08/11/21
יום שני ד׳ כסלו תשפ״ב
סימוכין: 1400/38/15

**ועדת התקשרויות מתאריך 8.11.2021**

**חברי ועדת התקשרויות:**

מוטי כהן, מנכ״ל העירייה

עו״ד סהר פינטו, יועמ״ש העירייה

גלית שניידר מימרן, גזברית העירייה

**מהות הדיון:**

1. **אישור זוכים בהליך הצעות מחיר – למתן שירותי תכנון אדריכלי ופיקוח עליון למרכז שירות פסיכולוגי ואגף הרווחה במכללת רמת גן:**

עיריית רמת־גן

# השירות המשפטי

## 1. אישור זוכים בהליך הצעות מחיר בפטור ממכרז על בסיס פטור ידע ומומחיות מיוחדים לפי תקנה 3(8) לתקנות העירייה (מכרזים) תשמ"ח – 1987 – למתן שירותי תכנון אדריכלי ופיקוח עליון למרכז שירות פסיכולוגי ואגף הרווחה במכללת רמת גן

**היועץ המשפטי של העירייה חווה דעתו כי בהתאם לעקרונות המקובלים והשירות כפי שהוגדר באמצעות האגף המקצועי, העבודה המבוקשת היא כזו הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים ואינה עבודה שגרתית ומשכך חלה על ההתקשרות שבנדון תקנה 3(8) לתקנות העירייה (מכרזים) תשמ"ח.**

**רקע:**

אגף תכנון ובניין עיר, באמצעות אגף השירות המשפטי ערך הליך הצעות מחיר לליווי האגף בתחום תכנון אדריכלי ופיקוח עליון למרכז שירות פסיכולוגי ואגף הרווחה במכללת רמת גן.

**<u>בהליך נקבעו למציע תנאי הסף המצטברים הבאים:</u>**

1. הרפרנט מטעם המציע בעל ניסיון בתכנון של מבנה ציבור חדש אחד לכל הפחות, בשטח מינימאלי של 1500 מ"ר, אשר קיבל היתר בין השנים 2010-2021.

"**מבנה ציבור**" – מבנה לשימושים ציבוריים לצורכי חינוך, תרבות, דת, רווחה ושירותים חברתיים, בריאות, ספורט, מקלט ומחסה ציבורי, תחנה לתחבורה ציבורית, תחנת משטרה, בית סוהר, ובית מעצר, תחנה לכיבוי אש ו/או מבנה אחר של המדינה, רשות שהוקמה על פי חוק, רשות מקומית או ועדה מקומית, המשמש כל אחת מאלה לצורכי מילוי תפקידיה.

**לצורך הוכחת עמידתו בתנאי סף זה יצרף המשתתף פרופיל ופירוט של ניסיונו ושל הרפרנט בדגש על הניסיון.**

2. המציע אינו מצוי בניגוד עניינים אשר אינו מאפשר לו להגיש הצעה בהליך זה ו/או להיבחר במסגרתו.

טל': 03-6759015, 03-6738328

לשרותך: מוקד 109 פייסבוק: עיריית רמת־גן www.ramat-gan.muni.il

מכון התקנים הישראלי

עיריית רמת־גן

# השירות המשפטי

**<u>בהליך הוגדרו תנאי האיכות הבאים 60%</u>**

א. **<u>ניסיון:</u>**

כל מבנה ציבור שתכנן המציע בין השנים 2010-2021 וקיבלת היתר בניה יזכה את המשתתף במקסימום 15 נקודות לפרויקט על פי הקריטריונים הבאים:

1. מורכבות תכנונית בדגש על ניצול מיטבי של הקרקע – עד 5 נקודות.
2. עיצוב המבנה – עד 5 נקודות.
3. היחס למרחב הציבורי סביבו – עד 5 נקודות.

עד 3 פרויקטים ועד 45 נקודות אפשריות.

ב. **<u>המלצות:</u>**

כל המלצה חיובית כתובה מכל גוף לו ניתנו השירותים או מגורמי מקצוע שעבדו עם המציע בתחום השירותים – תזכה את המשתתף ב-5 נקודות עד 10 נקודות אפשריות.

ג. **<u>התרשמות כללית מהמציע:</u>**

התרשמות מהמציע על בסיס פרופיל המציע ו/או קו"ח - עד 5 נקודות אפשריות.

**<u>בהליך הוגדר כי רכיב הצעת המחיר – יהא 40%</u>**

מציע שייתן את אחוז ההנחה הגבוה ביותר יזכה לניקוד מלא של 40 נקודות וכל המציעים האחרים ינוקדו ביחס אליו.

**<u>ועדת האיכות כללה את המשתתפים הבאים:</u>**

**מנקדים:**

אדר' שי אללוף - אדריכל העיר ומנהל אגף תכנון ובניין עיר

אדר' הילה בדיחי – דואני - סגנית מנהל אגף התכנון ומנהלת מחלקת תכנון

אדר' שרון קופרשטיין - אגף הנדסה - מחלקת תכנון ובניין עיר

**משקיפים:**

חנן גלטר – מטעם אגף הכספים

עו"ד ירדן זליקוביץ' – מטעם אגף השירות המשפטי

**עיריית רמת־גן**

השירות המשפטי

**<u>להלן הספקים אליהם נעשתה פניה במסגרת ההליך וההצעות המשוקללות שהתקבלו:</u>**

1. **פרייס פילצר יעבץ – המציע זכה לציון משוקלל של 93 נקודות.**
   מתוכם 53 נקודות בגין רכיבי האיכות ו-40 נקודות בגין רכיבי המחיר (כאשר אחוז ההנחה שהוצע על ידי המציע הינו 36%).
2. אפרת קובלסקי אדריכלים – המציע זכה לציון משוקלל של 73 נקודות.
   מתוכם 49 נקודות בגין רכיבי האיכות ו-24 נקודות בגין רכיבי המחיר (כאשר אחוז ההנחה שהוצע על ידי המציע הינו 22%).
3. סקורקא אדריכלים – לא הוגשה הצעה.
4. אוקא – לא הוגשה הצעה.
5. משה צור אדריכלים – לא הוגשה הצעה.

**החלטה:**

**החלטה:**

1. המציע **פרייס פילצר יעבץ** זכה לציון המשוקלל הטוב ביותר.
2. ההתקשרות בחוזה עם המציע מותנית באישור תקציבי. **נכון למועד זה לא קיים אישור תקציבי**. ללא אישור תקציבי אין להתקשר בהסכם לצורך מתן השירותים לעיל.

עו"ד סהר פינטו
היועץ המשפטי

גלית שניידר מימרן
גזברית העירייה

מוטי כהן
מנכ"ל העירייה

טל': 03-6759015, 03-6738328
לשרותך: מוקד 109 פייסבוק: עיריית רמת־גן www.ramat-gan.muni.il