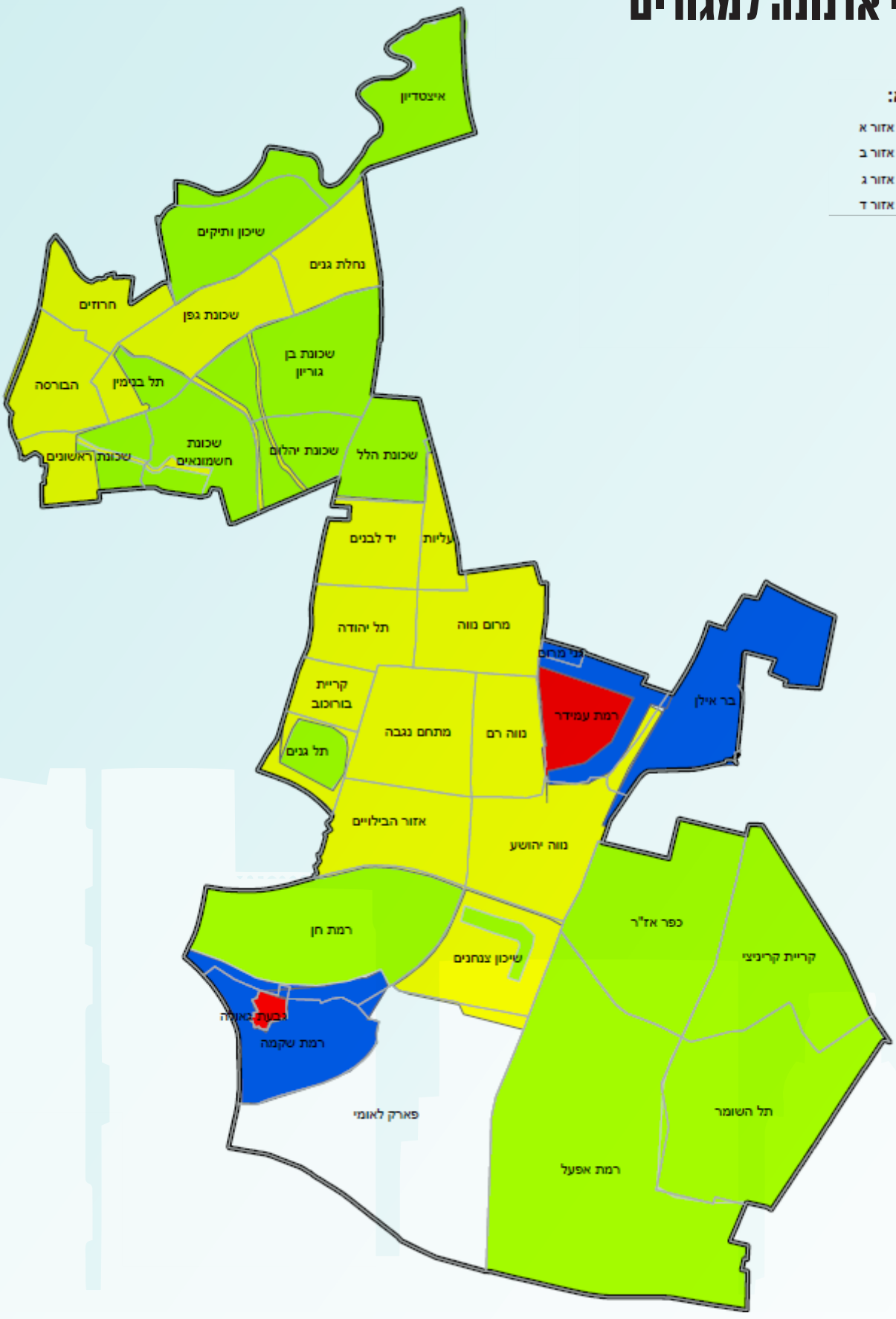
| אזור | תאור האזור |
|---|---|
| אזור א' | **הגושים והחלקות על פי הפירוט הבא:**<br>**6108**- חלק מחלקות 297, 300,303, 306,309,312,315,318,321,679, 681, 682, 684, 686, כמסומן במפת תחום עיריית רמת גן<br>**6109**** - שכ' תל בנימין<br>**6125** - למעט הרחובות ז'בוטינסקי, שד' התמרים, הרצל וביאליק*<br>**6126** - למעט מגורים ברח' הרצל וביאליק*<br>**6127** - למעט מגורים ברח' ביאליק* ורח' השתיל<br>**6128**** -הרחובות: בועז, החיצון, יכין, לאן, בית אל, מצפה, המכבי, לוי, החשמונאים והמתמיד עד מספר 30<br>**6143** - למעט גבעת גאולה והרחובות: בני הנביאים, סן מרטין ואלוף שדה ממס' 161 עד מס' 209 אי זוגי<br>**6144** - למעט רח' טבנקין, הבילויים, אבא ברדיצ'ב, אהרונסון, משה דיין, הראה, עלומים, פנחס, ברודצקי, מבוא הקונגרס, אבן ספיר, עוזיאל, אי זוגי ורח' רמת חן ממס' 4 עד מס' 46 זוגי<br>**6156** - רח' עין יהב, אלישע, המאה ואחד, אלוף דוד,<br>**6165, 6177, 6176, 6643, 6887, 6174 , 6236**, 6211, 6643, 7277**, 7278****<br>**6157** - שכונת תל גנים<br>**6159** - למעט רח' חיבת ציון בלבד<br>**6179** - הרחובות: פרץ ברנשטיין, אלוף דוד, עובדיה, יחזקאל, רזיאל, אלוף יצחק חופי<br>**6180** - הרחובות: הושע, מצדה, אלוף דוד, דקר, תדהר, יאיר, פרץ ברנשטיין, שד' גיבורי מלחמת יום הכיפורים<br>**6203** - ברח' רוקח חלקות 103,206,209<br>ברח' רננים חלקה 83<br>שד' השושנים, למעט חלקות 40 ו-84<br>רח' אביבים מספרים אי זוגיים בלבד<br>שד' העם הצרפתי, למעט חלקה 91, 93<br>**6205** - שכונת תל בנימין בלבד<br>**6210** - למעט הרחובות אבא הלל, רוקח, שד' טובים ורח' אביבים זוגיים בלבד<br>**6163** - חלקות 170 עד 173, 175, 176, 202, 215, וחלק מחלקות 8, 11,24, 33, 50, 80, 216 עד 218 כמסומן במפה<br>**6172** - חלק מחלקות 1 עד 3, 20, 25, כמסומן במפה -<br>**6173** - חלקות 1 עד 6, 11 עד 23, 25 עד 32, 42, 47, 52 עד 55, 58 עד60 וחלק מחלקות 24, 33 עד 35, 37, 38, 56 כמסומן במפה ולמעט הפארק הלאומי<br>**6174** -פרט לחלק מחלקות 45, 55 כמסומן במפה<br>**6178** - חלקות 10 עד 16, 19, 26, 27, 35 עד 43, 45 עד 49, 51 עד 53, 63 עד 123, 125 עד 149, 167, 168, 178, 179, 182, 184, 185, 187, 188, וחלק מחלקות 7, 9, 30 עד 32, 57 עד 59, 150 עד 152, 166, 169, 172, 173, 181, כמסומן במפה.<br>**6207**** - פרט לחלקות 376, 377, 380 עד 383, 387, 849, 851, 853, 868, 871, 881, וחלק מחלקות 137, 138, 567, 680, 831, 835, 836, 847, 855, 880 כמסומן במפה<br>**6232**- חלקות 1, 3 עד 7, 9, 11 עד 17, 19 עד 26, 35 עד 40, 44 עד 46, 57 עד 61, 64 עד 67, וחלק מחלקות 32, 41, 63 עסקים בגושים 6207 , 6109 , 6236 , 6235 , 6233 , 7278 , 7277 במלואם ועסקים בחלקות 438 , 677 , 225 , 782 , 792 , 774 , 726 , 646 , 620 , 902 , 470 , 330 , 895 , 894 , 324 , 635 , 702 , 836 , 783 , 773 , 703 , 645 , 948 , 898 , 439 , 329 , 227 , 897<br>**6233**, **6235** ** - למעט בית חולים שיבא |

| אזור | תאור האזור |
|---|---|
| **אזור ב'** | **6109**** - למעט תל בנימין<br>**6125** - הרחובות ז'בוטינסקי, שד' התמרים, הרצל וביאליק*.<br>**6126** - מגורים ברח' הרצל וביאליק*<br>**6127** - רח' השתיל בלבד.<br>**6128** - למעט רחובות בועז, החיצון, יכין, לאן, בית אל, מצפה, המכבי, לוי, החשמונאים ורח' המתמיד עד מספר 30 ,<br>**6141** - פרט לחלקות 63, 64, 128, וחלק מחלקה 136 כמסומן במפה.<br>**6145, 6182, , 6158, 6186, 6206, 6204, 6181**<br>**6207****<br>**6143** - רח' בני הנביאים, רח' סן מרטין ורח' אלוף שדה ממס' 161 עד מס' 209 אי זוגי ולמעט גבעת גאולה<br>**6144** - רח' טבנקין, הבילויים, אבא ברדיצ'ב, אהרונסון, משה דיין, הראה, עלומים, פנחס, ברודצקי,<br>מבוא הקונגרס, אבן ספיר, עוזיאל, אלוף דוד ממס' 1 עד מס' 37 אי זוגי ורח' רמת חן ממס' 4 עד מס' 46 זוגי<br>**6142** - למעט רמת השקמה<br>**6156** - למעט רח' עין יהב, אלישע, המאה ואחד, אלוף דוד<br>**6157** - למעט שכונת תל גנים<br>**6159** - רח' חיבת ציון בלבד<br>**6179** - למעט הרחובות פרץ ברנשטיין, אלוף דוד, עובדיה, יחזקאל, רזיאל, אלוף יצחק חופי<br>**6180** - למעט הרחובות האם, הושע, מצדה, אלוף דוד, דקר, תדהר, יאיר, פרץ<br>ברנשטיין ושד' גיבורי מלחמת יום הכיפורים.<br>**6183** - למעט בניני חברת עמידר ורחובות הרב לוין,<br>**6184** - למעט בניני חברת עמידר רח' הרב לוין ובנייני האוניברסיטה בר אילן<br>**6187** - למעט רח' הרב לוין<br>**6203** - רח' רוקח, למעט החלקות 130,206,209<br>רננים, למעט חלקה 83<br>שד' השושנים חלקות 40 ו-84 בלבד<br>רח' אביבים מספרים זוגיים בלבד<br>שד' העם הצרפתי, חלקה 91, 93<br>והרחובות: נורית, שד' הכלניות, דרך אבא הלל.<br>**6205** - שכונת הגפן בלבד<br>**6210** -הרחובות אבא הלל, רוקח, שד' טובים ורח' אביבים מס' זוגיים בלבד.<br>****עסקים** בגושים **6128 ,6236,6210,6203,6235**<br>ובשיכון ותיקים וברח' הרואה ממס' 30 זוגי וממס' 33 אי זוגי עד סוף הרחוב כולל רח' הבנים. |
| **אזור ג'** | **גושים וחלקות על פי הפירוט הבא:**<br>**6142** - רמת השקמה.<br>**6180** - רח' האם בלבד.<br>**6183** - רח' הרב לוין בלבד<br>**6184** - רח' הרב לוין בלבד<br>**6187** - רח' הרב לוין בלבד<br>**6185** - שטח הפארק הלאומי ובנייני האוניברסיטה בר אילן |
| **אזור ד'** | גבעת גאולה , בניני חברת עמידר<br>**6183** - הרחובות ההגנה, סורא, נהרדעא, פומבדיתא, חמיר, אבן עזרא, אבן חביב, יעבץ, אצ"ל, דנגור, שרירא גאון, קוממיות, המחתרת, הגולן, סיירת דוכיפת, רודין , עולי הגרדום, לח"י, מבצע עין, הבשן, החרמון, בן אליעזר ממס' 3 עד 27 אי זוגי בלבד. |

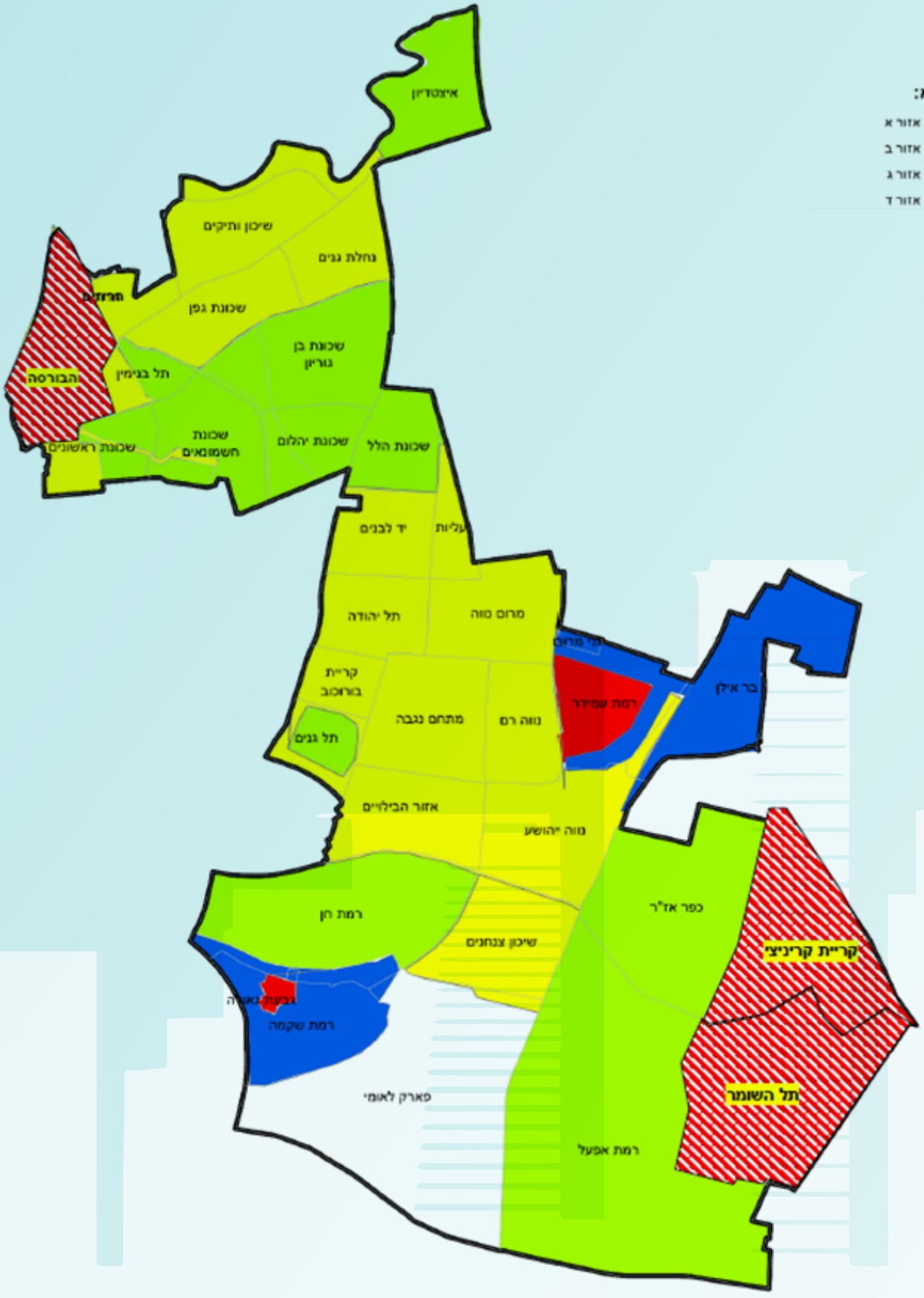
*דירות המגורים ברחובות הרצל וביאליק שנישומו עד 31.12.94 יחויבו על פי אזור ב'. הדירות שנישומו מיום 1.1.95 יחויבו על פי אזור א'.

**עסקים בגושים 6109,6207 , 7277,7278,6233,6235,6236 במלואם ועסקים בחלקות 226, 897, 227, 329, 439, 898, 948, 645, 703, 773, 783, 836, 702, 635, 324, 894, 895, 330,470, 902, 620, 646, 726, 774, 225 792,782, 677, 438, 88, 283, 471,344, 905, 727,647,621, 775, 890,793, 323, 771, 616, 221, 284, 597,400, 910, 626, 654, 750, 776, 796, 877, 435, 772, 780, 947, 223, 285, 401,600, 926, 628, 655, 761, 777, 797, 875, 610, 644,826, 224, 320, 411, 606, 934, 896, 676, 764, 778, 825, 840, 935, 839 וחלק מחלקות 62, 66, 229, 629 כמסומן במפה בגוש 6128 יחויבו בסיווג עסקים אישור חריג 2025

# איזורי ארנונה למגורים



# איזורי ארנונה לעסקים



# שיעורי הארנונה לשנת 2025

## א. בניני מגורים

| סוג הנכס | אזור א' | אזור ב' | אזור ג' | אזור ד' |
|---|---|---|---|---|
| א+ | 109.37 | 92.29 | 80.86 | 69.95 |
| א | 91.18 | 82.02 | 68.55 | 59.29 |
| ב | 76.40 | 63.53 | 50.10 | 45.85 |
| ג | 56.37 | 45.80 | 43.88 | 43.88 |
| ד | 43.88 | 43.88 | 43.88 | 43.88 |

*דירות מגורים בכפר אז"ר שנישומו עד 31.12.13 יחויבו בתעריף מדורג
עד־180 מ"ר 55.95 ₪
מ־181 מ"ר 83.46 ₪.
הדירות שנישומו מ 1.1.14 יחויבו על פי אזור א'.
בריכות שחיה במגורים כפר אז"ר רמת אפעל 55.95 ₪

## ב. בנייני משרדים שירותים ומסחר

1. משרדים, בתי עסק ומסחר, מרפאות, מרכולים, בתי קפה ומסעדות ואחרים.

| | עסקים עד 300 מ"ר | עסקים מעל 300 מ"ר |
|---|---|---|
| אזור א' | 448.64 ₪ | 448.64 ₪ |
| אזור ב' | 399.77 ₪ | 407.11 ₪ |
| אזור ג' | 272.99 ₪ | 261.95 ₪ |
| אזור ד' | 144.21 ₪ | 142.15 ₪ |

*גושים 6109,6207,6128,7277,7278,6233,6235,6236 כמפורט בטבלת הגושים והחלקות יחויבו בסיווג עסקים אישור חריג 2025 עד 300 מ"ר - 408.16₪ למ"ר, עסקים אישור חריג מעל 300 מ"ר 415.66 ₪ למ"ר .



| | |
|---|---|
| **1.1** מעברים במרכזי קניות וקניונים | 101.11 ₪ |
| **2.** מבני תחנות דלק, לרבות סככות ושטחים המשמשים לתפעולה של התחנה | 433.76 ₪ |
| בכל חלקי העיר נקבע שיעור ארנונה אחיד | |
| אדמה תפוסה בתחנות דלק בכל חלקי העיר למ"ר | 27.78 ₪ |
| **3.** גני ילדים ומוסדות חינוך ציבוריים | |
| אזור א' | 157.40 ₪ |
| אזור ב' | 126.04 ₪ |
| אזור ג' | 86.14 ₪ |
| אזור ד' | 44.49 ₪ |
| גני ילדים ומוסדות חינוך ציבוריים בגושים 6109,6207,6128,7277,7278,6233,6235,6236<br>כמפורט בטבלת הגושים והחלקות יחויבו בשנת 2025 בתעריף של 128.69 ₪ למ"ר בהתאם לשיעור העלאה המאושר. | |
| **4.** אולמות ספורט מסחריים | 157.40 ₪ |
| **5.** מחסני עסק בכל חלקי העיר נקבע שיעור ארנונה אחיד | 190.88 ₪ |
| **6.** בתי קולנוע | |
| אזור א' | 112.37 ₪ |
| אזור ב' | 95.39 ₪ |

## ג. בנקים

| | |
|---|---|
| סניפי בנקים מסחריים נקבע שיעור ארנונה אחיד | 1,605.80 ₪ |
| הנהלות בנקים וחב' ביטוח נקבע שיעור ארנונה אחיד | 556.18 ₪ |

## ד. תעשיה

| | |
|---|---|
| עד 100 מ"ר | 184.08 ₪ |
| מ־101 מ"ר ועד 500 מ"ר | 161.39 ₪ |
| מ־501 מ"ר ועד 1,000 מ"ר | 141.24 ₪ |
| מ־1,001 מ"ר ומעלה | 177.06 ₪ |
| מחסני תעשייה הצמודים לבנייני תעשייה<br>בכל חלקי העיר נקבע שיעור ארנונה אחיד | 166.65₪ |
| **בתי תוכנה**: על פי הקריטריונים הקבועים בנוהל המצ"ב כנספח א'. | |
| עד 100 מ"ר | 184.08₪ |
| מ־101 מ"ר ועד 500 מ"ר | 161.39 ₪ |
| מ - 501 מ"ר ועד 1,000 מ"ר | 141.24 ₪ |
| מ - 1,001 מ"ר ומעלה | 177.06 ₪ |

## ה. בתי מלון

| | |
|---|---|
| בתי מלון באזור הבורסה | 98.16₪ |
| בתי מלון למעט אזור הבורסה | 77.77₪ |

## ו. מלאכה

| | |
|---|---|
| מסגריות, בתי מלאכה, נגריות, קונדיטוריות וכו' | ₪254.55 |
| מוסכים, תחנות סיכה באזור התעשייה | ₪254.55 |

## ז. אדמה חקלאית

| | |
|---|---|
| ארנונה כללית על נכסים שהם אדמה חקלאית נקבעת עפ"י שטח מכל דונם או חלק מדונם בכל חלקי העיר נקבע שיעור ארנונה אחיד | ₪0.43 |

## ח. קרקע תפוסה

| | |
|---|---|
| ארנונה כללית על נכסים שהם קרקע תפוסה בכל חלקי העיר נקבע שיעור ארנונה אחיד | ₪14.54 |

## ט. חניונים

| | |
|---|---|
| חניונים הפתוחים לציבור הרחב בתשלום בין שהם מקורים ובין שאינם מקורים | ₪28.63 |
| חניונים סגורים ופתוחים לאוטובוסים | ₪55.72 |
| משטחי חניה- על אף האמור בכל מקום, משטחי חניה בנכסים לא למגורים, אשר אינם משמשים לחניה זמנית ומתחלפת לציבור תמורת תשלום, יחויבו בשטח של 25 מ"ר עבור כל משטח חניה. *מובהר בזה כי החיוב הנו לכל מ"ר במשטח החניה | ₪36.31 |

## י. סטודיו לאומנים

| | |
|---|---|
| סטודיו לאומן יחשב מבנה אשר השימוש שנעשה בו הינו אך ורק לצורך יצירת עבודות אומנות ולא לשום מטרה ו/או שימוש אחר, ובכלל זה תצוגה , מכירה, הוראה וכיו"ב. | ₪ 132.60 |

## יא. אחרים

| | |
|---|---|
| 1. אולמי בורסת היהלומים, אבני חן והמועדונים בבנייני הבורסה נקבע שיעור ארנונה אחיד | ₪ 178.73 |
| 3. משרדי התאחדות לספורט באצטדיון | ₪ 146.42 |
| 4. בריכות שחיה בכל חלקי העיר נקבע שיעור ארנונה אחיד | ₪42.24 |
| המבנים מסביב לבריכה ישלמו לפי ארנונה כללית שנקבעה לגבי עסקים ולפי האזור בהם נמצאים השטח הפנוי מסביב לבריכה יחויב לפי תעריף אדמה תפוסה. | |
| 5. בתי חולים סיעודיים / גריאטריים אזור א' | ₪ 363.84 |
| בתי חולים סיעודיים / גריאטריים אזור ב' | ₪ 330.17 |
| בתי חולים סיעודיים / גריאטריים אזור ג' | ₪ 231.67 |
| בתי חולים סיעודיים / גריאטריים בגושים 6109,6207,6128,7277,7278,6233,6235,6236 כמפורט בטבלת הגושים והחלקות יחויבו בשנת 2025 בתעריף של 337.10 ₪ למ"ר בהתאם לשיעור העלאה המאושר | |
| 6. בתי חולים עד 330,000 מ"ר | ₪ 108.24 |
| בתי חולים מ-330,001 מ"ר | ₪ 82.04 |
| 7. משרדי ממשלה ( 55% מתעריף משרדים) | |
| משרד הביטחון (30% מתעריף משרדים) | |
| 8. נכסים הפטורים מארנונה עפ"י פקודת הפיטורין סעיף 4 ו - 5 יחויבו בשיעור 33% מסוגי הנכסים הדומים. | |

## יב. גני אירועים (למ"ר)

| | |
|---|---|
| בניין, למעט חניה | 239.95 ₪ |
| חניה | 15.59₪ |
| קרקע תפוסה המשמשת כגן אירועים ו/או המשרתת אותו למעט חניה | 65.07₪ |
| אנטנות סלולאריות ומתקנים נלווים | 276.07₪ |
| יישאר ויוחל גם על רמת גן מאחר שאין סיווג מקביל | |

## יג. מסופי אוטובוסים וסביבתם

| | |
|---|---|
| בניין לרבות סככה | 93.82₪ |
| קרקע תפוסה המשמשת את מסוף האוטובוסים ו/או המשרתת אותו | 54.41₪ |
| בארות מים | |
| בניין לרבות סככה | 79.35₪ |
| קרקע תפוסה המשמשת באר מים ו/או המשרתת אותו | 65.07₪ |

## יד. נכסים המשמשים למסחר בצמחים ו/או מוצריהם הנלווים ו/או לאחסנתם להלן משתלה

| | |
|---|---|
| בניין - בגין 20 מ"ר ראשונים לכל מ"ר | 159.08₪ |
| בגין כל מ"ר נוסף עד 200 מ"ר | 119.24₪ |
| בגין כל מ"ר מעבר ל-200 מ"ר | 79.35₪ |
| בנין המשמש למסחר בשתילים למעט צמחי נוי והנמצא על קרקע חקלאית | 37.41₪ |
| קרקע המשמשת לאחסנת/תצוגת צמחים ו/או מוצריהם הנלווים ו/או המשרתת עסק למסחר בצמחים ו/או מוצריהם הנלווים | |
| בגין 200 מ"ר הראשונים (כולל) -לכל מ"ר | 46.14 ₪ |
| בגין כל מ"ר מעל 200 ועד 400 של אחסנה או תצוגה | 21.84 ₪ |
| בגין השטח הנותר לפי קרקע חקלאית בנחלה | |
| 0.11 ₪ ל-1,000 מ"ר הראשונים | |
| ו-0.02 ₪ לכל מ"ר נוסף. | |
| קרקע, חממה/משתלה הפועלת רק לגידול וללא כל מכירה -סוג זה של גידולים על פי סיווג של קרקע חקלאית בנחלה (קוד 610) הקיים כבר בצו. במקרים בהם מדובר במבנה של קבע יחוייב לפי אדמה חקלאית | |

## טו. מבנה חקלאי ואדמה חקלאית

| | |
|---|---|
| מבנה חקלאי | 0.43₪ |
| אדמה חקלאית | |
| בגין 1000 מ"ר | 0.11₪ |
| בגין כל מ"ר נוסף | 0.02 ₪ |
| אדמה חקלאית שאינה חלק ממשק חקלאי | 0.83₪ |

# מועדי תשלום הארנונה הכללית לשנת 2025

**1.** בתוקף סמכותה לפי סעיף 274 (ג) לפקודת העיריות מחליטה המועצה לקבוע כי המועד לתשלום הארנונה לשנת 2025 יחול ב־1.1.2025. מבלי לפגוע במועד זה מחליטים לנוחות התושבים לאפשר לשלם את החיוב השנתי ב- 6 תשלומים דו חודשיים: ב־1 בינואר 2025, ב־2 במרץ 2025, ב־1 במאי 2025, ב־1 ביולי 2025, ב־1 בספטמבר 2025 וב־2 בנובמבר 2025, וזאת בתנאי שכל תשלום ישולם במועד הנקוב. המשלם עפ"י הסדר זה יחויב בכל אחד מהתשלומים בהפרשי הצמדה לפי חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), תש"ם - 1980 מדד אוקטובר 2024 שפורסם בחודש נובמבר 2024.

**2.** למשלמים את חשבון הארנונה באמצעות הוראת קבע (הוראת קבע בבנק או הוראת קבע בכרטיס אשראי או באמצעות גביה מרוכזת), תינתן הנחה בשיעור של 2% מסכום הארנונה השנתית עד לתקרת חיוב ארנונה שנתית בסך של 10,000 ₪, כך שגובה ההנחה לא יעלה על 200 ₪ לשנה. מתן ההנחה אינו פוטר מהפרשי הצמדה ככל שיחולו במהלך שנת הכספים. ביטול הוראת הקבע במהלך השנה, יגרור ביטול ההנחה מיום הביטול, בצרוף הפרשי הצמדה כחוק.

**3.** תינתן האפשרות למשלמים בהוראת קבע מחשבון הבנק / בכרטיס אשראי, לשלם את חשבון הארנונה בשנים עשר תשלומים צמודי מדד. המעוניינים להצטרף להסדר זה יגישו בקשה **בכתב. חשבון הארנונה ימשיך להשלח עבור חודשיים.**

**4.** המבקש אישור להעברה לטאבו עפ"י סעיף 324 לפקודת העיריות או אישור לבניה יהיה חייב בתשלום הארנונה עד למועד הוצאת האישור וכן כל החובות המגיעים לעירייה מאת בעלי הנכס ביחס לאותו הנכס לרבות חוב מים, אגרות והיטלים מכל סוג, שיפוץ וכיו"ב. במידה ומדובר בנכס בבתים צמודי קרקע, דירות גג או דירות עם הרחבה, האישור ינתן אך ורק לאחר מדידה בפועל של הנכס.

# השגות ועררים

השגה ו/או ערר ניתן להגיש בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) תשל"ו - 1976 והתקנות שהותקנו לפיו.

1. מי שחוייב בתשלום ארנונה כללית רשאי תוך 90 ימים מיום קבלת הודעת התשלום השנתית להשיג בפני מנהל הארנונה על יסוד טענה מטענות אלה:
   א. הנכס שבשלו נדרש התשלום אינו מצוי באזור כפי שנקבע בהודעת התשלום.
   ב. נפלה טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.
   ג. הוא אינו מחזיק כמשמעותו בסעיפים 1 ו - 269 לפקודת העיריות.
   ד. היה הנכס עסק כמשמעותו בסעיף 8(ג) לחוק ההסדרים שהוא אינו בעל שליטה או שחוב הארנונה הכללית בשל אותו הנכס נפרע בידי המחזיק בנכס.
2. מנהל הארנונה ישיב להשגה בתוך 60 יום מיום קבלת ההשגה.
3. ניתן לערור תוך 30 יום מיום קבלת התשובה לועדת ערר שליד העירייה.
4. על החלטת ועדת ערר ניתן להגיש ערעור לבית משפט לעניינים מנהליים.

# פטורים והנחות בארנונה לשנת 2025

הוחלט להעניק את ההנחות המפורטות להלן מתוך ההנחות הקבועות כיום בתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) - 1993 כפי נוסחן ביום קבלת החלטה זו.

ואלה ההנחות:

- הנחה לפי תקנה 2 על כל סעיפי המשנה שלה.
- הנחה לפי תקנה 7.
- הנחה לפי תקנה 12.
- הנחה לפי תקנה 13(א)(1).
- לא יהיה זכאי להנחה לפי תקנה 13 מי שניצל זכאותו להנחה עפ"י סעיף 12 בגין אותו הנכס.
- ההנחות הקבועות בפרק ה1 ו- ה2 לתקנות.
- נכסים הפטורים מארנונה עפ"י פקודת הפיטורין סעיף 4 ו-5.
- בקשות לקבלת פטור מארנונה למוסד מתנדב לשירות הציבור יש להגיש לא יאוחר מיום 1.4.25.

כל ההוראות בתקנות הסדרים (הנחה מארנונה), לרבות דרך הגשתן וביטולן, יחולו על הנחות אלה.
ההנחות בפעם הראשונה תינתנה עפ"י בקשה שהמציא המבקש לרשות, לאותה שנת מס ולא תאושרנה הנחות רטרואקטיביות.
ההנחה תינתן לאחר שתוכח הזכאות להנחת דעתה של הרשות ובכפוף להצגת האישורים הדרושים המעידים על הזכאות להנחה.

זכאי להנחה שלא פרע במלואה את יתרת הארנונה שהוטלה על הנכס בשנת הכספים, עד יום 31 בדצמבר של אותה שנה, תהיה ההנחה שנקבעה לו בטלה מאותו יום ותיווסף ליתרת הארנונה.

לא תינתן הנחה אלא אם כן שולמה יתרת הארנונה הכללית שהוטלה על הנכס בתשלום אחד מראש, בהוראת קבע או בהסדר תשלומים אחר להנחת דעתה של הרשות המקומית.

# הנחות כלליות בארנונה למגורים

## הנחות לאזרחים ותיקים:

1. אזרח ותיק המקבל לפי חוק הביטוח הלאומי אחת מקצבאות אלה: קצבת זקנה, קצבת שארים, קצבת תלויים או נכות בשל פגיעה בעבודה - הנחה שאינה עולה על **25%** לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס. אם הוא מקבל גמלת הבטחת הכנסה, הנחה בשיעור עד **100%** לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס.
2. אזרח ותיק זכאי להנחה מכוח חוק האזרחים הוותיקים ו/או תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) תשנ"ג -1993 (להלן: "תקנות ההנחה") בשיעור של **30%** מתשלומי ארנונה החלים על דירה המשמשת למגוריו, עד לשטח של 100 מ"ר הראשונים בלבד. בסעיף זה הגדרת אזרח ותיק הינה עפ"י הקבוע בחוק האזרחים הוותיקים.
   - ההנחה תינתן לאזרח ותיק שסך כל הכנסותיו, מכל מקור שהוא, אינו עולה על השכר הממוצע כהגדרתו בחוק האזרחים הוותיקים.
   - גרים בדירה יותר מאזרח ותיק אחד, תינתן ההנחה רק אם סך כל הכנסות המתגוררים באותה דירה, מכל מקור שהוא, אינו עולה על 150% מהשכר הממוצע.
   - ההנחה תינתן על פי בקשה בכתב חתומה ע"י המבקש, הכוללת את הפרטים לגבי הכנסותיו, והמסמכים הדרושים.
3. אזרח ותיק שמקבל קצבת זקנה לנכה לפי סעיף 251 לחוק הביטוח הלאומי- הנחה בשיעור עד **100%** לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס, כפוף להמצאת מסמכים כנדרש.

## הנחות לבעלי נכות:

1. **נכה** הזכאי לקצבה חודשית מלאה כמשמעותה בסעיף 2 לחוק הביטוח הלאומי אשר דרגת אי כושר השתכרותו היא בשיעור 75% ומעלה - זכאי להנחה בשיעור של **80%**.
2. **נכה** אשר דרגת נכותו הרפואית המוכחת היא בשיעור של **90%** ומעלה, או מי שטרם קבלת קצבת הזקנה נקבעה לו נכות כאמור - זכאי להנחה בשיעור של **40%**.
3. **ילד נכה** - כאשר בן או בת של מחזיק בנכס זכאי לגמלה לפי תקנות הביטוח הלאומי (ילד נכה), תש"ע - 2010 או שהוא מעל גיל 18 ומשתלמת בעדו ובשל נכותו גמלה על ידי המוסד לביטוח לאומי ובלבד שהשתלמה בעדו גמלת ילד נכה- זכאי להנחה בשיעור של **33%** לגבי 100 מ"ר משטח הנכס.
4. בעל **תעודת עיוור** לפי חוק שירותי הסעד, תשי"ח -1958 זכאי להנחה בשיעור של **90%**.
5. **זכאי לגמלת סיעוד** , לפי פרק ו' לחוק הביטוח הלאומי, הנחה בשיעור 70%.

## הנחות לאסירי ציון ונרדפי הנאצים:

1. גמלה כאסיר ציון או כבן משפחה של הרוג מלכות לפי חוק התגמולים לאסירי ציון ולבני משפחותיהם, תשנ"ב- 1992.*
2. גמלת נכות לפי חוק נכי רדיפות הנאצים, תשי"ז - 1957.*
3. גמלת נכות המשולמת על ידי ממשלת גרמניה בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק הפדרלי לפיצויים (BEG) מהשנים 1953-1965 , למי שהוכחה זכאותו כאמור , להנחת דעתה של הרשות המקומית (החל מיום 1.1.1996).*
4. גמלת נכות המשולמת על ידי ממשלת הולנד בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק הגמלאות ההולנדי לנפגעי רדיפות 1940-1945 (WUV) למי שהוכחה זכאותו כאמור , להנחת דעתה של הרשות המקומית (החל מיום 1.1.1996).*
5. גמלת נכות המשולמת על ידי ממשלת אוסטריה בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק האוסטרי לתמיכה בקורבנות (OFG) שנחקק בהקשר לחוק התגמולים עבור קורבנות המלחמה (סעיף 4 57 ) KOVG*
6. גמלת נכות המשולמת על ידי ממשלת בלגיה לפי החוק הבלגי משנת 1954 בהקשר לקצבאות פצועים של הקורבנות האזרחיים של המלחמה 1940-1945.*
7. **חסיד אומות העולם** לרבות בן זוגו או מי שהיה בן זוגו , היושב בישראל- זכאי להנחה בשיעור של 66%. "חסיד אומות העולם" - מי שהוכר כחסיד אומות העולם בידי רשות הזיכרון "יד ושם".

## הורה יחיד:

**הורה יחיד** כהגדרתו בחוק סיוע למשפחות שבראשן הורה עצמאי, תשנ"ב - 1992 או הורה יחיד לילד המתגורר איתו המשרת שירות סדיר חובה כהגדרתו בחוק שירות ביטחון [נוסח משולב], התשמ"ו-1986, או מתנדבת בשירות הלאומי כהגדרתה בתקנה ד לתקנות אלה, כל עוד הם משרתים כאמור, ובתנאי שגילם אינו עולה על 21 שנה - הנחה בשיעור 20%.

## עולה חדש :

**עולה** - זכאי להנחה בשיעור של **90%** לגבי 100 מטרים רבועים בלבד משטח הנכס למשך שנה מתוך תקופה של עשרים וארבעה החודשים המתחילים ביום שנרשם במרשם האוכלוסין כעולה.

*הזכאי לאחת הגמלאות המפורטות להלן זכאי להנחה בשיעור של **66%** לגבי 70 מ"ר משטח הנכס. עלה מספר בני המשפחה הגרים עם הזכאי על ארבעה - הנחה בשיעור של 66% מ- 90 מ"ר משטח הנכס.

## מילואים:

1. **הנחה לחייל מילואים פעיל** - הנחה בשיעור **5%** מסכום הארנונה הכללית שהוטלה באותה שנת כספים על מחזיק בנכס, שהוא חייל מילואים פעיל. לעניין זה , "חייל מילואים פעיל - חייל מילואים כהגדרתו בחוק שירות המילואים, התשס"ח - 2008, המחזיק בתעודת משרת מילואים פעיל תקפה שנתן לו צבא הגנה לישראל, או באישור תקף שנתן לו צבא הגנה לישראל , על כך שהוא משרת מילואים פעיל.
2. **הנחה למפקד מילואים פעיל** - הנחה בשיעור 25% עד 100 מטר, למחזיק בנכס שהוא מפקד מילואים פעיל, בהתאם לקריטריונים הקבועים בצבא הגנה לישראל.

**הנחות לחיילים, מתנדבים בשירות הלאומי, נפגעי מלחמה ושוטרים ומשפחותיהם** לפי פרק ה' 2 לתקנות ההנחה.

"חייל מי שמשרת שירות סדיר חובה בצבא הגנה לישראל, לפי חוק שירות בטחון [נוסח משולב], תשמ"ו - 1986.

הנחה בשיעור של **100%** למחזיק שהוא - חייל, בשרות סדיר חובה, כל עוד הוא

א. **חייל** ועד תום ארבעה חודשים מיום שחרורו - פטור עד 70 מ"ר.

ב. **הורה של חייל בשירות סדיר חובה** המוכיח, להנחת דעתה של הרשות המקומית שבמקום מגוריו, כי פרנסתו הייתה על החייל סמוך לפני תחילת שירותו, וכי אין לו פרנסה למחייתו ואין הוא מסוגל להשיגה כל עוד הוא מצוי במצב האמור, ובתנאי שהחייל פטור מתשלום מארנונה לפי סעיף 13.1 א' - פטור עד 70 מ"ר.

ג. **מתנדבת בשירות לאומי** - כל עוד היא משרתת.

הנחה בשיעור של **66%** למחזיק שהוא:

1. נכה הזכאי לתגמולים או למענק לפי חוק הנכים (תגמולים ושיקום) תשי"ט - 1959 [נוסח משולב].*
2. נכה הזכאי לתגמולים לפי חוק נכי המלחמה בנאצים, תשי"ד - 1954.
3. זכאי לתגמולים לפי חוק המשטרה (נכים ונספים), תשמ"א - 1981.
4. בן משפחה של חייל שנספה במערכה הזכאי לתגמולים לפי חוק משפחות חיילים שנספו במערכה (תגמולים ושיקום), תש"י - 1950.
5. זכאי לתגמולים לפי חוק שירות בתי הסוהר (נכים ונספים), תשמ"א - 1981.
6. זכאי לתגמולים לפי חוק התגמולים לנפגעי פעולות איבה, תש"ל - 1970.
7. **הנחה לחטופים ונעדרים** - מחזיק בנכס שנקבע כי הוא חטוף או נעדר לפי חוק תגמולים לבני משפחה של חטופים ונעדרים בפעולת איבה, התשפ"ד-2023, זכאי להנחה מארנונה כללית שהוטלה על הנכס בשיעור של 100%, לגבי התקופה שבה הוא בגדר חטוף או נעדר כאמור.

* המחזיק בנכס ששטחו עולה על 70 מטרים רבועים לא יהיה זכאי להנחה לפי תקנה 14 ה' לתקנות ההנחה, אלא לגבי 70 מטרים רבועים בלבד. עלה מספר בני משפחתו של המחזיק והגרים עמו על ארבעה - תינתן הנחה, כאמור, לגבי 90 מטרים רבועים בלבד.

## הנחה לעסקים:

**פטור על בתי עסק**

מחזיק בבניין או בחלק ממנו שאינם משמשים למגורים בלבד (משמש הן למגורים והן לעסק יחדיו), שנתקיימו לגביו התנאים המפורטים בתקנה 14 (ה) (1) או (2) לתקנות ההנחה יהיה זכאי להנחה מארנונה בשיעורים שנקבעו בפסקאות האמורות בהתאמה, אם באותה שנת כספים לא היה חייב בתשלום מקדמה למס הכנסה לפי סעיפים 174 עד 181 לפקודת מס הכנסה, ופקיד השומה נתן לו, על פי בקשתו, תעודה על כך. היה חייב בתשלום המקדמה, אך נקבע בשומה כי אין הוא חייב במס הכנסה לשנת הכספים הנדונה, תחזיר לו הרשות המקומית את סכום הארנונה ששילם על אותו נכס לאותה שנה (מובהר, כי ההנחה שתינתן תהא זהה להנחה שתינתן לדירת המגורים).

## ועדת הנחות:

**ועדת הנחות לעסקים****

ועדת ההנחות שמינתה המועצה רשאית לתת הנחה למחזיק בעסק שנתקיימו לגביו כל הקריטריונים הבאים:

1. הוא בעל העסק ואין הוא בעל עסק נוסף.
2. שטחו של העסק אינו עולה על 75 מטרים רבועים .
3. הינו אזרח ותיק עפ"י הקבוע בחוק האזרחים הוותיקים.
4. הוא עוסק שמחזור העסקאות שלו בכל עסקיו אינו עולה על 240,000 ₪. הסכום האמור יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה הידוע בתחילתה של שנת כספים.
5. הוא זכאי להנחה מארנונה, לפי תקנה 2(8), בעד דירת המגורים שבה הוא מחזיק.

**ההנחה שתינתן למי שזכאי לכך לפי סעיף א', תהיה עד השיעור שניתן לו באותה שנת כספים על דירת המגורים שבחזקתו, ותינתן לגבי 04 המטרים הרבועים הראשונים של שטח העסק.

**ועדת הנחות למגורים:**

מחזיק שהוא נזקק רשאי לבקש הנחה מתשלום ארנונה

כמפורט להלן:

1. בעל הכנסה חודשית ממוצעת שפורטה בתוספת הראשונה לתקנות ההנחה וכפי המצויים על גבי טופס הבקשה להנחה, לפי מספר הנפשות המתגוררות עמו בנכס - הנחה בשיעור שנקבע לפי טורי ההכנסה שבתוספת האמורה.
2. "הכנסה " - הכנסה ברוטו של המחזיק בנכס ושל אלה המתגוררים עמו, מכל מקור הכנסה שהוא, לרבות תשלומים שהמוסד לביטוח לאומי משלם להם, למעט :
   - קצבה המשולמת לפי פרקים ד' וי"א לחוק הביטוח הלאומי וגמלה לפי תקנות הביטוח הלאומי (ילד נכה), התש"ע - 2010.
   - מחצית מהכנסתם החודשית של בן או בת המתגוררים עם המחזיק בנכס .
   - דמי שכירות שמקבל אדם בעד השכרת דירתו - בסכום שאינו עולה על דמי שכירות שהוא משלם בעד דירה אחרת ששכר למגוריו .

**" הכנסה חודשית ממוצעת "**

1. בשכיר - ממוצע ההכנסה החודשית בשלושת החודשים אוקטובר, נובמבר, דצמבר 2022, ממקורות הכנסה כמפורט בסעיף 1 א' לטופס שבתוספת השנייה לתקנות ההנחה, וממקורות נוספים כמפורט בסעיף 1 ב' לטופס האמור.
2. בעצמאי - ממוצע, כאמור בפסקת משנה (1) שחושב על פי הכנסתו החייבת במס כפי שנקבעה בשומת מס הכנסה השנתית האחרונה שבידו, בתוספת הכנסה ממוצעת לחודשים האמורים ממקורות כמפורט בסעיף 1 ב' לטופס 1 האמור שאינם כלולים בהודעת השומה .

שיעור ההנחה הנקוב לגבי כל רמת הכנסה חודשית ממוצעת יהא שיעור ההנחה המרבי המצוין בטבלה, כפי שתעודכן מעת לעת .

## הנחה לנכס ריק:

**הנחות לבניין חדש**

**הנחה לבניין חדש** - מחזיק שהוא הבעל הראשון של בניין חדש ריק, שמיום שהסתיימה בנייתו והוא ראוי לשימוש, אין משתמשים בו במשך תקופה רצופה, יהיה זכאי להנחה בשיעור 100% למשך עד 12 חודשים. במידה ומומשה ההנחה לפי סעיף זה, לא ניתן לקבל הנחה נוספת לבניין ריק.

**הנחה לבניין ריק**

1. מחזיק של בנין ריק מכל אדם וחפץ שאין משתמשים בו ברציפות במשך תקופה שתחילתה ביום שחדלו להשתמש בו - הנחה בשיעור של 100% לתקופה שאינה עולה על 6 חודשים או חלק ממנה.
2. ההנחה כאמור תינתן לבניין ריק פעם אחת בלבד, כל עוד לא שונתה הבעלות בו.

# נספח א:

לצורך הכרה בנכס ככזה שיסווג כ"בתי תוכנה" יש להמציא בין היתר את המסמכים הבאים:

**א. אישור רו"ח החברה על בסיס שנתי המאשר את הנתונים הבאים:**

1. כי החברה עוסקת בייצור תוכנה וכי אינה עוסקת בעיסוקים אחרים כגון תחזוקת מחשבים, מכירת מחשבים, שיווק ומכירת תוכנות שלא מייצור עצמי וכיו"ב.
2. כי החברה הינה חברה תעשייתית כמשמעה בחוק עידוד התעשייה (מיסים), תשכ"ט- 1969 וכי הינה חברה ש-90% מהכנסותיה לפחות נצמחו ממפעל המשמש לייצור תוכנה.
3. כי מרבית עובדיה של החברה הינם אנשי פיתוח תוכנה (יש לצרף רשימה שמית בצירוף תפקיד ותעודות דיפלומה).

**ב. הצהרה מטעם החברה שתכלול את הפרטים הבאים:**

1. העובדה כי החברה עוסקת בייצור תוכנה בלבד וכי אינה עוסקת בעסוקים אחרים כגון: תחזוקת מחשבים, מכירת מחשבים, שיווק ומכירת תוכנות שלא מייצור עצמי וכיוצא בזה.
2. הצהרה בדבר מספר התוכניתנים המועסקים במישרין על ידי החברה והצהרה כי מרבית עובדיה של החברה הינם אנשי פיתוח תוכנה בצרוף רשימה שמית, תפקיד ודיפלומה.
3. שמות ותאור התוכנות אותן מייצרת החברה.
4. הצהרה לפיה החברה מפתחת תוכנות עבור עצמה ולא עבור צדדים שלישיים.

**ג. באם בידי החברה קיים אחד או יותר מהאישורים הבאים יש לצרפם:**

1. אישור המדען הראשי לפי החוק לעידוד מחקר ופיתוח בתעשייה, תשמ"ד-1984 בדבר עיסוקה של החברה במחקר או פיתוח.
2. אישור רשות המיסים ל"מפעל מוטב" לפי החוק לעידוד השקעות הון, תשי"ט -1959 בדבר היותה של החברה תעשייתית, המייצרת ומפתחת מוצרים ולא חברה הנותנת שירותים.
3. אישור מרכז ההשקעות או הקרן לעידוד השיווק לחו"ל במשרד התמ"ת בדבר היותה של החברה יצרנית תוכנה ו/ או עתירת ידע.

*** יודגש כי צירוף אחד או יותר מהאישורים האמורים בסעיף זה לא יביא להכרתה של החברה כבית תוכנה באופן אוטומטי אלא יהווה אינדיקציה בלבד.**