עיריית רמת-גן

ישיבת הנהלת עיר מס' 12

מיום שני, י"ד בסיון תשע"ט (17.06.2019) בשעה 20:00

באולם מועצת העיר

משתתפים: עו"ד כרמל שאמה הכהן – ראש העיר, מר ליעד אילני – מ"מ רה"ע, עו"ד רועי ברזילי – סגן ראש העיר, מר אדם קניגסברגר – סגן ראש העיר, עו"ד דוד מנחם – סגן רה"ע, מר משה רווח – משנה לרה"ע, גב' מירה שנן – יו"ר מועצת העיר, מר אלי מוסרי – חבר הנהלת העיר.

חסרים: עו"ד גלעד שריר – משנה לרה"ע, מר צחי זליכה – משנה לרה"ע, עו"ד חיה מנע – חברת הנהלת העיר.

נוכחים: גב' רחלי מרום – מנכ"לית העירייה, מר אמנון בוץ – סמנכ"ל בורסה וקידום עסקים, גב' מאיה פלומבוים – רמ"ט רה"ע, רו"ח גלית שניידר – גזברית העירייה, אינג' סיגל חורש – מהנדסת העיר, מר דני רייף – מבקר העירייה, גב' אורית איתיאל – מנהל אגף החינוך, גב' לבנת נזרי – מ"מ דוברת העירייה, גב' מירב שוורץ – מתאמת פעילות הנהלת העיר ומועצת העיר, גב' מיכל עובד – סגנית מתאמת פעילות הנהלת העיר ומועצת העיר.

מוזמנים נוספים: מר שמוליק פרקש – מנהל אגף משאבי אנוש, מר אלברט אוחיון – מ"מ מנהל אגף שפ"ע, אדר' רננה ירדני – חברת מועצת העיר, מר קובי בן עטר – מנכ"ל החברה הכלכלית, מר דודי מזרחי – מנהל הארנונה, עו"ד ליאת דמרי – יועצת משפטית של מח' הגביה, גב' שרון מוטליס – חשבת העירייה, גב' הגר יעקב – חברת מועצת העיר, עו"ד גילה קימל – השירות המשפטי.

עדכון:

1. **סיום תפקידו של עו"ד גיל סימנהויז מנהל לשכת התאגידים.**
2. **העברת תחום התרבות לאחריות אמנון בוץ סמנכ"ל בורסה וקידום עסקים במקביל להליך סיום תפקידו של רון קוגמן.**

סדר יום:

1. **אישור תקציר החלטות ישיבת הנהלה מורחבת מס' 11א'.**

   מציג: מר ליעד אילני, מ"מ ראש העיר ויו"ר הקואליציה

2. **צו הארנונה לשנת 2020.**

   מציג: מר דודי מזרחי, מנהל הארנונה

3. **אישור העברת פרויקט ה"אימפולס" לטיפול החברה הכלכלית.**

   מציג: מר ליעד אילני, מ"מ ראש העיר ויו"ר הקואליציה

4. **אישור חתימת ברית ערים תאומות עם מדינת אואחאקה במקסיקו.**

   מציג: עו"ד רועי ברזילי, סגן ראש העיר

5. **אישור חריג להארכת התקשרות עד לקבלת תוצאות מכרז חדש– טיאוט רחובות - חברת ר.ג.א.**
   מציג: מר אלברט אוחיון, מנהל אגף שפ"ע

6. **עדכון בנושא העברת פרסומים למחלקת דוברות ומדיה**
   מציג: גב' לבנת נזרי, מ"מ דוברת העירייה

7. **אישור העסקה מעל גיל 70 - מר יוסף שציגול.**
   מציג: מר שמוליק פרקש, מנהל אגף משאבי אנוש

8. **נוהל הקצאת מקלטים – תיקון.**

   מציג: מר ליעד אילני, מ"מ ראש העיר ויו"ר הקואליציה

9. אישור שכירת מבנה לחברי הנהלת העיר – הרוא"ה 2.

מציג: מר ליעד אילני, מ"מ ראש העיר ויו"ר הקואליציה

10. מבנה ארגוני- עדכון:
הקמת אגף קש"ת (דוברות ומדיה, קשרי קהילה, קשרי חוץ).
מציג: מר ליעד אילני, מ"מ ראש העיר ויו"ר הקואליציה

11. אישור תקנים במשרות בלשכת מבקר העירייה בהתאם להנחיית משרד הפנים
מציג: שמוליק פרקש, מנהל אגף משאבי אנוש

מר ליעד אילני: אני מתכבד לפתוח ישיבת הנהלה מספר 12. יש לנו מספר עדכונים מעבר למה שרשום.

עדכון:
1. סיום תפקידו של עו"ד גיל סימנהויז מנהל לשכת התאגידים.

מר ליעד אילני: קיבלנו מראש לשכת התאגידים, גיל סימנהויז, הודעה שהוא מסיים את עבודתו בסוף החודש ועובר להיות מנכ"ל של רשות מקומית אחרת. הוא לא נמצא פה אני מבין. קודם כל, נודה לו גם כאן, אבל גם בהזדמנות אחרת על השירות הנהדר שלו בשנים האחרונות. אנחנו מאחלים לו בהצלחה בתפקיד החדש שלו. אנחנו בשלב זה לא מאיישים ולא יוצאים לאיזה שהוא מכרז בעניין הזה. יש לנו מספר החלטות בנושא כוח אדם שנקבל בימים הקרובים ונעדכן את כולכם.

אני מבקש מהמנכ"לית לעדכן רק בנושא התרבות, עדכון בנושא האחריות.

עדכון:
2. העברת תחום התרבות לאחריות אמנון בוץ סמנכ"ל בורסה וקידום עסקים במקביל להליך סיום תפקידו של רון קוגמן.

גב' רחל מרום: אני כרגע ביקשתי את אמנון בוץ לרכז את תחום התרבות מכאן ואילך, שזאת במקביל להליך סיום העסקה עם מי שהחזיק את התיק עד כהן, רון קוגמן.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: דרך אגב, מה נגמר עם סיום ההעסקה של קוגמן?

גב' רחל מרום: אנחנו נפגשים איתו מחר.

מר ליעד אילני: או קיי.

1. אישור תקציר החלטות ישיבת הנהלה מורחבת מס' 11. מציג: מר ליעד אילני, מ"מ ראש העיר ויו"ר הקואליציה

מר ליעד אילני: סעיף 1 – אישור תקציר החלטות ישיבת הנהלה מורחבת מס' 11/א. הופץ הפרוטוקול לכולכם. יש הערות? מאושר פה אחד. תודה.

החלטה: **מאשרים תקציר החלטות ישיבת הנהלה מורחבת מס' 11 א'.** **הצבעה: מאושר פה אחד.**

2. צו הארנונה לשנת 2020. מציג: מר דודי מזרחי, מנהל הארנונה

מר ליעד אילני: סעיף 2 – צו הארנונה לשנת 2020. לפני שאני אתן למנהל הארנונה, לדודי, להציג, הוצאתי הודעה, אני אוציא מחר הודעה נוספת. ההצבעה על צו הארנונה היא כפי הצבעה על תקציב העירייה. חבר הנהלה שיצביע נגד או לא יהיה נוכח בישיבה ולא יעדכן אותי מבעוד מועד, יהיו לכך השלכות. שמעתי כבר שלכל מיני יש ימי הולדת וכואבת להם הבטן. אז אנחנו הזזנו את הישיבה, אנחנו נתחיל בשעה 18:00 בישיבה שמן המניין ובשעה 21:00 בערב, ב-25 ביוני, תתחיל הצבעה על צו הארנונה. כל חברי הקואליציה שלא יכולים להגיע ב-18:00 או ב-19:00, אנחנו מצפים לראות אותם בשעה 21:00 בערב כאן להצבעה על צו הארנונה, שיש בו הרבה בשורות טובות.

גב' מירה שנן: לוקחים יקל בטן' ו - -

מר ליעד אילני: אין סיבה, מירה, אין סיבה, אין סיבה.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: פנו אלי חברי קואליציה לוותר על התוספת האוטומאטית של משרד הפנים. אני אמרתי, אנחנו צריכים לדעתי לעלות יותר, אבל הבטחנו לא להעלות אז אנחנו לא עושים את זה, אבל המצב הפיננסי הוא בכי רע. איך אפשר לדבר על ויתור, ועוד במצב שבו אנחנו הולכים לחגיגות ה-100, שזו הוצאה שוטפת חריגה ולא קטנה שאתה צריך למצוא לה מקור. אז אמרו לי חלקם שהם יודעים למצוא חלופות, אמרתי – בבקשה.

מר ליעד אילני: מתוך תקציב חגיגות ה-100?

עו"ד כרמל שאמה הכהן: תיקחו את החלופה, לא משנה ממה, חלופה שהיא בריאה לעיר ושיציגו את זה למוסרי, ואם מוסרי ימליץ לנו אז נשקול אותה. אבל עד אז, זה קצת לא אחראי לבוא להגיד למה, מה שכן אמרו לי שלא חייבים להצביע על זה. זה נכון? אמרו לי – למה אתה מצביע על זה?

מר אלי מוסרי: שיהיה ברור, על פי החוק משרד המשפטים, ברגע שהוא נותן, זה אוטומאטי. אנחנו דנים בזה רק לצורך העניין.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: אנחנו מצביעים על זה או לא מצביעים על זה?

מר אלי מוסרי: אנחנו יכולים להצביע, אבל גם לא חייבים להצביע.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: לא חייבים להצביע.

מר אלי מוסרי: לא, אבל זה אוטומאטי.

מר ליעד אילני: זאת אומרת, שכולנו נוכל להגיד שבעצם אנחנו לא תמכנו בזה, נכון? כי הרי יש מי שמחפש לומר שהוא לא תמך בזה.

מר אלי מוסרי: לא, לא, אוי ואבוי, מה שתגיד עכשיו זה חמור.

מר ליעד אילני: אז מה זה רלוונטי הצבעה או לא הצבעה?

מר אלי מוסרי: לא. על פי משרד הפנים, ההעלאה האוטומאטית היא אוטומאטית. רשות איתנה ורק רשות איתנה, יש לה זכות או להוריד או לבקש תוספת. זה החוק. אנחנו יכולים לבוא להגיד כהודעה למועצה ואז אתה מקיים דיון, הרי זו המסורת שמקיימים דיון ואז עושים הצבעה – כן ולא. צריך לבחור.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: אין לנו אפשרות אמיתית. הלוואי, אנחנו רוצים להפחית ארנונה ואני מאמין שנעשה את זה בעתיד הטיפה יותר רחוק, אבל השנה זה חוסר אחריות להגיד דבר כזה.

מר ליעד אילני: אני לא זוכר שהתחייבתי. אתה התחייבת למשהו כזה?

עו"ד כרמל שאמה הכהן: כן.

מר ליעד אילני: להוריד ארנונה בשנה הראשונה?

עו"ד כרמל שאמה הכהן: לא, לא, לא.

מר ליעד אילני: התחייבנו בראש ובראשונה לתת שירותים יותר טובים.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: ברור, ברור, ברור, ברור.

ר ליעד אילני: תמורת הארנונה הגבוהה.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: דרך אגב, כל ההתחייבויות שלנו כפופות לטובת העיר. גם אם מישהו נתן התחייבות שהיא לא נכונה, ברור. אני התחייבתי לא להרוס את האצטדיון, כי באמת האמנתי שזה לא נכון, והיו חסרים לי קצת נתונים, כמו נתון ברור שאנחנו בעלים של שליש מהקרקע ועוצמות הבינוי שהמדינה מוכנה ללכת ולתמוך בהם שם, זה ברור לי. והכול מתחיל מזה שהמצב שלנו, אלי, איך הוא? מצאת את ה-30 מיליון או עוד לא?

מר אלי מוסרי: עוד לא.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: אתה מחפש? שאנחנו לא יודעים איך לסגור את השנה, ואנחנו אולי לפני פיטורי ענק באמת שלא היו פה הרבה שנים, שזה יכול להגיע עד מאות עובדים כדי לסגור את הדבר הזה, ואף אחד פה לא הולך לאבד את המעמד של עיר איתנה. ולסגור דבר כזה, איפה עוד לא קיצצנו? נשאר רק בכוח אדם וזהו.

מר ליעד אילני: אני אוציא מחר הודעה, ראש העיר, גם בעניין הזה.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: אבל אם לא חייבים להצביע, אז באמת אין צורך להצביע.

מר אלי מוסרי: זה החוק. זה החוק.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: כי בואו, לא חסרים ספינרים על הסיפור הזה.

מר אלי מוסרי: אין פה יועץ משפטי?

מר ליעד אילני: גילה פה.

עו"ד ליאת דמרי: ... כאשר מאשרים את צו הארנונה לשנת 2020, התעריפים שם גם מעודכנים עם המקדם של ה-2.58.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: אז אי אפשר להימנע מלהצביע על זה.

מר ליעד אילני: אי אפשר להימנע.

עו"ד ליאת דמרי: אתה פשוט חייב להתייחס ל-2.58, אבל מאחר,

מר ליעד אילני: את יודעת כמה מסיבות יום הולדת הרסת ברגע זה?

עו"ד ליאת דמרי: אבל מאחר ואנחנו בעצם מאשרים את צו הארנונה כפי שהוא מוגש למשרד הפנים לשנת 2020, זה כבר כולל את ה-2.58 בכל מקרה.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: גם לא צריך להיבהל, אנחנו גם נסביר בצורה מסודרת לציבור, שהם אומרים – כן, דרעי נותן לכם העלאה, אז אתם לוקחים את זה ומגלגלים עיניים. זה ממש לא כך. הרי דרעי ומשרד הפנים ומשרד האוצר לא נותנים סתם העלאה אוטומאטית. הרי הם משיתים עלינו כל כך הרבה הוצאות משנה לשנה,

מר אלי מוסרי: ראש העיר, אתה יודע כמה עלתה הארנונה ב-2014?

עו"ד כרמל שאמה הכהן: .0.32

מר אלי מוסרי: לא. 3.66.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: .2014

מר אלי מוסרי: כן. שנה ראשונה של ישראל זינגר כראש עיר, 3.66, כמעט באחוז יותר מאיתנו. אז בואו לא ניתמם. יש את כל המספרים של כל השנים.

מר ליעד אילני: גם מי הצביע בעד?

מר אלי מוסרי: יש לי הכול.

מר ליעד אילני: יש לך גם מי הצביע בעד? אני אוציא לך.

מר אלי מוסרי: זה התפקיד שלך. אני יודע את המספרים.

מר ליעד אילני: אין בעיה. טוב, נסיים את הפרק הפוליטי. דודי, בבקשה.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: רגע, אבל צריך לברך את הגזברית החדשה. זו פעם ראשונה שאנחנו יושבים סביב שולחן.

גב' רחל מרום: גלית נכנסת רשמית ב-15 באוגוסט.

מר ליעד אילני: 15 באוגוסט זה פגרה, היא נכנסת ישר לפגרה?

עו"ד כרמל שאמה הכהן: גלית שניידר, היא קודם כל גם תושבת העיר רמת גן ותושבת ותיקה, כי גם אביה היה מנהל אגף החינוך של עיריית רמת גן. במובן אחד יש לנו קצת בעיה כי היא תושבת נווה יהושע, ואז הציר של נווה יהושע פה מתחזק. קודם כל, ברוכה הבאה ובהצלחה, ואנחנו בטוחים שאת הולכת לעשות טוב, גם לעזור לנו וגם טוב לעיר. יש קונצנזוס סביב הבחירה שלך ואני שמח שכך.

מר ליעד אילני: או קיי, דודי, בבקשה. גילה, אני אשמח אם תוכלי לשבת פה, אני אוהב להסתכל ליועץ המשפטי בעיניים, בלבן של העיניים. תודה.

מר דודי מזרחי: ערב טוב לכולם. אני מתכבד להגיש לכם את הצעת צו הארנונה לשנת 2020, שכולל עדכון תעריפים בשיעור של 2.58% שהוחלט על ידי משרד הפנים, וזה נקרא הטייס האוטומאטי. זה נגזר מ-50% עליית השכר במגזר הציבורי, שזה 1.93 ו-50% מעליית המדד, שזה 0.65. את רוב ההצעות שמובאות בצו של 2020 כבר ביקשנו בשנת 2019, אבל אני אחזור על כולם פה, למעט שתי הצעות חדשות, גם לגבי הסדר התשלומים.

הראשון זה עדכון תעריף למסעדות, בתי קפה ופאבים/ברים – מיותר לציין את חשיבות מרכז העיר והרצון להפוך אותו למרכז חיים שוקק, כדוגמת גבעתיים, רחוב כצנלסון שם פורח ומשגשג בסופי שבוע, בימי ראשון ובשאר ימות השבוע. אנחנו מציעים באמת לעדכן את התעריפים לבתי קפה קטנים שיכלול תעריף של 181 שקל למטר לשנה. עשינו את זה בצורה מדורגת וחכמה מאד, כאשר בתי הקפה הגדולים והפאבים הגדולים יוכלו כבר לשאת בנטל המלא של 397 שקלים.

הסעיף השני זה אזור שיכון הצנחנים. גם את הסעיף הזה אנחנו ביקשנו בצו הקודם. אין ספק שאזור שיכון הצנחנים הוא חלק אינטגראלי משכונת רמת חן. לפי המדד הוא מדורג אשכול 17-18 במדד החברתי כלכלי. לכן אנחנו מבקשים להציע להשוות את התעריפים לשאר התעריפים בשכונת רמת חן.

הסעיף השישי זה נושא של בתי מלון. יש אי אחידות בצו הארנונה, יש חלוקה, תעריף מסוים של בתי מלון במרכז העיר ותעריף מסוים באזור

הבורסה. אנחנו מבקשים לעדכן את תעריפי בתי המלון ברחבי העיר לתעריף אחיד.

הסעיף הרביעי זה תעריף שעוסק בנושא של משטחי חניה. התעריף המקסימאלי שקבע משרד הפנים הוא 67.52 שקל למטר לשנה. אנחנו מאד מאד רחוקים מהתעריף הזה, פחות מחצי אפילו, ואנחנו מבקשים גם בנושא משטחי החניה וגם בנושא החניונים הציבוריים להעלות את התעריפים ל-40.07 במשטחי חניה וחניונים ציבוריים להעלות אותו ל-31.14.

הנושא הנוסף שגם הוא היה בהצעת צו הארנונה ל-2019 זה נושא של בתי אבות. הנכסים שמשמשים לצרכים סיעודיים מסווגים בנייני משרדים, שירותים ומסחר וכוללים בתוכם גם מרפאות. על פי צו הארנונה, התעריף לסיווג זה ברוב שטחה של העיר נע בין 360 ל-397 שקל מטר לשנה. קיימים אזורים שיש שם תעריפים נמוכים יותר, אך למיטב ידיעתנו אין שם מוסדות סיעודיים. מוסדות אלה, בשל אופיים, הם עתירי שטח, כוללים שטחים של חדרי אוכל, שירותי בריאות, על כל המשתמע מכך, ואנחנו מבקשים להפחית את התעריף לתעריף של 205.16 שקל מטר לשנה.

שני הסעיפים האחרונים הם סעיפים שאנחנו הוספנו אותם לצו של 2020 – גלריות לאמנות – יש רצון מאד גדול להביא לתוך העיר רמת גן את נושא הגלריות, לשווק את זה כמה שיותר, ולכן אנחנו מבקשים להפחית את התעריף לתעריף של 117.42 מטר לשנה בכל רחבי העיר.

הנושא האחרון זה נושא שאני קיבלתי הרבה טלפונים בשנה האחרונה, תושבים, אתם בטח יודעים שהארנונה מחולקת ל-6 תשלומים דו חודשיים, כאשר בסוף כל חודש אי זוגי תאריך התשלום. יש הרבה תושבים שפנו ואמרו שקשה להם לשלם פעם אחת בחודשיים סכום גדול של 1,000, 1,500 שקלים, והם מבקשים לחלק את התשלום הדו חודשי לשני תשלומים, כלומר, שאם אנחנו נדבר על תקופת התשלומים האחרונה, שהתשלום הראשון יירד ב-30.5 והתשלום השני יירד ב-30.6. אנחנו פנינו, בדקנו מול חברת האוטומציה,

<u>עו"ד כרמל שאמה הכהן:</u> הם יקבלו פעמיים בדואר או פעם אחת?

<u>מר דודי מזרחי:</u> לא, הם יקבלו פעם אחת שובר למאי יוני, הוא יחולק אבל לשני תשלומים. מטבע הדברים,

עו"ד כרמל שאמה הכהן: שני שוברים.

מר דודי מזרחי: לא, לא, שובר אחד הם יקבלו.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: יילכו פעמיים לדואר?

מר דודי מזרחי: לא, לא, אנחנו נשלח לבנקים, אם זה לכרטיסי אשראי ואם זה הוראת קבע בבנקים,

עו"ד כרמל שאמה הכהן: אבל מי שרוצה לשלם פיזית או בטלפון?

מר דודי מזרחי: לא, זה רק בהוראת קבע.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: אין תשלום יותר מזומן בדואר של ארנונה?

מר דודי מזרחי: לא, אפשר לשלם בבנק הדואר, אין שום בעייה, לחודשיים. האפשרות הזאת היא רק למי שמשלם בהוראת קבע.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: הוראת קבע או כרטיס אשראי.

מר דודי מזרחי: בדיוק. כן.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: הבנתי.

עו"ד רועי ברזילי: אז למה לא כבר שיהיה גם למי שרוצה שני תשלומים שנתיים או, מה זה כבר משנה?

מר דודי מזרחי: תשלום שנתי אפשר, בתחילת שנה.

עו"ד רועי ברזילי: לא, שני תשלומים שנתיים.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: חצי חצי?

עו"ד רועי ברזילי: חצי חצי, כן. כל מיני, כאילו, מה זה כבר משנה? אם הכול פתוח בהוראת קבע או בתשלום,

עו"ד כרמל שאמה הכהן: למה צריך חצי חצי? הרעיון היה, אם מישהו קשה לו, אז שישלם כל חודשיים, שישלם כל חודש, אתה לא לוקח את זה ממנו.

מר דודי מזרחי: אם מישהו רוצה שישלם שנתי, ואם קשה לו ישלם כל חודשיים. במילא אין כמעט הצמדה בשנים האחרונות. וגם הפיתוי לשלם מראש הוא מאד מאד נמוך.

עו"ד רועי ברזילי: אני חושב שיש תביעה ייצוגית נגד התשלום הזה מראש. ביקשו אישור לתביעה ייצוגית.

מר דודי מזרחי: וגם יש עירייה ששמעתי שהם כפו על כל התושבים לעבור להוראות קבע בשני תשלומים. פה אנחנו נותנים לתושב לעשות את זה, וגם שם יש תביעה ייצוגית. בסופו של דבר, התושב הוא ריבון להחליט מה הוא רוצה לעשות עם הכסף שלו ואיך לשלם – שנה מראש, שני תשלומים בהוראת קבע.

אז רבותי, אלה ההצעות שאנחנו הכנו לצו הארנונה של 2020. ליעד, אתה ממשיך.

מר ליעד אילני: תודה. תודה רבה. יש שאלות?

עו"ד רועי ברזילי: אני רוצה רק להתייחס בקצרה ולהגיד, דודי, כאילו ישבת בכל הישיבות הקודמות והקשבת לדברים שאנחנו אמרנו, גם ליעד, גם אני, באופוזיציה, גם לגבי שיכון הצנחנים שבמשך 10 שנים אנחנו אומרים שצריך לתקן את העוול הזה. גם על הנושא של הגלריות דיברנו, הנושא של החניונים זכור לי היטב, בתי מלון, אבל הנושא של החניונים זכור לי היטב כמה דיברנו על זה שהחניונים כל כך זולים מבחינת הארנונה, ומצד שני הם קורעים אותנו במחירים. אז אם החלטנו שאנחנו רוצים לצמצם את השימוש ברכב פרטי ובכל זאת החניונים האלה עמוסים, טוב שהגדלנו את הארנונה שם בסיפור הזה.

מר דודי מזרחי: רועי, אני קשוב כל היום לצרכי התושבים ואני מקבל כל יום שעות של קבלת קהל, אני שומע בדיוק מה שהתושבים רוצים, מה הבקשות שלהם, אני שומע את הבקשות של ההנהלה, ואנחנו באמת מנסים להתממשק כמה שאפשר כדי לעשות את החיים פה הרבה יותר פשוטים ונוחים לתושבים.

מר אלי מוסרי: משפט אחד רק. אני מבקש להעיר שבישיבת המועצה, כשנציג את צו הארנונה, נציג מצגת שבה תהיה תוכנית העבודה של אגף הגבייה, של מחלקת הגבייה, וגם מחלקת השומה. למה אתה צוחק?

מר ליעד אילני: מצגת – ישר עולה לי הכתובת על הקיר.

מר אלי מוסרי: לא, לא, זו מצגת חיובית. מצגת שבה תהיה תוכנית עבודה, לרבות גם העמקת הגבייה. יש לנו גזברית חדשה, גלית, שזו המומחיות שלה – גבייה. אנחנו נציג מצגת, גלית גם תעבור עליה ותאשר אותה, כדי שחברי המועצה יראו לא רק מה לוקחים מהתושבים אלא מה אנחנו מתכוונים לבצע בתחום של הגבייה. חוץ מזה אין לי הערות.

מר ליעד אילני: או קיי, תודה רבה. הערות נוספות? שאלות? או קיי, אז אנחנו ממליצים למועצת העיר לאשר את צו הארנונה לשנת 2020 פה אחד.

החלטה:

ממליצים למועצת העיר לאשר את צו הארנונה לשנת 2020.

הצבעה:

אושר פה אחד.

3. אישור העברת פרויקט ה"אימפולס" לטיפול החברה הכלכלית.

מציג: מר ליעד אילני, מ"מ ראש העיר ויו"ר הקואליציה

מר ליעד אילני: סעיף 3 – אישור העברת פרויקט ה"אימפולס" לטיפול החברה הכלכלית. קובי, בוא תציג. נורית דיין לא פה? קובי, בוא תציג.

מר קובי בן עטר: מתחם ה"אימפולס" זה מתחם שעומד נטוש בעיר כבר הרבה מאד שנים ואנחנו בחברה הכלכלית זיהינו אפשרות, איזה שהוא חלון הזדמנויות אולי לפנות לשוק הפרטי במיזם כלכלי, אחרי ששמענו שאולי יש יזמים שמעוניינים בעצם לקחת את המתחם ולפתח אותו. עשינו בדיקות ראשוניות בעניין הזה קודם כל בתוך הבית, ראינו שמבחינה סטטוטורית הוא בשל לכמה שימושים אפילו לרווחת העיר, כמו מועדון נוער, דיסקוטק, אולי מתחם ספורט, שימושים מעניינים שבאמת יכולים להועיל שם במתחם. לא לשכוח שעוד מעט תהיה שם גם טיילת של ... וזה אזור מאד טוב. מה שאנחנו מבקשים, זה פשוט לתת לנו את ההזדמנות לצאת לאיזה שהוא מכרז יזמי. לא לשכוח שיש שם כמה בעיות, המתחם הוא אמנם מתחם יחסית גדול, 1,500 מטר, אבל הוא נטוש.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: מה זה מכרז יזמי?

<u>מר קובי בן עטר:</u> הכוונה היא לצאת למכרז שבו אנחנו נבקש מהיזמים להתחרות על מחיר של שכירות למתחם והם יצטרכו לעשות שם שימושים שמוגדרים על פי ה-תב"ע. כמו שאמרתי, מתחם של מועדון נוער או דיסקוטק שהיה פעם בעבר הדיסקוטק המיתולוגי.

<u>עו"ד כרמל שאמה הכהן:</u> איפה באה לידי ביטוי מידת ההשקעה שכל מציע יציע?

<u>מר קובי בן עטר:</u> בדיוק רציתי להציג את הדבר הזה. זו אחת מהמורכבויות של המתחם. היות והוא היה נטוש הרבה מאד שנים וזה גם מתחם של כמעט 1,500 מטר, נדרשת שם השקעה מאד מאד גדולה, ולכן אנחנו מעריכים באומדנים שלנו שכדי שזה יהיה באמת יזמי וכלכלי למי שייקח את זה, הוא ייקח את כל העלויות אליו. כלומר, הכוונה היא שאותו יזם שייכנס ייקח את כל העלויות על עצמו ואנחנו מצפים עוד אפילו לקבל מזה איזו שהיא שכירות מסוימת, לא להיות מזה עשירים אבל לפחות בטח שימוש של המתחם לטובת התושבים. אולי אפילו להרוויח מזה. ככה הוא עומד נטוש, זה win win לכולם. אבל יש קצת בעיה, בגלל שיש השקעה גדולה, אנחנו יודעים שכדי שהוא יוכל להרוויח הוא צריך את המתחם הזה לתקופה ממושכת, לא פחות מ-5 או 7 שנים במינימום. הבעיה היא שכאן אנחנו קצת מסונדלים, כי זה בתוך מתחם האצטדיון שבו צריך לקבל החלטות, לא משנה ימינה או שמאלה, אצטדיון או כל דבר אחר. אז במסגרת המכרז אנחנו כמובן נגביל את זה. ואנחנו מעריכים שזה דבר שיגביל אותנו במכרז ויכול להיות שאולי זה לא יצליח, כי אם לא ניתן לו את זה ל-10 שנים אז הוא יגיד אולי זה לא כלכלי. אבל שווה לנסות. אנחנו עשינו איזו שהיא בחינה ראשונית ואנחנו מעריכים שיש לפחות אחד או שניים שיהיו מעוניינים. שווה לתת לזה את הצ'אנס. עד שלא נבחן את זה בשוק האמיתי לא נדע, זה רק תיאוריות באוויר. זהו. בחנו את זה גם סטטוטורית, גם הנדסית לראות שבאמת המתחם יכול, שהוא לא מסוכן, אז יש לנו חוות דעת כזאת. אנחנו גם מוציאים חוות דעת שמאית לאומדן ההכנסות, אם יהיו כאלה. אז ככל וההנהלה תאשר לנו את זה, אז אנחנו באמת רוצים את האישור הזה לצאת לדרך. זה פרויקט יזמי, כלומר, לא נדרשת השקעה עירונית בפרויקט הזה, זה יכול להיות רק רווח.

מר ליעד אילני: או קיי, שאלות?

מר אדם קניגסברגר: מה גודל בית הקפה שאתם מתכוננים לבנות?

מר קובי בן עטר: ה-תב"ע מאפשרת שם מתחם של בית קפה קטן, של 100 מטר, בחלק העליון של התכסית. אנחנו מתכוונים בעצם שאותו יזם שייבחר, יתפעל גם את בית הקפה, כלומר, יקים את בית הקפה למעלה, ככל והוא ירצה. כלומר, הוא לא יהיה מחויב. אנחנו לא יכולים לחייב אותו. אבל הוא יעשה את כל השימושים ביחד. כלומר, אנחנו לא מפצלים את זה למספר יזמים, זה פשוט יתרון לגודל. להכניס שני יזמים לתוך מתחם כזה, זה קצת מורכב.

עוד משהו אחד ששכחתי להגיד, זה שיש עוד מורכבות אחת – במתחם יש עמותה, חלק מהמתחם, שטח קטן ממנו, עיריית רמת גן נתנה אותו לשימוש לעמותת אנ-איי. אנחנו מעריכים שזה מגביל גם כן את המכרז, בטח אם אנחנו רוצים שם מועדון נוער. ואנחנו עובדים מול מחלקת נכסים למצוא לזה אלטרנטיבה של מקום. ככל שאנחנו נמצא כזאת, אז אולי אפילו נוכל להחיל שיפוץ של מקום אלטרנטיבי ל-אנ-איי במקום אחר. אבל גם אם לא, אז אנחנו בכל מקרה רוצים לנסות. אנחנו יודעים שזה מגביל, אבל אם כן אז יותר טוב, ואם לא אז לפחות ננסה.

מר ליעד אילני: או קיי.

מר אדם קניגסברגר: את התכנון של בית הקפה, מי יבצע? כלומר, אתם תעברו דרך מחלקת תכנון עירונית.

מר קובי בן עטר: כן. אני חוזר, המתכונת היא מתכונת יזמית. כלומר, אותו יזם, חלק מתנאי המכרז, הוא יצטרך להוציא כמובן היתרים ואת כל האישורים כנדרש על פי חוק. תכנון דרך אגף התכנון, היתרי בנייה, הכול באופן מסודר.

עו"ד רועי ברזילי: מי יישב במרתף לשתות קפה? כאילו, זה,

מר אדם קניגסברגר: לא. למעלה.

מר קובי בן עטר: לא, לא, זה למעלה.

עו"ד רועי ברזילי: אבל מה יהיה בשטח שלמטה? יש שם שטח ענק של אלף ומשהו מטר.

מר קובי בן עטר: נכון. אז אני אומר, בית הקפה זה שימוש אחד והוא יהיה למעלה, יכול להיות שהתשתיות שלו יהיו למטה. אבל השטח העיקרי, השטח למטה שזה 1,000-1,500 מטר כמו שאתה אומר, הוא יוקדש למועדון נוער או לדיסקוטק, שטח של פעילות ספורטיבית, חדר כושר,

עו"ד דוד מנחם: יש מצב לבית כנסת, משהו?

עו"ד רועי ברזילי: באמצעות מפעיל פרטי?

מר קובי בן עטר: איפה היית, רועי? כן.

עו"ד רועי ברזילי: לא, גם את ה-למטה?

מר קובי בן עטר: כן. כן.

עו"ד רועי ברזילי: או קיי.

גב' רחל מרום: צריך אבל רק להבטיח שבאמת יש טיפול מקצה לקצה בעמותה שפועלת שם, לא להתחייב להליך מכרזי בלי לפתור את זה,

לרבות העלויות שכרוכות בהעתקה שלהם. זה דבר אחד. וכמובן שככל שצריך לאשר עסקה שכזאת מול משרד הפנים, זה חלק מההליך.

מר קובי בן עטר: זו לא עסקת BOT, אנחנו קוראים לזה בעצם עסקת שכירות. כלומר, זה כמו בית הקפה וזה גם לא ל-20 או 25 שנה, שזה דורש אישור משרד הפנים. זה פשוט השכרת נכס, אבל אנחנו נבדוק את זה, בהחלט.

לגבי העמותה, המנכ"לית, אני רק רוצה לחדד את הנושא. אנחנו לא בטוחים שיש לנו אלטרנטיבה לעמותה הזאת, למקום אחר. ואנחנו לא רוצים לפספס את ההזדמנות. כלומר, אם יימצא מקום אחר, כי נדרש נכס אחר, ובתיאום עם נורית מנהלת אגף נכסים, כרגע אין לנו אלטרנטיבה, אז אנחנו נשאיר אותם שם, וחלק מתנאי המכרז יהיו שמי שייגש יודע שיש שם עמותה והוא יתכלל את המורכבות הזאת בהצעה שלו.

גב' רחל מרום: או קיי.

מר ליעד אילני: תודה. שאלות נוספות? מאושר פה אחד? תודה.

החלטה:

מאשרים העברת פרויקט ה"אימפולס" לטיפול החברה הכלכלית.

הצבעה:

אושר פה אחד.

4. אישור חתימת ברית ערים תאומות עם מדינת אואחאקה במקסיקו.

מציג: עו"ד רועי ברזילי, סגן ראש העיר

מר ליעד אילני: סעיף 4 – אישור חתימת ברית ערים תאומות עם מדינת אואחאקה במקסיקו. שר החוץ, ברזילי, בבקשה.

עו"ד רועי ברזילי: קיבלנו פניה, ליעד לא התבלבל, מדובר במדינה בתוך מקסיקו, זו לא עיר. זאת אומרת, זה גם עיר, אבל זה בעיקר שטח שהוא מדינה, שטח משמעותי. רק בעיר אואחאקה זה כמעט 4 מיליון תושבים. היתה התלבטות מול משרד החוץ אם בכלל ניתן שעיר תחתום עיר תאומה מול מדינה. אז באמת זה נאמר שכן. אני יכול לומר שמבדיקה לפחות שאני עשיתי, זו העיר השניה במקסיקו שחותמת ברית ערים תאומות עם עיר בישראל למיטב ידיעתי, חוץ מ -

מר ליעד אילני: מקסיקו סיטי אני חושב.

עו"ד רועי ברזילי: לא, מקסיקו סיטי אין לה עיר תאומה עם ישראל. אקפולקו אני חושב עם אילת. זה מה שיש וגם על זה היתה קצת - - יש שם כ-300 ערים קטנות בתוך אואחאקה. היא מאד מגוונת מבחינה גם תרבותית, זו אחת הערים התרבותיות, יש שם אתרי מורשת לאומיים, אתרי מורשת של אונסקו גם, ויש שם בסיס טוב לשיתוף פעולה בכלל עם מרכז אמריקה, מה שבאמת אין לנו היום מדינה במרכז אמריקה ששותפה איתנו. יש בצפון אמריקה ויש בדרום אמריקה, אבל אין לנו במרכז אמריקה. אני מעריך שזו תהיה העיר היחידה שנחתום איתה באזור הזה. יהיו שם שיתופי פעולה שיכולים לתת ביטוי בנושא של גם חדשנות בנושא ארכיטקטורה לא מעט, ובנושאים נוספים, תרבות אמרתי, יש שם המון פסטיבלים ומוזיאונים גם של התרבות ה - -

מר ליעד אילני: אצטקית.

עו"ד רועי ברזילי: לא, לא האצטקית דווקא. שכחתי את השם שלהם.

מר ליעד אילני: בתי כנסת יש?

עו"ד רועי ברזילי: לא, בתי כנסת אין.

מר ליעד אילני: מנחם, אתה לא נוסע.

עו"ד דוד מנחם: חבל מאד. צריך לדאוג.

עו"ד רועי ברזילי: היתה שם קבוצה אחרת של אינדיאנים שחיו,

עו"ד דוד מנחם: יש כאלה שאומרים שיש חלק מהאינדיאנים שהם יהודים, שבטים אבודים.

עו"ד רועי ברזילי: בקיצור, יש שם גם קהילות יהודיות שחיות. זהו.

מר ליעד אילני: או קיי, שאלות חברים?

מר אלי מוסרי: יש לי הערה. אני מבקש את כל נושא הנסיעות אם אפשר לדחות ל-2020 אני אגיד תודה רבה.

מר אדם קניגסברגר: מה אתה אמרת?

מר אלי מוסרי: כל נוסע נסיעות לחו"ל – ל-2020, בגלל קשיי תקציב.

מר ליעד אילני: אלי, בוא אני אגיד לך דבר כזה, גם עשינו ישיבה, גם אם יהיו נסיעות לחו"ל, כולם יהיו במסגרת התקציב של תקציב הנסיעות.

מר אלי מוסרי: לא, לא, אנחנו עכשיו חותכים בתקציבים. גם התקציב הזה יקוצץ.

מר ליעד אילני: או קיי, אלי, ההערה מקובלת, אני אומר רק, לגבי,

מר אלי מוסרי: בעד ערים תאומות, הכול, אבל,

מר ליעד אילני: אם העיר התאומה מזמינה וממממנת את הטיול, אז,

מר אלי מוסרי: 2020.

מר ליעד אילני: אם היא מזמינה אותך, מה זה רלוונטי מתי לנסוע?

מר אלי מוסרי: הכול על חשבונה – פנטסטי. אני בעד.

מר ליעד אילני: בכל מקרה, לגבי התקציב של קשרי חוץ, 192,000 שקלים אם אני זוכר נכון, שבו, תדברו.

מר אדם קניגסברגר: ברשותך, אני רוצה להעיר כמה הערות. הערה ראשונה, גם בקדנציה הקודמת הועלה הנושא של מקסיקו ואני התנגדתי. התנגדתי מהסיבה הבאה: אנחנו רוצים קשר עם ערים תאומות שאנחנו יכולים ללמוד מהן משהו, ולא להיות במצב שאנחנו מלמדים אותן. זה דבר אחד. אני קראתי על העיר הזאת, לא ראיתי שם, מעבר לטיול מוצלח, לא ראיתי דבר שאנחנו יכולים באמת ללמוד שם. אני לא מתנגד לקשרי חוץ עם ערים תאומות במקומות אחרים, אבל המקרה הזה נראה לי שלא יועיל לעיר שלנו, בייחוד שאנחנו צריכים אחר כך לארח אותם וזה יעלה לנו כסף. זה שאנחנו נוסעים, הנסיעה היא ארוכה, עולה הרבה כסף, ואחר כך עוד צריך

לארח אותם. אני לא הייתי מחליט, כמו שאלי אמר, שהכול ל-2020, כי יכול להיות שיהיו מקומות שאנחנו מחויבים לנסוע אליהם כי יש איזו שהיא תועלת benefit לעיר.

ודבר שני, שנראה לי חשוב לרועי, אני הייתי מציע, רועי, שאתה תיפגש עם ואדים בלומין, במקום לעשות קשר עם ערים תאומות, לעשות קשר עם קהילות יהודיות. ישנן ערים שבהן יש קהילה יהודית עשירה מאד, הקשר איתה יכול להועיל לעיר רמת-גן, כי הם תורמים והם מוכנים לתרום, והוא מכיר את הנושאים האלה, והוא בהחלט בא, הוא היה אצל כרמל והציע לו. אני מציע שבנושא הזה כדאי מאד לחשוב על הרעיון של קהילה יהודית, משום שהעיר שלנו היום במצוקה. ואנחנו צריכים עזרה ולא צריכים, כרגע אני חושב שלקחת עיר תאומה שאנחנו נצטרך לעזור לה, אני לא חושב שזה המקום. ואז התנגדתי לנושא של מקסיקו מאותה סיבה.

<u>עו"ד רועי ברזילי:</u> אדם, זו קצת התנשאות להגיד שאנחנו לא יכולים ללמוד מהם. אבל תשמע,

<u>מר אדם קניגסברגר:</u> סליחה, תרשה לי, בכל מקום אפשר ללמוד, על זה אין ויכוח, על מסורות ודברים, אבל,

<u>עו"ד רועי ברזילי:</u> אנחנו אוהבים לקפוץ על הנושאים האלה שהם כאילו בולטים וקצת זה, אבל אנחנו בסופו של דבר, מה שחשוב בכל הנושא של מסגרת יחסי החוץ שלנו, ואני אומר גם כעיר וגם כעיר שמייצגת מדינה בסופו של דבר, אני חושב שללא קשר לפעילות העירונית שאנחנו מבצעים והיא חיובית בקשר שבין ערים, ואתה ראית את זה בשטרסבורג עכשיו ובלונדון כשהיינו, קשרים מאד מאד חיוביים. גם עיר במקסיקו, עיר משמעותית במקסיקו, שנחשפת גם אלינו כיהודים, גם אלינו כישראלים, זו תרומה לכשעצמה. אבל אני שם את זה בצד.

עיריית רמת גן הקציבה בתקציב הנסיעות סכום מסוים. אף אחד כתוצאה מזה לא הולך לחרוג מהסכומים. אף אחד. אנחנו לא הולכים לשנות את הסכומים וזה לא צריך להיות על הבסיס הזה. יש פה יחסים של שיתוף פעולה, לפעמים אנחנו זורקים חכות, לפעמים אנחנו מצליחים לתפוס דג, לפעמים אנחנו לא מצליחים. יש מקרים שהצלחנו וזה היה נהדר, וזה

המקרה. אז פעם ב-5 שנים ייסעו 2-3 אנשים לשם, או טיפה יותר, זה לא נורא. זה לא כזה נורא. ואני חושב שהתמורה, גם לישראל וגם לנו, היא גדולה.

מעבר לזה אני יכול לומר שגם ראש העיר בקשר ביחסים הבינלאומיים שלו, בקשר הבינלאומי שלו, יזם ועודד את הסיפור הזה ואת ההתחברות שם. ואני אומר רגע בצד הדברים, אני מזכיר את תחילת הדברים שלי,

מר אדם קניגסברגר: רגע, סליחה, אם הנושא קשור באמת עם ההיכרות האישית של כרמל ב-OECD,

עו"ד רועי ברזילי: באונסקו, כן.

מר אדם קניגסברגר: ובאמת היתה לו פגישה עם נציג מקסיקו, אז אני,

עו"ד רועי ברזילי: חוזר בך.

מר אדם קניגסברגר: לא. העמדה שלי היא אותה עמדה, אבל אני לא מתנגד לטיול הזה.

עו"ד רועי ברזילי: אבל אתה בסדר, זה יותר קל פשוט. בסדר. ואני אומר עוד פעם, יש פה משהו מיוחד, שפעם ראשונה, לא רק שזו לא עיר שחותמת איתנו, אלא זו מדינה, עם 300 ערים. אז יש שם המון דברים ללמוד, למרות שמדובר במקסיקו והם טיפה, לא טיפה, הם הרבה מתחת לתל"ג שלנו. אבל עדיין.

מר ליעד אילני: טוב, חברים, בואו נפסיק עם התקרית הדיפלומטית לפני שחתמנו עוד על ההסכם. יש שאלות נוספות? תודה. מאושר פה אחד.

מר אדם קניגסברגר: מה מאושר פה אחד, הנסיעה?

מר ליעד אילני: אין שום נסיעה. חותמים ערים תאומות. לא נוסעים כרגע. אישורים לנסיעה מובאים לוועדת נסיעות ולאחר מכן לוועדת הנהלה. אנחנו מאשרים לחתום ברית ערים תאומות. יכול להיות שלא ניסע אליהם אף פעם. יש לנו ערים תאומות שאולי שווה בכלל לבחון, לא היינו אצלם הרבה שנים.

מר אדם קניגסברגר: בשפה אחרת, אין לי שום התנגדות לחתום.

מר אלי מוסרי: יש עיר תאומה, רועי, עם פרו, נכון? עם פרו משהו שם. יש איתם קשר בכלל או שום דבר?

עו"ד רועי ברזילי: פחות, אבל זה דרום אמריקה ו - -

מר אלי מוסרי: הגיע הזמן לחדש אתה אומר.

עו"ד רועי ברזילי: תשמעו, ברגע שראש העיר נבחר, ישר אחרי הבחירות, לילי הוצפה, הוצפנו במכתבים מכל ראשי הערים של הערים התאומות לבוא לבקר. באמת, מכולם קיבלנו הזמנות.

מר אלי מוסרי: רוצים לבקר.

עו"ד רועי ברזילי: לא, לא, הם רוצים שאנחנו נבוא אליהם. חלקם מימנו את זה גם. טייוואן למשל מימנה את זה. סין ביקשה לממן את כל הנסיעה. ואנחנו עשינו את הסלקציה, אנחנו בחרנו לשלב בנסיעה אחת גם את לונדון וגם את שטרסבורג ובזה חסכנו למעשה 2 נסיעות, ואני חושב שהיה שם אירוע מדהים. ואני אומר, גם הנסיעות הבאות, הם יהיו מתוכננות על פי

התקציב, וזה בסופו של דבר, בשביל זה אנחנו מייעדים. אנחנו לא יכולים להגיד – אנחנו שמים 190,000 שקל, אבל לא, עכשיו אנחנו מקצצים כי בא לנו לקצץ.

מר אדם קניגסברגר: לא כי בא לנו, כי יש 30 מיליון,

עו"ד רועי ברזילי: שניה, אני מדבר באופן כללי, אם אנחנו הגדרנו שזה תקציב שעיריית רמת גן מאשרת לטובת הנסיעות, אז בואו נחליט שאנחנו לא מאשרים כזה תקציב, אנחנו מקטינים אותו. אבל לא נחליט להסתכל על זה בצורה שונה מאיך שהסתכלנו על זה כשאישרנו את התקציב. זה רק מה שאני אומר.

מר אלי מוסרי: רועי, שניה, אני רוצה רק שתדע, אנחנו פה בישיבת הנהלה, זה לא אופוזיציה פה, זה הכול קואליציה, ויש לנו אחריות קולקטיבית.

עו"ד רועי ברזילי: ברור.

מר אלי מוסרי: יש בעיה. וכדי שהבעיה הזאת תתחלק על כולנו, כולנו נצטרך לקצץ בעצמנו, כולל תקציב הנסיעות. בלית ברירה, בצער אני אומר את זה.

עו"ד רועי ברזילי: עוד פעם, אני לא אמרתי שלא.

מר אדם קניגסברגר: טוב שאתה נמצא פה.

מר אלי מוסרי: אנחנו נמצאים פה. מה זה טוב שאני נמצא פה?

מר אדם קניגסברגר: אני מתכוון, טוב שאתה נמצא פה, כי מישהו צריך להיות שומר הקופה בהנהלה.

מר אלי מוסרי: אנחנו ביחד.

גב' לבנת נזרי: חשוב לי לציין משהו, שערים תאומות זה לא רק נסיעות, ואנחנו הולכים לעשות כמה קמפיינים עם כל הערים התאומות שלנו, כמו שהיה ביום השואה שעשו בראשון לציון, שעשו לזכור את הנופלים בקמפיין שרץ בכל הערים התאומות. אז ערים תאומות זה לא רק נסיעות.

עו"ד רועי ברזילי: חגיגות ה-100 הולך להיות דגש משמעותי לערים התאומות. הם הולכים להיות מוזמנים. אני כבר מכין אותך לתקציב 2020.

מר אלי מוסרי: אין בעיה, אנחנו לוקחים את זה בחשבון.

מר ליעד אילני: 2021.

מר אלי מוסרי: 2021. רועי, לוקחים את זה בחשבון. לוקחים את זה בחשבון.

מר אדם קניגסברגר: רועי, אנחנו בעד. תעבור לנושא הבא.

מר ליעד אילני: או קיי, חברים, תודה רבה.

החלטה:

מאשרים חתימת ברית ערים תאומות עם מדינת אואחאקה במקסיקו.

הצבעה:

אושר פה אחד.

5. אישור חריג להארכת התקשרות עד לקבלת תוצאות מכרז חדש– טיאוט רחובות - חברת ר.ג.א.

מציג: מר אלברט אוחיון, מנהל אגף שפ"ע

<u>מר ליעד אילני:</u> הסעיף הבא – סעיף 5 – אישור חריג להארכת התקשרות עד לקבלת תוצאות מכרז חדש – טיאוט רחובות – של חברת ר.ג.א. אלברט יציג. אני רק רוצה לפני כן, אני ביקשתי לפני 3 שבועות - -

חברים, הגר נכנסה, מי שלא שם לב. רווח, לידה אתה קטן. לידה אתה, לא שמים לב אליך.

<u>גב' מירה שנן:</u> אתה מבין? אתה מבין? מסמאת את עיניו.

<u>מר אדם קניגסברגר:</u> אני מאד מבקש, ליעד, לא לתת כבוד למאחרים. ברגע שאתה נותן להם, אני אבוא כל פעם באיחור.

<u>מר משה רווח:</u> אדם זה מנהל עד הסוף.

<u>מר ליעד אילני:</u> קודם כל, הגר לא איחרה. זו ישיבת הנהלה מצומצמת היום, היא הגיעה רק לנושא שעוד מעט עולה שקשור אליה.

<u>מר משה רווח:</u> והיא ביקשה שאני אביא אותה, אז נסעתי עד הבית שלה כדי להביא אותה.

<u>מר ליעד אילני:</u> וצחי בחדרו כרגע, מי שמחפש את צחי הוא בחדרו.

חברים, אני רוצה לשאול, אני ביקשתי בישיבת ההנהלה הקודמת, בעניין הספציפי הזה, לקבל פירוט של כל המכרזים שהסתיימו או עומדים בפני סיום, וכתוצאה מחוסר אחריות, אני לא אשתמש במילה יותר קשה, חוסר אחריות, נאלצנו הפעם לקבל חוות דעת של משרד עורכי דין גדעון פישר כדי לאשר את הנושא הזה של ר.ג.א. המנכ"לית, את או המנכ"ל הקודם, יצא לכם לבדוק את זה? הסיפור הזה של מכרזים שהסתיימו ורצים אלינו בבקשה להאריך אותם, אחרי שתקופת המכרז למעשה הסתיימה, אין מצב שזה יקרה יותר.

מר אלי מוסרי: חמור מאד.

מר ליעד אילני: אין מצב שזה יקרה יותר. אני אומר, אני אמרתי למנכ"ל הקודם ולמנכ"לית שעל הדבר הזה אנחנו לא נעבור לסדר היום.

מר אלי מוסרי: זה מיליונים.

מר ליעד אילני: האם קודם כל לפני העניין הספציפי של ר.ג.א, יש לכם מידע?

גב' רחל מרום: כן. אנחנו עשינו מיפוי של כל ההליכים שנמצאים באוויר או כאלה שאנחנו אמורים, עוד מעט מסתיימים, וזיהינו שני מקרים מרכזיים שהפיתרון להם הוא הוצאת מכרז במיידי על מנת שלא לעמוד בחשיפה איזו שהיא. על אחד מהם, אלברט ידבר ויעדכן, וזה המכרז של הטיאוט. אני חושבת שהוא המכרז הגדול ביותר בהיקף הכספי שלו. אנחנו לגביו עשינו הליך גם אל מול משרד הפנים והוא לא צלח, והפיתרון הוא באמת הוצאת המכרז וכך נהגנו, הוצאנו את המכרז הזה והוא נמצא ממש באוויר ויש גם חוות דעת משפטית בהתייחס לכך שאכן פעלנו כדין והוצאנו מכרז. אז אלברט, בבקשה.

מר ליעד אילני: זה פשוט, שיבינו חברי ההנהלה את המצב שבו מעמידים אותנו הגורמים הרלוונטיים. זה או שהרחובות יהיו מלוכלכים והציבור יקום עלינו; או שנחטוף מחר איזה שהוא חיוב אישי מי מאיתנו ממשרד הפנים.

גב' רחל מרום: אנחנו נמצאים במהלך מאד מאד מואץ כדי ליישר קו, אבל יש עוד דרך לעשות. יש עוד דרך לעשות, צריך להבין, קיבלנו קבוצה לא מבוטלת,

מר ליעד אילני: אני עדיין מבקש,

גב' רחל מרום: אתה תקבל. יש את זה.

מר ליעד אילני: אני מבקש גברתי, לא, גם עם המלצה, אני רוצה לדעת מי נרדם בשמירה בעניין הזה.

גב' רחל מרום: או קיי.

מר ליעד אילני: תודה.

מר אדם קניגסברגר: יש לי עוד הערה לפני שממשיכים בעניין הזה. אני הייתי מבקש מהסגנים, מכל אלה שיש להם סמכות לחתום, כשמביאים לכם טופס לחתום על המשך העסקה או המשך מכרז, לא לחתום במהירות אלא לבדוק את העניין, לראות את החוזה. כי מה שקורה, שאני למשל סירבתי לחתום על מכרז מסוים, על המשך העסקה, מישהו אחר חתם. אז אני מאד מבקש להיזהר בעניין הזה.

מר ליעד אילני: או קיי. אלברט, בבקשה.

מר אדם קניגסברגר: מה קרה, רועי, אתה חתמת במקרה?

מר אלי מוסרי: רועי שאל – אדם חתם? לא. גם אני לא חותם.

עו"ד רועי ברזילי: אני פשוט לא חתמתי על איזה מכרז כי ראיתי שלא נכנס סעיף של אופציה והחזרתי את זה, אז חשבתי שאתה חתמת אולי על זה.

מר אדם קניגסברגר: אני לא חותם בלי לראות חוזה.

מר ליעד אילני: או קיי. אלברט.

מר אלברט אוחיון: ב-1.5.2019 הסתיים המכרז של הטיאוט של האגף. אם אני אספר בסדר הכרונולוגי, אז לקראת סוף דצמבר אגף הרכש בשיתוף אגף שפ"ע בחנו כל מיני יועצים, בחרו יועץ. היועץ לצערנו לא התקדם בעניין, לא מסר חומר איכותי. אנחנו עצרנו את הייעוץ שלו, הפסקנו אותו ובחרנו יועץ אחר, ולשמחתי גם ענה לדרישות שלנו. החוזה הזה, המכרז הזה הוא מכרז שונה ממה שהיה לפני. היום הסתיים הנושא של המכרז, הוא למעשה נסגר, ולדעתי מחר מחרתיים הוא יהיה כבר באוויר. אני היום בבוקר דיברתי עם שואקה לגבי הניסוח של הבקשה שלנו, אז מה שאני מבקש מההנהלה זה המשך העבודה של הקבלן של חברת ר.ג.א עד לתחילת העבודה של הקבלן הזוכה, כאשר הצפי הוא עד 6 חודשים מתאריך פרסום המכרז, אני גם מאמין שיהיה פחות. אבל זו הבקשה שלנו כרגע. אחרי ש"כיסחתם" אותנו, אז מינואר עד מאי,

מר ליעד אילני: היות ואתה לא היית בתפקיד, אתה היחיד שלא "מכסחים" אותו.

מר אלברט אוחיון: אני נושא באחריות.

מר ליעד אילני: אתה היחיד שיש לו אליבי מוצק.

מר אלברט אוחיון: אני יכול להגיד שמינואר עד מאי כולל, בהוצאות שלנו מול שנה שעברה, 3 מיליון שקל פחות.

מר ליעד אילני: רק נאמר שהפצנו לכולכם מבעוד מועד חוות דעת של משרד עורכי דין גדעון פישר לעניין הזה.

עו"ד דוד מנחם: אני רציתי לשאול שאלה את אלברט, אולי הייתי צריך לעשות את זה לאו דווקא בישיבת הנהלה. כל נושא הטיאוט, היו לכם 6 חבר'ה, שחלקם, אחד מהם עם 6 ילדים, אחד עם 5 ילדים, שהיו עושים את הטיאוט וגם צואת כלבים וכל הדברים הללו. אתם, עד כמה שאני מבין, הוצאתם אותם. היום אין להם פרנסה, זה 5-6 חבר'ה שהייתם חייבים,

מר ליעד אילני: אנחנו במכרז. עזוב רגע עכשיו.

עו"ד דוד מנחם: שניה, שניה, שניה,

מר ליעד אילני: עזוב, עכשיו אל תדבר על הלכלוך.

עו"ד דוד מנחם: לי זה יותר חשוב מאשר המכרז.

מר ליעד אילני: אבל בוא נכריע. אז דבר איתו אחר כך בנפרד.

עו"ד דוד מנחם: שניה, לא, רגע, בוא נראה. כי אתם אומרים ללכת ולהמשיך את ההתקשרות.

מר ליעד אילני: אבל מנחם, ידידי, אני מזכיר לך שאנחנו מתומללים. אתה רוצה לדבר עכשיו על ענייני כוח אדם? דבר איתו אחרי זה.

עו"ד דוד מנחם: לא, אז אני אומר, אבל תראה, מה מופיע לי פה? אישור חריג להארכת התקשרות עד לקבלת תוצאות המכרז החדש – טיאוט רחובות חברת ר.ג.א.

מר ליעד אילני: עם החברה.

עו"ד דוד מנחם: רגע, שניה, טיאוט רחובות חברת ר.ג.א. אני, אם הם פיטרו, זה לא רק שאני מדבר איתו על כוח אדם ולמה עשו וצריך לתת להם, אם זה טיאוט רחובות וזה המשך התקשרות, אז היה צריך להשאיר את אותם חברי'ה עד שתסגרו את ה -

עו"ד רועי ברזילי: אבל זה אותם חברי'ה.

עו"ד דוד מנחם: לא, זה מה שאני מנסה לומר. לפחות את השלב הזה, את אותם 5-6 עובדים, שהם בעלי משפחות גדולות, היה אפשר להשאיר עד אשר תתקשרו עם החברה החדשה, ואז אולי, אלי, תקשיב ואולי תבין, לי זה רלוונטי.

עו"ד רועי ברזילי: טוב, בסדר.

עו"ד דוד מנחם: תקשיב לי. תקשיב לי, אתה תבין. אני אגיד לך, למה זה מכרז, אני אגיד לך למה זה קשור, כי אתה יכול במכרז גם להכניס, במסגרת ההתקשרות לקחת בחשבון, אלברט, איך את אותם 5-6 חברי'ה מכניסים אולי בסעיף כזה או אחר לתוך מכרז בשביל התקשרות חוזית כבר מראש את מצבת כוח האדם שגם כן העבירו, למרות שאלה חברי'ה בטח מן הסתם שלהם, לדאוג גם לעובדים שכבר עובדים בעירייה. שאני אומר את זה

מבעוד מועד. ואם אנשים לא עשו את זה, כי לא אכפת להם שאנשים עם 5-6 ילדים,

מר ליעד אילני: למה אתה אומר את זה?

עו"ד דוד מנחם: לא, לא, אני אומר מה זה קשור למכרז. מבחינתי, זה לב ליבו של המכרז, לתת לעוד 5-6 משפחות התקשרות. ברור, למה?

עו"ד רועי ברזילי: אבל קודם כל, מי אמר שמפטרים אותם? זו אותה חברה.

מר אלברט אוחיון: פוטרו.

עו"ד דוד מנחם: שמעת מה אמרת? עכשיו אתה מבין למה זה קשור למכרז? אלברט, שאל פה סגן ראש העיר רועי ברזילי, מי אמר שמפטרים אותם? בוא תענה לו ואז תבינו למה זה כן קשור למכרז. פשוט יש כאלה פה שזה לא מעניין אותם, הם אוהבים לדבר מכרז ועניינים.

מר אדם קניגסברגר: תן לו לענות.

עו"ד דוד מנחם: אלברט, תענה לרועי אם מפטרים אותם או לא מפטרים.

עו"ד רועי ברזילי: הוא לא שואל אותך הקבלן, הוא יעשה מה שהוא רוצה.

עו"ד דוד מנחם: זו בדיוק הנקודה.

עו"ד רועי ברזילי: אבל איזה קבלן בעירייה אתה יכול להכריח לתפוס עובד ספציפי? הבן אדם רוצה להתפטר, אתה תחייב אותו לעבוד?

עו"ד דוד מנחם: רועי, לכן אני אמרתי שבמסגרת התקשרות במכרז אפשר להוסיף סעיפים כאלה ואחרים לתוך מכרז,

מר ליעד אילני: זה לא מכרז. זה לא מכרז, זה התנאים,

עו"ד דוד מנחם: לא, אתה אומר התקשרות.

מר ליעד אילני: לא, מנחם, זה תנאים של המכרז הקודם. זו הארכת התקשרות. אנחנו יוצאים למכרז חדש ועד אשר המכרז החדש, עד שנסיים את ההליך המכרזי, עד לטווח של חצי שנה, אנחנו מאריכים את ההתקשרות של הקבלן הקודם. אתה לא יכול לפתוח חוזה עכשיו.

עו"ד דוד מנחם: הבנתי. אז אם אתה מאריך את החוזה של הקבלן הקודם, זה אומר שאותם תנאים צריכים להישאר לפי ההתקשרות הקודמת, נכון? משפטית, נכון?

עו"ד רועי ברזילי: לא בטוח. לא בטוח.

מר ליעד אילני: בהסכם הקודם כתוב לך שהוא לא מפטר עובדים שיש להם מעל 3 ילדים?

עו"ד דוד מנחם: לא, בגלל זה אני אומר, אלברט, בוא תסביר לנו מה קורה. נושא העובדים, כן.

מר אלברט אוחיון: הנושא של עובדי ה -

עו"ד דוד מנחם: טיאוט.

מר אלברט אוחיון: לא, זה לא טיאוט, זה עובדים של צואה. אנחנו לפני כחודשיים, עוד לפני סיום המכרז, הפסקנו את ההעסקה שלהם. אנחנו מחזיקים במקומם שני אופנוענים גנוע, חברה עם מכשיר מאחורה שעושה את העבודה. כל העובדים שאתה מדבר עליהם, אנחנו הצענו להם להצטרף אלינו לכתומים ואני יודע לפחות על אחד בוודאות שהוא הצטרף, אני חושב אפילו יותר, אבל אחד או שניים שהצטרפו אלינו. אנחנו הצענו להם עבודה אחרת, מי שרצה הצטרף, מי שלא רצה לא הצטרף.

עו"ד דוד מנחם: או קיי. זה לב ליבו של המכרז.

מר ליעד אילני: אלברט, רק דבר אחד, בשביל לשמור באמת על הזה, ותגיד לי גם אתה מה אתה חושב שהחברה תעשה, הרי אם אנחנו נצא בעוד חצי שנה למכרז, ייבחר זוכה מסוים,

מר אלברט אוחיון: לא עוד חצי שנה, המכרז כבר יוצא.

מר ליעד אילני: לא משנה, ההכרעה במכרז תהיה עוד 4 חודשים, לא משנה. השאלה אם ר.ג.א יוכלו להתיישר ב-4 חודשים עד המכרז, זאת אומרת, נגיד ממאי, שיתיישבו על השווי של ההצעה החדשה שתהיה, אם היא תהיה נמוכה יותר.

מר אלברט אוחיון: היא תהיה נמוכה, אבל אני לא יכול לעמוד, כי אנחנו מורידים עובדים ומוסיפים יותר אמצעים. אז כדי לרכוש 18 כלים, היום יש להם 9, 11 כלים אנחנו בערך מפעילים, כדי לרכוש 18 הם צריכים לקבל את המכרז, ר.ג.א או מי שיזכה. אני לא מדבר על ר.ג.א, אני מדבר באופן כללי.

מר ליעד אילני: אפשר לייצר אקוויוולנט כדי שמבחינה ציבורית אנחנו נשמור על ערכים, כאילו היה המכרז מתקיים היום, אתה מבין? רטרואקטיבית.

מר אלברט אוחיון: כן. תראה, יש בעיה היום. אנחנו גם מבקשים עוד מטאטאים, אנחנו לא משיגים, אי אפשר להשיג. כלומר, המטאטאים בדרך כלל זה הולך פר מכרז פר רשות. אנחנו ניסינו לגייס, לשכור מטאטאים – לא מצליחים. גם ר.ג.א לא מצליח להעמיד לנו מעבר למה שאנחנו מקבלים בשוטף, מה שקיבלנו עד עכשיו. אנחנו ממשיכים לקבל, עם אותם עובדים. לא הורדנו משימות, אנחנו באותן משימות.

עו"ד רועי ברזילי: אבל סביר להניח ש-ר.ג.א בעצמה תיגש למכרז. למה שהיא לא תתיישר למחיר שהיא בעצמה צפויה להציע במכרז?

מר אלברט אוחיון: אני לא רוצה להיכנס חס וחלילה ר.ג.א או לא ר.ג.א.

עו"ד דוד מנחם: רועי, אתה עלול לפסול את המכרז במשפטים האלה, רועי, אתה עלול לפסול אותם.

מר אלברט אוחיון: בגלל זה אני לא רוצה להיכנס.

עו"ד דוד מנחם: אתה צודק 100%.

מר אלברט אוחיון: אם אתה רוצה לדעת בגדול, אז המכרז מחולק לשני אזורים, הוא לא יהיה אותו זוכה כמו שיש לנו היום. היום יש לנו זוכה אחד, הוא יהיה מחולק לשניים, לשני אזורים. אז זה שונה. גם לכל אחד יש את המספרים שלו.

מר ליעד אילני: חברים, נאשר פה אחד. תודה רבה.

החלטה:

מאשרים אישור חריג להארכת התקשרות עם חברת ר.ג.א עד תחילת עבודה של הקבלן הזוכה.

הצבעה:

אושר פה אחד.

6. עדכון בנושא העברת פרסומים למחלקת דוברות ומדיה

מציג: גב' לבנת נזרי, מ"מ דוברת העירייה

מר ליעד אילני: סעיף 6 – עדכון בנושא העברת פרסומים למחלקת דוברות ומדיה. ממלאת מקום דוברת העירייה, בבקשה.

גב' לבנת נזרי: כפי שכולם יודעים, כל היועצים של כל התאגידים, אין יועצים חיצוניים, אין משרדי יחסי ציבור, אין משרדי פרסום, אין משרדי פייסבוק, אנחנו הכי, בוא נגיד, חסכנו הכי הרבה לעירייה בתקופה הזאת.

מר אלי מוסרי: זה נכון.

גב' לבנת נזרי: נכון? אם אפשר, בוא נעשה גרף מה שהיה בקדנציה הקודמת לעומת עכשיו, כולל תפוקה.

מר אלי מוסרי: אם כולם היו מתנהגים כמוך, היו עכשיו הרבה נסיעות לחו"ל.

גב' לבנת נזרי: אבל כולל תפוקה. אז יש כאן 3 נקודות. כל פרסום של כל האגפים, מחזיקי התיקים והתאגידים, נעשה על ידי דוברות

ומדיה. כל פרסום שמופץ בכל ערוץ צריך להיות מאושר על ידי מחלקת דוברות ומדיה, וכשאני אומרת מאושר זה במייל חוזר או בווטס-אפ עם המילה מאושר. כל המדיה הדיגיטלית מנוהלת ומאושרת על ידי דוברות ומדיה. זה אומר שאם אני מגלה שלמחלקה הווטרינרית לפני חודש יש דף פייסבוק ולא ידעתי על דף הפייסבוק, אז זו בעיה.

עו"ד דוד מנחם: גדולה או קטנה?

מר אלי מוסרי: בעיה. מספיק שאמרה בעיה.

מר ליעד אילני: או קיי, תודה.

מר משה רווח: אני רוצה להגיד, בעבר, ליעד, אתה העלית את השאילתה הזאת אצל זינגר – כמה משרדי פרסום היו?

מר אלי מוסרי: אל תשאל. היו הרבה.

מר משה רווח: כמה? כמה? 10? 11? 12? אתה זוכר שדיברת על זה? היום אחד עושה את זה, את כל מה שעשו 10 משרדי פרסום.

מר אלי מוסרי: לא רק אחד, אלא הורידו את כל האחרים, יועצים בכל מיני אגפים.

מר ליעד אילני: לצורך העניין, מה שחשוב פה זה באמת שיהיה סדר. אנחנו מבדילים כמובן בין פרסום בדפי פייסבוק פרטיים של חברי מועצה לבין דברים עירוניים שעולים וכל אחד מעלה פרסום למחלקה שהוא עומד בראשה מבלי שהדוברות עברה על זה ואישרה את זה, וכך צריך להיות. רננה, את יכולה לפרסם מה שאת רוצה. מה שאת רוצה.

מר אלי מוסרי: באופן אישי אין בעיה, הבעיה זה המחלקות אתה אומר, נכון?

מר ליעד אילני: בדיוק. או קיי, חברים, אין צורך בהצבעה בעניין הזה. זה רק עדכון.

7. אישור העסקה מעל גיל 70 - מר יוסף שציגול. מציג: מר שמוליק פרקש, מנהל אגף משאבי אנוש

מר ליעד אילני: סעיף 7 – אישור העסקה מעל גיל 70 – מר יוסף שציגול. פרקש יסביר.

מר שמוליק פרקש: האמת היא שגם אדם יכול.

מר אדם קניגסברגר: בוודאי.

מר שמוליק פרקש: אתה רוצה?

מר אדם קניגסברגר: לא. אבל אני יודע שזה עולה חדש, אצלנו עולים חדשים זה כאלה שהם לפחות 10 שנים בארץ. הוא עולה חדש. הוא עובד בנושא המחשוב. אדם מאד מסור, מאד מסור.

מר שמוליק פרקש: באוהל שם. וגם יש לנו פער בעירייה בתפקידים האלה, מאד קשה לגייס את המקצועות האלה. אז אנחנו חייבים לאשר. גם בגלל שהוא עובד איכותי וגם בגלל שאין לנו יכולת לגייס. הוא מתאם מחשוב, מה שנקרא לבורנט מחשבים.

מר אדם קניגסברגר: פרקש, הקריטריון לא צריך להיות בגלל שאין. אמרנו את זה בפעמים הקודמות ואני חוזר על זה, אם מנהל בית הספר מוצא לנכון שאדם למרות שהגיע לגיל 70 הוא נזקק לו והוא לא יכול למצוא מישהו אחר, אנחנו צריכים להאריך את זה.

מר שמוליק פרקש: זה בגלל שאין.

מר אדם קניגסברגר: נכון. אבל גם ההמלצה של המנהל היא חשובה.

מר ליעד אילני: או קיי, מאושר פה אחד.

גב' מירה שנן: ויש המלצה של המנהל?

מר ליעד אילני: בוודאי, אחרת זה לא היה מגיע לאגף החינוך. חברים, כל בקשה להארכת שירות היא דרך המנהל הישיר למנהל האגף, למנהל אגף משאבי אנוש, לוועדת הארכת שירות ואז להנהלה.

מר אדם קניגסברגר: בסדר גמור.

מר אלי מוסרי: ואז למועצה.

מר ליעד אילני: ואז למועצה. או קיי, מאושר פה אחד. תודה.

החלטה:

מאשרים העסקה מעל גיל 70 – מר יוסף שציגול.

הצבעה:

אושר פה אחד.

8. נוהל הקצאת מקלטים – תיקון.

מציג: מר ליעד אילני, מ"מ ראש העיר ויו"ר הקואליציה

מר ליעד אילני: סעיף 8 – נוהל הקצאת מקלטים – תיקון. אנחנו אישרנו בישיבת הנהלה קודמת או אחת לפניה נוהל הקצאת מקלטים. הסברתי אז שמקלט הוא נכס ציבורי וההמלצה שלי היתה שכל מקלט אנחנו נקצה אותו דרך ועדת שיכון ומקרקעין ולא בהחלטה של גורם פרסונאלי כזה או אחר בעירייה. ההחלטה הזאת התקבלה בהנהלת העיר.

יש תיקון. אנחנו באחד הסעיפים אמרנו שההחלטות של ועדת שיכון ומקרקעין יועברו לאישור מועצת העיר. לפי חוות דעתו של שואקה, היועץ המשפטי לעירייה, אין צורך אוטומאטי להעלות החלטות של ועדת שיכון ומקרקעין למועצת העיר אלא לפי החלטת ועדת שיכון ומקרקעין. זאת אומרת, התיקון שאנחנו מבקשים כרגע להעלות, לפי חוות דעת היועץ המשפטי, שכל הקצאה של מקלט היא דרך ועדת שיכון ומקרקעין. ורק אם ועדת שיכון ומקרקעין ביקשה לגבי מקלט כזה או אחר להעלות את זה למועצת העיר, זה יעלה למועצת העיר.

עו"ד רועי ברזילי: אז רגע, זה יוצא ממחלקת ביטחון?

עו"ד דוד מנחם: זה מה שרציתי לשאול.

מר משה רווח: יש מקלט אחד שהוא יוצא דופן. יש מקלט אחד שבהסכם עם עירוני רמת גן,

מר ליעד אילני: זה כבר טופל.

גב' הגר יעקב: לא בוחנים מחדש את כל הנושא של המקלטים?

עו"ד דוד מנחם: בודקים. בודקים.

מר ליעד אילני: מחלקת שירותי חירום באגף ביטחון ואכיפה הוציאה מכתב לכל המשתמשים במקלטים שיש נוהל חדש בעירייה. גם כאלה שקיבלו ואולי קיבלו בצדק, נדרשים להגיש בקשה חדשה והבקשה הזאת תידון בוועדת שיכון ומקרקעין. או קיי?

אז אנחנו מאשרים את התיקון,

עו"ד דוד מנחם: רק שניה, רק לגבי הנושא של שיכון ומקרקעין, בהמשך לדברים שרועי אמר, אז זה יוצא מאגף הביטחון?

מר ליעד אילני: לא.

עו"ד דוד מנחם: אז למה צריך את שיכון ומקרקעין? הלא אגף ביטחון, שהוא אמון על המקלטים, כמו שהיה כל השנים,

מר אלי מוסרי: היא תאשר.

מר ליעד אילני: היא תאשר את ההקצאה.

עו"ד דוד מנחם: מי יאשר?

מר ליעד אילני: ועדת שיכון ומקרקעין. מקלט הוא נכס ציבורי.

עו"ד דוד מנחם: נכון, נכון, או קיי.

מר ליעד אילני: זה מקרקעין.

מר אלי מוסרי: הוועדה מאשרת.

מר ליעד אילני: מחלקת שירותי חירום עדיין מנהלת את זה, מתכללת את זה, צריכה לתחזק את זה, לדאוג למוכנות לחירום. אבל, מי שמקצה מקרקעין זו ועדת שיכון ומקרקעין.

מר משה רווח: אז אולי יהיה נציג בוועדה של הביטחון וככה יישבו כמו שולחן עגול, וזה יעלה את ההשגות שלו וזה יעלה את ההשגות שלו.

מר ליעד אילני: הביטחון מקבל את הבקשה. הוא מעביר את זה לוועדת שיכון ומקרקעין. או קיי, אנחנו כבר אישרנו את זה בהנהלה הקודמת, אנחנו היום רק מאשרים את התיקון.

אנחנו מאשרים את התיקון, אני חוזר שוב לטובת הפרוטוקול, שמספיקה החלטה של ועדת שיכון ומקרקעין, רק אם היא מוצאת לנכון היא תעלה את זה לאישור נוסף של המועצה. מאושר פה אחד. תודה רבה.

גב' הגר יעקב: איך אני יכולה לדעת מבחינת כאילו השימושים מה כל אחד ומה מבחינת האישור?

עו"ד רועי ברזילי: יש שימושים קבועים בחוק.

גב' הגר יעקב: אם אנחנו רוצים לצורך העניין למרכזים קהילתיים,

עו"ד רועי ברזילי: יש תקנות ההתגוננות האזרחית, יש תקנות מיוחדות,

גב' הגר יעקב: כי היום באמת כמו שאמרת, יש בתי כנסת.

עו"ד רועי ברזילי: יש תקנות מיוחדות שקובעות סוג של שימושים שמותר, אמנות ודת וספורט משהו.

עו"ד דוד מנחם: יש בסך הכול 4-5. לא היית בישיבת ההנהלה הקודמת, שליעד אמר לי – תראה, כל המקלטים,

גב' הגר יעקב: בהנהלה הקודמת המצומצמת? אני לא נמצאת.

מר ליעד אילני: לא, זה היה בישיבה המורחבת.

עו"ד דוד מנחם: מורחבת דווקא, וליעד חשב שבאמת המקלטים מאוישים על ידי בתי הכנסת של דוד מנחם. ואז ישב פה שומרוני, התברר שיש בסך הכול 4-5 מקלטים מתוך 134, ו-90% היו של אומנים שעדיף שאני לא אדבר וטוב שהורידו את זה מהאומנים ונתנו להם הקצאה חריגה של 10%. אתה יודע שאני בעצמי אומן, אבל היו עושים שם דברים אחרים.

מר ליעד אילני: חברים, הבאנו את ההחלטה הזו מהסיבה הפשוטה – היו מקלטים שניתנו לגורמים פרטיים מסחריים שעשו שימוש במקלטים האלה והמצב הזה לא יכול להיות. אמרתי בישיבה הקודמת, אם אנחנו נותנים מקלטים כדי שאנשים יוכלו לעשות שם עסק, אז אני מכיר הרבה קוסמטיקאיות וספריות שישמחו לקבל מקלט ולנהל שם את העסק שלהם. אנחנו קיבלנו כבר החלטה בעניין הזה, הגדרנו בדיוק ש-10% יוקצו לטובת אומנים. אבל בכל מקרה, מי שידון בעניין הזה זו ועדת שיכון ומקרקעין, שהיא ועדה סטטוטורית, נכון, היא סטטוטורית?

עו"ד רועי ברזילי: ליעד, אבל אני רוצה להגיד לך שיכול להיות מצב שמדריך ספורט ירצה לפתוח שם, במקום שהוא לא בשימוש, אולם ספורט, והוא ישלם על זה כסף. זה בסדר גמור, זה לגיטימי. כל עוד זה תואם את השימושים המותרים, אפשר לסחור בזה, זו לא עבירה.

מר משה רווח: אגב, זה גם, חברים, יותר מזה,

עו"ד רועי ברזילי: רגע שניה, וגם זה לא, אני רוצה להגיד שגם במצב הקודם המקלטים לא היו מוסדרים בהסכמים. ואז יוצא מקלטים שלא שילמו חשמל, לא שילמו מים. אני יודע שההנהלה הקודמת, למרות החלטה של מועצת העיר לא לאשר השתתפות של העירייה בהוצאות חשמל, אישרה באיזו שהיא צורה. ואני אומר, זה פשוט היה הזוי. אנחנו משכירים נכסים עירוניים ללא חוזים.

מר משה רווח: אגב, אתה נגעת בעניין הפיננסי של כל הסיפור הזה, אבל יש פה גם עניין של, באמת, ביום יום מישהו מתחזק את המקלט. כי הרי אנחנו יודעים, למה הגענו למצב הזה? כי המקלטים לא תוחזקו.

מר ליעד אילני: חברים, סליחה שאני זה, פשוט זו החלטה שכבר התקבלה, אנחנו רק, אמרתי, התיקון הוא שזה לא דורש אישור מועצת העיר אלא אם ועדת שיכון ומקרקעין מצאה לנכון.

מאושר פה אחד. תודה.

החלטה:

אישור תיקון סעיף 1 בהחלטת הנהלה מס' 9 מיום 5.5.19 בנושא נוהל ההסכם לרשות שימוש במקלטים ציבוריים – "מספיקה החלטת ועדת שיכון ומקרקעין רק במידה ויראה לנכון יועבר להחלטת מועצת העיר".

הצבעה:

אושר פה אחד.

9. אישור שכירת מבנה לחברי הנהלת העיר – הרא"ה 2.

מציג: מר ליעד אילני, מ"מ ראש העיר ויו"ר הקואליציה

מר ליעד אילני: סעיף 9 - אישור שכירת מבנה לחברי הנהלת העיר ברחוב הרא"ה 2.

אנחנו מבצעים סבב בבניין ההנהלה. גלעד שריר המשנה לראש העיר צפוי לעבור לשבת בבית האזרח, בגב של בית האזרח. שני החדרים ששימשו עד לפני מספר חודשים את הדוברות יחזרו לדוברות, למעלה. שלושה חדרים של הבנקים צפויים לעבור למתחם שישב בו חבר המועצה בן משה.

מר משה רווח: הבנקים פה בקומה 3, ליעד?

מר אלי מוסרי: כן. ראוי ומתאים.

מר ליעד אילני: יש שם, יעשו שם שיפוץ, יש אדריכל.

מר אלי מוסרי: לקחת בחשבון שיש שם חומר רגיש מאד. זה בנקים.

מר ליעד אילני: ברור.

עו"ד דוד מנחם: אנחנו דווקא חשבנו, למרות שאתם כבר החלטתם, וחבל, אני אמרתי בעבר,

מר משה רווח: בסדר, זה לא חומר של הפנטגון.

עו"ד דוד מנחם: הכול בסדר, יעבירו את הכול, אלי, הייה סמוך ובטוח שיעבירו ...

מר משה רווח: כמו דו"חות הביקורת, ככה הבנקים.

מר ליעד אילני: חברים, אני שמח שכולם, אני גם הייתי רוצה להשאיר את הבנקים. מי שיש לו אופציה אחרת שהוא מציע והוא יכול גם לפתור אותה בבניין שלנו – אני אשמח. תציעו הצעות. אני אומר לכם שהפכנו והפכנו בדבר,

מר אלי מוסרי: חדרים גדולים גם כן אפשר לחלק.

מר ליעד אילני: בסדר. יש אנשים שמוכנים לצאת לאופוזיציה כי מקצצים להם בתקציב של תיק מסוים, ויש אנשים שמוכנים לצאת לאופוזיציה כי מקצצים להם מטר מהחדר. כל אחד והדברים שחשובים לו. אבל בדקנו את הכול.

גב' גלית שנייידר: בדקו את העלות של ההעברה? כי יש שם ממש ארכיון כזה שלהזיז אותו לדעתי יעלה, קומפקטוס רציני ביותר.

מר אלי מוסרי: גלית, אני התנגדתי ואני עדיין מתנגד.

גב' גלית שנייידר: חוץ מזה שבנקים לא יכולים להיות, צריך לראות את המקום מבחינת,

מר ליעד אילני: אין בעיה, אני יודע שגרשון ראה. אתם רוצים לראות את זה שוב – תראו את זה,

מר משה רווח: אבל ההצעה הזאת נבדקה, לא, ליעד? מה שאתה מעלה, זה לא נבדק עם גורמי המקצוע?

עו"ד דוד מנחם: בעקבות זה שיש גם כן עיכוב בנושא של העברת הבנקים, ליעד, אני חושב, כמחזיק התיק לשירותים חברתיים,

מר ליעד אילני: חשוב לי רק לציין, אני לא נהנה להיות קצין הלוגיסטיקה של העירייה, יש לי תחומי אחריות שאני יותר אוהב אותם. אם יש פה מישהו שמוכן לוותר על משרדים לעוזרים שלו, אם יש פה מישהו שמוכן לוותר על המשרדים שלו – אני אשמח. זה יקל עלי. תאמינו לי שבדקנו הכול.

עו"ד דוד מנחם: ליעד, אני בהקשר הזה קצת בבעיה, מהבחינה הזו שכמחזיק תיק לשירותים חברתיים, גילה טאושטיין גם כן ביקשה, יש שם חדרים צפופים של הרווחה, שאין מקום, מרכז קשר צפוף, אחד בתוך השני. והיה מן הראוי לתת להם את המקום הזה.

מר ליעד אילני: כשגילה טאושטיין, ביקשתי ממנה לפני חצי שנה לתת לי חדר לאשכול ברימלט, היא אמרה לי – אני לא יכולה, אני מאיישת אותו. עד היום הוא לא מאויש. אני בינתיים הלכתי לשכור חדר לאשכול. אז מי שרוצה שיעזרו לו, קודם כל שיראה מערכתית. אבל לא משנה.

עו"ד דוד מנחם: לא, אז היית אומר לי.

עו"ד רועי ברזילי: רגע, אבל מנחם, אנחנו בסעיף להשכיר מקום לחברי מועצה. מה זה עכשיו רלוונטי?

מר ליעד אילני: חברים, יכולתי לבוא ולהסביר לכם בדיוק מה אנחנו הולכים לשכור וזהו. אני מצייר לכם את הסבב כדי שתהיו שותפים לעניין הזה. אם יש למישהו רעיונות לאחר מכן, אני אשמח לקבל. היה דיון ברמה של ראש העיר על עניין של חדר של חברי מועצה, חברי הנהלה. אני כבר אז אמרתי שלדעתי ראש העיר הוא לא אינסטנציה מספיק גבוהה, צריך ללכת לראש הממשלה עם הנושא של החדרים, אבל הוא לא היה פנוי לעניין הזה. אנחנו פתוחים לכל הצעה שיש, אבל אני אומר לכם, מדובר בשינויים שהם זמניים. אנחנו מחפשים כרגע פיתרון לשנה הקרובה. אני מזכיר לכם שהחל מחודש ינואר בניין מופת, בניין אורי עמית, עתידים לאייש אותו בגבייה.

הגבייה תהיה באורי עמית בבניין מופת. הגזברות תעבור כולה כמקשה אחת לבניין שיושבת בו היום מחלקת הגבייה, עם עוד חדרים שיתפנו שם. זאת אומרת, כל הנושא הזה של הבנקים כרגע זה זמני ל-7 חודשים.

אדר' רננה ירדני-גולן: זה הדבר האחרון שהגיוני לעשות זמני אבל. יש שם קומפקטוס. להעביר קומפקטוס זה טונות. טונות כבדות מאד.

מר ליעד אילני: אני מסכים. אני מסכים.

מר אלי מוסרי: תחלק את החדר בקומה ה-3 ל-2 ונפתרה לך הבעיה.

מר ליעד אילני: חברים, אני מסכים אתכם. אני מסכים אתכם, חברים.

עו"ד רועי ברזילי: הקומפקטוס מחובר עם סופר 7 כמו חברי מועצה שמחוברים לחדר שלהם?

אדר' רננה ירדני-גולן: אז יש לי הצעה. חברים, אני יושבת בתובל 13, אני כבר מנסה להציע את זה כבר הרבה זמן, יש שם חדר למעלה עם גברת שכבר יצאה משם של הגזברות,

מר ליעד אילני: או קיי, אז תשבי עם צחי זליכה ותציעי לו לעבור לשבת בתובל 13.

אדר' רננה ירדני-גולן: אין בעיה.

מר ליעד אילני: ותשלחי לי אחרי זה את המספרים ששלחת בלוטו, אני אשמח לשלוח אותם גם.

אדר' רננה ירדני-גולן: רק שניה, אני מבינה נכון שזה עד שמופת מוכן לקבלת הגבייה ואז הם ייכנסו לשם?

מר ליעד אילני: כן.

אדר' רננה ירדני-גולן: כלומר, זה פיתרון של חצי שנה גג?

מר ליעד אילני: גם לשבועיים. יש אנשים שגם,

אדר' רננה ירדני-גולן: לוקחת על עצמי לדבר עם צחי זליכה.

מר ליעד אילני: או קיי, בסדר. ראש העיר לא הצליח. אם תצליחי אנחנו נודה לך. יש לנו פרס אחת לשנה, חבר המועצה המצטיין.

חברים, לצורך העניין, זה כרגע הפיתרון שראש העיר החליט עליו.

אדר' רננה ירדני-גולן: זה לא הגיוני.

מר ליעד אילני: גם אני אמרתי שזה לא הגיוני.

מר אלי מוסרי: הוא אמר לי שהוא ידבר איתו אבל.

מר ליעד אילני: הוא דיבר איתו.

מר אלי מוסרי: אז זה עוד לא סופי.

מר ליעד אילני: חברים, בבקשה, אלי, תפעילו, כולכם מוזמנים לדבר עם מי שצריך. חברים, אני אמרתי את דעתי. יש פה עובדים שזה ה- day job שלהם ויושבים במסדרון, ויש פה, עם כל הכבוד, חברי מועצה שבאים פעם בשבועיים ב-23:00 בלילה, אבל עדיין הם לא מוכנים. זו ראייה מערכתית.

אדר' רננה ירדני-גולן: אני חולקת חדר עם שני חברי מועצת עיר ועם יועץ משפטי שמגיע פעם בשבוע ולא קרה כלום. אני לא מבינה את זה.

מר ליעד אילני: זו החלטת ראש העיר כרגע. אנחנו לצורך העניין איתרנו נכס ברחוב הרא"ה 2, של 28 מטרים, ליד משרדי הגמלאים ונהנים שם. נכס נוסף בעלות של כ-4,000 שקלים לחודש, שאנחנו מתכוונים לשכור אותו והוא ישמש את חברי הנהלת העיר – הגר יעקב, שלומי בן ששון, זוהר ישרים ודני גולדשטיין.

מר אלי מוסרי: שלומי יושב אצלי. מה הבעיה שלך? הוא יושב אצלי, הכול בסדר.

מר ליעד אילני: בכל מקרה, אנחנו מפנים חדרים, אנחנו מפנים את בית האזרח מאחורה בשביל גלעד שריר.

מר אדם קניגסברגר: אבל גלעד בקושי מגיע.

מר ליעד אילני: אני איתך.

גב' רחל מרום: אצלי חולקים חדר. אני גם חולקת חדר.

מר ליעד אילני: חברים, העמדה של כולכם לא שונה משלי. זה המצב כרגע. מי מכם שיכול לשכנע את הגורמים הרלוונטיים – אנחנו יותר מ-

נשמח. בכל מקרה, אנחנו צריכים למצוא פיתרון ל-7 חודשים הקרובים, כי החל מינואר 2020 יהיה לנו יותר קל.

אז ברשותכם, אנחנו רוצים לאשר את הסעיף הזה, בכפוף למקור תקציבי, כמו ששר האוצר אומר. מאושר פה אחד?

מר אלי מוסרי: אני נגד הדבר הזה.

אדר' רננה ירדני-גולן: אני גם נגד.

מר אדם קניגסברגר: רגע, אלי, שניה. מה שליעד מאשר פה זה את השכירה של המקום. הנושא הזה של הקומפקטוסים, אתם העליתם אותו, יכול להיות שאפשר אולי לדון בו עוד פעם.

מר ליעד אילני: למעשה, אדם, סליחה, השכירות היא למעשה לא רלוונטית לקקטוסים, או לא יודע איך קוראים לזה. העניין הוא כזה, אנחנו שוכרים חדר ל-4 חברי מועצה בשביל להזיז את גלעד שריר. זה לא קשור כרגע לגזברות. את זה, חברים, בואו נאשר.

מר אלי מוסרי: אין בעיה.

מר ליעד אילני: תודה. פה אחד.

כל מי שיכול אחרי זה לדבר עם צחי זליכה, עם גלעד שריר, עם ראש העיר, עם שר הבינוי והשיכון – מוזמן. תודה.

מר אלי מוסרי: גלעד לא קשור לעניין. גלעד בסדר גמור.

מר ליעד אילני: בסדר, גלעד לא קשור לעניין.

מר אלי מוסרי: 60 מטר לחבר מועצה. היום יש לו חדר יותר קטן.

מר משה רווח: אלי, יאללה, דנו בזה. אכלנו. העז מת.

מר ליעד אילני: חברים, תודה.

החלטה:

מאשרים שכירת מבנה ברחוב הרא"ה 2 לחברי הנהלת העיר, הגר יעקב, דני גולדשטיין, שלומי בן ששון וזוהר ישרים.

עלות השכירות לחודשים יולי-דצמבר 2019 בסך של 24,000 ₪ בכפוף למקור תקציבי.

הצבעה:

אושר פה אחד.

10. מבנה ארגוני- עדכון:

הקמת אגף קש"ת (דוברות ומדיה, קשרי קהילה, קשרי חוץ).

מציג: מר ליעד אילני, מ"מ ראש העיר ויו"ר הקואליציה

מר ליעד אילני: סעיף 10 – מבנה ארגוני – עדכון הקמת אגף קש"ת.

אנחנו עובדים כרגע על מבנה ארגוני חדש לעירייה. יחד עם זאת, יש שינויים שאנחנו כבר מבצעים אותם, יש שינויים שאנחנו מביאים אותם ונמשיך להביא שינויים בטווח הקצר, כי הם חשובים לנו גם מבחינת התייעלות כלכלית וגם מבחינת התייעלות ניהולית. עשינו כבר שינוי כזה, אני מזכיר לכם, בישיבה אחת או לפני שתי ישיבות כשהעברנו את מחלקת הביטוח לאגף הכספים, מאגף הרכש לאגף הכספים. היום אנחנו מביאים עוד שינוי ויהיו גם שינויים בעתיד הקרוב נוספים. כאשר בסופו של דבר אנחנו נביא מבנה

ארגוני חדש כמקשה אחת, אבל עדיין אנחנו לא רוצים להתעכב עם דברים שברור לנו שצריך לעשות.

ראש העיר הציע להקים את אגף קש"ת, שיכלול בתוכו את קשרי הקהילה, את הדוברות והמדיה, את קשרי חוץ, את הנושא של הרגולציה שאין תקן פנימי כזה בעירייה אבל האחריות היא גם על תחום הרגולציה. מחר אם יש צורך, התקשרו פה בקדנציה הקודמת עם משרדי לובינג כאלה ואחרים, אז הכול ייכלל תחת האגף הזה. אין פה למעשה משמעויות תקציביות, ואני אסביר.

ראש האגף, ראש אגף קש"ת הוא למעשה דובר העירייה, לפי החוזר של מנכ"ל משרד הפנים,

<u>מר שמוליק פרקש:</u> 70% שכר מנכ"ל, כמו מנהל אגף, אין שינוי. כמו דובר עירייה.

<u>מר ליעד אילני:</u> כמו דובר עירייה – עד 70% שכר מנכ"ל. מתחתיו עד היום היה אגף קשרי קהילה, למעשה יהיה סגן ראש אגף קש"ת לקשרי קהילה. זאת אומרת, שכל האחריות על קשרי קהילה הופכת להיות תחת ניהול ישיר של סגן מנהל אגף. פה יש אפילו חיסכון כספי ביחס להיום. אין פה גם צורך של תקנים חדשים. למעשה זה רק, אין פה עניין של תקנים ואין פה עניין של תקציב.

<u>מר משה רווח:</u> זה רק סידור אחר אתה אומר.

<u>מר ליעד אילני:</u> זה רק להביא לידיעת חברי ההנהלה, לקבל את האישור שלכם להקים את האגף הזה. אנחנו כן נצא לאחר האישור שלכם לשני מכרזים, שיפורסמו עוד השבוע – מכרז אחד לראש אגף קש"ת, מכרז שני לסגן ראש אגף קש"ת לקשרי קהילה – והם ייחתמו השבוע ויפורסמו השבוע. יש שאלות בעניין הזה?

<u>מר אלי מוסרי:</u> משפט אחד רק. להזכיר לכולם שבקדנציה הקודמת, בדצמבר 2013, היו 5 אגפים בעירייה. כשראש העיר הנוכחי כרמל

שאמה נכנס לתפקידו היו 15 אגפים בעירייה. פי 3 באגפים. יש ראש אגף, יש סגן ראש אגף,

גב' מירה שנן: משרד הפנים אישר את זה?

מר אלי מוסרי: כן, כמו גדול. היה רוב, רוב קואליציוני.

גב' מירה שנן: לא קשור לקואליציה.

מר אלי מוסרי: הוא אמר – אם אתם כל כך טוב אז תגדלו.

גב' מירה שנן: אני שואלת על משרד הפנים.

מר אלי מוסרי: על זה נאמר – וישמן ישורון ויבעט. גדלנו והכול טוב.

גב' מירה שנן: משרד הפנים לא קואליציה.

מר אלי מוסרי: הוא לא מתערב. אז אנחנו, ליעד, בתור זה שאחראי על הרה-ארגון,

מר ליעד אילני: גדלנו ב-17 מיליון שקלים. הוצאות ההנהלה עלו מ-30 מיליון ₪ ב-2013 ל-47 מיליון ₪.

מר אלי מוסרי: זה המספר הכי יפה.

מר ליעד אילני: או קיי.

גב' לבנת נזרי: אלי, אבל בקדנציה הקודמת היה גם דוברות וגם מדיה, ועכשיו שזה אוחד,

מר אלי מוסרי: זה טוב, אני מברך, אני מברך.

מר ליעד אילני: אני בעניין הזה, היו לנו שיחות בעניין הזה,

מר אלי מוסרי: כן, אני מברך, זה טוב. הלוואי ונאחד עוד כמה דברים. הלוואי ונאחד עוד כמה דברים, לבנת, בקצב הזה.

עו"ד דוד מנחם: לבנת, את מדברת או שאני יוצא עכשיו החוצה? התעכבתי בשבילך, יאללה, נו.

מר אדם קניגסברגר: יש לי שאלה בעניין. מי יחזיק את התיק של כל העניין הזה?

מר ליעד אילני: אין מחזיק תיק של כולם. יש תיק הנדסה. אני מחזיק תיק התחבורה, אז אני אחראי רק על בני זמיר ואתה אחראי על ההנדסה, אתה לא אחראי גם על בני זמיר. כמו שזה עובד באגפים אחרים. יש אגף חינוך שיש בפנים מחלקת ספורט ורווח אחראי על הספורט ומירה אחראית על החינוך.

מר אדם קניגסברגר: לא, זו לא דוגמא טובה, אבל בוא ניקח את העניין,

מר משה רווח: למה לא דוגמא טובה? במקרה הזה אני וליעד ביחד אז אין בעיה, אבל איפה הבעיה?

מר ליעד אילני: ישראל זרי הוא מחזיק הנוער, מחלקה שיושבת בתוך אגף חינוך.

מר אדם קניגסברגר: האם אגף קש"ת, יהיה פה מחזיק תיק אחד?

מר ליעד אילני: לא יהיה מחזיק תיק אחד. יש מחזיקת תיק קשרי קהילה שזו הגר, יש מחזיק תיק קשרי חוץ שזה רועי. גם בתוך קשרי קהילה לצורך העניין. אני מחזיק תיק אשכולות ושכונות, שזו תהיה מחלקה נוספת בתוך, זאת אומרת, מחזיקי התיקים הם מחזיקים נושאים ועובדים אל מול הגורמים הרלוונטיים – פעם זה מנהל מחלקה, פעם זה מנהל אגף.

מר אדם קניגסברגר: או קיי.

מר ליעד אילני: או קיי. מאושר פה אחד. תודה רבה.

גב' הגר יעקב: ליעד, אני חושבת שזו החלטה מבורכת ומאחלת לכולנו בהצלחה. אני רואה בכל הנושא של דוברות דווקא יד ביד בקשרי קהילה, כי זה כל המענה לציבור. היום יש את כל הנושא של שיתוף ציבור, את ה-'אס.אמ.אסים' שעובדים בעצם עם הדוברות, וזה מאד חשוב כאילו, בעצם כן לאחד ביניהם, וזה אחלה. אחלה החלטה.

מר ליעד אילני: אז את מציעה לנו להצביע בעד.

גב' הגר יעקב: כן. אני מברכת.

מר ליעד אילני: פה אחד?

גב' הגר יעקב: פה אחד.

מר ליעד אילני: תודה רבה.

החלטה:

אושר פה אחד.

11. אישור תקנים במשרות בלשכת מבקר העירייה בהתאם להנחיית משרד הפנים

מציג: שמוליק פרקש, מנהל אגף משאבי אנוש

מר ליעד אילני: סעיף 11 – אישור תקנים במשרות בלשכת מבקר העירייה בהתאם להנחיית משרד הפנים. שמוליק, בבקשה.

מר שמוליק פרקש: צירפתי לכם את ההנחיה של משרד הפנים. אנחנו מחויבים לתקינה סך הכול במבקר של 4 תקנים – מבקר, סגן ועוד 2 מבקרים. יש לנו בפועל בתקינה היום מבקר ועוזר, אז מבחינתנו מבקר וסגן. אנחנו צריכים לאשר עוד 2 תקנים. מאחר ותקנים חייבים לעבור באישור מועצה, זה מגיע לשולחן שלכם. אני רק רוצה לציין שאנחנו נאשר את התקנים וזה יעבור את האישור שלכם, בפועל יש איוש היום של סטודנטים שם שזה נותן מענה ובנוסף גם יש לנו מיקור חוץ. כך שאנחנו לא נמלא את התקנים האלה ובפועל יש לנו את האנשים שם.

עו"ד רועי ברזילי: רגע, אני לא מבין למה אנחנו צריכים לאשר תקינה. אם זה תקן אז זה תקינה. התקינה קיימת. מה אנחנו צריכים לאשר תקינה אם אנחנו לא מכניסים תקן?

מר שמוליק פרקש: אין תקינה קיימת. יש לך עכשיו חובה של משרד הפנים שזה יהיה עובדי עירייה. כדי שזה יהיה עובדי עירייה, החוק מחייב תיקון מ-2016 שכל תקן צריך לעלות למועצת העיר. המועצה חייבת עכשיו לאשר את ההנחיה הזאת, כיוון שיש לך חובה לתקנן. אנחנו מאיישים את זה היום באמצעות סטודנטים.

עו"ד רועי ברזילי: מאיפה החובה הגיעה?

מר שמוליק פרקש: צירפתי. תסתכל בחומר למועצה. תראה את ההוראה של משרד הפנים.

מר אלי מוסרי: גב' גלית וידרמן קוראים לה.

עו"ד רועי ברזילי: גלית למדה איתי בתואר במשפטים.

מר שמוליק פרקש: יפה. זה חייב להיכנס פנימה. אני מניח שבעתיד זה ייכנס פנימה וזה לא יהיה באמצעות חשבוניות ולא סטודנטים.

מר אלי מוסרי: אני חייב לציין לזכותו של המבקר, שאלתי אותו – מה אתה צריך? הוא אומר – אני לא צריך את התקנים האלה. הכול בסדר. תבורך.

עו"ד רועי ברזילי: רגע, עכשיו זה במיקור חוץ התקן?

מר שמוליק פרקש: מיקור חוץ וסטודנטים.

עו"ד רועי ברזילי: ואז אנחנו נצטרך לעשות מכרז?

מר שמוליק פרקש: אם נחליט. קודם כל שהמועצה תממש את ההנחיה, שהחובה שלכם תתממש.

עו"ד רועי ברזילי: ההנחיה מתחלקת לשניים – אחד שתיצור את התקן; שניים, שתוציא את האנשים ממיקור חוץ, תכניס מיקור פנים.

מר שמוליק פרקש: לא מחייב. יש לנו כרגע סטודנטים שהם,

עו"ד רועי ברזילי: אני קורא שזה מחייב דווקא.

מר שמוליק פרקש: הסטודנטים מבחינתנו זה עובדי עירייה. יש שם 2 סטודנטים.

מר ליעד אילני: אדוני המבקר, תוכל בבקשה להוסיף קצת רקע לעניין הזה?

מר דני רייף: מה שקורה, יצאו תקנים, שר הפנים היה אמור להתקין תקנים בתקציב ללשכת המבקר, במשך הרבה שנים זה לא בוצע. בעקבות בג"צ של התנועה לאיכות השלטון, שר הפנים תיקן תקנים ללשכת המבקר. כיום יש לי עוזרת מבקר ויש לי עובדת עירייה שהיא גם עובדת כמבקר, וגם אני המבקר, זה למעשה 3 תקנים, ואת התקן ה-4 אני מאייש באמצעות מיקור חוץ ואין לי צורך בתקן נוסף.

מר שמוליק פרקש: או סטודנט.

מר דני רייף: סטודנטים במיקור חוץ, כן, כן. יש לי מענה מלא מאגף משאבי אנוש ומהתקציב, מעל ומעבר, אין תלונות.

מר שמוליק פרקש: אני אסביר את המקור בשבילך, רועי. זה התחיל מזה שפשוט גם בגופים לא היה גם מיקור חוץ. לנו יש את זה.

עו"ד רועי ברזילי: אני רק אומר שההנחיה פה, כמו שאני קורא אותה, לא רק שהיא מחייבת להוציא את המיקור חוץ ולהכניס את הפנים, גם ברמה הערכית כאילו, יש פה גם גישה,

מר שמוליק פרקש: יכול להיות.

עו"ד רועי ברזילי: אז אני לא רואה את זה משתווה.

מר דני רייף: הנקודה היא לא מדויקת, כי אנחנו צריכים גם את התקציב של מיקור חוץ כחלק בלתי נפרד מהעבודה. אני לא יכול להעסיק מהנדסים בתקציב שיש לי. אני לא יכול להעסיק אנשי סייבר וכו'.

עו"ד רועי ברזילי: הכוונה למשרות קבועות, לא למיקור חוץ חד פעמי שאתה שוכר איזה יועץ. למיקור חוץ של עובד קבוע שעובד אצלך 4-5 שנים, אתה לא יכול אלא בדרך של העסקה בפנים. זה מה שאני קרוא.

מר דני רייף: אכן, אכן. אז יש לנו, 75% מהתקן אנחנו מאיישים. לגבי 25%, כרגע אנחנו עושים את זה במיקור חוץ כי יש לזה היבטים של בעלי מקצוע מאד מיוחדים שאני לא יכול להעסיק בשכר הרגיל, כמו אדריכלים, מהנדסים, מהנדסי סייבר וכו', לכן החשיבות הרבה של הגמישות התקציבית.

עו"ד דוד מנחם: דני, אתה אמרת שאתם מאוישים ב-75%, נכון? כלומר, 3 תקנים מתוך ה-4.

מר דני רייף: נכון.

עו"ד דוד מנחם: בדף שלפני שאני מסתכל כרגע, אני רואה שרק שני תפקידים מאוישים, שניים חסרים. ככה כתוב.

מר שמוליק פרקש: נכון. הוא מתייחס לפקידה כעובדת עירייה. במסמך הם מבקשים מבקר.

מר דני רייף: את עובדת העירייה נעביר אותה לעובד ביקורת.

עו"ד דוד מנחם: שניה, רק שניה. במכתב של שמוליק אני רואה שיש לי שניים חסרים – עובד ביקורת בכיר ועובד ביקורת.

מר שמוליק פרקש: אצלו זה לא עובד ביקורת, זה מזכירה, אני לא יכול להתייחס לזה כמבקרת.

עו"ד דוד מנחם: אז צריך לזה תקן או לא צריך, שמוליק?

מר שמוליק פרקש: צריך תקן, הם מבקשים מבקרים, לא מזכירה. המבקר מסתכל על המזכירה כעוזרת.

עו"ד דוד מנחם: משפטית זה בסדר?

מר דני רייף: אני משתמש בה כעובדת ביקורת, אני לא משתמש בה כמזכירה, אין לי ברירה, אני משתמש בה ואני אמיר את המשרה שלה.

עו"ד דוד מנחם: טוב.

מר ליעד אילני: או קיי. מאושר פה אחד. תודה רבה.

החלטה:

מאשרים 2 תקנים במשרות בלשכת מבקר העירייה, עובד ביקורת בכיר ועובד ביקורת בהתאם להנחיית משרד הפנים.

הצבעה:

אושר פה אחד.

סעיף מחוץ לסדר היום: כנס ותחרות אדריכלית ברמת גן.

מציגה: אדר' רננה ירדני, חברת מועצת העיר

מר ליעד אילני: סעיף נוסף, אחרון, מחוץ לסדר היום – כנס אדריכלות ברמת גן. רננה, בבקשה.

אדר' רננה ירדני-גולן: אנחנו יוזמים, באישור ראש העיר וכמובן יחד עם אילני, כנס גדול של אדריכלות. זה בעצם הכנס השני בחשיבותו בארץ מדי שנה. הכוונה להפוך את זה לכנס שנתי שהיה קיים פעם בעיר חולון במשך 10 שנים. מאד ראוי, מאד מקובל וגם בינלאומי. הכוונה היא להעלות על נס תכנון ציבורי, במקרה הזה אנחנו עוסקים במרחב הציבורי. ובאותה הזדמנות גם אדריכלות שנעשית על ידי נשים אדריכליות מהעולם כולו.

אנחנו כבר בתהליך של בדיקת אפשרות של הזמנת 3 אדריכליות מהידועות בעולם. חשבנו לאחרונה לעשות את זה, רועי, בשלוב עם שגרירויות קיימות כאן ברמת גן. יזמת גדולה מאד מסין, שיש הרבה מה ללמוד ממנה, שעבדה עם גדולי האדריכלים בעולם. אבל כמובן גם אדריכליות ישראליות.

הכנס הזה, הכוונה לקרוא לו כנס רמת גן לאדריכלות ותכנון עירוני עדכני ובר קיימא בישראל, והוא כמובן כנס ארצי בינלאומי במובן של אורחות מחו"ל וכמובן פתוח גם לקהל הרחב הגברי ולא רק הנשי.

היתה הצלחה אדירה בזמנו בחולון, הסתיים לפני שנתיים, וראיתי לנכון להביא את זה כאן לרמת גן, לאזור הבורסה.

בנוסף, במסגרת הכנס הזה שיהיה פעם בשנה, חשבנו לעשות תחרות אדריכלית, כאשר ב-3 השנים הראשונות אני אציע שזה יהיה במסגרת של מבני ציבור בתוך העיר רמת גן. הראשון שחשבתי לנכון להביא הוא באמת הבניין על האגם בפארק הלאומי.

גב' מירה שנן: אגב, רק רציתי להעיר שזו לא פעם ראשונה שעושים תחרות אדריכלית בעיר.

אדר' רננה ירדני-גולן: לא אמרתי את זה. הכנס הוא פעם ראשונה. התחרות לא פעם ראשונה.

גב' מירה שנן: התיכון שבונים ליד תל השומר, זה תוצאה של תחרות אדריכלית.

אדר' רננה ירדני-גולן: יפה. קרית החינוך הוא פרי של תחרות אדריכלית. גם במקרה הזה, גם הכנס וגם התחרות, בשיתוף פעולה עם התאחדות האדריכלים בישראל, שאני שמחה לבשר שמגלים עניין על פי יוזמתי ובברכת ראש העיר, כנראה יעתיקו את מקומם מתל אביב לרמת גן בבורסה. נכון להיום, כנראה גם איגוד המהנדסים, מהנדסי תשתית ובנייה, גם כן חושבים לעבור לבורסה ולהכות בו יתד. כלומר, שזה יהיה בעצם מרכז של כל הפונקציות, או יותר נכון האג'נדות הקשורות לעולם הבנייה והעיצוב והתכנון העירוני, ואני חושבת שזה מאד מכובד שרמת גן תציב את עצמה על הרף הזה ברמה כלל ארצית.

מר ליעד אילני: או קיי. מה נדרש מאיתנו כרגע?

אדר' רננה ירדני-גולן: לגבי תחרות האדריכלים, אני חייבת להגיד, הכוונה הרי לקראת שנת ה-100 של העיר, ליצור סיטואציה שאנחנו כבר מגיעים מוכנים לבנייה, ושתושלם הבנייה תוך כדי שנת ה-100, על פי הגדרת הזמנים שממלא מקום ראש העיר הציב ואנחנו נוכל לו. אנחנו מציגים גם בקרוב תוכנית עסקית שמסבירה גם פרוגרמה וגם כלכלה לגבי ההיתכנות לפרויקט. אבל, תחרות אדריכלים פותחת את הראש מבחינת מירב האפשרויות, במיוחד במקום יצירתי כזה של הבית על האגם.

מבחינת התקציב – הכוונה היא שבעצם העירייה נותנת חסות להתאחדות האדריכלים שהיא המארגנת והמפיקה. היא אגב הגורם הייצוגי הרשמי של מדינת ישראל לאדריכלים בישראל, כך שזה לא עניין שיש עוד גופים שכאלה. ובכל מקרה, הוקצה בהסכמה עם ראש העיר 60,000 שקל עבור הכנס ו-

60,000 שקל עבור התחרות, וכל היתר במסגרת חסויות, שאנחנו כבר היום יודעים שאנחנו עומדים מעבר לתקציב הנחוץ לשני הפרויקטים.

מר ליעד אילני: או קיי. מה התקציב הכולל של הפרויקט?

אדר' רננה ירדני-גולן: פחות מ-300,000 שקל. 280,000 בערך, כולל מע"מ.

מר ליעד אילני: מה קורה, היה ולא מגויסות החסויות?

אדר' רננה ירדני-גולן: בכל מקרה, אנחנו במסגרת ההסכמים, שאנחנו עושים את זה במסגרת, וכאן אני מבקשת בעצם בהצעת ההחלטה, שהעירייה מסכימה להעביר את הטיפול בנושא לחברה הכלכלית, כדי שהיא תנהל את זה גם בגלל מהירות ביצוע וגם כי היא תתקשר להתאחדות. אנחנו מבקשים מהעירייה שתעביר לחברה הכלכלית את אותו תקציב של ה-120,000, שהוא אפילו לא חצי כאמור, ובכל מקרה כל היתר במסגרת חסויות. במסגרת ההסכמים ייאמר במפורש שתוך 45 יום אנחנו נציג לגורמים בעירייה, למנכ"לית או למי שצריך, אם תהיה גזברית, את כל היתר במסגרת של חסויות חתומות, בהתייעצות מלאה כמובן עם היועץ המשפטי.

מר ליעד אילני: והיה ולא גויסו החסויות, מה החשיפה שלנו?

אדר' רננה ירדני-גולן: במקרה שלא יכוסו, מה שממש, נכון ל-כרגע אני כבר יכולה לדווח שזה בדיוק הפוך על הפוך, ממש לא המקרה, במקרה שלא – הכנס יבוטל, התחרות תתקיים.

מר ליעד אילני: זאת אומרת, שהחשיפה המקסימאלית של העירייה לפעילות המבורכת הזו היא 120,000 שקלים.

אדר' רננה ירדני-גולן: התחרות עולה 150,000 שקלים בסך הכול, כולל מע"מ. אנחנו מנסים לצמצם עלויות אגב, כל הזמן, ואנחנו מצליחים בזה. אין חשיפה למעט ה-150,000 שקל.

מר אלי מוסרי: 120.

מר ליעד אילני: 150 או 120?

אדר' רננה ירדני-גולן: 150,000, אבל 120,000 מתוקצבים כבר על ידי העירייה.

מר אלי מוסרי: לא יותר. שיהיה ברור.

אדר' רננה ירדני-גולן: נכון. נכון.

מר אלי מוסרי: אז אמרת 150. 120,000 שקל,

אדר' רננה ירדני-גולן: 150,000 זו העלות המשוערת היום.

מר אלי מוסרי: העלות לא מעניינת אותי. 120,000 שקל על חשבון העירייה. נקודה. 60 ו-60. ולי נאמר שחסויות יחזירו חלק מההוצאה הזאת.

אדר' רננה ירדני-גולן: חבר המועצה אלי מוסרי יתפלא מה אנחנו עושים עם החסויות. אני אציג לו אישית.

מר ליעד אילני: בסדר גמור. אני שוב אומר, אנחנו פה, כמו שראיתם גם בסעיפים,

מר אלי מוסרי: זה נשמע מבטיח.

מר ליעד אילני: חברים, כמו שראיתם גם בסעיפים קודמים, אנחנו מאשרים פה לא בערך, לא אולי, אנחנו צריכים להסביר איזה סכום אנחנו מאשרים,

אדר' רננה ירדני-גולן: 120,000. לא מבוקש יותר.

מר ליעד אילני: 120,000 שקלים. לא מבוקש יותר.

אדר' רננה ירדני-גולן: לא מבוקש יותר.

מר ליעד אילני: אם לא נצליח לגייס חסויות, החשיפה שלנו היא 120,000 שקלים. או קיי.

עו"ד רועי ברזילי: ואם כן, אז זה מהרזרבה, כן?

מר אלי מוסרי: אין רזרבה. זה לוקח ממקומות אחרים.

מר ליעד אילני: אין רזרבה. זה ממקומות אחרים.

מר אלי מוסרי: אין רזרבה.

אדר' רננה ירדני-גולן: אני חייבת להגיד דבר אחד, אני כתבתי לכם מסמך, אתם מוזמנים לקרוא אותו. הכנס הזה פלוס התחרות פלוס פרס שאם תהיה לנו חסות לזה אנחנו נעשה אותו ואם לא אז לא, פרס מפעל חיים וכו' וכו', הדברים האלה מביאים יוקרה, תרבות, חינוך למקצועות התכנון ובכלל.

אין לי ספק שזה דבר מבורך לרמת גן גם לעתיד, ואני חושבת שטוב שאנחנו נתחיל את זה מיד בשנה הראשונה שלנו כמועצת עיר.

מר ליעד אילני: רננה, זה מבורך, אין ספק. אני רק אומר, הדברים האלה, זה לא סתם שאלות, אלה שאלות, בדיוק כמו שאמרנו על כל נושא אחר, לדעת מה אנחנו מאשרים, שיהיה ברור.

אז אנחנו מאשרים כרגע שני דברים: א', העברה של הפרויקט הזה לחברה הכלכלית. ותקציב מקסימום של 120,000 שקלים לעירייה. היה ולא יגויסו חסויות הפרויקט לא ייצא לדרך.

אדר' רננה ירדני-גולן: אני מציעה לפי ההצעה, אם אפשר בנוסח שלה.

מר ליעד אילני: הנהלת העיר מברכת על קיום וארגון הכנס והתחרות האדריכלית.

מר אדם קניגסברגר: אפשר להתייחס לזה קודם?

מר ליעד אילני: כן, בבקשה.

מר אדם קניגסברגר: קודם כל, אני מברך, רננה, על היוזמה. חבל רק שלא שיתפת אותנו קצת יותר. אבל יש שני גורמים שאני חושב שצריכים להיות מעורבים, מעבר לעניין הזה של תכנון ובנייה – קודם כל את אדריכל העיר שיגיע, זה לא יכול להיות בלעדיו.

אדר' רננה ירדני-גולן: נכון. כשהוא יגיע נעדכן אותו.

מר אדם קניגסברגר: לא, זה לא לעדכן, לשתף. יש הבדל בין לעדכן,

אדר' רננה ירדני-גולן: גם לעדכן וגם לשתף.

מר אדם קניגסברגר: דבר שני, ליעד, אני מבקש שאתה תקשיב כי את המנהל את הדיון.

אדר' רננה ירדני-גולן: אגב, אדריכל העיר הקודם היה שותף מלא גם לבחירת הפרויקט, זה היה לפני שסיגל נכנסה לתפקיד, וכמובן לסיגל עם תחילת תפקידה דיווחתי וסיפרתי על הכוונה. עכשיו, שהנהלת העיר מאשרת לי, כמובן שהכול בשיתוף.

מר אדם קניגסברגר: הנהלת העיר עוד לא אישרה.

אדר' רננה ירדני-גולן: אם היא תאשר לי. אם אתה תאשר לי. אבל אני חייבת להגיד עוד דבר אחד, זה בשיתוף מלא עם אגף הנדסת העיר, ישבתי ב-2 ישיבות – גם עם מישל מהנדסת העיר לנושא השימור. חייבת להגיד,

אינג' סיגל חורש: אגב, זומנתי, אבל לא יכולתי להגיע.

אדר' רננה ירדני-גולן: נכון. ולא רק זאת אף זאת, ואני חייבת לך סליחה ומחילה כי זה היה בחדרך בהיעדרותך, אבל זה חזר כמו שהיה.

מר אדם קניגסברגר: זו לא הבעיה.

אדר' רננה ירדני-גולן: בכל מקרה, מה שבטוח שזה יובא לכם, כולנו נתגאה בתחרות הזו, זה לטובת העיר וזה להעלות על נס דברים שהאזרחים במדינה לא מכירים פה.

מר אדם קניגסברגר: רננה, אני מברך, אמרתי, מברך מאד על היוזמה הזאת.

אדר' רננה ירדני-גולן: אגב, זה ב-כ"ט בנובמבר. יש עוד דבר אחד, ברשותך,

מר אדם קניגסברגר: אבל תני לי רק לסיים.

אדר' רננה ירדני-גולן: לא, אני יודעת, אבל רק שניה, שכחתי לבשר משהו. קודם כל, זה ב-כ"ט בנובמבר, תאריך היסטורי ארצי, ואנחנו מקשרים את זה לציונות והיסטוריה ישראלית ברמת גן. והדבר השני – זה יובא לוועדת השימור העירונית בשבוע הבא.

מר אדם קניגסברגר: זה בדיוק מה שרציתי להגיד.

אדר' רננה ירדני-גולן: ידעתי, אז לכן אמרתי.

מר אדם קניגסברגר: קודם כל, הנושא הזה, במיוחד כשמדברים על אייקון עירוני באגם, הוא מחויב להיות בטיפול גם של המחוז וועדת השימור המחוזית.

אדר' רננה ירדני-גולן: למה במחוז?

מר אדם קניגסברגר: אני תיכף אסביר לך. אבל הוא חייב להיות בטיפול גם של גורמי השימור, ואני שמח שאת אומרת שכבר שיתפת את,

אדר' רננה ירדני-גולן: זה כבר נמצא בסדר היום לשבוע הבא.

מר אדם קניגסברגר: בסדר. זה מאד חשוב. בגדול אני מצפה שבאמת זה יצליח וזה דבר גדול וחשוב, רק חבל שלא שיתפו אותי קצת יותר בעניין.

אדר' רננה ירדני-גולן: אני אשמח לשתף.

גב' רחל מרום: אני מבקשת גם להתייחס בעניין הזה. א', יוזמה מבורכת, אבל כל מה שקשור לתהליכים הכספיים והחוזיים צריכים להיעשות על פי המקובלה בגזברות ובעירייה באופן כללי, לרבות הבקשה לקדם מימון או להעברה מראש. זה לא דבר שכרגע אנחנו יכולים להתייחס אליו במסגרת ההחלטה, אופן העברת הכספים.

אדר' רננה ירדני-גולן: אז מה ההצעה?

גב' רחל מרום: ההצעה היא לעשות את זה על פי כל דין. זה הכול.

אדר' רננה ירדני-גולן: מה הדין אומר בהקשר זה?

גב' רחל מרום: אז בבקשה, אני אשמח להתייחסות של הגזברות. האם אנחנו מעבירים מראש העברה כספית על סמך,

אדר' רננה ירדני-גולן: אני רוצה להסביר במה מדובר.

גב' רחל מרום: רגע, דקה.

גב' שרון מוטליס: העברה כספית מראש?

גב' רחל מרום: מראש.

אדר' רננה ירדני-גולן: אני אסביר בשביל מה.

גב' רחל מרום: האם אפשר להעביר מראש? זאת השאלה.

אדר' רננה ירדני-גולן: אני אסביר בשביל מה. קודם כל, ברגע שאנחנו מחליטים כאן את מה שאני מציעה להחליט, אם נחליט, הכוונה היא להוריד מהמעמסה. לאור כל מה שקורה בגזברות כרגע ולאור העובדה שהחברה הכלכלית, עם כל החברים בה, כולל יוסי שהוא מנהל הכספים של החברה הכלכלית, שלוקח על עצמו את האחריות, וקארין שאחראית על החוזים וההתקשרויות, וכמובן שווץ שהוא היועץ המשפטי שלנו, וכמובן נועה מהבורסה שעוזרת לי בעניין קשרי קהילה עסקים וכו' לכל הנושא של החסויות, אני יחד איתם, עם כל אחד מאלה, ויעל כמובן לעניין מכרזי התחרות, כל החברים שהזכרתי עושים מאמץ אדיר, מעבר לעבודה השוטפת שלנו, כדי ליצור היתכנות לכנס ולתחרות. כדי שיהיה מצב שאני יכולה להזמין אורחות מחו"ל, אני מדברת על מהבכירות שיש בעולם, ואגב, האג'נדה הנשית ברמת גן היא לא חדשה, ההיפך, אני מעצימה אותה יחד עם מה שראש העיר כבר עושה בימים אלה בצורה מרשימה אפילו, אין ספק שאני חייבת קודם כל איזה שהוא ביסוס כספי. אני חייבת לחתום חוזה עם ההתאחדות כדי שהם יפיקו לי את כל העניין.

מר אלי מוסרי: אני רוצה נוהל. מה הנוהל?

אדר' רננה ירדני-גולן: אני צריכה 60,000 שקל בשלב אחד ו-60,000 שקל בשלב שאפשר לדבר עליו עם הגזברות לאחר מכן.

מר אלי מוסרי: אז בואי תעלי הצעה מסודרת. צריך להיות נוהל.

אדר' רננה ירדני-גולן: הנוהל המבוקש הוא 60,000 שקל בשלב הראשון כדי להתניע מהלך, חייבים את זה. אני בלי זה לא יכולה להזמין כרטיסי טיסה ומלונות.

מר אלי מוסרי: רחלי, חייב להיות נוהל מסודר.

אינג' סיגל חורש: רחלי, ה-60,000 שקלים, לקחו אותם מהתקציב של אגף הנדסה, והובטח לי שזה חוזר אלי.

אדר' רננה ירדני-גולן: מי הבטיח לך?

אינג' סיגל חורש: זה מה שהבטיח לי בודאגה. אני אמרתי שאני לא יכולה לשחרר, ובודאגה אמר שזה תקציב שחוזר אלי.

אדר' רננה ירדני-גולן: אני לא הייתי בשיחה הזו ואני לא מכירה את הנושא. אני יודעת שביקשתי מראש העיר, ראש העיר אישר, הייתם בחדר, דני שווץ היה בחדר, אישר במפורש 60,000 פלוס 60,000.

אינג' סיגל חורש: נכון. והובטח לי שזה חוזר אלי.

אדר' רננה ירדני-גולן: אני חייבת להצהיר כאן, כולל מע"מ, כלומר ברוטו.

גב' רחל מרום: התקציב הוא אחד, הוא 120,000 שקל.

אדר' רננה ירדני-גולן: כן.

גב' רחל מרום: מה שאני יודעת, סיגל, זה ש-60,000 שקל מתוקצבים אכן מתוך אגף הנדסה, לא מכירה החזר וגם לא מכירה יכולת החזר, תקנו אותי אם אני טועה ככל שיש.

אינג' סיגל חורש: לי נאמר שמחזירים.

אדר' רננה ירדני-גולן: חברים, לפני שבוע וחצי בוצע בעיר שבוע הגאווה, 350,000 שקל לפי מה ששמעתי. אני מבקשת כאן 120,000 שקל עם תוצאה לא פחות חשובה. אני לא אומרת אותו דבר, לא פחות חשובה, וזה מתי מעט. אני מוכנה להתחייב בזאת שאם יהיו עודפים מהחסויות, אז אני אדבר עם סיגל ואנחנו נמצא את הדרך להחזיר.

מר ליעד אילני: שבוע הגאווה הוא חלק מתוכנית עבודה שנתית של מחלקת תרבות ומראש הוגדר בתוכנית העבודה שמתוך תקציב של 10 מיליון שקלים, 350,000 הולך לסעיף הזה. פה זה לא משהו שתוקצב.

מר אלי מוסרי: ולא חורגים.

אדר' רננה ירדני-גולן: נהדר. בשנה הבאה, לאור ההצלחה של הכנס, זה גם יהיה בתוכנית העבודה של מחלקת תרבות.

גב' רחל מרום: ליעד, כדי לקדם את הדיון, ברשותכם, אני מבקשת שכל החלטה לגבי שיטת ההעברה הכספית תיבחן על ידי אגף הגזברות ותעשה על פי כל דין. זה הכול. אנחנו בעד, אבל אנחנו לא יכולים לעשות מה שאסור לנו.

מר אלי מוסרי: צריכים להראות הסכם, מה תנאי התשלומים.

גב' שרון מוטליס: בישיבת המועצה הקרובה אנחנו נעשה העברות בין סעיפים כדי לאשר, לאפשר לך את הפעילות, ואחרי זה אין בעיה לאשר תשלום בהתאם להסכמים. אם יש הסכם ואנחנו,

מר אלי מוסרי: תביאי הסכמים.

מר ליעד אילני: בדיוק, תביאי הסכם.

אדר' רננה ירדני-גולן: אין בעיה. ההסכמים יהיו חתומים ויועברו אליכם.

מר אלי מוסרי: בישיבת המועצה אנחנו מאשרים את ההעברה בין סעיפים.

אדר' רננה ירדני-גולן: בסדר גמור.

גב' רחל מרום: גם אם זה לא כנגד הוצאה, שרון?

אדר' רננה ירדני-גולן: שרון, יוסי יהיה בקשר ישיר מולך. יוסי יהיה בקשר ישיר איתך מטעם החכ"ל.

מר ליעד אילני: חברים, אני חוזר שוב על הצעת ההחלטה לטובת הפרוטוקול:

הנהלת העיר מברכת על קיום וארגון הכנס והתחרות האדריכלית, בכפוף להשלמת העלות הנדרשת מגיוס חסויות.

הנהלת העיר מאשרת חסות בסך 120,000 ₪ כולל מע"מ, לטובת הכנס והתחרות האדריכלית, אשר יועברו לחברה הכלכלית לטובת מיתוג העירייה במסגרת הכנס.

ככל ולא יגויסו חסויות למימוש הפרויקט הזה, הפרויקט הזה למעשה לא ייצא לדרך, זה מה שאמרנו, והעברות הכספים,

אדר' רננה ירדני-גולן: לא. ככל שלא יגויסו חסויות, הכנס יבוטל והתחרות תתקיים באיגום הכספים הקיימים.

גב' רחל מרום: בלבד שלא יעלה על 120,000.

מר ליעד אילני: בלבד שלא יעלה על 120,000 שקל.

אדר' רננה ירדני-גולן: בסדר גמור.

מר ליעד אילני: זאת אומרת, החשיפה המקסימאלית של העירייה היא 120,000 שקלים כולל מע"מ, והעברת הכספים תבוצע על פי דין וכנגד הסכם חתום.

מר אלי מוסרי: הסכמים חתומים.

אדר' רננה ירדני-גולן: ההסכמים הם עכשיו בטיפולו של היועץ המשפטי.

אינג' סיגל חורש: אני לא מבינה, אפשר להחזיר לנו, לאגף ההנדסה, את ה-60,000 שקלים? לוקחים מהתקציב שלנו שהבטיחו לנו שמחזירים לנו.

מר ליעד אילני: מי הבטיח לך? אני לא הייתי בדיון פשוט.

אדר' רננה ירדני-גולן: אני יכולה להגיד משהו, סיגל? אני במקרה,

אינג' סיגל חורש: זה לא היה בדיון.

אדר' רננה ירדני-גולן: הרבה לפני שנכנסת לתפקיד, ולכן לא יצא לנו לדבר, למרות שאני מנסה, את יודעת, אבל אני יודעת שיש תקציב גדול מאד לתכנון. וגם משנה שעברה אגב. הלוואי, הלוואי, הלוואי כאשת תכנון שתנצלו את כולו. אני מדברת על מיליונים.

אינג' סיגל חורש: אבל אם לוקחים, אדם צריך לאשר,

אדר' רננה ירדני-גולן: אז אני מדברת על 60,000 שקל, בחייכם.

מר ליעד אילני: מי ביקש ממך מהסעיף שלך את ה-60,000 שקלים?

אדר' רננה ירדני-גולן: זה להאדרת האדריכלות ברמת גן.

אינג' סיגל חורש: בודאגה. הוא אמר לי – אני לוקח את הסעיף, אני מחזיר לך אותו. אני מבטיח לך שהוא חוזר אלייך.

אדר' רננה ירדני-גולן: אני מציעה לראות את זה כקידום גם של ההנדסה והאדריכלות והתכנון ואדריכלות העיר ברמת גן.

מר אלי מוסרי: מבחינתי היא לא מתחייבת לשום החזר. שיהיה ברור. אנחנו לוקחים כדי לא להחזיר. אם יהיה – נחזיר, לא יהיה – לא נחזיר.

אינג' סיגל חורש: שוב, אבל יש סדר עדיפויות.

מר אלי מוסרי: שהדברים יהיו ברורים לפרוטוקול.

אדר' רננה ירדני-גולן: הלוואי שיהיו לכם את כל התוכניות למילוי המיליונים שיש שם בתקציב האגף.

אינג' סיגל חורש: שייצא מתרבות.

אדר' רננה ירדני-גולן: אני שמתי לב, תסתכלו בתקציב 2019, הסתכלתי על הסעיף, אני מציעה שתסתכלי שם, יש לכם חצי שנה להשתמש בכל הכספים האלה. הלוואי, אני אשמח לעזור.

מר אלי מוסרי: לא צריך להשתמש בכולם. אל תכניסי לה ציפורים לראש.

אדר' רננה ירדני-גולן: אני מכניסה לה בכוונה. הלוואי שתשתמש.

מר אלי מוסרי: יש לי פה אחת שהלשון שלה כבר יבשה, צריכה כסף.

אדר' רננה ירדני-גולן: הלוואי שתשתמש.

מר אלי מוסרי: תאמיני לי, אני יודע מה לעשות עם הכסף.

אדר' רננה ירדני-גולן: הלוואי שתשתמש.

מר ליעד אילני: חברים, בואו, אנחנו צריכים לסיים. אני מבקש שנאשר כרגע את הצעת ההחלטה שהקראתי.

מר אדם קניגסברגר: אני רוצה להגיד משהו.

מר ליעד אילני: רגע, רגע, אני רוצה להוסיף לזה, אדם.

מר אדם קניגסברגר: הסכום הזה, בגדול, לעומת הערך של הכנס, זה סכום באמת לא גדול.

מר אלי מוסרי: לא משמעותי.

מר אדם קניגסברגר: אנחנו נמצא את ה-60,000 האלה גם להנדסה, משום שעדיין לא ניצלנו את כל היועצים. אבל, מה שאני ביקשתי בהתחלה, כל יוזמה מהסוג הזה שקשורה איכשהו עם אדריכלות, עם הנדסה, שתהיה בשיתוף פעולה מלא.

אדר' רננה ירדני-גולן: לא רק שיהיה שיתוף, אלא באמת, קודם כל אדם, אני מברכת על מה שאמרת. אתה מכותב להרבה מאד מיילים בנושא הזה. לא קיבלתי מייל אחד חזרה. אני אשמח לתגובתכם.

מר אדם קניגסברגר: סליחה, זה המסמך הראשון,

אדר' רננה ירדני-גולן: לא, לא, לא, יש עוד מסמכים.

מר אדם קניגסברגר: זה המסמך הראשון שראיתי.

אדר' רננה ירדני-גולן: לא, אבל יש עוד.

מר אדם קניגסברגר: אולי נשלח, אבל אני לא ראיתי.

אדר' רננה ירדני-גולן: יכול להיות.

מר ליעד אילני: מאושר פה אחד. תודה רבה. הישיבה נעולה.

החלטה:

העירייה מאשרת להעביר את טיפול הפרויקט לחברה הכלכלית.

הנהלת העיר מאשרת חסות בסך של 120,000 ₪ כולל מע"מ עבור הכנס

והתחרות. במידה ולא יגויסו חסויות, הכנס יבוטל ותתקיים התחרות בלבד.

<u>הצבעה:</u>

מאושר פה אחד.



מר ליעד אילני
מ"מ ראש העיר ויו"ר הקואליציה