

עיריית רמת-גן

ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 14 א'
מיום שלישי, כ"ב בסיון תשע"ט (25.06.2019)
בתום ישיבת מועצת העיר מן המניין
באולם ישיבות מועצת העיר

משתתפים: עו"ד כרמל שאמה הכהן – ראש העיר, מר ליעד אילני – מ"מ רה"ע, מר אדם קניגסברגר – סגן רה"ע, עו"ד רועי ברזילי – סגן רה"ע, עו"ד מנחם דוד – סגן רה"ע, מר צחי זליכה – המשנה לרה"ע, עו"ד גלעד שריר – המשנה לרה"ע, גב' מירה שני – יו"ר מועצת העיר, מר אלי מוסרי – חבר הנהלת העיר, עו"ד זוהר ישרים – חבר מועצת העיר, גב' לילי שמה – חברת מועצת העיר, אדרי' רננה ירדני גולן – חברת מועצת העיר, גב' הגר יעקב – חברת מועצת העיר, גב' עדנה וידל – חברת מועצת העיר, מר ישראל זרי – חבר מועצת העיר, מר דני גולדשטיין – חבר מועצת העיר, מהנדס שלומי בן ששון – חבר מועצת העיר, מר איצ'ה שחם – חבר מועצת העיר, מר טילמן עזריאל יונה – חבר מועצת העיר, מר חגי אשר – חבר מועצת העיר, מר אביהוא בן משה – חבר מועצת העיר.

חסרים: מר משה רווח – המשנה לרה"ע, עו"ד חיה מנע – חברת מועצת העיר, מר שמואל לרמן – חבר מועצת העיר, עו"ד אביבית מאור נמרודי – חברת מועצת העיר.

נוכחים: גב' רחלי מרום – מנכ"לית העירייה, מר עזרא נחום – סמנכ"ל תפעול, רוי"ח גלית שניידר – גזברית העירייה, אינג' סיגל חורש – סגנית מהנדסת העיר, עו"ד דוד שואקה – היועץ המשפטי ומנהל השירות המשפטי, גב' לבנת נזרי – דוברת העירייה, גב' מאיה פלומבוים – עוזרת ראש העיר, גב' מירב שוורץ – מתאמת פעילות הנהלת העיר ומועצת העיר, גב' מיכל עובד – סגנית מתאמת פעילות הנהלת העיר ומועצת העיר, גב' עמליה כהן – מנהלת מחלקת תכנון וארגון עירוני, מר ליר לוי – משקיף צעיר, גב' אורית אמיתי – משקיפה מטעם תושבים עם צרכים מיוחדים.

מוזמנים נוספים: גב' אירית ארמוני – עוזרת מנכ"ל העירייה, מר דודי מזרחי – מנהל הארנונה, עו"ד ליאת דימרי – יועצת משפטית במחלקת הגביה, גב' מילי דעבול – מנהלת מחלקת סקר מדידות ונכסים []

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה שלא מן המניין מס' 14 א', מיום 25.06.2019

1. סדר יום:

1. אישור צו הארנונה לשנת 2020.

א. אישור צו הארנונה לשנת 2020.

גב' מירה שנון: אני פותחת עכשיו את ישיבת המועצה המיוחדת שלא מן המניין מספר 14 א'. על סדר היום, אישור צו הארנונה לשנת 2020. מר אלי מוסרי, בבקשה.

מר אלי מוסרי: שלום לכולם.

גב' מירה שנון: רגע, רגע, רגע. כן.

מר אלי מוסרי: שלום לכולם, ערב טוב. אני מתכבד להציג באמצעות מנהלי המחלקות והאגף, את צו הארנונה לשנת 2020. יש לי מה להגיד, אני אגיד את זה בסוף, אחרי ההצגה של אנשי המקצוע. אני מבקש שיפתח דודי. איפה דודי? דודי מאחוריי?

מר דודי מזרחי: כן, כן.

מר אלי מוסרי: בוא, תתחיל בבקשה.

מר דודי מזרחי: ערב טוב לכולם. בערב זה, שאנחנו מבקשים לאשר צו הארנונה, אני חושב שזו הזדמנות לספר לכם בכמה מילים על מחלקת הגבייה. מחלקת הגבייה, מטרות המחלקה הן בעיקר מקסום גביית חיובי ארנונה, מן שירות יעיל ומהיר לתושב, הגדלת בסיס חיוב הארנונה, מעבר לשירות דיגיטלי מלא.

אם אתם יכולים להתבונן באתר העירוני, כל הטפסים, כל הבקשות, מעודכנות, ואפשר לשלוח את כל הבקשות במייל, זה באמת שירות טוב לתושב. מה שאנחנו שוקדים על זה בחודשים האחרונים, זה משלוח שוברי תשלום ארנונה במייל. ראש העיר מאוד דוחף לזה, ואני מקווה שבחודשיים הקרובים אנחנו כבר נהיה אנשי בשורה.

הנושא הנוסף זה ביצוע מדידות יזומות. המבנה של המחלקה, המחלקה כוללת 35 עובדים, ויש בה מספר מחלקות, מדורים, בראשם מנהל מחלקת

הגבייה ומנהל הארנונה, תפקידו - מקסום גביית חיובי ארנונה והגדלת בסיס חיוב הארנונה. מתחתיה יש את מחלקת מוקדים, אינטרנט, פניות הציבור. אתם בטח יודעים שבשנים האחרונות התושבים פחות נדרשים להגיע למחלקה. אם פעם היינו מקבלים כל יום 200 תושבים, היום כבר ירדנו ל-30-40 תושבים ביום, ורוב הפעילות נעשית באמצעות האתר העירוני.

מחלקת קבלת קהל - זה טיפול בקהל פרונטאלי וטיפול בפניות דיגיטלי, שינוי מחזיקים. מחלקת השומה - מטפלת בהשגות, עררים, הכנת בסיס חיוב הארנונה וחיוב נכסים על פי גודל שינוי, שימוש וסיווג. מחלקת מדידות - עוסקת בביצוע מדידות יזומות לנכסים בעיר.

מר יונה טילמן: זה חוץ מהסקר?

מר דודי מזרחי: לא, זה סקר המדידות. מלבד זאת במחלקה נמצאת יועצת משפטית שמלווה את המחלקה בכל הסוגיות המשפטיות.

גב' מירה שני: חברים, אדם מדבר פה, תהיו בשקט. גם אם מדברים, תדברו בשקט.

מר דודי מזרחי: עו"ד ליאת דמרי יושבת פה אתנו, היא מלווה את המחלקה בכל הסוגיות המשפטיות, בנושא של הנחות, עררים, פסקי דין.

מר אביהוא בן משה: היא עובדת עירייה? היא עובדת עירייה?

מר דודי מזרחי: עובדת עירייה, ודאי, כן. לרבות פגישות עם תושבים. נוסף על כך, יש לנו את יחידת החשבות, מטפלת בתקבולים שמתקבלים מידי יום בממשק מול אגף הגזברות. המחלקה גם מונה את מדור הטאבו. יש לנו מעל 3,000 בקשות לאישורי טאבו כל שנה, אישורי משכנתא ושינויי בעלות. יש שם מדור של ועדת הנחות, טיפול בתושבים שנזקקים ולהגיש בקשה לוועדת הנחות.

יש את יחידת ההוצאה לפועל, היא מונה 5 עובדים, מבצעת עיקולים מכל סוגי העיקולים: עיקולי בנקים, עיקולי כרטיסי אשראי, עיקולי רכבים.

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה א' מן המניין מס' 14 א', מיום 25.06.2019

התוצאות שאנחנו מגיעים עם כל העיקולים האלה, מגיעים באמת תוצאות מדהימות שאני אפרט אותן בהמשך. כמו כן, במקביל המחלקה מפעילה מפקחת על מספר משרדי עורכי דין לגביית חובות הארנונה ומשרדי עורכי דין נוספים, לצורך הגדלת בסיס חיוב הארנונה.

יש מוקד טלפוני חיצוני למחלקה, שנותן שירות בכל המענה הטלפוני, משעה 08:00 בבוקר עד שעה 20:00 בערב. שם אפשר לקבל הסברים על זכאות להנחה, ביצוע תשלומים ובירורים.

מר יונה טילמן:

מענה בנושי או מענה...?

מר דודי מזרחי:

מענה בנושי מגיע. אתה יכול גם לבחור במענה דיגיטלי וגם מענה בנושי.

תכנית עבודה: ב-3 השנים האחרונות הגיעה המחלקה לאחוזי גבייה משמעותיים של 92% גבייה. במטרה לשפר את הגבייה, מעבר ל-92%, התחלנו ברבעון השני לשנת הכספים הנוכחית, לשלוח 2,000 מכתבי דרישה לחייבי הארנונה ופתחנו מעל 600 תביעות משפטיות. אני רוצה רק לסבר את האוזן ולומר, שאם בשנה אנחנו גובים 92% גבייה, בשנה העוקבת אנחנו גובים עוד 50% מיתרת ה-8% שנשארו. כלומר, אחרי שנתיים אנחנו מגיעים לאחוזי גבייה של כמעט 96%-97%.

עובדי המחלקה לצורך זה מבצעים שיחות טלפוניות יזומות לחייבים, וכל זאת במטרה לייתר את פתיחת התביעות המשפטיות. כל חוב של 2 תקופות בעסקים, מיד עובר לטיפול משפטי. בשבוע שעבר שלחנו 20,000 התראות לתושבי העיר, כל מי שלא שילם מעל 100 שח ומעלה. אני יכול לומר לכם שהמוקד הטלפוני של חברת מגער קיבל כל יום כמעט 600 שיחות טלפוניות מתושבים שביקשו לשלם.

מר יונה טילמן:

המוקד הטלפוני של חברת מגער?

מר ליעד אילני:

אפשר להתחיל.

מר אלי מוסרי:

שאלות אפשר בסוף?

מר ליעד אילני: אפשר להתחיל בדיון.

מר דודי מזרחי: אני מתכבד לתת למילי, מנהלת מחלקת סקר מדידות ונכסים, להציג את החלק שלה.

גב' מילי דעבול: ערב טוב לכולם. למעשה, מחלקת סקר נכסים הוקמה במטרה לעשות את כל סקר המדידות למעשה בהתאם לבג"ץ שהוגש והיתה החלטה מ-14.4.15, לפיה כל הרשויות המקומיות נדרשות לבצע סקר מדידות ולהגיע לשומת אמת של התושבים, מדויקת, גם מבחינת סיווג וגם מבחינת גודל. המחלקה עצמה למעשה עושה את כל המדידות, גם של הסקר עצמו, כל המדידות של הבנייה החדשה, היוזמות, של הטאבו, כל מה שיש למעשה מבחינת הנתונים האלה.

במהלך המחצית הראשונה של 2019, מדדנו כ-600 נכסי מגורים ו-300 נכסים עסקיים. הגענו מבחינת תוספת חיוב של שטחים, אני מדברת למעלה מ-11,000 מ"ר מעבר למה שאנחנו עושים.

מר אלי מוסרי: את המספר הזה, למה היה דיון בישיבה הקודמת. אז תחזרי על המספר הזה. עוד כמה?

גב' מילי דעבול: תוספת של 11,000 מ"ר, אוקיי?

מר אלי מוסרי: אוקיי.

מר יונה טילמן: לא כולל בנייה חדשה?

גב' מילי דעבול: לא כולל בנייה חדשה.

מר אביהוא בן משה: ... חוזרות.

גב' מילי דעבול: ממש לא, ממש לא. רק מהסקר עצמו אני מדברת, תוספת של 11,000 מ"ר.

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה של מנהל המניין מס' 14 א', מיום 25.06.2019

- מר אלי מוסרי:** ואני מילי התחייבתי-
- מר יונה טילמן:** צריך פה לפטר כמה אנשים, איך... עשו את זה.
- מר אלי מוסרי:** זו שאלה אחרת. ואני מילי התחייבתי בעוד 3 חודשים, ברבעון השלישי, נציג להם תמונת מצב בדיוק על מספרים כמה זה.
- מר אביהוא בן משה:** אגב, כמה זה? תקציבית כמה זה נכנס הכנסה?
- מר אלי מוסרי:** אבל אחר כך, אחר כך.
- עו"ד רועי ברזילי:** תכפיל את זה ב-360 שח לשנה בערך.
- מר אלי מוסרי:** לא, תלוי במה, זה מגורים...
- גב' מילי דעבול:** לא, זה תלוי, עסקים ומגורים.
- עו"ד רועי ברזילי:** בערך, אני אומר 320 בממוצע.
- מר אלי מוסרי:** זה 'בערך' גבוה עשית.
- גב' מילי דעבול:** מבחינת תוספת שנתית, אני יכולה להגיד לך שזה בסביבות תוספת שנתית של 1.5 מיליון שח.
- מר יונה טילמן:** 11,000 זה רק 1.5 מיליון שח?

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה לפאמן האנ"ן מס' 14 א', מיום 25.06.2019

גב' מילי דעבול: יש לך גם מגורים וגם עסקים.

מר אביהוא בן משה: זה 1.6 מיליון שח ההוצאה.

מר אלי מוסרי: וזה הרבה.

מר אביהוא בן משה: זה יפה, זה יפה.

מר יונה טילמן: זה צריך להיות יותר.

גב' מילי דעבול: זה תלוי במה מודדים. נמדדו מעבר לזה כ-29 בנייני מגורים, שזה מהווה למעשה תוספת שטח שבסביבות ה-59,000 מ"ר. וגם עסקים נמדדו למעשה. מבחינת תוספת שנתית שאתם מדברים, זו תוספת שנתית של בסביבות ה-6 מיליון שח.

מבחינת תכנית העבודה שלנו, היא להמשיך למדוד את כל נכסי המגורים בעיר, לרבות בניינים חדשים, להעמיק את המדידה בכל העסקים, מדרום העיר לצפון העיר, כולל כל בנייני הבורסה, להגיע לשומות אמת של כל התושבים תוך כדי כל מתן מענה וטיפול בתושבים עצמם.

מר אלי מוסרי: צו הארנונה, קדימה.

מר דודי מזרחי: טוב, רבותי, אני מתכבד להציג לכם את הצעת צו הארנונה לשנת 2020. התעריפים בצו הארנונה של שנת 2020, הם על בסיס תעריפי צו ארנונה של שנת 2019, ומעודכנים לתאריך 1.1.20, על בסיס שיעור עדכון הארנונה השנתית בהתאם לחוק.

מוצע כי מועצת העיר תקבל את ההחלטות המפורטות להלן. א' - עדכון תעריף למסעדות, בתי קפה, פאבים, בארים. בית קפה עד 45 מ"ר - מומלץ להעמיד אותו בתעריך של 181.57 שח למ"ר לשנה, וזה הופך להיות לפי תעריך מדורג.

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה פלא מן המניין מס' 14 א', מיום 25.06.2019

מר אביהוא בן משה: אתה יכול רק בבקשה להגיד לנו בכמה זה ירד? שנדע. כי אני רק רואה פה מספרים. אני רוצה לדעת אם יש ירידה מהפעם הקודמת, מהצו השני של 2018.

מר דודי מזרחי: קודם כל, זה מותאם כמו שאמרתי לצו 2019.

מר יונה טילמן: שיגדיל את זה.

מר דודי מזרחי: עם עדכון תוספת של שנת 2020.

מר אביהוא בן משה: לא הבנתי, זה גדל או קטן בתי הקפה?

מר דודי מזרחי: אביהוא, כמו שאני אומר, זה בהתאם לשינוי שהוחלט במשרד הפנים לגבי שיעור התוספת לשנת 2020.

מר אביהוא בן משה: שזה אומר 40% הנחה, זה יורד?

מר יונה טילמן: ... קפה.

מר דודי מזרחי: בוודאי, בוודאי הנחה, בוודאי.

מר אלי מוסרי: אביהוא, יותר זול לעומת שנה שעברה.

מר אביהוא בן משה: זאת אומרת, היום מחויבים כעסק, ואיך תחייב אותם, לפי מה?

מר דודי מזרחי: לא, אתה מחייב אותם לפי תעריף אחר של עסקים. במקום 350 או 360, לפי 181 שח מ"ר לשנה.

מר אביהוא בן משה: בסדר, זה מה שפ...

מר דודי מזרחי: בסדר?

מר אלי מוסרי: זה לעודד...

מר אביהוא בן משה: אני הבנתי, הבנתי, אנחנו תמכנו בהצעה הזאת.

מר דודי מזרחי: ואם אנחנו נמשיך בתעריף המדורג, אז מ-46 מ"ר ל-60 מ"ר, התעריף הוא יהיה 218.50 שח למ"ר לשנה, מ-61 מ"ר עד 00 מ"ר, התעריף הוא 307.74 שח מ"ר לשנה, ומ-101 מ"ר, שאלה כבר המסעדות, בתי קפה גדולים, יחויבו לפי תעריף של 397.29 שח מ"ר לשנה.

מר יונה טילמן: ככל שאתה קטן אתה משלם...

מר דודי מזרחי: אם אתה כבר גדול, מטבע הדברים, אתה כבר מבוסס יותר, ואתה כבר עובד יותר, מחזור יותר גדול. כן. הנושא השני הוא אזור שיכון הצנחנים. בהתאם למודל משרד הפנים, אזור שיכון הצנחנים מדורג לפי אשכול 17-18 במדד החברתי הכלכלי. פ. מדובר בדירוג גבוה, אשר חל לגבי אזורים אחרים בעיר, המסווגים לפי אזור א' בצו הארנונה. לפיכך, אנחנו מבקשים לשנות את סיווג אזור שיכון הצנחנים, ולהשוות אותו לשכונת רמת חן, מאחר ששכונה זו דומה באופייה, ומהווה חלק אינטגרלי משכונת רמת חן בכל השירותים העירוניים, ובכך למנוע טענות של אפליה.

מר אביהוא בן משה: מהו היום, איזה סיווג הוא? איזה אזור הוא נחשב?

מר דודי מזרחי: ב', אזור ב'?

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה של מנהלית מנהלית מס' 14 א', מיום 25.06.2019

- עו"ד רועי ברזילי:** למה הוא היה ב'?
- מר אלי מוסרי:** זה היסטורי.
- מר דודי מזרחי:** מקדמת דנא זה כבר ככה.
- מר אביהוא בן משה:** המנהיג של דני גר שם עד-
- מר דני גולדשטיין:** היה גר שם.
- מר אביהוא בן משה:** היה גר שם. המנהיג של דני העליון.
- עו"ד רועי ברזילי:** זינגר?
- מר דני גולדשטיין:** אבל אתה הרווחת אותו. אתה קיבלת כסף.
- מר אביהוא בן משה:** אני אהבתי את צבי, אני אהבתי את צבי, אני לא. אני אהבתי את צבי ומעריך אותו עד היום.
- מר דודי מזרחי:** הנושא השלישי-
- דובר:** אביהו, המנהיג הגדול זה רק זינגר.
- מר אביהוא בן משה:** המנהיג העליון שלו.
- דובר:** אה, של דני?
- מר אביהוא בן משה:** ואחרי זה זינגר, שלו זה צבי בר.

- מר דני גולדשטיין:** אביהוא, אתה מפריע לו.
- מר דני גולדשטיין:** ושלך, כולם?
- מר אביהוא בן משה:** שלי, הקדוש ברוך הוא, המנהיג העליון. המנהיג העליון.
- מר דני גולדשטיין:** אתה עוד מרוויח מכולנו. מכולם הוא מרוויח.
- מר דודי מזרחי:** אני רוצה להמשיך לנושא השלישי, רבותיי, בתי מלון - תעריך מבוקש 86.92 שח למ"ר לשנה.
- מר אביהוא בן משה:** הגרי, שלום לך הגר.
- גב' הגר יעקב:** שלום אביהוא, מה שלומך.
- מר אביהוא בן משה:** מצוין. ברוכה הבאה.
- מר אדם קניגסברגר:** חבר'ה, באמת, נו.
- גב' הגר יעקב:** באתי במיוחד בשבילך.
- מר אלי מוסרי:** באמת, זה רציני עכשיו?
- גב' הגר יעקב:** הוא אומר לי 'הגרי', טוב שהוא לא אומר לי 'בן יעקב'.

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה פא אן האניין מס' 14 א', מיום 25.06.2019

מר דודי מזרחי: יש תעריף לבתי מלון בבורסה, והוא עומד על 86.92 שח למ"ר לשנה, ותעריף נוסף לבתי מלון ברחבי העיר, שהוא-

אדר' רננה ירדני-גולן: לא, לא שומעים. אני רוצה לדעת מה, לא שומעים את מה שאמרת.

מר אלי מוסרי: נכון, צודקת. תגביר את הקול. חבר'ה, עזרא, בבקשה.

מר עזרא נחום: אני מסדר לך רוב.

מר אלי מוסרי: יהיה רוב.

מר דודי מזרחי: רבותיי, אנחנו מבקשים בסעיף ג' לקבוע תעריף אחיד לכל בתי המלון בעיר.

מר יונה טילמן: כולל הבורסה וכולל...?

מר דודי מזרחי: הכל. תעריף אחד עדיף, זה הרבה יותר הגיוני.

אדר' רננה ירדני-גולן: מה התעריף הקודם?

מר דודי מזרחי: התעריף הקודם, 64.27 שח, ואנחנו מבקשים להעמיד אותו על 86.92 שח, שזה החיוב שיש באזור בתי המלון בבורסה.

מר יונה טילמן: כמה כפר המכביה?

מר דודי מזרחי: 64.27 שח.

אדר' רננה ירדני-גולן: ראש העיר, רק שנייה, עצור שנייה.

מר יונה טילמן: עולה ב-20...

עו"ד גלעד שריר: במטרים, אבל בוא, במטרים, מה ההבדל? כמה יש בתעריף ההוא וכמה זה בעצם תוספת הכנסה? בוא נדבר במספרים רגע. הרי אנחנו יודעים את המספרים. אחרי זה אנחנו נתייחס לזה. מילי, תנסי לראות כמה...

מר דודי מזרחי: אחרי זה נתייחס לשאלות בסוף.

מר אלי מוסרי: שאלות בסוף בבקשה.

מר דודי מזרחי: סעיף ד', משטחי חנייה בנכסים שאינם למגורים. התעריף הקיים הוא 32.17 שח, אנחנו מבקשים להעלות אותו ל-40.07 שח למ"ר לשנה. הנושא השני זה חניונים ציבוריים בתשלום - גם פה התעריף הוא 25 שח למ"ר, הוא תעריף מאוד-מאוד נמוך. אנחנו מבקשים להעלות אותו.

מר אביהוא בן משה: לא הבנתי. מה היה לפני זה? על מה דיברת לפני זה?

מר ליעד אילני: בתי מלון. בתי מלון הוא דיבר.

מר אביהוא בן משה: בתי מלון, אוקיי.

מר אלי מוסרי: ... חנייה.

מר אביהוא בן משה: לא, לפני החנייה מה דיברת, על בתי מלון?

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה פא אן האנזין מס' 14 א', מיום 25.06.2019

מר ליעד אילני: בתי מלון הוא דיבר, על העלאה בבתי מלון.

מר אביהוא בן משה: אוקיי.

מר דודי מזרחי: אנחנו משווים את התעריף לכל העיר, תעריף אחיד.

מר ליעד אילני: כמה בתי מלון יש בעיר?

עו"ד כרמל שאמה הכהן: אני רוצה לקבל רקע לגבי הארנונה של בתי חולים. הראו לנו היום סקירה, וגלעד דיבר איתי, והמנכ"לית גם הביאה מסמך שאנחנו נמוכים באופן דרמטי מהמקובל בבתי חולים בערים אחרות.

מר דודי מזרחי: נכון.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: מה הרקע לזה? למה נשארנו תמיד מאחור? יש איזה היגיון? אולי בגלל הגודל של שיבא, לא יודע מה. או שזה סתם עיוות היסטורי שאנחנו גוררים משנה לשנה.

מר דודי מזרחי: לעניות דעתי, זה עיוות היסטורי שנגרר משנה לשנה. אין לזה שום היגיון, ולכן אנחנו צריכים לטפל בזה באופן-

עו"ד כרמל שאמה הכהן: כמה ההכנסה משיבא באופן כללי?

מר דודי מזרחי: שיבא משלמים בשנה-

עו"ד כרמל שאמה הכהן: 7 מיליון שח, 8 מיליון שח?

מר דודי מזרחי: 8 מיליון שח. 7.9 מיליון שח.

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה לפאמן האניין מס' 14 א', מיום 25.06.2019

עו"ד כרמל שאמה הכהן: רגע. עכשיו בישיבה שעשינו ביום שישי, חברים, לא לדבר פה. בישיבה שעשינו ביום שישי, אני לא יודע אם שם זה נאמר ותחדדו לי, שמשרד הפנים לא מאשר העלאה של יותר מ-5% בקטגוריה.

מר דודי מזרחי: נכון.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: זה ודאי מה שאתם אומרים?

רו"ח גלית שניידר: זה הקווים המנחים.

מר דודי מזרחי: לא, 7.5 ל-3 שנים.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: זה הקווים המנחים? ו-7.5 ב-3 שנים?

מר דודי מזרחי: נכון, בדיוק.

רו"ח גלית שניידר: 7.5 ב-3 שנים, 5% ב...

עו"ד כרמל שאמה הכהן: כלומר, גם אם אנחנו רוצים ללכת לתכנית ארוכת טווח, שיבא נוכל להעלות רק עוד 2.5% בשנה?

מר יונה טילמן: אלא אם תמצא שטחים שאתה לא מחייב אותם.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: זה משהו אחר.

רו"ח גלית שניידר: לא, לא, זה הכל 5% וב-3 שנים... עד 7.5.

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה פא אן האנזין מס' 14 א', מיום 25.06.2019

מר יונה טילמן: ויש כאלה. ויש הרבה כאלה.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: זה היינו הך. אבל אם אתה לעשות ל-10 שנים, אז זה 7.5 ב-3?

גב' עדנה וידל: אבל אם אתה רוצה לשנה הקרובה להכניס אותו, אז תתחיל עם ה-5.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: הבנתי, רגע, אבל-

מר דודי מזרחי: יש מגבלה מסוימת, ראש העיר.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: שנייה, אני שואל שאלה. ה-2.5% האלה, זה מעל הטייס האוטומטי? מעל, נכון?

רו"ח גלית שניידר: זה סך, כולל הטייס.

עו"ד גלעד שריר: הטייס הוא 2.58.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: לא, אז אני אחדד. אם ב-3 שנים הטייס האוטומאטי הוא 7.5%, אני לא יכול להעלות בקטגוריה הזו כלום יותר?

דובר: נכון, לא הגיוני.

רו"ח גלית שניידר: ב-5%. אני, לגבי ה-7.5% אני צריכה לבדוק. ה-5% זה כולל הטייס האוטומאטי. זה בוודאות.

מר דני גולדשטיין: לא. ה-5% וה-7.5% זו אותה שפה. ה-5% זה שנה אחת, 7.5% בטוטאל 3 שנים. זה לא...

רו"ח גלית שניידר: אבל ה-5...

עו"ד גלעד שריר: ראש העיר, רק לצורך הדוגמא, שנה שעברה זה עלה 0.3% הטייס האוטומטי, כלומר, יש לך שנים כאלה שאתה-

דובר: ... 2 ומשהו.

עו"ד גלעד שריר: אני מבין, אבל גם ראש העיר מבין, אנחנו מבינים כולנו את השפה.

מר דודי מזרחי: זה צמוד למדד ול...

עו"ד כרמל שאמה הכהן: כלומר, בוא נלך רגע, כלומר במקסימום בשנה הזו מה שאפשר להעלות לשיבא, זה 2%-

דובר: 5%.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: רגע, הטייס האוטומטי הוא כבר 2.58%, נכון? אז 2.42%. 2.5% על 7 מיליון, זה 200,000 שח, פחות. זה כסף קטן, גלעד.

מר אלי מוסרי: חבל...

עו"ד כרמל שאמה הכהן: לא, לא, אבל צריך להתחיל עם זה.

מר יונה טילמן: אבל צריך בשיבא, צריך להתחיל בשיבא לבדוק יסודית, ותמצא שם...

עו"ד גלעד שריר: לא, לא, את המטרים כבר בדקו. אגב, ראש העיר-

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה פא אן האניין מס' 14 א', מיום 25.06.2019

מר יונה טילמן: תאמין לי שיש שם, לא רק מטרים, גם חניות.

עו"ד גלעד שריר: אגב, ראש העיר, ראש העיר-

עו"ד כרמל שאמה הכהן: ברור, ברור.

עו"ד גלעד שריר: ראש העיר, אגב זה, לא התכוונתי לפתוח את הדיון הזה פה, כי נתת את תשובתך. אגב, בית המלון ליולדות משלם לפי בית חולים ולא לפי בית מלון, בניגוד לרשויות אחרות. כדוגמא-

עו"ד כרמל שאמה הכהן: בטוח?

מר דני גולדשטיין: [17.30 דני?] נו, זה הרבה כסף.

עו"ד גלעד שריר: יעיד הגזבר הקודם או הגזברית.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: צריך לקבוע פגישה עם שיבא. קודם כל, אני רוצה לשבת-

עו"ד גלעד שריר: כי זה מספרים גדולים.

מר אלי מוסרי: בהידברות.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: צריך בדיוק, בהידברות. עכשיו אנחנו אבל, בואו, זה גם לא דרמטי. גם אם אנחנו עכשיו מעלים את ה-5%, זה 200,000 שח לשיבא, זה לא דרמטי. וכן, אנחנו צריכים להתחיל את המהלך של סגירת הפער הזה, בטח במצבנו.

מר יונה טילמן: קודם צריך לעשות שיעורי בית פה בעירייה, לפני שהולכים לשיב.

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה פלג א' מן המניין מס' 14 א', מיום 25.06.2019

עו"ד גלעד שריר:

לא, זה 2 דברים שונים, מר טילמן.

מר יונה טילמן:

יונה, יונה. אני מתוק.

עו"ד כרמל שאמה הכהן:

בוא, בוא, בוא, איפה אתה? אתה פה. אוקיי.
לא, זה חברי קואליציה שמנסים-

מר דני גולדשטיין:

יש שם גם את המלונות, יש 2 מלונות.

מר עזרא נחום:

יש מדידות והפערים שעשו איתם פשרות, שם
הכסף, לא טמון ב...

עו"ד כרמל שאמה הכהן:

לא, הבנתי. אבל זה כבר מעשה גמור אני מבין.

מר איצ'ה שחם:

גם המטראז' של החניות. גם המגרשי חנייה.

מר יונה טילמן:

לא, לא, לא.

מר דודי מזרחי:

לא, ראש העיר, עשינו, ראש העיר, עשינו
מדידה בשנה האחרונה, ויש לנו שטחים מעודכנים, ולפי זה אנחנו גם בנינו
את החיוב.

עו"ד כרמל שאמה הכהן:

אוקיי, אבל בוא נתחיל, בואו נתחיל, רגע,
חברים, בואו נתחיל לסגור את הפער של ה-, כי זה תהליך שייקח עשרות
שנים.

מר דודי מזרחי:

נכון.

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה פא אן האניין מס' 14 א', מיום 25.06.2019

עו"ד כרמל שאמה הכהן: אז צריך פשוט לתקן את הסעיף הזה, ולהגדיל אותו למקסימום של ה-5%, זה עוד 2.5%.

מר איצ'ה שחם: ראש העיר, אפשר גם לגבות כסף עבור מגרשי החנייה.

(מדברים ביחד)

גב' מירה שנו: את חייבת לדבר למיקרופון.

רו"ח גלית שניידר: אני רק רוצה לציין שהמחיר הזה הוא נטו אחרי הנחה, אבל הוא באמת התעריף המינימאלי שיכול להיות, המינימום-מינימום שיכול להיות.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: אז אנחנו צריכים להתחיל להתקדם. אז השנה הזו זה לא דרמטי, אז אפשר לעשות את זה גם בלי הידברות איתם. אבל נתחיל מהלך של הידברות איתם למהלך, אפילו, גם אם הוא יתפרס על 10 או 15 או 20 שנים-

מר דני גולדשטיין: בוודאי, זה הרבה כסף.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: זה תיקון של עיוות, ובסוף זה ייתן גם לדורות הבאים הרבה כסף.

מר דני גולדשטיין: הרבה כסף.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: בסדר?

מר דודי מזרחי: בסדר גמור. רשמתי את זה, כן.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: רשמתי להכניס את זה?

מר דודי מזרחי: מממ (נשמע מהנהן).

מר אלי מוסרי: לא, עכשיו, זה צריך להיות עכשיו.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: כן, עכשיו, עכשיו, עכשיו.

מר דני גולדשטיין: גם כשאתה מכניס את זה...

עו"ד כרמל שאמה הכהן: לצו הזה של 2020.

מר דני גולדשטיין: צריך להכניס את הנושא של המלוניות, יש שם גם מלונית של היולדות וגם מלונית של הלב.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: כן, בטח, בטח.
(מדברים ביחד)

עו"ד כרמל שאמה הכהן: בהסכם הזה התחייבנו להקפיא את תעריף הארנונה? לא, לא.

רו"ח גלית שניידר: אני אצטרך לבדוק.

מר דני גולדשטיין: לא, אבל היא אומרת שעל המלונית.

דובר: לא, על השטחים.

מר דודי מזרחי: גלית, צריך לבדוק את הסכם הפשרה. ראש העיר, צריך לבדוק את הסכם הפשרה.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: לא, שאלתי, היא אומרת שלא.

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה פאא מן האניין מס' 14 א', מיום 25.06.2019

מר דודי מזרחי: אנחנו רוצים לבדוק את הסכם הפשרה מה הוא אומר.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: האישור של המועצה יהיה כפוף שהוא לא סותר את הסכם הפשרה, ברור.

מר דודי מזרחי: בדיוק. דיוק.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: זה ברור.

דובר: מהו הסכם הפשרה?

עו"ד כרמל שאמה הכהן: לא יודע. נלמד אותו. כן, בטל, בטח.

דובר: מוותרים להם על כל הזה?

מר איצ'ה שחם: הסכם הפשרה זה הלגליזציה של המבנים.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: אנחנו בעצם משיגים מכך כמו שאמרנו, 200,000 שח בעצם.

מר אלי מוסרי: לא משנה, מתקנים את העיוות עכשיו, לאט-לאט.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: 200,000 שח זה אפילו לא 0.1% מהמגורים.

דובר: זה בטל בשישים.

מר אלי מוסרי: בטל בשישים, אבל-

עו"ד כרמל שאמה הכהן: עכשיו מעדכנים אותי, כנראה צופים בשידור, שלשיבא יש הסכם שאי אפשר לעדכן את תעריפי הארנונה לפחות בשנתיים הקרובות.

מר אלי מוסרי: אתם רואים? בגלל זה אני אומר, אני בעד הידברות.

מר יונה טילמן: מי זה אמר את זה?

עו"ד כרמל שאמה הכהן: טובה דואני. היא יודעת מה היא אומרת כנראה, לא? תחדדו את זה איתה במהלך הדיון. תתקשרו אליה להבין בדיוק שזה.

עו"ד גלעד שריר: שזה חתום גם, בוא נוודא שזה גם חתום.

גב' עדנה וידל: לא רק שאמרו, צריך לראות את זה.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: ברור, ברור. ביקשנו, בסדר.

מר אלי מוסרי: דברי עם טובה, תבדקי. רק רגע, נעשה על זה פאוזה.

מר עזרא נחום: ראש העיר, כמו שאתה אמרת. סייגת את זה, זה בסדר.

מר אלי מוסרי: מילי תדבר עכשיו עם טובה, ונמשיך הלאה, תוך כדי.

מר יונה טילמן: ראש העיר, אני אומר לך שצריך לבדוק חזק-חזק את השטחים ואת החניות ואת העסקים, ושם טמון הכסף, לא בטיס האוטומטי.

מר דודי מזרחי: יונה, עשינו מדידה עדכנית, גם של השטחים וגם של מגרשי החנייה, הכל מדוד.

מר יונה טילמן: תאמין לי, שם תמצא.

מר אלי מוסרי: אוקיי, בוא נתקדם, דודי.

מר דודי מזרחי: מפה אנחנו ממשיכים ישר לסעיף ה', לנושא של בתי אבות, שמתקשר אחד לשני. כידוע לכם, אין דין הנכסים שמשמשים לצרכים סיעודיים, כדין הנכסים שמשמשים לבתי אבות רגילים. כיום הנכסים שמשמשים לצרכים סיעודיים, מסווגים בסיווג בנייני משרדים, שירותים ומסחר, שכוללים בתוכם גם מרפאות. על פי צו הארנונה, התעריף לסיווג זה ברוב שטח העיר, נע בין 360 שח ל-397 שח למ"ר לשנה.

(מדברים ביחד)

מר דודי מזרחי: המוסדות הסיעודיים בשל אופיים, הם עתירי שטח וכוללים שטחים, הן של חדרי אוכל, שירותי בריאות, על כל המשתמע מכך, ולפיכך אנחנו מבקשים לעדכן את התעריף ל-205 שח למ"ר לשנה.

מר אביהוא בן משה: בכמה הורדת אותו? בכמה זה-, זה עלה? בית חולים סיעודי העלית אותו?

מר דודי מזרחי: בית חולים סיעודי היה 360-397 שח אם תשים לב.

מר אביהוא בן משה: מ-397 שח ירד ל-200 שח?

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה פלא מן המניין מס' 14 א', מיום 25.06.2019

- מר דודי מזרחי:** ביקשנו להוריד ל-205 שח, כן.
- מר דני גולדשטיין:** ראש העיר, מה הסיבה שאנחנו מפחיתים במחצית?
- עו"ד כרמל שאמה הכהן:** את מה?
- מר דני גולדשטיין:** את הארנונה של בתי האבות?
- מר אביהוא בן משה:** זה לא בתי אבות, זה סיעודי. דני, זה סיעודי. סיעודי.
- מר דני גולדשטיין:** לא. לא.
- מר אביהוא בן משה:** מה לא?
- מר דני גולדשטיין:** לא רק סיעודי.
- מר אביהוא בן משה:** סיעודי, הוא אמר לך סיעודי.
- מר דודי מזרחי:** רק סיעודי, רק סיעודי.
- מר אביהוא בן משה:** רק סיעודי הוא אמר לך, רק סיעודי.
- עו"ד כרמל שאמה הכהן:** בכמה כסף מדובר? אתה מכיר את הסוגיה הזו?
- עו"ד גלעד שריר:** יש לי את המספרים, אבל לא פה.

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה לפא אן האנזין אס' 14 א', מ'וס 25.06.2019

עו"ד כרמל שאמה הכהן: בכמה כסף מדובר על הסיעודי?

רו"ח גלית שניידר: 3 מיליון.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: 3 מיליון טוטאל?

מר דודי מזרחי: כן.

עו"ד גלעד שריר: ראש העיר, ברשויות אחרות הסיעודי זה באזור ה-100, אנחנו פי 4. אבל מצד שני מרפאות, הן לא בהכרח צמודות לבתי חולים.

מר דני גולדשטיין: סליחה, אנחנו נבהלים מהמילה סיעודי. אוקיי. יש בתי אבות... שגובים 16...

מר איצ'ה שחם: ברשויות אחרות הסיעודי הרבה יותר נמוך.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: יותר נמוך מאיתנו?

מר אביהוא בן משה: אם אתה לוקח את בית האבות הרגיל, לא את הסיעודי.

מר דודי מזרחי: בין 80 ל-120, אני בדקתי בעיריות אחרות.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: ואנחנו ב-100?

מר דודי מזרחי: אנחנו עכשיו ב-205.

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה פלג א' מן המניין מס' 14 א', מיום 25.06.2019

מר אביהוא בן משה: אלצהיימער זה סיעודי. לא, זה סיעודי, זה סיעודי.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: אחרי ההורדה אנחנו ב-205?

מר דודי מזרחי: כן, בדיוק.

מר אביהוא בן משה: אבל אם אתה נותן לזה, אתה לא נותן לזה.

מר דני גולדשטיין: אבל אנחנו לוקחים את הכל, כל הסיעודי כחבילה. יש סיעודיים שהם מאוד-מאוד רווחיים, מאוד-מאוד רווחיים.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: ... 397 שח כרגע.

מר דני גולדשטיין: לוקחים מבן אדם 16,000-18,000 שח. אה? לוקחים 18,000 שח מבן אדם ...

גב' עדנה וידל: צריך לסייג, מה ששייך למדינה...
(מדברים ביחד)

מר אביהוא בן משה: כשאני אומר סיעודי, אני מדבר על אלצהיימר, על מחלקות סיעודיות בתוך בתי האבות. לא דיברתי על בית אבות, דיור מוגן.

מר דודי מזרחי: אביהוא, אלצהיימר לא קשור לסיפור, זה סיפור נפרד לגמרי.

גב' עדנה וידל: מקבלים על זה תשלום.

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה של אגף מנהל מ"מ מס' 14 א', מיום 25.06.2019

- עו"ד גלעד שריר:** אגב, אביהוא, דיור מוגן זה בהתאם לארנונה למגורים.
(מדברים ביחד)
גב' מירה שנו: ממילא כולם מדברים עם כולם.
- מר אביהוא בן משה:** לא, הוא מציג, הוא מציג... רק הוא מציג.
- מר ליעד אילני:** מירה, את רוצה שאני אהיה יו"ר?
- גב' עדנה וידל:** צריך לסייג בין פרטי לציבורי.
- מר דודי מזרחי:** פחות מזה זה לא יתקבל, ראש העיר.
- מר אלי מוסרי:** טוב, הלאה, בואו נתקדם.
- מר עזרא נחום:** דודי, תמשיך, בסוף ישאלו אותך שאלות.
- מר דודי מזרחי:** בסדר.
- מר דני גולדשטיין:** אני חושב שאנחנו צריכים להתעכב שם על הנושא של בתי האבות.
- מר דודי מזרחי:** דני, בוא נמשיך, דני.
- מר דני גולדשטיין:** למה אנחנו מפחיתים בחצי?
- מר דודי מזרחי:** סעיף ו' - גלריה לאומנות. כיום מסווג כעסק בתעריף ממוצע של 354 שח לשנה. במטרה לעודד-

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה א'א מן המניין מס' 14 א', מיום 25.06.2019

עו"ד כרמל שאמה הכהן: זוהר, זוהר, שקט, זה דיון על צו ארנונה. פה כל אגורה-

מר דודי מזרחי: במטרה לעודד ולמשוך אומנים לרמת גן, אנחנו מבקשים להשוות את התעריף לסטודיו לאומנים, בתעריף של 117 שח למ"ר לשנה.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: מה זה סטודיו לאומנים? אני התכוונתי, הרי זו בקשה שלי.

מר דודי מזרחי: נכון.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: התכוונתי לגלריות-

דובר: לצרכי תצוגה?

עו"ד כרמל שאמה הכהן: לא כאלה שמוכרים תמונות, הכוונה שעושים מסגרות ודברים כאלה. אני מדבר על גלריות, כמו בתל אביב, כמו ביפו.

מר איצ'ה שחם: אין לנו גלריות.

מדברים יחד

דובר: אתה מדבר על מוזיאונים.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: תצוגה ומכירה.

מר דודי מזרחי: ככה גדרנו את זה בדיוק, ראש העיר, אחרי הפגישה.

מר אלי מוסרי: צייר שמוכר את היצירות שלו.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: מעולה.

מר דודי מזרחי: אני מקווה שבאמת זה ימשוך לכאן.

מר איצ'ה שחם: אין לנו גלריות.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: אנחנו מנסים, נחנו רוצים פה גלריות. אני חושב שזה עושה טוב לעיר.

גב' עדנה וידל: יש לנו בכלל גלריות בעיר? זה מעניין.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: יש אחת שנפתחה. יש אחת בעוזיאל, אני ביקרתי אותה. איך למדתי על זה? באתי לבקר אותה, ואז היא אמרה לי 'שמע, הארנונה גומרת אותי'. היא אמרה לי 'אני לא יודעת אם אני אוכל לשרוד'. הייתי בפתיחה, היא הזמינה אותי לפתיחה, חנות קטנה, בעוזיאל, נחמד דווקא, יש לה דברים יפים לראות וזה מתחלף. תרצו, אני אשלח לכם בקבוצה של הקואליציה את הטלפון שלה.

גב' עדנה וידל: להפיץ את הבשורה הזאת, כי אני לא מכירה גלריות.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: אז דרכה למדתי על המצוקה. והיא אמרה 'בתל אביב יש ככה'. אז אמרתי אנחנו גם צריכים לעודד את זה, זה משהו.

עו"ד גלעד שריר: על מה אתה מדבר, ראש העיר?

עו"ד כרמל שאמה הכהן: על גלריות. אז הפחתנו פה, עשינו מופחת לגלריות. עכשיו אני רוצה לשאול את הגזברים למיניהם ואת מחזיק תיק הכספים.

עו"ד רועי ברזילי: גזברים?

עו"ד כרמל שאמה הכהן: גזברים, עובדי הגזברות. מאחר ואתה גם מבחינתי גזבר והיא גזברית, אז אני קורא לכם הגזברים.

גב' מירה שנו: כל העוסקים בכספים.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: בדיוק, כל העוסקים בדבר הכי חשוב, כסף. אני מכיר את המצב, אוקיי? היו אלינו פניות, גם של תושבים, גם של חברי מועצה. אני רוצה להבין. אני הבנתי שמידת הגמישות שלנו היא אפס. אוקיי? האם יש מידת גמישות, כי יש חברי קואליציה שאומרים לי 'תשמע, אפשר להוריד חלק מהעלייה של הטייס האוטומטי, נדע להתגבר על זה, נדע למצוא'. אין איזה מקור עכשיו שמצביעים עליו, כן? ספציפי. הם יש מהניסיון שלכם, יכולת של העיר במצבה, לא להעלות את כל הטייס האוטומטי? אני פתוח לשמוע כל תשובה.

מר אלי מוסרי: אדוני ראש העיר אומר לך, לצערי הרב-

עו"ד כרמל שאמה הכהן: רגע, למיקרופון.

מר אלי מוסרי: אני אמרתי בדברים שלי בישיבה הקודמת. לצערי הרב, לפי המצב, וצריך להיות הוגנים עם המצב.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: ברור, ברור, ברור.

מר אלי מוסרי: המצב רע מאוד.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: אנחנו לא מצביעים בחוסר אחריות.

מר אלי מוסרי: יש חברי מועצה שגם דיברו איתי, ואני מכבד את כל הגישה הזו. אף אחד לא אוהב להעלות ארנונה.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: ברור.

מר אלי מוסרי: אף אחד לא אוהב להטיל מיסים.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: ברור, היינו רוצים להוריד עכשיו.

מר אלי מוסרי: המצב היום לא מאפשר לנו להוריד אפילו עשירית האחוז. 20 מיליון שח.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: גזברית. גזברית.

רו"ח גלית שניידר: אני רוצה להוסיף, אני רוצה להוסיף-

מהנדס שלומי בן ששון: למרות שאנחנו הכי יקרים בארץ?

עו"ד כרמל שאמה הכהן: לא, זה שאנחנו הכי יקרים, זה אתה ירשת את זה, זה לא עכשיו ייקרת להכי יקר.

מהנדס שלומי בן ששון: נכון, נכון.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: אז כלומר גם ההוצאות שלך, המבנה הפיננסי של ההוצאות וההכנסות שלך, בנוי על הארנונה היקרה הזו לצערנו, ועכשיו מובנה, יש חוסר של מעל 40 מיליון שח, עם הארנונה יקרה.

עו"ד גלעד שריר: לא, אבל ראש העיר, את החוסר הזה אתה תסגור אותו זה לא נכון.

עו"ד רועי ברזילי: זה גם לא מדויק, שיטת המדידה היא...

עו"ד כרמל שאמה הכהן: מה זה תסגור? זה יכאב מאוד.

עו"ד גלעד שריר: יכאב, אבל שנה הבאה תתחיל אחרי הכאב כבר.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: לא.

עו"ד רועי ברזילי: ראש העיר, שיטת המדידה היא שונה, ובגלל זה אנחנו מדורגים ב-

מר אלי מוסרי: ברוטו-ברוטו.

רו"ח גלית שניידר: דבר ראשון, לא בטוח אנחנו הכי יקרים. אנחנו צריכים לבדוק את זה, כי השיטות הן שונות.

מר אביהוא בן משה: שנה שעברה היית מספר 2, עם העלייה תהיי מספר 1.

רו"ח גלית שניידר: כל רשות יש לה צו הארנונה שלה, והשיטות שונות, ויש נטו-נטו וברוטו, אז צריך לבדוק את זה. אבל בלי קשר, אני רוצה להגיד שה-2.58 בעצם משקף שיעור בעצם של התייקרויות שקרו במשק. חצי משיעור עליית המדד ומחצית משיעור עליית השכר הציבורי. זאת אומרת, זה התייקרויות שהעירייה בעצם צריכה לשאת בהן, צריכה לשאת בהן בגלל שינויים בגידול של שכר, בגידולים של שכר מינימום לדוגמא.

מר ליעד אילני: הסכמים קיבוציים.

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה fe אן האניין מס' 14 א', מיום 25.06.2019

רו"ח גלית שניידר: ובהסכמים קיבוציים, הנחתות ממשלה כאלה ואחרות. ודרך אגב, השכר, אתם צריכים לזכור שהוא בערך 45% מהתקציב, אבל גם יש עובדי קבלן, ואז בכלל זה יותר אפילו מ-50%.

גב' עדנה וידל: בכל הערים זה ככה.

רו"ח גלית שניידר: נכון, נכון.

מהנדס שלומי בן ששון: מה ההבדל בינינו לגבעתיים, לקריית אונו?

גב' עדנה וידל: והשכר הוא אותו שכר לכל עובדי העיריות. אז יש מקומות שלא מעלים.

רו"ח גלית שניידר: אבל אני אומרת, ה-2.58 לקבל החלטה היום במצב שהובהר קודם, ולא לקחת בחשבון את עליית ההתייקרויות הזאת, אז אני חושבת שזה בעצם יהיה לא אחראי כלפי העירייה.

מהנדס שלומי בן ששון: אבל גם לא לעשות מאמץ ולא להעלות לפי הטייס האוטומטי, זו גם אמירה. אנחנו צריכים לנסות לעשות עם זה משהו.

גב' עדנה וידל: תראי, אנחנו רוצים להביא תושבים צעירים לעיר.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: 'לנסות' זה מילים יפות, שלומי. מה זה לנסות?

מהנדס שלומי בן ששון: אני לא יושב כל היום...

עו"ד כרמל שאמה הכהן: מה זה לנסות? להתחיל להרים את הידיים על התקרה? מה זה לנסות.

גב' עדנה וידל: אבל אנחנו רוצים להביא גם צעירים לעיר.

מהנדס שלומי בן ששון: אני שואל מה האלטרנטיבות.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: שלנו, ואתה שומע תשובות של אנשי המקצוע, אוקיי? ושל הדרג האחראי מהדרג הנבחר, שאומרים לך שזה לא תוספת שבאה סתם. משיתים עלינו התייקרויות, כמו טייס אוטומטי של השכר, כמו התייקרויות של דברים שאתה רוכש. זה מדד ומדד שכר ומדד תשומות. עכשיו מאיפה יבוא הכסף? אם אתה היית עם עודפים. אז אתה אומר 'אני יכול להתחשב, אני אביא קצת מהעודפים, אני אקל על הציבור שלי, אני אקטין את הרזרבות שלי'. אתה במצב שאתה על מדרון. להיות על מדרון ולהגיד 'אוקיי אני גם זורק את הברקסים שלי', אז זה לא אחראי. זה נחמד, מקבל כותרות יפות בסוף השבוע. מה יקרה במהלך שנה הבאה? תראה, אתה לא היית בישיבה ביום שישי, אבל זו ישיבה קודרת מאוד, ישיבה לא נעימה. ישיבה שאתה יוצא עם תחושה רעה, יותר מאשר להעלות ארנונה. אתה מעדיף להעלות את הארנונה אלף פעם, ולא להגיע למצב שאתה אומר - איזה 100-200 עובדים אני הולך לפטר, או מה אני מוריד בחינוך. ו-100-200 זה לא סוגר לך את הגירעון, שלא תבין. זה פשוט אנחנו הולכים לשלב. אתה צריך 100-200 לפטר any-way, ולא זוטרים, 100-200 זוטרים לא יספיקו.

מהנדס שלומי בן ששון: איך אנחנו מול גבעתיים, מול קריית אונו?

עו"ד כרמל שאמה הכהן: מה זה משנה, אתה בוחן מול עצמך.

מר ליעד אילני: זה לא רלוונטי, אתה בוחן אל מול הפעולות שלך.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: אתה בוחן מול עצמך. אם אתה בגירעון, מה אכפת לך מגבעתיים? לא משנה גבעתיים.

גב' הגר יעקב: גם לי אכפת גבעתיים, בדיוק שאלתי...

מר ליעד אילני: אני רוצה לומר, חברים, הנושא, ודיבר על זה מחזיק תיק הכספים בישיבה הקודמת, בישיבה שמן המניין. אלי, דיברת על הפערים בהכנסות.

מר אלי מוסרי: הכנסות מול הוצאות.

מר ליעד אילני: הכנסות מול הוצאות. שלומי, אני רוצה לומר לך משהו. זה לא שעכשיו באים ומעלים את הארנונה ומסתפקים בעניין הזה. מעלים את הארנונה ועושים במקביל צעדים מאוד-מאוד כואבים. אמר ראש העיר, נושא של התייעלות בכוח אדם, קיצוץ בפעולות, ובאמת, זה משהו שהוא, ירשנו את העניין הזה, וזה לא נוח.

עכשיו אני רוצה לומר לכם משהו, ישיבה איתי המנכ"לית אתמול, ועברה איתי על כל הפעולות בכלל, על כל מה שעלה בישיבה ביום שישי, שלא יכולתי להגיע אליה. ואמרה לי 'תשמע, אלה הפערים', הציגה לי סעיף-סעיף. בתוך הסעיפים היו פעילויות שקשורות לתיקים שאני מחזיק באופן אישי, כל מיני פרויקטים ורפורמות שאני מבקש לקדם, והתחייבתי עליהם לציבור, נושא של המהפכה בגיל הרך, והנושא של הרובעים. ונתתי דוגמא אישית בגלל המצב. הרובעים היו אמורים להיחנך במאי, הם נחנכים בספטמבר. בנושא של הגיל הרך, אני לא רוצה לפרט כרגע מה אנחנו הולכים לעשות. אנחנו כן נעשה שינויים שהם משמעותיים כבר השנה, ואת השאר נבצע בשנה הבאה בגלל המצב.

ואני רוצה לומר, מאוד קל לבוא ולומר 'בואו לא נעלה'. אבל תנו גם דוגמא אישית, אני אשמח שחבריי לקואליציה, כל אחד בתיקים שלו, יגיד שהוא מוכן לקיצוץ בפעולות כפי הדוגמא שאני נתתי.

מר חגי אשר: למה אתה נותן להם לעשות את זה? תקצץ להם. ראש העיר יכול לקצץ להם.

מר ליעד אילני: לא, לא, לא. ראש העיר יכול. אבל אנחנו עובדים בשיטה, פה לא סותמים פיות בקדנציה הזאת. ואנחנו, שלומי, אני אומר לך את זה, ולך עדנה-

גב' עדנה וידל: איך... לא, איך זה קשור?

מר ליעד אילני: אני אגיד איך זה קשור. הוא אמר 'ראש העיר יכול להגיד להם - אני מקצץ עכשיו בתיק חדשנות ועיר חכמה. אני יכול לקצץ'.

מר חגי אשר: לא, רוחבי לכולם.

מר אביהוא בן משה: ברשימה מספר 2 מקודם שאישרנו, קיצצתם באופן חד צדדי במחלקות והאגפים השונים...

מר ליעד אילני: לא קיצצנו, עשינו העברה.

מר אביהוא בן משה: הורדתם מפה, העברתם לשם.

מר חגי אשר: אביהו, רגע, בוא נשמור על תרבות דיון.

מר ליעד אילני: אנחנו נשמור. אתה רשום, אל תדאג. אני אומר לכם, ואני מבין, כולנו רוצים, הציבור שואל למה צריך להעלות. המצב באמת לא טוב. ואני אומר לכם, אני אומר את זה פה, אני ברובעים, ברפורמה לגיל הרך, כל הדברים האלה, נתתי דוגמא אישית. יש ציבור שהתחייבתי לו שהדברים האלה יקרו השנה. אז חלק יקרו, חלק מועד הפתיחה שלהם נדחה. בואו, שכל אחד בתיק שלו יגיד על מה הוא מוכן לוותר עכשיו, על מה הוא מוכן לוותר בשנה הבאה. ואז אפשר בשמחה-

מר חגי אשר: מה אתה מעמיד אותם במצב הזה?

מר ליעד אילני: למה?

גב' עדנה וידל: רגע, רגע, אל תפתחו...

מר ליעד אילני: למה הם מעמידים את ראש העיר במצב הזה?

עו"ד גלעד שריר: אנחנו לא בונים עכשיו תקציב. זה משפט לא במקום. אנחנו לא בונים עכשיו את התקציב.

דובר: לא, לא, לא, לא.

מר ליעד אילני: גם אני לא בניתי תקציב, גלעד. גם אני לא בניתי תקציב.

עו"ד גלעד שריר: לא 'לא בניתי', אמרתי שאתה לא בונה עכשיו את התקציב.

מר ליעד אילני: נכון. אבל אני, לאור המצב-

עו"ד גלעד שריר: אבל בוא, ליעד, המצב הוא התקציב שאנחנו בנינו, בוא.

מר ליעד אילני: גלעד, אני ב-5 דקות שלי, תנו לי רק את ה-5 דקות שלי לסיים. באה המנכ"לית ובא הצוות המקצועי של הגזברות. אתה הרי היית שר האוצר של העיר הזו, אז אתה יודע מה קורה כשהגזברות באה ואומרת 'גוועלד'. יש פה פער של 50 מיליון שח, עם זחילת השכר. 50 מיליון. ואני באתי ואמרתי 'אני מוריד מהתיק הזה, מוריד מהתיק הזה, מוריד מהתיק הזה'. אז אני אומר, זה מאוד נחמד להגיד 'אני לא רוצה להצביע', או להימנע או הכל. יכול להיות. בואו תגידו מה מתקציב חגיגות ה-100 אנחנו מורידים, מה אנחנו מורידים מתקציב חדשנות ועיר חכמה, מה מורידים מתקציב פעילויות של הקומה השנייה. תגידו.

דובר: מה מורידים בחינוך.

גב' מירה שנו: סליחה, אני ישבתי היום כדי לראות מה אפשר להוריד, וזה עצוב מאוד. עצוב.

מר ליעד אילני: יורדים בחינוך לצערנו. לצערנו זה ממש, לא שזה לא פייר, זה מאוד פייר. כי לבוא ולהגיד 'בוא, אולי לא נעלה, כי גבעתיים או פרדס חנה כרכור'. אבל לא להסתכל כל אחד על התיק שלו.

עו"ד גלעד שריר: אבל זה משפט לא קשור.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: כולם מעלים, כולם מעלים. אני קראתי את הכתבות. תקשיבו.

עו"ד גלעד שריר: רק זה משפט לא קשור אבל, ליעד.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: תקשיבו, שלחו לי כל מיני כתבות. רגע, סליחה, אני כבר אתן לך, גלעד. שלחו לי כל מיני כתבות, ואמרו לי תושבים 'תראה, זה לא מעלה, פרסם', כל מיני ספינים שלא שווים את ה-, זה לא כתוב על נייר, זה כל מיני אתרים קיקיוניים מקומיים שמשרתים כל מיני גחמות פוליטיות. וכשאתה קורא בפנים את הכתבה לעומק, אתה מבין שראש הרשות הולך לבקש לא להעלות או להפחית לאיזו קטגוריה זניחה, ושאוכלי גם בכלל לא יאשרו לו את זה.

גם אנחנו יכולים לעשות עכשיו הצגה. תאמין לי, שגם אם נבקש, דרך אגב, סליחה ליעד, גם אם נבקש, אם היינו פופוליסטים, הייתי אומר 'חברים, אנחנו לא מעלים, הציבור מסכן, כורע תחת הנטל, בבקשה, תעשו גם הפחתה בארנונה', שולחים את זה למשרד הפנים והאוצר, מקבלים את זה עם גומיה אחרי כמה חודשים. אבל מה קורה? פתאום אני צריך לבוא לציבור, להגיד לו 'תשלם את הכל רטרואקטיבי'. פתאום אנשים מסכנים יקבלו את כל החבילה בבום אחד מה, לא ברור?

מר אביהוא בן משה: ...

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה פא אן האניין מס' 14 א', מיום 25.06.2019

עו"ד כרמל שאמה הכהן: ההנחה שלך שום דבר לא ברור. לא, לא, לא, לא ברור.

מר ליעד אילני: ראש העיר, אני מבקש לסיים את ה-5 דקות שלי.

מר אביהוא בן משה: לך לא ברור. כבר הורדת...

עו"ד כרמל שאמה הכהן: לך תפתח בתי קפה בשבת. לך תפתח בתי קפה בשבת.

מר ליעד אילני: אני מבקש את ה-5 דקות שלי לסיים.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: תסתיר את הכיפה בתמונות.

מר ליעד אילני: רגע, מבחינה פרוצדוראלית יש לכל אחד 5 דקות.

מר חגי אשר: אני שואל על מה שראש העיר אמר. אם באמת ידחו את הבקשה במשרד הפנים, אז באמת כל התושבים ישלמו אחורה?

עו"ד כרמל שאמה הכהן: ברור. מתי אתה מקבל את התשובה? הנה, עכשיו, הרי ביקשנו הפחתות.

מר חגי אשר: עוד חודש-חודשיים?

רו"ח גלית שניידר: הלוואי.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: ביקשנו בהפחתות לבתי קפה, ב-2019, עוד אין לנו תשובה, אנחנו במחצית השנייה של 2019.

מר חגי אשר: ואם לא יהיה, הם ישלמו אחורה?

עו"ד כרמל שאמה הכהן: לא, הם בינתיים לא קיבלו את ההפחתה. פה אתה מדבר-

דובר: משלמים מלא כרגע.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: משלמים מלא. הם במקרה הזה יקבלו זיכוי, אבל זה הפוך גם, אם אתה נותן הפחתה שלא מאושרת.

מר אביהוא בן משה: העירייה כבר בעבר הורידה רק למגורים ומשרד הפנים אישר את זה. לא היית בארץ, אין לך מושג.

גב' מירה שנון: ראש העיר...

עו"ד כרמל שאמה הכהן: רגע, אנחנו מדברים.

גב' מירה שנון: צריך לתת לאנשים בצורה מסודרת.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: בסדר, אבל בצורה מסודרת.

מר דודי מזרחי: ראש העיר, תן לי לסכם את הדיון הזה.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: אני רוצה אבל עוד תשובה, עוד דבר, נתון שיהיה חשוב שכולם יידעו. מעבר לכל הברוך שדיברנו עליו, לא כולם היו פה בדיון הראשון, הקודם שהיה פה את המצגות והנתונים בקשר לדו"ח הרבעוני שאישרנו, בשנתיים הקרובות יש עוד דבר שהוא חריג בשוטף, מעבר למצב הבעייתי. אנחנו הולכים להכין חגיגות 100 לעיר רמת גן. חגיגות ה-100, האומדן שלהן בשוטף זה כמה מיליונים בשנה הבאה, שאין

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה פא אן האניין מס' 14 א', מיום 25.06.2019

לנו את זה עכשיו בתקציב, ומדברים בסביבות ה-20 מיליון שח חגיגות צנועות. אתה מבין זה הרי לא יום העצמאות. אתה מבין??

מר דני גולדשטיין: נחגוג בשנת 101, נחגוג בצנע. אפשר לחגוג בצנע. אפשר לחגוג בצנע.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: בסדר אוקיי. כן, לחגוג בצנע.

מר דני גולדשטיין: אפשר לחגוג ב-101 את ה-100.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: זה משהו אחר.

מר דני גולדשטיין: אם אין כסף לאוכל, אנחנו קודם נאכל, זה מה שאני חושב. אחר כך נחגוג.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: בסדר. אבל, אבל אנחנו, אבל בוא, אבל אי אפשר להחליט שרוצים לחגוג ורוצים זה ולא. ועכשיו ההחלטה היא לחגוג בשנת ה-100 כי זה המועד. חוגגים בר מצווה בגיל 13.

גב' עדנה וידל: אי אפשר... לקום, לאכול, לעבוד וזהו.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: בדיוק.

גב' עדנה וידל: אין מה לעשות. האדם צריך משהו גם לנפש ולרוח.

מר אלי מוסרי: נכון, נכון.

גב' עדנה וידל: ואם אתה רוצה לפתח לוקאל פטריזיזם-

עו"ד כרמל שאמה הכהן: נכון.

גב' עדנה וידל: ושיבואו צעירים מבחוץ, אז אתה לא יכול לשבת...

גב' מירה שנו: אז אתה לוקח בחינוד.

גב' עדנה וידל: להתגלגל. אז החינוך חשוב, כן.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: החינוך. ומה עם הרווחה? בואו, חברים, בסוף. אחרי הרצון להיות נחמד או היכולת לעמוד מול ביקורת, ואני מבין, אני שומע תושבים, הם לא מבינים לעומד, ומלהיטים אותם כל מיני אנשים עם המקלדות, כותבים פוסטים, מביאים כל מיני פוסטרים שהכינו, ומה שקרה, הפופוליזם בשיאו. אבל בסדר, זה עובר, זה נשטף. זה עובר, זה נשטף. כי אם אתה עושה משהו נכון, אם אתה יודע שאתה עושה משהו נכון, דני, אל תפחד מהדברים האלה. אנחנו, אתה רואה, אני בחנתי, מה אמרתי לאנשי המקצוע? - תגידו לי את האמת, יש לנו גמישות? אם יש לנו גמישות, מה אני מחפש? אני לא מחפש עכשיו להכניס עוד לשוטף כדי להביא עוד כמה עובדים. אתה מבין?

מר דני גולדשטיין: אין לי ספק, אין לי ספק.

מר ליעד אילני: אני יכול לחזור רק ל-5 דקות שלי?

גב' מירה שנו: רגע, רגע, רגע.

מר דני גולדשטיין: אתה האחרון שרוצה לפטר, אתה האחרון שרוצה להעלות את הארנונה, אין לי ספק בזה.

מר אביהוא בן משה: ... של ראש העיר כל הזמן.

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה פא אן האנ"ן מס' 14 א', מיום 25.06.2019

- גב' מירה שנו:** זו זכותו, זו זכותו.
- מר ליעד אילני:** אני יכול לחזור ל-5 דקות שלי?
- עו"ד כרמל שאמה הכהן:** בדיוק, כן, הוא רוצה לסיים את ה-5 דקות שלו.
- מר ליעד אילני:** המחשוב, יש לי פה את המצגת שביקשתי? ביקשתי מצגת. תראו, אני רוצה לומר לכם.
- מר אלי מוסרי:** אתה סיימת?
- מר דודי מזרחי:** יש את החלק האחרון, פרק ו' רק.
- עו"ד גלעד שריר:** עוד לפני פרק ו', יש לי שאלה לפרק הזה, דרך אגב.
- מר ליעד אילני:** אני ב-5 דקות של זכות הדיבור שלי, רוצה לסיים. כולנו אני חושב כבר עייפים ורוצים-
- מר יונה טילמן:** 4 דיברת.
- מר ליעד אילני:** לא, לא דיברתי 4, תאמין לי שלא.
- מר ליעד אילני:** אני, ראיתי היום שוב פעם את הפוסט שלך אביהוא, שראש העיר מעלה ב-2.58% את הארנונה. וחשוב לי, אני עשיתי שיעורי בית היום.
- דובר:** אביהוא, הוא עוקב אחריך בפייסבוק.

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה של מנהל האגף מס' 14 א', מיום 25.06.2019

מר יונה טילמן: ליעד, עשה טובה, 23:00 בלילה, אני ב-15:05 קם והולך לבית כנסת.

מר ליעד אילני: יונה יקירי, יונה יקירי, לא יכול להיות-

מר יונה טילמן: עזוב. גמרנו, בוא נפסיק עם זה. גן ילדים. אנשים-

מר ליעד אילני: זה לא גן ילדים.

מר יונה טילמן: הנכד שלי ראה את השידור, התבייש.

מר ליעד אילני: קודם כל, זה מגיל 14. בן כמה הילד שלך?

מר יונה טילמן: ילד בן 6.

מר ליעד אילני: יש סימן של מגיל 14 בצד ימין. לא, אני לא אוותר, אני לא אוותר.

מר יונה טילמן: עזוב, תוותר, באמת,

מר ליעד אילני: לא, אני לא אוותר.

דובר: ליעד, אולי אני אגיד את זה במילים שלי.

מר ליעד אילני: לא, לא, חבר'ה, תנו לי רגע, סליחה.

דובר: אין לך, היא סגרה לך. סגרו לך.

דובר: 2.58 עשינו בדיקה בכל הרשויות.

מר ליעד אילני: אני בזכות דיבור.

מר אביהוא בן משה: אתה לא בזכות דיבור, אתה כבר סיימת את זכות הדיבור שלך. אתה רק יודע לתת רעל, זה מה שאתה מתמחה.

מר ליעד אילני: עובדות זה לא רעל. עובדות זה לא רעל.

מר אביהוא בן משה: איש קטן, פוליטיקאי קטן של רעל.

דובר: אביהוא, תפסיק לקלל כל הזמן.

מר אביהוא בן משה: אתה 4 שנים, 4 שנים דיברת נגד העלאת הארנונה, ופתאום, וואו, נפתחו לך הצ'אקרות בראש. פתאום אתה אומר 'וואו, חובה להעלות את הארנונה. מה קרה? היו הצ'אקרות שלך סתומות 4 שנים ופתאום נפתחו לך הצ'אקרות?

מר ליעד אילני: מירה, אני יכול לדבר.

גב' מירה שני: ... באת עכשיו...

דובר: מירה, מירה וליעד-

גב' מירה שני: סליחה, יש תור בדיבור.

דובר: לא, לא, ברור. ליעד, ליעד.

דובר: מירה, מירה, אבל דודי עוד לא גמר להציג.

- מר ליעד אילני:** אני מבין שזה לא נוח.
- עו"ד גלעד שריר:** להציג את צו הארנונה, אחרי ליעד שיגמור לדבר, דודי.
- מר ליעד אילני:** אני בשיחה. חגי, אל תסיף לי מוסר. אתה לא היית פה.
- מר חגי אשר:** אבל אתה קורא פוסטים באינטרנט. תעלה פוסט בפייסבוק גם תה וזהו ונסגור. אתה סתם גוזל את זמן הציבור. סתם בשביל פופוליזם זול. ליעד, נגמרו הבחירות.
- מר ליעד אילני:** לא, זה לא פופוליזם.
- מר חגי אשר:** תעלה את זה בדף שלך בפייסבוק ותקבל-
- מר ליעד אילני:** שמעתי את דעתך, תודה.
- עו"ד כרמל שאמה הכהן:** כמו שטילמן העלה מה שהוא רצה היום ולא הפרענו לו.
- מר חגי אשר:** טילמן ביקש היום להעלות תמונה.
- מר אביהוא בן משה:** מירה, מירה, תיקחי את המיקרופון, כמו ש...
- מר חגי אשר:** זינגר אף פעם לא הסכים לי להעלות תמונות.
- מר אביהוא בן משה:** הוא לא יכול לדבר חופשי, הוא לא יכול לדבר חופשי.

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה פלא מן המניין מס' 14 א', מיום 25.06.2019

דובר: די לדבר אתה חופשי. אביהוא, די לדבר חופשי כל הזמן.

גב' מירה שנו: אתה לא תחליט.

דובר: אביהוא, די, די.

דובר: על מה הוויכוח? אני לא מבין. מה, זה לא ברור שאם ראש העיר היה יכול שלא להעלות את הארנונה, הוא לא היה מעלה? זה היה ברור שהוא לא היה מעלה.

מר ליעד אילני: ... כבר הייתי מסיים.

(מדברים ביחד)

דובר: בסדר, אבל אומרים לך פה, אומרים האחראים על התקציב שאין ברירה. אביהוא, באמת.

גב' מירה שנו: אין לך זכות דיבור.

דובר: על מה הוויכוח? תאמין לי, הוא הראשון שהיה רוצה לא להעלות את הארנונה.

גב' מירה שנו: די, די, שאף אחד לא ידבר, מספיק. תסיים וזהו.

מר ליעד אילני: אני אתחיל. אני לא צריך לסיים, אני צריך להתחיל.

גב' מירה שנו: אתם מתחילים בשיח ביניכם וזה לא ייגמר ככה.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: בבקשה, ליעד.

מר ליעד אילני: יש לכל אחד 5 דקות וכל אחד יוכל להשלים. אני מבין שהצגת העובדות לא נעימה. אבל הצגת העובדות היא לא רעל, אלא אם מגדירים את המעשה כרעל. לא הכתבה שמקודם העלינו ולא העובדות הללו.

אני הייתי באופוזיציה, זה נכון, תקפתי את העלאת הארנונה, ואני אסביר למה. תקפתי העלאת ארנונה בשעה שידעתי שנקלטו כ-400 משרות חדשות בעירייה, והוצאות שכר ההנהלה עלו ב-17-

מר אביהוא בן משה: ... איך שנכנסת... (מיקרופון סגור)

מר ליעד אילני: סליחה, אבל מה זה הדבר הזה? אני לא מבין. למה אתה בלחץ, אביהוא? כי אני חושף אותך במערומיך? אני לא מבין.

מר דני גולדשטיין: תספר כמה יועצים, כמה יועצים, כמה יועצים...
יועצים...

מר ליעד אילני: אם אני יכול אני אסביר, אני אסביר.

מר דני גולדשטיין: כמה יועצים הלכו הביתה.

מר אביהוא בן משה: ... מה הוא אמר? מה הוא אמר לך?

מר ליעד אילני: 17.8 מיליון שח עלו בהוצאות ההנהלה.

מר דני גולדשטיין: כמה נקשים הלכו הביתה.

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה פלא מן המניין מס' 14 א', מיום 25.06.2019

מר ליעד אילני: ולכן, אני התנגדתי. עכשיו אני רוצה להסביר, דיברתי מקודם על המספר 7.2, זה מספר שילווה אותנו מהיום ואילך. ואני רוצה להסביר. בטבלה הזו, לא, לא עברו 7 דקות.

גב' מירה שנון: אתם מפריעים.

מר אביהוא בן משה: לא...

מר ליעד אילני: אל תפריע.

מר אביהוא בן משה: את אמורה להגן על כל חברי המועצה.

גב' מירה שנון: נכון, נכון. אתם מפריעים.

מר ליעד אילני: אבל אתה לא מפסיק להפריע.

מר אביהוא בן משה: לא, אתה מפריע.

מר ליעד אילני: אני מפריע? אני בזכות דיבור.

מר אביהוא בן משה: ... 5 דקות.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: הפרעתם לו מהרגע הראשון.

מר ליעד אילני: מהרגע הראשון הפרעת, כי אתה בלחץ, אתה רועד, אתה רועד.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: ה-5 דקות מתחילות מעכשיו.

מר אביהוא בן משה: גם אני... (מיקרופון סגור)

עו"ד כרמל שאמה הכהן: הוא לא דיבר מסכן עוד, לא נתתם לו רגע לדבר. רגע מנוחה לא נתתם לו. 5 דקות מעכשיו, בבקשה.

מר ליעד אילני: תודה רבה.

מר אביהוא בן משה: ... 5 דקות.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: אני סופר דקות, אני זוטר. אני סופר דקות.

מר ליעד אילני: חברים, בשנת 2003 אביהוא בן משה התחיל את חברותו במועצת העיר, עשה אחרי זה את הקובמינה ליוסי אהרנברג, אבל זה לפרק אחר.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: זה המספר אחד שלו.

מר אביהוא בן משה: ... (מיקרופון סגור)

מר ליעד אילני: תיכף, תיכף. זה בישיבה שלא מן המניין, אני אספר. יש לנו סעיף בישיבה שלא מן המניין. תהיה ישיבה שלא המניין.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: הכניס לו בגג וסובב.

מר ליעד אילני: 2003, חברים, לצערי תראו באיזה מצב היינו בעירייה, שלא בכל השנים היו פרוטוקולים, תבינו את המצב. לא בכל השנים היו פרוטוקולים לישיבות מועצה.

דובר: מי היה ראש העיר?

מר ליעד אילני: צבי בר. חברים, אני אעשה לכם את זה בקצרה. 6 שנים ראשונות אביהוא רק חבר מועצה. בשנים מסוימות העירייה ביקשה להעלות, אפילו מעבר לטייס האוטומטי, ביקשה להעלות, חלק מהמקרים משרד הפנים אישר וחלק לא.

בואו נעבור לשנת 2009 ואילך. שנת 2009 ואילך, מאשרים את צו הארנונה ל-2010, אביהוא סגן ראש עיר בשכר, שיעור הארנונה, העלאה 4.5%, אביהוא בעד. שנת 2010 מצביעים על 2011, אביהוא סגן ראש עיר, שיעור הטייס האוטומטי 1.4%. אומר צבי בר "לא, אני צריך 4.7%, פי 3 ממה שהמדינה מציעה", אביהוא כמובן בעד. לא משנה ששרד הפנים לא אישר את הבקשה הזאת, כי הוא לא ראה בכך צורך. שקף הבא בבקשה, המחשוב.

דובר: אלי מוסרי היה...?

מר ליעד אילני: אלי מוסרי לא העלה היום בפייסבוק פוסט.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: אלי לא תקף את ההעלאה הנוכחית.

מר ליעד אילני: תודה רבה. שנת 2011-

מר אביהוא בן משה: ... בקדנציה הקודמת...

מר ליעד אילני: הוא מפריע.

מר אביהוא בן משה: תתבייש... (מיקרופון סגור).

מר ליעד אילני: מפריע. אתה מפריע. אביהוא, אביהוא.

דובר: כרמל לא אוכל בגטים.

מר ליעד אילני: לחוח, לחוח הוא אוכל.

דובר: לא לזלזל...

מר ליעד אילני: לא מזלזל. אבל גם לא בבגטים.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: אוכל יוקרתי.

מר ליעד אילני: שנת 2011, סגן ראש עיר - בעד. שנת 2012, 2.3% - בעד. שנת 2014, 3.66% - בעד... 0.75%.

מר אביהוא בן משה: פ.. 2014, הצבעת-

מר ליעד אילני: כל זה, חברים. עכשיו אני רוצה להסביר לכם מה קרה באותה תקופה. אני אמרתי אני באופוזיציה הצבעתי נגד, כי אמרתי לא יכול להיות-

מר אביהוא בן משה: ב-2014 היית באופוזיציה...

מר ליעד אילני: לא יכול להיות. בשנה הראשונה של הקואליציה הצבעתי בעד. נכון, תמכתי. לא צבוע. גם לא קיבלתי משכורת. לא קיבלתי משכורת, אבל הצבעתי בעד. שנה ראשונה של קואליציה, צריך לתת לה הזדמנות, שנה ראשונה. אבל לאחר מכן, כשראינו כמה משרות נכנסות לעירייה, הרבה מהן מיותרות. ויועצים שאנחנו חתכנו את הכל בשבוע הראשון שנכנסנו. אני גם הלכתי חברים ובדקתי, אמרתי אני ילד, ואני רוצה ללמוד. הלכתי, הוצאתי פרוטוקולים.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: אביהוא, התעסקת עם האיש הלא נכון.

מר ליעד אילני: שנת 2010, 29.11, וואו, זה כ"ט בנובמבר, אביהוא בן משה: "אני רוצה לומר לגבי הביקורת שנאמרה מצד האופוזיציה לגבי ההעלאה בארנונה. א' - אני תומך בהעלאה בארנונה. אני

חושב שהמשפט שכל כך אולי ידוע לכולם 'דברים שרואים מכאן, לא רואים משם', פשוט מתקיים בדיון הזה. כי אתם שיושבים בספסל האחורי של המועצה, באמת לא רואים מה קורה, איזה פרויקטים ייחודיים יש בעיר הזאת".

עו"ד כרמל שאמה הכהן: מי אמר את זה?

מר ליעד אילני: אביהוא בן משה. "מעבר לפופוליזם, של אולי לומר 'אני נגד העלאת הארנונה', והמסר הזה שייקלט טוב במיקרופונים של YNET, ובמיקרופון או בנייר של המקומונים. זו אמירה מאוד מעניינת, מאוד, אפילו אולי משעשעת. כי אם הייתם יושבים ורואים את הפרויקטים הייחודיים, ואני יכול לדבר בצורה הרבה היותר רחבה על האגף שאני מחזיק בו, אגף הרווחה, ולראות את הפרויקטים שאתם בהתנגדות שלכם הולכים להוריד מהעיר הזאת ולפגוע בילדים, ואני לא דמגוג. לפגוע בילדים, במשפחות חד הוריות, משפחות נזקקות".

עו"ד כרמל שאמה הכהן: יש לו עוד דקה וחצי, אל תפריעו. אני מסתכל.

מר ליעד אילני: חצי דקה אחרונה אפילו, ראש העיר, אני מקצר דקה. אבל מה זה דברים שרואים מכאן, לא רואים משם? אולי אפשר לומר 'את הכסף סופרים במדרגות'. 7.2 מיליון שח, זה מה שגרוסו מודו עלה לנו אביהוא בן משה ב-10 השנים האחרונות.

מר דני גולדשטיין: כמה?

מר ליעד אילני: 7.2 מיליון שח.

מר דני גולדשטיין: מה, שכר או עובדים?

עו"ד כרמל שאמה הכהן: לא כולל הנסיעה להודו.

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה פזא מן המניין מס' 14 א', מיום 25.06.2019

מר ליעד אילני: רק רגע, לא כולל 3 שבועות בהודו. כ-450,000 שח עלות שכר שנתית, 150,000-

מר יונה טילמן: תגיד לי, זה רלוונטי עכשיו הלילה? באמת.

מר ליעד אילני: כן, כן. 150,000 שח עלות שכר של מזכירה שנתית, 265,000 שח עלות שכר של עוזר במשרת אמן.

מר יונה טילמן: אני מציע לכולם לצאת החוצה מהשיבה, אם זו הצורה שככה מתנהל בעיריית רמת גן.

מר חגי אשר: אין לכם מה לשבת פה, חברי המועצה.

מר ליעד אילני: אז תצאו, אז תצאו.

מר חגי אשר: אתם מביישים את הציבור.

מר ליעד אילני: אז תצאו.

מר חגי אשר: אתם מביישים את הציבור.

מר ליעד אילני: כסף ציבורי. אני לא מבייש את הציבור. מי שעולב באינטליגנציה של הציבור-

מר חגי אשר: במקום לדבר, במקום לדבר על למה אתה מעלה-

מר ליעד אילני: אני הסברתי.

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה פלא מן המניין מס' 14 א', מיום 25.06.2019

מר חגי אשר: אתה תוקף את חבר המועצה אביהוא בן משה.

מר ליעד אילני: הסברתי, הסברתי.

מר חגי אשר: אתה סתם תוקף.

מר ליעד אילני: 265,000 שח עלות שכר של העוזר הראשון, ו- 210,000 שח לשנה, עלות שכר של העוזר השני. 7.2 מיליון שח עלה לנו אביהוא בן משה בעשור האחרון, ואת התוצאות כולנו ראינו. העלאת הארנונה קשה לכולנו. אנחנו מקצצים ומייעלים בכוח אדם, מקצצים בפעולות. ואתם תראו את זה בחצי השנה האחרונה.

מר אביהוא בן משה: 4 מזכירות (בלי מיקרופון)

מר ליעד אילני: אולי ראש העיר יגיד, 2 מזכירות ועוזר, לעומת מזכירה ו-2 עוזרים שהיו לך. תודה רבה. הציבור ישפוט.

גב' מירה שנון: אנחנו יכולים להתקדם, ליעד? תודה רבה. רועי, בבקשה.

עו"ד רועי ברזילי: אתה יודע כמה עלה המדד ב-2018?

דובר: דברו רחוק מהמיקרופון, כי הראש שלנו כבר כואב, צועקים.

עו"ד רועי ברזילי: אני לא צועק. דווקא עכשיו אני לא צועק, אני לא מבין. תגיד, עד עכשיו לא יכולת לדבר.

דובר: אל תיעלב, אני ביקשתי.

עו"ד רועי ברזילי: ב-2018 המדד לא עלה, ובכל זאת עלה הזה. ב-2019, עוד לא נגמרה השנה, אנחנו ביוני, עם מדד יוני, כבר יש עלייה של 1.5%. תחילת שנת 2019, אנחנו צריכים לקבל את ההסכם הקיבוצי. זה אומר עלייה רק בתחילת שנת 2019, עלייה בתוספת יוקר של 1%.

מר אלי מוסרי: סוף 2018 וגם 2019.

עו"ד רועי ברזילי: שנייה, אני לא מדבר על 2018, כי זו שנה שעברה.

מר אלי מוסרי: לא, 2019 ו-2020.

עו"ד רועי ברזילי: לא, אבל שנייה, אלי. 2019 עלייה, תוספת יוקר של 1.75%, תוספת יוקר שצריך לשלם עכשיו לעובדים. ה-1,000 שח ששילמו במסגרת ההסכמים הקיבוציים של שנה שעברה, בכלל לא באו במסגרת התוספת בארנונה. בסוף שנת 2019, צריכה להיות הפעימה האחרונה בהסכם הקיבוצי. זה בכלל לא צפוי.

זאת אומרת, בלי לדבר על הטייס האוטומטי עכשיו, אנחנו נמצאים על מדד של חצי שנה, מדד של 1.5% ותוספת יוקר של 1.7%, - כמעט למחצית מההוצאות שלנו. אנחנו לא התחלנו את השנה הזאת, גם הגידול הזה אני אומר, שהוא 2.58%, לא משקף את הגידול הפוטנציאלי בהוצאה הציבורית לשכר. אז אני אומר, אם אנחנו מסתכלים על שנת 2018, ששם לא היה בכלל גידול במדד, אפילו היה מדד שלילי לדעתי של 0.3% ובכל זאת הועלתה הארנונה בשנת 2018, טיילמן, אתה מפריע לי, אני חושב שאני אומר את הדברים כדי באמת לשכנע.

ב-2018 עלתה הארנונה ובכל זאת לא עלה המדד. כבר עכשיו אני אומר, אני יושב בוועדת מכרזים, אני כבר רואה את העלויות, אני רואה את הגידול. אנחנו רואים את הביטוי של תוספת היוקר, אנחנו רואים את הביטוי של המדד כבר במכרזים. המחירים עולים, המחירים של השירותים עולים. ולכן אני חושב שזה מאוד טבעי.

שאלתם קצת על עיריות אחרות, עיריית תל אביב שנמצאת במצב מצוין, אישרה ממש לפני שבוע את צו הארנונה שלה, בדיוק כמו אצלנו, 2.58%. עיריות חרות, כפר סבא, רעננה, גבעתיים, כולם אישרו בסדרי גודל דומים.

מר ליעד אילני: גבעתיים, ראש העין.

מר יונה טילמן: בני ברק לא...

עו"ד רועי ברזילי: אני לא מדבר על עיירות אחרות שבדקתי, ערים אחרות, למשל להבים ונתיבות שהגיעו ל-4% ו-5% גידול ותוספת.

מר דודי מזרחי: רועי, גם הרצליה ביקשו לעדכן ב-2.58%. הדרך המקצועי עשה עבודה בשבוע האחרון, ולא מצא אף עירייה שלא ביקשה לעדכן את שיעור העלייה.

דובר: עיריית בני ברק לא...

עו"ד רועי ברזילי: שנייה. גם עיריית בני ברק ביקשה. תסתכל בטיוטה, עכשיו פתחתי.

גב' עדנה וידל: לא, עיריית בני ברק מורידה, אל תכניס את בני ברק.

עו"ד רועי ברזילי: בכל מקרה, אני גם רואה, ואני באופן ספציפי עכשיו רואה איך התנהל התקציב של השנה הקודמת, שבו אני עכשיו רק פגשתי את הגזברית ואמרתי לה - תשמעי, רשות נחל הירקון דורשים את ההשתתפות של עיריית רמת גן כבר מסוף שנת 2017, כל שנת 2018 ותחילת שנת 2019 שלא שולמו. סכום של כמעט 1 מיליון ומשהו שח שלא שולם למשהו שהיינו אמורים לשלם כל השנה.

זאת אומרת, אני ידעתי מה קרה, שגרשון חשב שאני לא יודע מה, לא צריך לשלם ל-2 רשויות וכן רשויות, למרות ששילמנו במשך 20 שנה הוא פשוט דחה את התשלום. אז אם הצלחנו לאזן את שנת 2018 ואת 2017, זה בגלל שקיפחנו תשלום שהיינו אמורים לשלם לרשות שאנחנו חברים בה. וההעמסה של נת 2018 תבוא לנו עכשיו ב-2019 או ב-2020, כיוון שמישהו חשב שלא צריך לשלם, חשב שלא צריך לשלם.

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה פא אן האנזין מס' 14 א', מיום 25.06.2019

אז אם חשבנו שבשנת 2018 לא היינו צריכים להעלות מספיק, אז בשנת 2019 אנחנו צריכים, בגלל הטעויות של 2018, ואולי בגלל הטעויות של 2019, שנוצרו בקדנציה הקודמת, להעלות עכשיו את הארנונה. אני חושב שזה גם באון כללי עליו המתונה יחסית, מתונה יחסית. אביהוא, אתה לא מודד את זה ככה, עם חוש האצבע. אתה מודד את זה ביחס למדדים. אף אחד פה לא התייחס למדדים. מישהו לקח בחשבון שהמדד-

מר חגי אשר: רועי שכח שכשהוא ישב פה, הוא דיבר בדיוק הפוך, בדיוק הפוך למה שהוא אומר עכשיו. בדיוק הפוך ממה שאתה אומר עכשיו, אמרת כשישבת פה.

עו"ד רועי ברזילי: אני לא דיברתי, אני לא דיברתי.

מר חגי אשר: אבל אני אתן לתושבים להמשיך לשמוע.

עו"ד רועי ברזילי: אדוני, אני לא דיברתי הפוך. דיברתי איתך-

גב' מירה שנון: הוא מדבר בצורה מכובדת ולא מתלהמת. למה אתם לא יכולים פעם אחת להתנהל אחרת? באמת, תניחו. זו דעתו.

מר חגי אשר: אני מקשיב לו בקשב רב.

גב' מירה שנון: חגי, זו דעתו וזו זכותו לומר אותה. תכבדו כבר, די.

עו"ד רועי ברזילי: במשך שלושת רבעי שעה, יש שיחה על העלאת הארנונה, והנתונים הכי חשובים שקשורים בארנונה ובבסיס הארנונה ובמדדים, אף אחד לא דיבר עליהם. אף אחד לא דיבר על מה.

מר חגי אשר: מי, אנחנו? אנחנו לא דיברנו עדיין.

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה פלא מן המניין מס' 14 א', מיום 25.06.2019

עו"ד רועי ברזילי: אני לא מאשים צד כזה או אחד. אבל כשאני מדבר על הבסיס שבאמת בגללו צריך להעלות את הארנונה, תסתכל מה קורה כאן.

מר חגי אשר: מעולה, גם רואים...

עו"ד רועי ברזילי: אתה בא, אני לא התקפתי.

מר חגי אשר: אף אחד לא... (בלי מיקרופון)

עו"ד רועי ברזילי: חגי, חגי, חגי.

גב' מירה שנון: חגי, אמרנו שלא תדבר.

עו"ד רועי ברזילי: אני לא התקפתי אישית.

גב' מירה שנון: אמרנו שלא תדבר, תן לו לסיים את דבריו.

עו"ד רועי ברזילי: ברגע שהתחלתי לדבר, ואני לא האשמתי אף אחד ולא באתי בטענה.

גב' מירה שנון: רועי, תדבר, אל תנהל דיאלוג איתו.

עו"ד רועי ברזילי: אני אומר, חוזרת עליי טענה אישית, זאת אומרת, ני אומר לך, אדוני, חלק מצווי הארנונה, כאשר הם הם היו מתונים - אני הצבעתי בעד, כאשר הם היו מוגזמים - אני הצבעתי נגד. אתה יכול לבחון את ההצעה שלי לאורך כל ה-11 שנים שאני פה במועצה. בסדר? תבחן את זה. ואני ענייני, וגם אם היה לי מה לבקר, ואני אומר לך, כל השינויים שעכשיו חלים במסגרת צו הארנונה, כולל החנייה, כולל החניונים, כולל בתי החולים, כולל הסטודיו לאומנות. דודי יודע, הוא יושב

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה fea מן המניין מס' 14 א', מיום 25.06.2019

פה כל השנים האלה, דודי כל הדברים שנאמרו והשתנו פה, החניות, אני זוכר את זה במפורש, נלחמנו על זה כל השנים.

השינוי שהולך להיות ולא הוצג פה, השינוי שהולך להיות בשיכון הצנחנים, זה דבר שנכנס עכשיו. אנחנו דיברנו עליו כבר ב-2009. ב-2009 אנחנו כל שנה מדברים על זה, רק בשנת 2018 פעם ראשונה, מישהו החליט להכניס את זה לצו הארנונה וזה לא הצליח כל כך.

גב' מירה שני: רגע, אני יודעת. רשמתי, אני יודעת, אני יודעת.

עו"ד רועי ברזילי: אביהוא, תתייחסו באמת לשוני המיוחד שיש לנו כבר היום, אנחנו יודעים אותו בשנת 2019. אין לי ספק שבקצב הזה, גם של האינפלציה, גם של ההסכמים הקיבוציים, של תוספת היוקר והכל, שנת 2020, גם בלי קשר למצוקות שנוצרו לנו בשנים הקודמות, הולכת להיות קשה.

גב' מירה שני: תודה רבה. מר טילמן, בבקשה.

עו"ד גלעד שריר: מנהל הארנונה לא סיים להציג, ולי היו שאלות עוד לפני הדיון והמונולוגים של כולם. הוא לא סיים להציג. מה לעשות, צו הארנונה והוא לא סיים. הוא נעצר בסעיף ד'.

גב' מירה שני: הוא בסעיף האחרון.

עו"ד גלעד שריר: לי יש עוד שאלה אבל על ה'.

גב' מירה שני: רגע, תן לו דקה. אז בוא תן לו לסיים, גלעד.

עו"ד גלעד שריר: לא, אבל יש לי שאלה.

גב' מירה שני: גלעד, תן לו לסיים.

עו"ד גלעד שריר:

לא יודע, ראש העיר שאל, כולם שאלו פר

הסעיף שהוא הציג.

גב' מירה שנו:

יונה, תן לו לסיים ואחרי זה. בבקשה.

מר דודי מזרחי:

טוב, אני אעבור לסעיף האחרון, סעיף ו' -
הצעה להסדר תשלומים נוסף. תינתן אפשרות למשלמים בהוראת קבע
מחשבון הבנק ובכרטיס אשראי, לשלם את חשבון הארנונה ב-12 תשלומים
צמודי מדד. היו בשנה האחרונה לא מעט פניות של תושבים שאמרו שקשה
להם לשלם את השובר הדו חודשי בפעימה אחת. כלומר, לפעמים שובר
מאי-יוני האחרון, על סך 1,500 שח.

דובר:

או 2,200.

מר דודי מזרחי:

2,200 גם. כל אחד לפי גודל הנכס שלו ולפי

הסיווג שלו.

גב' עדנה וידל:

זה מקובל בהרבה ערים.

מר דודי מזרחי:

אנחנו נותנים מינואר 2020 את האפשרות
לחלק את השובר ל-2 תשלומים שווים. וזו בשורה לתושבים, ואני מאמין.
בדיוק. השובר ייצא דו חודשי. את הדו חודשי אנחנו נחלק ל-2 פעימות. אני
מאמין שיהיו הרבה תושבים שיצטרפו להצעה הזאת.

גב' מירה שנו:

אוקיי. תודה. רצית לשאול משהו?

עו"ד גלעד שריר:

כן, על סעיף ד', מנהל הארנונה. הוא ענה כבר
במקום לפני ה-5 דקות. וראש העיר, אני חושב שזה גם מופנה אליך,
בהמשך לשאלות שנשאלו ושבאמצע גם שינינו את הצו לבתי החולים בזמן
השיח. סעיף ד' מדבר על בתי תוכנה. אני חושב שאפשר להציג לנו את
כמות המטראז' ואת כמות הכנסות הארנונה מבתי תוכנה. סעיף ד' בשיעור

הארנונה, לא בסדר היום. סעיף ד' בצו הארנונה תעשייה, ולאחר מכן יש בתי תוכנה.

אני חושב שהמחיר שלנו יחסית יקר בעולם בתי התוכנה. זה תעשייה ובתי תוכנה שם, זה לא כל כך מציג את הברייק-דאון, דודי. אני חושב שזה מטעה. אני חושב שברצוננו להיות עיר טכנולוגית וחדשנית ולעודד. מן הראוי לא לעמוד באותו מקום, שאני חושב שכמדומני אנחנו מתחרים בגובה הארנונה עם שכנותינו, ואנחנו לא מעודדים סטרט-אפים להגיע לעיר בארנונה הזאת, כי בארנונה גבוהה כזאת, הסטרט-אפ יעדיף להיות ברוטשילד, בצדק.

גם בנושא התוספת, אופן המבחן, נספח א', גם בו אנחנו צריכים לבחון איך אנחנו עושים את זה. אני חושב שראש העיר, אם אנחנו כבר מאשרים עכשיו, וכמו ששינינו פה במקום את אופן ההחלטה לגבי בתי חולים, אני חושב שמן הראוי, גם בנושא זה, אם יידעו להציג לנו מה המשמעות התקציבית של זה-

דובר: 19 מיליון.

עו"ד גלעד שריר: לא, 19 מיליון זה כולל גם התעשייה, וזה לא בתי התוכנה. אם יודעים להגיד לנו רק את בתי התוכנה, כדאי לא להצמיד אם לא הפוך. להוריד את הארנונה לבתי תוכנה, בדומה למה שעשינו בבתי קפה. מאוד משמעותי לעידוד, מאוד משמעותי למה שאנחנו רוצים את העיר. אגב, להוביל את העיר לשנת ה-100 שלה, ואת רשות החדשנות, אני חושב שזה משמעותי. לדעתי אין לנו מאות מטרים של בתי תוכנה בעיר, בטח לא אלפי מטרים. עוד פעם, אולי אם טובה דואני עוד צופה, כי בעבר דנו.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: לא, יש יותר.

מר דודי מזרחי: אני מענה לגלעד, אני מענה לו.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: יש קומות שלמות.

מר דודי מזרחי: בטח. באזור הבורסה יש קומות שלמות.

עו"ד גלעד שריר: רגע, חברים. יש קומות שלמות. יחד עם זאת, במטראז' של מכמות המטרים שאישרנו לבתי תוכנה שעברו את 7 מדורי הגיהינום שאנחנו מעבירים להם, אין לנו מאות.

מר דודי מזרחי: גלעד, אתה מתעלם ממהו אחד בסופו של דבר. תסתכל על התעריפים. התעריף לעסקים הוא 380 שח למ"ר לשנה. התעריף לבית תוכנה הוא 163 שח, התעריף היקר ביותר, והוא הולך ומדורג ל-142 שח...

עו"ד גלעד שריר: אני חושב, אני חושב.

מר דודי מזרחי: משפט אחד, שנייה. זה שליש מתעריף העסקים, גלעד.

עו"ד גלעד שריר: הכל ידוע, יחד עם זאת. אם אנחנו רוצים לעודד סטרט-אפים, המבחן הוא לא שליש מתעריף העסקים.

מר דני גולדשטיין: כמה אנחנו בהשוואה לתל אביב.

עו"ד גלעד שריר: רגע, רגע. והדבר השני-

מר דני גולדשטיין: כמה אנחנו בהשוואה ל...

עו"ד גלעד שריר: רגע, אז אפשר לפתוח את צו הארנונה של תל אביב. השוויתי את בתי החולים היום, לא נגעתי בזה, יש עוד חברי מועצה, אבל אפשר בשנייה למצוא.

מר יונה טילמן: גלעד, אבל לא נותנים להם, מציקים להם.

עו"ד גלעד שריר:

אני יודע.

מר יונה טילמן:

הם עוברים ויה-דלרוזה, גם את זה הם לא מקבלים.

עו"ד גלעד שריר:

חבר'ה, אני העליתי את זה, כי אני יודע מה הם עוברים. אני רוצה רק מילה.
(מדברים ביחד)

מר יונה טילמן:

צודק מאה אחוז.

עו"ד גלעד שריר:

רגע, אבל תן לי עוד משפט רק על זה והשאלה נכונה. הדבר השני, דודי, שאני חושב שהוא משמעותי, בתי התוכנה לא צריכים להימדד גם לפי המטרים. אגב, בית תוכנה שיש לו 500 או 1,000 מ"ר הוא כבר לא סטרט-אפ, ואולי אין לי אינטרס בהכרח לעודד אותו, למרות שגם כן, תיכף אני אגיד לך הצד השני של המטבע. אממה, תכניס את זה פה לפי האזורים אולי, תעודד את בתי התוכנה בשכונות שאתה רוצה לעודד את הסטרט-אפים ואת הטכנולוגיה.

מצד שני, אני יכול להגיד לך, שב-5 שנים האחרונות שאני מתעסק עם הסיפור הזה של העיר החכמה בעיר, אנחנו הפסדנו לא מעט חממות ואקסלרטורים שהלכו לרשויות שכנות, כי לא היינו אטרקטיביים עבורם. אני יכול להגיד לכם שיש לנו פה את סמסונג שיושבים פה, והם לא כל כך רוצים להיות פה, ויהו שכתבו פה אבל כתבו תל אביב, ויום אחרי זה עזבו. ובין היתר, זה בדיוק הדבר הזה.

אנחנו צריכים עוד פעם, אם אין לנו, והגענו לפה לצו הארנונה, ואנחנו לא יודעים את הפקטור הזה, זה חבל. אבל שווה לשקול, אני לא יודע כמה זה בכסף, אולי אפשר לתת בדקה את הנתון, כי בסך הכל לכמה בתי תוכנה אישרנו? כמה מטראז', בתי תוכנה, אישרנו השנה את האישור, כי זה אישור שנתי אגב. וצודק מר טילמן, שבסופו של דבר הם עוברים בחינה מדוקדקת שהיא יותר, וזה אני אומר לך דני, כי בדקנו את זה-

מר יונה טילמן:

מחמירה, מחמירה.

עו"ד גלעד שריר: היא הרבה יותר מחמירה מעיריית תל אביב, והיא פחות מעודדת ומזמינה מהרשויות השכנות. חד משמעית. ואנחנו לא מעודדים אותם ועוד פעם, זה גם כסף-

מר יונה טילמן: ועורכי הדין של העירייה לא מסייעים, רק מזיקים, רק מזיקים.

עו"ד גלעד שריר: זה כסף קטן. עוד פעם, בהנחה שזה כסף קטן, כי אם זה לא כסף קטן ואנחנו מדברים אז יש לנו בעיה. לא יודעים, כי זה 19 כולל התעשייה.

מר יונה טילמן: לא אליה התכוונתי, עורכי הדין החיצוניים.

גב' מירה שנו: רגע, רגע, לאט-לאט.

מר דודי מזרחי: גלעד, כשדיברת על תבחינים, אני יכול לומר לך שהתבחינים שלנו ושל עיריית תל אביב הם די משותפים.

עו"ד גלעד שריר: התבחינים כן, אופן הבחינה אבל. התבחינים כמעט זהים, הייתי שותף לניסוח שלהם ולהשוואה שלהם לפני 3, 4 ו-5 שנים.

מר דודי מזרחי: התייעצנו עם עורכי הדין שלכם, אפילו של המחלקה המשפטית של עיריית תל אביב. ולכן אני לא מוצא שום סתירה בין הדברים.

עו"ד גלעד שריר: לא, לא, זה בסוף אופן היישום.

גב' מירה שנו: אני רוצה להתקדם. כי הזמן הולך קדימה. מר טילמן, בבקשה.

מר יונה טילמן: אני רוצה להגיד לכם משהו. אני קשור ל...

עו"ד גלעד שריר: ראש העיר, אתה לא מאמץ את זה?

מר יונה טילמן: אני קשור ל-3 גופים: לאוניברסיטת בר אילן, עיריית בני ברק ועזרה למרפא של הרב פירר. ובכל מקום אני מרגיש בבית, בכל מקום אין כסף. אוניברסיטת בר אילן בגירעון, העירייה חסר לה כסף. הרב פירר בכה לי שהוא לא...

עו"ד גלעד שריר: אני לא מזמן אותך אליי לדירקטוריון, זה חד משמעית.

מר יונה טילמן: אז אני חושב, ראש העיר קודם, ואילני קצת כעסו עליי כשנפלט לי שאין מסכנים ברמת גן, אז יש. נבהלתי כשדודי הציג שיש או 600 או 6,000 תביעות משפטיות עכשיו לאנשים. למרות המצב, אני חושב ואני בטוח שדודי עושה את זה, אבל אני רוצה לחדד את זה, החמלה אסור שהיא תיעלם מאיתנו.

מר דודי מזרחי: יונה, אתה יכול בעצמך לאשר ש-

מר יונה טילמן: אני מאשר, אני אמרתי ש-

מר דודי מזרחי: שהחמלה אצלי היא די חזקה.

עו"ד דוד מנחם: זה נכון מאוד.

מר דודי מזרחי: והתושבים שאתה שולח לי, לא פעם ולא פעמיים.

עו"ד דוד מנחם: דודי מזרחי, הרחמן מספר 1.

מר יונה טילמן: דודי כן. איתך אני חותם, אבל אני לא רוצה שהממונים מעל דודי ילחצו עליו. לפעמים-

עו"ד דוד מנחם: אין מעליו, אין מעליו. הוא עכשיו מוביל... מנהל אגף, בעזרת השם.

מר יונה טילמן: מנחם, עוד פעם אתה רוצה להתחיל איתי? תן לי לדבר. אחר כך אתה כועס עליי. אני מבקש לשמור על החמלה ושל יטפסו עליו. דבר נוסף שאני חושב, זה גם למנכ"לית, אין דבר כזה שאי אפשר לחסוך. יש פה כל מיני עבודות ציבוריות שאפשר לחסוך, לדחות. הניקיונות, הגננות, השתלנות. יש דברים שלא מוכרחים, יהיה קצת פחות, לא נורא. אם אין כסף, אין ברירה, לא אוכלים עוגות אם אין ברירה, אוכלים לחם. אז יהיה קצת יותר קשה.

מר ליעד אילני: טילמן, אתה צודק. תציעו מה בדיוק, אין בעיה.

מר יונה טילמן: אני אתן לך דוגמא.

גב' מירה שנו: דני, בבקשה. לא סיימת, מר טילמן?

מר יונה טילמן: לא, הוא שאל אותי מה. אני אתן לך כבר דוגמא. ראש העיר, בנאום ההכתרה שלו בכפר המכביה, אמר שיש פה עורכי דין שגובים 20% מעבירות החנייה. עד היום, אתם כבר בקוליאציה 7-8 חודשים, עדיין לא נבחר עו"ד שלוקח 5%.

מר ליעד אילני: אם תרצה לקבל תשובה, אני אשמח.

גב' מירה שנו: סיימת? אביהוא, בבקשה.

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה פלא מן המניין מס' 14 א', מיום 25.06.2019

מר יונה טילמן: אבל ראש העיר דיבר בנובמבר, אנחנו ביולי כבר.

עו"ד דוד מנחם: הוא עושה את זה.

מר יונה טילמן: למה המכרז כבר לא סגור חצי שנה?

גב' מירה שני: יונה, סליחה, מר טילמן. די, דיברת.

מר יונה טילמן: אוקיי, יונה, יונה.

גב' מירה שני: אביהוא, בבקשה.

מר אביהוא בן משה: תודה. אני אבקש בראשית דבריי קודם כל להתייחס לדברי הרעל שליעד אילני מרשה לעצמו לזרוק פה, ואין מצב שלא תהיה פה תגובה. אני רוצה להסביר לליעד בשיעור פרטי קצר שכנראה לא הפנמת את זה, אבל ברמת גן יש בתוך מועצת העיר גם אופוזיציה.

עו"ד דוד מנחם: אביהוא, סליחה שאני מפריע, לא, המשקפיים שלך, תאמין לי, אמרתי לך 10. אני אומר את זה ברמקול.

מר אביהוא בן משה: תודה.

גב' עדנה וידל: מנחם, בחייאתקום, תן להתקדם.

עו"ד דוד מנחם: לא, המשקפיים.

מר אביהוא בן משה: יש ברמת גן אופוזיציה, והתפקיד של האופוזיציה, אם אתה תאהב את זה או לא תאהב את זה, זה לא מעניין אותי, זה לבקר, להעיר, ולהילחם עבור כל דבר שהתושבים יסבו את

תשומת לבנו. תאהב או לא, זה כבר עניין שלך, אני לא אמור לגרום לך לאהוב את הדברים שאני עושה. אז זה אתה יכול להירגע.

צר לי שאתה מבזבז את הזמן שלך על טוקבקים בפייסבוק, על חיפוש של הצבעות כאלה ואחרות, כשאתה בעצמך ב-2014, הצבעת בעד הארנונה, ו-4 שנים-

גב' מירה שנו: אבל למה עכשיו זה עובר הכל אישי?

מר אביהוא בן משה: לא, לא, לא, לא. כי הוא הלך עליי אישי. תקשיבי עד הסוף, כמו שהקשבת לו. כמו שהקשבת לו. והבן אדם הזה, בשנה הראשונה הצביע בעד הארנונה כי זה התאים לו. אבל 4 שנים הוא סיפר לנו סיפורי פוגי למה לא צריך להעלות את הארנונה, ופתאום, כמו שאמרתי מקודם, הצי'אקרות שלו מתחת לבלורית, פתאום באו והעירו לו ואמרו לו 'וואו, יש צורך להעלות את הארנונה'. פתאום הדבר הזה נראה לו סביר לחלוטין, אם לא כורח המציאות.

אז זה קודם כל לגופם של דברים ורעלים שהוא משליך פה, במקום לדבר עניינית, הוא מדבר פוליטית. אבל הבנתי שכבר הילד מבין רק פוליטיקה, אבל לא מבין בחלק המקצועי של הדברים. אני עכשיו רוצה לנצל את העניין עצמו של העלייה במקדם האוטומטי של ה-2.58. תראו, בשבועיים האחרונים הנהלת העיר, כרמל מספר לנו סיפורים 'אתם מטעים את הציבור'. הוא מטעה את הציבור. אני רציתי אותו בקבוצות שאנשים צילמו לי, טוקבקים שלו מפורשים שהוא מספר לנו שהמדינה כופה עליו לעלות ב-2.58%. זה ראש עירייה שאומר אמת? זה ראש עירייה שלא נעים לו לומר את האמת, שהוא צריך את ה-2.58%. ולמה הוא צריך את זה? מספר לנו פה היום כרמל ושהציבור ישמע ויראה את זה, הוא מדבר הוא צריך 20 מיליון שח בשביל חגיגות ה-100, כדי שיוכל לעלות בכל הבמות ולהגיד 'תראו, העיר רמת גן בת 100'. בשביל זה אתה מעלה את המקדם של ה-2.58?

אם הוא היה ניחא מגיעה לפה מראש, ומספר לנו על הקיצוצים שהוא עושה במנגנון, על הקיצוצים שהוא עושה בפעולות, ואומר 'חברים, אחרי כל הקיצוצים ואחרי כל מה שעשינו עדיין צריך', היה בו איזשהו עניין מוסרי, שהוא יכול לבוא לציבור ולבקש. אבל הבן אדם לא מבצע שום דבר, מייצר פה רק שעשועים, לחם, עוגות, שעשועים, אירועים כל היום, ואחרי זה הוא בא לציבור ומבקש מהציבור לממן לו את אותם אירועים שהוא רוצה להתפאר בהם, ועל זה הציבור לא ישכח ולא יסלח לו, על השקרים שהוא סיפר בקדנציה הקודמת. מפריז הוא תקף כל עליית ארנונה, כל, לא עליית

ציריית ראת-טן
פרוטוקול מועצה פלא מן המניין מס' 14 א', מיום 25.06.2019

ארנונה, איך קראנו לזה? הטייס האוטומטי. אז זה היה נראה לו רע. היום זה נראה לו מצוין, וזה הדו פרצופיות של הפוליטיקאי הזה.
עכשיו אני מבקש ברשותכם להעיר כמה הערות לדו"ח עצמו, ואני אשמח לשמוע את התשובות של אנשי המקצוע.

גב' מירה שנו: סליחה, סליחה, רגע. צחי, אתם אחלה רומן, אבל בחוץ.

גב' עדנה וידל: הוא היה...

גב' מירה שנו: אבל אתם עושים רעש. היו מקרים מעולם, עדנה. היו מקרים מעולם.

מר אדם קניגסברגר: עדנה, זה לא תירוץ.

מר ליעד אילני: עדנה, 5 שנים כבר שאני מחפש מי אשם.

גב' מירה שנו: לא, לא אכפת לי שתדברו, אבל בשקט או בחוץ.

מר אביהוא בן משה: אני מבקש בבקשה, גברתי היו"ר, לשאול מספר שאלות שקשורות לצו הארנונה.

גב' מירה שנו: דבר.

מר אביהוא בן משה: קודם כל, בעמ' 14, לא מופיע בבתי אבות מה התעריף, לא ברור למה לא מוסבר שם מה התעריף. אני אשמח לשמוע תשובה לגבי התעריף.

גב' מירה שנו: דודו, אתה.

- מר אביהוא בן משה:** שאלה שנייה.
- גב' מירה שנו:** רגע, אתה יורה, אבל הוא לא מספיק לפתוח את זה. הנה, תחכה בסבלנות.
- מר דודי מזרחי:** בתי אבות זה תעריף מגורים, אביהוא.
- מר אביהוא בן משה:** זה ריק. למה לא רשום פה כלום? עמ' 14 למטה, ברובריקה של בתי אבות.
- מר דודי מזרחי:** תעבור לעמ' 9 לצו.
- מר אביהוא בן משה:** לא לעבור, אלא ללכת אחורה, כן.
- מר דודי מזרחי:** זה גם לעבור, אביהוא.
- מר אביהוא בן משה:** אוקיי. אני בעמ' 9.
- מר דודי מזרחי:** תראה למעלה, בנייני מגורים, בתי אבות.
- מר אביהוא בן משה:** עמ' 9 אמרת?
- מר דודי מזרחי:** כן, למעלה.
- מר אביהוא בן משה:** כן, איפה זה?
- מר דודי מזרחי:** מחויבים לפי תעריף של מגורים.

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה פא אן האניין מס' 14 א', מיום 25.06.2019

מר אביהוא בן משה: זה לפי אזורים או לפי מה זה הולך החיוב הזה? זה חיוב כללי?

מר דודי מזרחי: גם לפי אזורים, כן. לפי אזורים, ודאי.

מר אביהוא בן משה: הבנתי, אוקיי. שאלה שנייה, בעמ' 18. אני מבקש-

מר דני גולדשטיין: דקה אביהוא, דודו אומר שאם בית אבות נמצא באזור ג', הוא מחויב לפי אזור ג'. ואין שום שייכות אם הוא נמצא באזור א', גם שהוא יהיה באזור א'... ואזור ג'. הבית אבות הוא בית אבות.

מר דודי מזרחי: כן, כן.

מר דני גולדשטיין: הוא היה צריך להיות אחיד, לא לפי אזור שהוא נמצא בו.

מר אביהוא בן משה: טוב, אני יכול להמשיך, היו"ר?

גב' מירה שנו: בבקשה.

מר אביהוא בן משה: בעמ' 18, לפני שאני שואל את השאלות שאני קודם כל רוצה להבין את ההסבר מה זה נקרא נכסי מדינה ומה זה אחרים. עמ' 18 למטה. נכסי מדינה, מה זה? ומה זה אחרים? הגדרה, תגדיר.

מר דודי מזרחי: אין לנו את הרשימה פה, אנחנו-

מר אביהוא בן משה: תנו לי דוגמאות, שאני אדע מה זה נכסי מדינה. מה זה?

מר דודי מזרחי: נכסים של משרד הביטחון בין השאר.

מר אביהוא בן משה: אוקיי.

מר דודי מזרחי: מינהל מקרקעי ישראל, דיפלומטיים. דברים בעיקר כאלה.

מר אביהוא בן משה: ואחרים מה זה?

מר דודי מזרחי: אני צריך לעבור על הרשימה, אביהוא, אנחנו ניתן לך בדיוק את הרשימה. אין שום בעיה.

מר אביהוא בן משה: טוב, אז אני אשמח שתביאו לי. בהקשר הזה אני רוצה בבקשה לשאול שאלה ולברר את העובדות כדלקמן. בדו"ח הרבעון שהעברתם אלינו בישיבת הישיבה שהסתיימה מקודם, מופיעים הנתונים הבאים. נכסי מדינה - סך הכל שטח... במ"ר - 554,247. כאשר גובה התעריף המשוקלל מדבר על 52 שח למ"ר. וסך הכל 28,735,000. כשאני מעיין בצו הארנונה ל-2020, אני מגלה תוצאות מוזרות. נכסי מדינה, במקום, כמו שדיווחתם על זה למשרד הפנים, שמופיע לי 554,237 מ"ר, אני קורא שיש פה 341,515 מ"ר. ואני שואל איפה נעלמו 200,000 מ"ר של המדינה.

מר דודי מזרחי: אתה מערבב בין הדברים.

מר אביהוא בן משה: אני שואל.

מר דודי מזרחי: פה מדובר בצו הארנונה. ובדו"ח הרבעוני מדובר על קטגוריות נוספות שלא קשורות לצו הארנונה.

מר אביהוא בן משה: אבל אני שואל, יש פה נכסי מדינה.

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה פלג מן המניין מס' 14 א', מיום 25.06.2019

מר דודי מזרחי: אבל נכסי המדינה שנמצאים פה בצו הארנונה, הם לא נכסי המדינה שמוצאים בדו"ח הרבעוני.

מר אביהוא בן משה: מה ההבדל?

מר דודי מזרחי: בוא נקר לרו"ח של העירייה שבדקת את שאר הדברים ואנחנו נשאל אותו. אבל זה לא קשור לצו הארנונה.

מר אביהוא בן משה: אז אני רוצה לדעת את הפער בין נכסי המדינה שמופיע בדו"ח הרבעון של 554,237 מ"ר ובצו הארנונה מופיע פחות 200,000 מ"ר. ד

מר דודי מזרחי: אתה קושר בין דברים שלא קשורים אחד לשני, אביהוא.

מר אביהוא בן משה: אני שואל, אני לא קושר. אני שואל.

מר דודי מזרחי: אני מנסה להבהיר, אביהוא, בסדר?

מר אביהוא בן משה: אז אני שואל.

מר דודי מזרחי: אתה שואל זהיר ואני עונה זהיר.

מר אביהוא בן משה: עכשיו לפי החישוב שאני עשיתי, העלות, שוב, אני אשמח לשמוע. גלית, אני אשמח לשמוע גם, כי לפי החישוב שלי, בתעריף המשוקלל לפי דו"ח המאזן שאתם הגשתם למשרד הפנים, העלות למ"ר יוצאת 52 שח, ולפי החישוב שלי זה יוצא 82.76 שח. אז אני אשמח. בכללי, בנכסי המדינה. לגבי הנכסים האחרים שלא ציינתם לי עדיין מה זה ואני אשמח לקבל.

מר דודי מזרחי: אני אעביר לך.

מר אביהוא בן משה: אני אשמח לשמוע מה זה. גם פה, במאזן שהעברתם למשרד הפנים, מופיע פה סך הכל שטח... במ"ר 76,801 מ"ר, כשאתם גובים על כל מ"ר של נכסים אחרים 7 שח. סך הכל 533,000 שח. בצו הארנונה 2020, גם כן משהו לא ברור. מ-76,000 אתם קופצים בצו הארנונה ל-228,000 שח מ"ר. מ-76,000 ל-228,000 מ"ר. אני אשמח לקבל את התשובה. כשלפי החישוב שאני עשיתי, מופיעה פה עלות מ"ר, פה 7 שח, פה מופיע לי לפי החישוב שלי 28 שח למ"ר. פה 7 שח, פה 28 שח. אני לא מצליח להבין האם דו"ח המאזן שאתם העברתם 2019, על נכסי המדינה לגביית ארנונה ונכסים אחרים לגביית ארנונה, לא מספרים שתואמים, ובפער מטורף של 200,000 מ"ר.

מר דודי מזרחי: אביהוא, כבר לגבי השאלה של נכסי מדינה, אני יכול לבשר לך שמדובר בבתי חולים ממשלתיים, משרד הביטחון כמו שאמרתי מקודם ומד"א.

מר אביהוא בן משה: כן, אבל עדיין אני מדבר על ה-554,000 מ"ר שמופיע פה, 341,000, על הפער.

מר דודי מזרחי: יפה, הוא מדבר על הפער, והפער נגזר-

מר אביהוא בן משה: רגע, רגע. וגם על המחיר. המשמעות של המחיר זה 52 מול 82.

גב' מירה שנון: אביהוא, עם המון סבלנות שמעתי אותך, המון.

מר אביהוא בן משה: רגע.

גב' מירה שנון: אתה כבר יורד. הוא ייתן לך תשובות.

מר אביהוא בן משה: לא, סליחה.

גב' מירה שנון: אתה יורד לרזולוציות כבר שזה לא רלוונטי.

מר אביהוא בן משה: גברתי. סליחה, 200,000 מ"ר?

גב' מירה שנון: באמת.

מר דודי מזרחי: ככה זה עובד.

רו"ח גלית שניידר: זה דו"חות אחרים.

גב' מירה שנון: דברים למיקרופון, אחרת לא שומעים אותך.

רו"ח גלית שניידר: לא, אני אומרת, זה דו"חות אחרים עם פרמטרים שונים. אבל אתה רוצה לדעת את ההבדלים.

מר אביהוא בן משה: אני אשמח לבדוק את זה לעומק.

רו"ח גלית שניידר: ניתן לכם.

מר אביהוא בן משה: את הפער הזה בין נכסי מדינה לנכסים אחרים.

גב' מירה שנון: היא תיתן לך את זה.

מר דודי מזרחי: הוא מחבר 2 דו"חות נפרדים עם נתונים שונים.

גב' מירה שנון: ברור, ברור. הבנתי.

מר אביהוא בן משה: תבדקו את זה.

גב' מירה שנו: תקשיבי, תשבו ותיתנו לו הדרכה אישית. וזהו, שיבין.

מר אביהוא בן משה: לא, לא הדרכה אישית, פשוט תשובה לשאלה לאן נעלמו 200,000 מ"ר מכנסי מדינה.

גב' מירה שנו: אף אחד לא נעלם. תאמין לי שלא נעלמו.

מר אביהוא בן משה: אני שאלתי שאלה, תשובה לא קיבלתי. אני מקבל את האמירה של גלית שיבדקו וייתנו לי תשובה בבקשה, אם אפשר בכתב על הדברים האלה.

מר דודי מזרחי: תקבל בהקדם, מבטיח.

מר אביהוא בן משה: בהקדם. אני קונה את ה'בהקדם' של דודי. שאלה נוספת. תראו, מעבר לעניין עצמו של הדברים שאמרתי לגבי הטייס האוטומטי, שהתנערו ממנו, שזה לא תלוי בנו. זה תלוי בנו, וכבר היה מקרה שהעירייה ביקשה לוותר על העדכון למגורים ומשרד הפנים אישר את זה. אז בלי סיפורי קממיקה שלא מאשרים. מאשרים. כרמל לא היה פה בקדנציה הקודמת, אז לכן הוא לא עקב אחרי הדברים.

אדר' רננה ירדני-גולן: אביהוא, שנייה, אני מבקשת שתתרחק טיפה מהטלפון.

מר אביהוא בן משה: כן, סליחה. לא הטלפון.

אדר' רננה ירדני-גולן: עור התוף שלי כבר לא עומד בזה.

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה פל מן המניין מס' 14 א', מיום 25.06.2019

מר אביהוא בן משה: טוב, אני מתנצל. אני רוצה אבל לדבר על עוד הבטחת בחירות של כרמל שאמה, שגם בזה הוא לא עמד. כרמל שאמה סיפר לכל תושבי-

אדר' רננה ירדני-גולן: עוד קצת תתרחק.

גב' מירה שנו: אולי תדבר בלי מיקרופון, התרגלת, לא?

מר אביהוא בן משה: לא, לא, לא. בבית, שיוכלו לשמוע אותי בבית.

אדר' רננה ירדני-גולן: תתרחק טיפה יותר, בבקשה.

מר אדם קניגסברגר: אביהוא, אני רוצה להגיד לך, שמעתי אותך בקשר רב.

מר אביהוא בן משה: אני עוד לא סיימתי תעוד.

מר אדם קניגסברגר: לא, רגע, תן לי. שמעתי אותך בקשב רב לגבי השאלות שלך קודם ועשית עבודה טובה, ואני משבח. השאלות היו נכונות ואתה תקבל תשובות. תעזוב אותנו מהנושאים הפוליטיים.

גב' מירה שנו: די, אנחנו כבר עייפים.

מר אביהוא בן משה: לא, זה לא פוליטי אבל.

מר אדם קניגסברגר: אתה צועק, ואחר כך אחרים צועקים. אנחנו ב-24:00 בלילה.

מר אביהוא בן משה: לא, אבל אדוני, ישב פה ראש העירייה והנהן לממלא מקומו 'כל הכבוד, כל הכבוד'. אז תן לי להמשיך. אני אמשיך.

גב' מירה שנו:

אביהוא, די, זה לא ראוי. מספיק.

מר אביהוא בן משה:

אני אמשיך. הייתה הבטחת בחירות, שתושבי העיר יודעים מזה, ופה אני רוצה להביא את הדברים לתשומת ליבו של מחזיק תיק הגמלאים וראש סיעת הגמלאים בעירייה, ידידי יצחק שחם, איצ'ה היקר, שאמר לנו ראש העירייה תחת כל עץ רענן ותחת כל פלאיר שרק הוא יכל להוציא באותה תקופה של הבחירות, שהוא מתחייב שמעתה ואילך, כל הגמלאים ברמת גן יזכו ל-30% הנחה.

וכשקיבלתי את צו הארנונה, רצתי לראות האם כרמל שאמה כהרגלו יעמוד בדיבורו או לא. אז כמו שהוא התחייב לא להעלות את הארנונה ועשה הפוך ברגע שהוא הפך להיות ראש עיר, גם באזרחים ותיקים ואגב הזהרנו אותו, אמרנו לו שזה לא חוקי מה שהוא אומר לגבי ה-30%. והוא המשיך לספר לכולם 30% הנחה.

אז אדוני כרמל שאמה, אם אתה כל כך עומד אחרי הדברים שהתחייבת לתושבים ערב הבחירות אוקטובר 2018 שאתה תעלה את ההנחה באופן כולל וגורף לכל הגמלאים 30% - תעמוד בדיבורך. ואל תגיד לי 'לא ידעתי, לא שמעתי'. סיפרנו ואמרנו לך שהדבר הזה הוא בעייתי, ובכל זאת אתה התעקשת. הנה, הפלא ופלא, הפלא ופלא-

גב' מירה שנו:

אביהוא, אני כבר לא מדברת. 5 דקות היו כבר

לפני רבע שעה, 20 דקות.

מר אביהוא בן משה:

והדבר האחרון שמבחינתי תמיד אני שמח לומר אותו, כי זה כבר שנה שנייה ברציות, שהפעולה הנכונה לטעמי והצודקת, ואני שמח כל פעם מחדש לראות ת זה בשנה, זאת השנה השנייה שצו הארנונה נכנס אליו, הנחה לאנשי המילואים. זה כבוד לעיר על הדבר הזה, וחבל לי שזה רק 5%. תודה רבה.

גב' מירה שנו:

דני, בבקשה.

עו"ד כרמל שאמה הכהן:

תספרו לו ש-5% זה מקסימום, לפופוליסט.

- מר אביהוא בן משה:** פופוליסט, פופוליסט. אין לך מושג.
- גב' מירה שנון:** לא אמרת.
- עו"ד כרמל שאמה הכהן:** אנחנו נותנים את המקסימום.
- מר אביהוא בן משה:** לא היית בארץ, לא היית בארץ. אני הבאתי את ההחלטה הזו, לא אתה. אני הבאתי, אתה לא היית בכלל.
- עו"ד כרמל שאמה הכהן:** אני חתמתי עליה.
- מר אביהוא בן משה:** חתמת כי אני הבאתי את זה לאישור.
- עו"ד כרמל שאמה הכהן:** אני חתמתי עליה.
- מר אביהוא בן משה:** טיפש, בכלל לא היית בעיר עצמה.
- גב' מירה שנון:** אה, איך אתה מדבר? איך אתה מדבר?
- מר אביהוא בן משה:** זה עבר ב-2018.
- גב' מירה שנון:** איך אתה מדבר?
- מר אביהוא בן משה:** אתה העברת את זה, לא עשית כלום. העלית לגמלאים את ה-
- גב' מירה שנון:** אביהוא, די.
- מר דני גולדשטיין:** קללות, קללות.

- גב' מירה שנו:** אתה מתחיל, אתה יורד נמוך.
- מר דני גולדשטיין:** דני גולדשטיין ברשות דיבור, גברתי היו"ר.
- גב' מירה שנו:** עכשיו דני גולדשטיין, כן, כן. אתה יורד נמוך
כבר, די, די.
- עו"ד כרמל שאמה הכהן:** המרמרת.
- מר אביהוא בן משה:** תאמין לי ... (בלי מיקרופון)
- מר אלי מוסרי:** יותר חשוב לי מה שדני אומר.
- גב' מירה שנו:** די, אביהוא.
- מר אביהוא בן משה:** ... הדבר הכי גרוע שיכול להיות (בלי מיקרופון)
- גב' מירה שנו:** בבקשה, דני. דני, תדבר.
- מר דני גולדשטיין:** אני מחכה שהוא ישתוק.
(אביהוא צועק ברקע)
- גב' מירה שנו:** תגיד, מה יש לך?
- מר אדם קניגסברגר:** אבל מספיק.
- גב' מירה שנו:** מה עובר עליך היום? תפסיק כבר.

מר אדם קניגסברגר: אביהוא, מספיק.

גב' מירה שנו: תפסיק כבר.

מר אביהוא בן משה: אני נהנה מזה פשוט.

גב' מירה שנו: אתה נהנה? לא, אתה כבר הרבה יותר גרוע מזה.

דובר: אין לך הנאות אחרות? זה ההנאות שלך בחיים?

גב' מירה שנו: אתה הרבה יותר גרוע מזה כבר, באמת. אביהוא, מספיק.

דובר: היא תיתן לך אננס, תאכל אננס.

גב' מירה שנו: אתה מפריע לדני לדבר. בבקשה, דני.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: מירמורון, התרופה הזו של טבע.

מר דני גולדשטיין: עיריית רמת גן גובה כל שנה כ-680 מיליון שח, מתוכם כ-25% משולמים מראש, הן בכרטיס אשראי או בהוראת קבע, ומכאן מגיע הנושא שהמועצה רשאית לדון ולקבוע את מדיניות ההנחות במסגרת תקנון ההסדרים במשק המדינה, בדבר הנחת הארנונה.

בצו הארנונה של רמת גן מופיע, כי למשלמים באמצעות הוראת קבע בכרטיס אשראי, או הוראת קבע בנקאית, תינתן הנחה בשיעור של 1%. כמו כן, מופיע בצו הארנונה, כי למשלמים את מלוא הארנונה מראש, תינתן הנחה בשיעור של 1%. בפועל, מבחינה שערכנו, נראה כי הרבה מאוד מהרשויות הפחיתו הנחות אלו במהלך השנים.

מר אביהוא בן משה: איזה בדיקה שערכנו?

מר אלי מוסרי: תקשיב לי עד הסוף, הו.

מר אביהוא בן משה: הוא קורא. כתבו לו את זה.

מר דני גולדשטיין: בשוק היום לא מקובל לתת הנחה זאת למשלמים בהוראת קבע או בכרטיס אשראי.

גב' מירה שנו: מה, אנחנו בפעוטון? כולם תינוקות אצלך כאן?

(אביהוא מדבר ברקע בלי מיקרופון)

מר דני גולדשטיין: מה הוא אמר? די, מה, החלטת לצאת מהארון? באמא שלך, נו, תשב בשקט. מה יש לו היום? די, נו. הבן אדם לא שותק רגע כאילו. כאילו כל מה ששתק שנים.

עו"ד גלעד שריר: אני לא מבין, מי שיוצא מהארון הוא לא שותק רגע?

מר דני גולדשטיין: 15 שנה הבן אדם שתק, ישב בשקט, היום הכל כאילו. מה קרה לך, אביהוא?

מר אביהוא בן משה: ... מה אמרת? ...

מר דני גולדשטיין: אבל 15 שנה אתה שותק. 15 שנה אתה דג. 15 שנה... נשמע קול שלך.

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה פלא מן המניין מס' 14 א', מיום 25.06.2019

עו"ד רועי ברזילי: דני, שנייה. אביהוא, אתה לא מבין איך זה עובד? אתה מעיר, מעירים לך הערה. די, חלאס.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: אופוזיציונר גדול.

מר דני גולדשטיין: כן, 15 שנה לא שמענו אותו. חוץ ממזג אוויר לא שמעתי ממך כלום. פתאום יש לך כל כך הרבה להגיד.

מר אביהוא בן משה: דני, דני, אצל צבי בר ליקקת, אצל זינגר ליקקת ועפת, ועכשיו הגיע הזמן ללקק לכרמל.

מר דני גולדשטיין: אבל לא קיבלתי שקל, לא קיבלתי שקל.

מר אביהוא בן משה: אני מציע לך באמת לקבוע תור לפרוקטולוג דחוף. תקבע תור לפרוקטולוג דחוף.

גב' מירה שון: אביהוא, אביהוא, באמת. מספיק.

מר דני גולדשטיין: אני מודה ומתוודה שעם צבי בר היית צמוד. כשזינגר נעצר, כשזינגר נעצר, זה היום האחרון שהייתי בקואליציה. להבדיל ממך, שעד היום 7.2 מיליון שח עלית, אביהוא. 7.2 מיליון שח. זה הרבה כס, אביהוא. לתימני כמוד, אתה יודע, זה...

מר ליעד אילני: אה, סליחה, סליחה, סליחה, זה לא לעניין.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: דני, אנחנו-

מר דני גולדשטיין: הוא קורא ילד, הוא קורא זה, נו, באמת.

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה פלא מן המניין מס' 14 א', מיום 25.06.2019

גב' מירה שנון: דני, אולי תיגש לעצם העניין? די, הוא יצעק ברקע.

עו"ד רועי ברזילי: דני, זה לא לעניין.

גב' מירה שנון: יצעק ברקע, בסוף לא יתייחסו אליך ברצינות, איך שאתה מתנהג.

עו"ד רועי ברזילי: דני, תחזור בד מזה.

מר אלי מוסרי: תחזור בד מהמילה תימני.

מר דני גולדשטיין: מה, מהתימני?

עו"ד רועי ברזילי: מהמילה הזאת.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: טובי חבריו תימנים. מה, יש לו משהו נגד תימנים?

דובר: מציל אותך...

מר דני גולדשטיין: אני מודה לו יום-יום, יום-יום אני מודה לו, בעיקר שנבחר להיות ראש עיר. ומפה מגיעה ההצעה הזאת, כי אני לומד ממנו לא רק לקצץ, אלא גם להכניס כסף, שזה משהו שהוא עושה, בגדול הוא עושה, בגדול הוא עושה.

עכשיו ההצעה, נבדק שהרבה רשויות הפסיקו עם הנושא הזה של מתן ההנחה של האחוז הזה, כדוגמת רמלה, קריית אתא, ראש פינה, רחובות, תל אביב, נתניה. יש כאלה שגם על הוראת הקבע, וגם חלק של התשלום מראש, וחלקם רק על נושא אחד, ביניהם גם כפר סבא, ראש העין וכדומה.

הצעתי היא לבטל את ההנחה הניתנת להוראת קבע בכרטיס אשראי, שבכל מקרה אנשים עושים את זה מטעמי נוחות, על מנת לא לשכוח, ולאחר מכן

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה פא אן האניין מס' 14 א', מיום 25.06.2019

יצטרכו לשלם את זה עם ריביות וקנסות למיניהם. אז אני חושב שההנחה שאנחנו נותנים את זה היום באופן אוטומטי, היא הופכת להיות מיותרת.

מר ליעד אילני: כמה זה, 3%?

מר דני גולדשטיין: 1%. ה-1% הזה מהווה כ-2 מיליון שח.

מר ליעד אילני: 2 מיליון שח?

מר דני גולדשטיין: כן.

עו"ד גלעד שריר: ראש העיר, הנה, מצאת את ה-2.2 כבר.

מר דני גולדשטיין: מ-680,000 מיליון שח, 25%...

מר אלי מוסרי: זה נספר כבר 5 פעמים.

מר דני גולדשטיין: 25% משלמים מראש או בכרטיסי אשראי, שזה מהווה כ-2 מיליון שח.

עו"ד גלעד שריר: הפער של ה-20, אלי, זה לא מסתדר, עזוב.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: איזה 20?

עו"ד רועי ברזילי: תירגע, נו.

מר ליעד אילני: גלית, אני חושב על זה שבעוד 20 שנה תספרי לנכדים מה הייתה ישיבת המועצה הראשונה שלך.

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה פלא מן המניין מס' 14 א', מיום 25.06.2019

גב' מירה שנו: דני, סיימת?

מר דני גולדשטיין: כן, ההצעה היא אכן לבטל את ה-1%.

גב' מירה שנו: חבריה, בואו, כבר עוד מעט 24:00. בואו, יש עוד אנשים.

מר דני גולדשטיין: הצעתי היא לבטל את אחוז ההנחה שאנחנו נותנים למשלמים בכרטיסי האשראי או מראש או בהוראת קבע.

גב' מירה שנו: תודה רבה. גלעד, בבקשה.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: חברים, לגלעד יש דברי טעם.

עו"ד גלעד שריר: אין בעיה, אני אשמח אחריו, אין בעיה.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: טוב, אחריו.

עו"ד רועי ברזילי: דני, אבל אתה לוקח הלוואה, כדי, אתה יודע, בהתחלה מקבל את הכסף, אתה תיקח הלוואה, אתה תשלם את האחוז הזה במקום אחר.

מר דני גולדשטיין: מי שמשלם בהוראת קבע. מה, מה, איזו הלוואה אתה לוקח?

רו"ח גלית שניידר: מימונית אנחנו לא צריכים את הכסף הזה מראש. רועי, מימונית אנחנו לא צריכים את הכסף מראש.

גב' מירה שנו: טוב, חברים, בבקשה.

רו"ח גלית שניידר: ובטח במדד שלילי שיש ובמדדים היום. פעם בעבר זה היה מאוד נהוג, זה השתנה מאוד.

מר דני גולדשטיין: כי הריבית הייתה גבוהה.

רו"ח גלית שניידר: פעם זה היה מאוד-מאוד נהוג. תראה לי עכשיו גוף פרטי או איזשהו גוף, חברת חשמל, משהו שנותן הנחה להוראות קבע. אגב, זה בגלל זה בוטל ב-10 שנים האחרונות. אתה צריך לראות את כל הרשויות, הן מבטלות את זה, רשות אחרי רשות.

מר דני גולדשטיין: ביטוח לאומי אתה לא משלם, חברת חשמל אתה לא משלם, תאגיד המים אתה לא משלם.

מר אדם קניגסברגר: רק הערה לגלית. אני מסכים עם מה שאת אומרת. ההצעה שלו היא לא רעה, בתנאי שתהיה הגבלה, שכל זמן שהמדד לא עולה מ-2%.

מר דני גולדשטיין: אתה יכול כל שנה להצביע על זה.

מר אדם קניגסברגר: לא, עוד פעם, אם המדד יעלה, אנחנו נהיה-

עו"ד גלעד שריר: אז תחליט לבטל את זה לשנה הזאת בלבד, אדם.

מר אלי מוסרי: אנחנו מדברים רק על 2020.

דוברת: כל שנה אתה יכול להחליט על מדיניות ההנחות.

מר אלי מוסרי: 2020, אם אני הבנתי טוב את ההצעה של דני, זה חיסכון של 2.5 מיליון שח.

גב' מירה שנו: בבקשה, חגי, דבר. תפתיע ותעשה את זה קצר.

מר חגי אשר: אני קצר, אני מאוד קצר. במסיבת הסיום של ראש העיר הקודם, עלה ממלא מקום ראש העיר מר ליעד אילני, לברך את ישראל זינגר על התקופה שלו ועל הכהונה שלו, ואחד הדברים שהוא אמר זה שהיום הוא מבין את הנטל הגדול שיש על כתפיו ודברים שרואים משם לא רואים מכאן.

עכשיו אני רוצה להקריא לכם משהו. בבחירות הבטיחו לא לייקר ארנונה, הבטיחו חנייה חינם, הבטיחו שקיפות, הבטיחו יותר תשתיות ופחות צפיפות, הבטיחו הורדת הצפיפות בכיתות. אז הבטיחו. ועד הרגע הזה עושים בדיוק הפוך. ומה הבטיחו וכן מקיימים? ג'ובים למקורבים. ויותר נכון, מקיימים בעיקר לאלה שהחתימו או הקליטו, או שהגיעו ללשכה לאיים או להפוך שולחן, או שקשורים לעבריינים שתמכו בבחירות.

גב' מירה שנו: עכשיו אנחנו מדברים על הארנונה או על מה?

עו"ד כרמל שאמה הכהן: הוא מדבר על 2014.

מר ליעד אילני: חגי על זה כן אפשר לדבר?

מר חגי אשר: כן.

מר ליעד אילני: למה?

מר חגי אשר: ככה, כי אני-

מר ליעד אילני: למה הטפת לי מוסר?

מר חגי אשר: כי אתה התחלת.

גב' מירה שנון: חגי, אתה יודע מה? זה לא נאה דורש נאה מקיים.

מר חגי אשר: את הפוסט הזה-

מר דני גולדשטיין: ...

מר חגי אשר: לא יודע.

מר דני גולדשטיין: נו, אז מה אתה...

מר חגי אשר: את הפוסט הזה, אתה כתבת, ראש העיר.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: אה, אני? אמרתי, אתה רואה, זה נשמע לי 2014.

מר חגי אשר: בדיוק, יפה, ברור. את הפוסט הזה אתה כתבת ב-2014, והיום אתה עושה בדיוק את אותו דבר. וכל החברים שיושבים פה היום בקואליציה, ישפוט אתכם הציבור. ואני לא אעשה, ליעד, את מה שאתה עשית, ואני לא מביא דברים מהפרוטוקול מה אתה אמרת, מה רועי אמר, מה גלעד אמר, מה איצ'ה אמר לגבי העלאות שונות ומשונות.

עו"ד רועי ברזילי: אני דווקא לא חושש.

מר חגי אשר: ישפוט אתכם הציבור. אני סיימתי את דבריי.

מר ליעד אילני: בדברים שלי הסברתי למה אני מתנגד. תביא.

גב' מירה שנון: גלעד אחרון, בבקשה. את רוצה גם? בסדר.

עו"ד רועי ברזילי: שנה שעברה עצרנו את העלייה של השמירה, רצו לעשות היטל שמירה, אתם זוכרים? זוכרים את ההיטל שמירה הזה שהיה אמור להיות? לא היינו נגד העלייה בארנונה. היינו נגד העלייה בהיטל שמירה.

(מדברים ביחד)

גב' מירה שנו: רננה רוצה, בבקשה רננה.

אדר' רננה ירדני-גולן: אני רק רוצה להעלות כאן נקודה אחת שנוגעת לתיירות. אני חושבת שלא יהיה נכון להעלות את הארנונה כשאנחנו עושים מאמץ להגביר ולהגדיל ולהוסיף בתי מלון.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: על מה את מדברת?

אדר' רננה ירדני-גולן: יש סעיף של מלונאות, של תיירות. בתי מלון עולים מ-65 ל-85 בערך, משהו כזה, נכון?

מר דודי מזרחי: צודקת.

אדר' רננה ירדני-גולן: לא שומעים אותך.

מר אדם קניגסברגר: בתי מלון זה כמה סעיפים.

מר אלי מוסרי: תעריך אחיד...

אדר' רננה ירדני-גולן: תפתחי לו, לא שומעים אותו. הוא אמר משהו אחר, תקשיב. תפתחי לו.

מר דודי מזרחי: ... אנחנו עדיין בתעריף מאוד נמוך לעומת עיריות אחרות. ומה שעשינו, עשינו השוואה לכלל אזורי העיר, כדי לא ליצור אפליה.

אדר' רננה ירדני-גולן: אני רק רוצה להעלות, אני לא יודעת לעשות השוואה כמוך באמת לערים אחרות. אני מציעה לעשות השוואה לפחות לעיר תל אביב. אני יודעת שתל אביב בעיקרון הורידה את הארנונה למלונאות מתוך רעיון של תוספת מלונאות. אני חושבת שלרמת גן יש אינטרס רציני מאוד להוסיף מלונאות ככל הניתן, ודאי באזור הבורסה. מדינת ישראל קורסת מחוסר חדרי מלון. ונדמה לי שהעלאת הארנונה לא מתיישבת עם העיקרון הזה. זו החלטה שלנו.

גב' מירה שגן: אוקיי. תודה רבה, גלעד.

עו"ד גלעד שריר: כן, יש כמה דברים, קודם כל, אני שמח שאנחנו עושים פה תחילת תהליך של תיקון, של עיוות היסטורי אני חושב בצו הארנונה העירוני, גם בנושא חניונים, גם בנושא בתי מלון וגם בנושא בית החולים. שלושתם הוצגו במצגת לראש העירייה הקודם לפני כ-4 שנים כשפעם ראשונה באנו להקפיד את עליית הארנונה, פעם ראשונה בהיסטוריה של העיר. היה סיג ושיח קשה. אני חושב שלמעט הסמנכ"ל שיושב פה, ועוד סמנכ"ל אחד, כבר רוב האנשים אינם עובדים בעירייה, ואני שמח שעשינו את זה.

אבל את הצד השני של ההכנסה לא עדכנו בצד זה, ולכן אמנם לא העלינו אבל אני חושב שזה תהליך חשוב. גם בחניונים, גם בבתי המלון וגם בבתי החולים, הארנונה שלנו היא נמוכה משמעותית, הן מהאזור, הן מהארץ, הן מהמשמעות של עיר מרכזית במרכז הארץ, ובאמת יפה שעה אחת קודם.

ואני חושב שאנחנו צריכים להיכנס לתכנית רב שנתית, שתיקח בחשבון את המגבלות ארוכות הטווח, כולל גם השיח עם בית החולים. וכמובן זה מבורך.

מה דעתי חגי על עליית הארנונה, או עליית ארנונה בכלל? אני חושב שלא צריך להחביא, אני לא מתבייש באמרות שלי, ואני עומד מאחוריהן באופן קבוע. אגב, בשונה ממך, עדיין, אבל בעוד 5 שנים יהיה לך, יש לי היסטוריית הצבעות שאפשר לבדוק, גם לך תהיינה, כאשר הן ב פעם הראשונה שנתבקשתי לעשות זאת כחבר מועצה חדש, על אף החששות

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה א' מן המניין מס' 14 א', מיום 25.06.2019

והמחשבות שהיו לי, וגם זה היה באמצע שנת תקציב שאני הייתי שותף לבנייתו דאז. הצבעתי בעד העלאת הארנונה, כי הזה היה נראה לי נכון בשנה הראשונה מא' ת' שראש עיר שמכהן בונה, לתת לו את הגמישות שהוא מבקש. ושנה לאחר מכן, כי כבר החזקתי את תיק הכספים, לא רק שלא הצבעתי בעד, אלא גם, לא אגיד בגפי, בסוף היו פה חברי מועצת עיר שהצביעו בעד כולם, ולא העלינו אותה פעם ראשונה בהיסטוריה של העיר, אבל בהחלט בהובלה, או שותפות הובלה שלי.

אגב אז, אם אנחנו רוצים לחדד, לא העלינו את הארנונה רק למגורים, ולעסקים העלינו, בזכות מחזיק תיק הכספים הנוכחי, בזמנו הוא התנגד לכך ורצה שגם נשווה את זה לארנונה לעסקים. אני אומר, דעתי ברורה, אני חושב שאנחנו כרשות מקומית צריכים כל הזמן לשאוף להתייעל. לא שה-2.58% הזה, בטח בדירות קטנות הוא משמעותי, ובדירות היותר גדולות, כנראה באופן של קורלציה, כמובן שההעלאה היא לא קיצונית.

אני אמרתי שאני לא מתבייש במה שהצבעתי בעבר, ולא צריך לנבור הרבה בהיסטוריה. הובלתי לפני שנה וחצי עצומה שחתמו עליה קרוב ל-2,000 תושבים. ומהאופוזיציה גרמתי לראש העיר להשתכנע להעלות 1% פחות מההעלאה האוטומטית. יחד עם זאת, כמו שאמרתי, זה לא סוד איפה דעתי בעניין הזה.

(מדברים ביחד)

גב' מירה שנו: זה לא מופיע בסדר היום, אתה לא יכול.

מר אלי מוסרי: אפשר להוסיף את זה.

מר חגי אשר: חבר'ה, אתם מפריעים לגלעד לדבר.

עו"ד גלעד שריר: לא נורא, הכל בסדר. יש לנו זמן, אנחנו פה.

מר ליעד אילני: הגיעו פיצות בחוץ למי שרוצה.

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה פא אן האניין מס' 14 א', מיום 25.06.2019

עו"ד גלעד שריר: כשמוציאים פיצות בהצבעות חשובות, זה מזכיר לי תקופות לא יודע, מבית ראש הממשלה מה שנקרא. כידוע, אני לא מתומכיו.

מר ליעד אילני: גלעד, רק חשוב, הציבור שצופה, שעל חשבוננו. אנחנו המזמינים, אנחנו משלמים.

מר חגי אשר: אנחנו המזמינים, ברור.

מר ליעד אילני: גם לאופוזיציה אנחנו הזמנו. הפיצות כבר פה, הגיעו. הזמנו מכיסנו הפרטי.

מר חגי אשר: לא, זה אני הזמנתי אותך הפעם, כי פעם שעברה אתה הזמנת. זה בחוץ.

עו"ד גלעד שריר: חבר'ה, זה נורא מרתק. אגב, למען הציבור שצופה, גם יש פה שתייה בחוץ וכריכים על חשבון הציבור, וזה בסדר ולגיטימי, אנחנו מנהלים ישיבה מ-18:00 בערב.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: נגמרו הכריכים מזמן, יש לי חדשות בשבילך.

עו"ד גלעד שריר: אני יודע.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: אני שלחתי את הבן שלי עכשיו לקנות סנדוויצ'ים עם הכרטיס אשראי שלי.

עו"ד גלעד שריר: ראש העיר, אני אומר, לא בושה גם אם בתקציב העירוני, אני לא מתבייש בזה, גם אם זה על חשבון הציבור, כשאנחנו יושבי פה 6-7 שעות לאשר את המיליארד וחצי שח.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: אני מסכים איתך.

עו"ד גלעד שריר: לכן אני רק אומר, לא משנה כרגע, אין בזה שום רע. גם אם זה דיון בהעלאת הארנונה, וגם אם זה דיון שבוא נגיד, חלקו הארי היה עניינים וחלקו הפחות היה מבייש בעיניי כנבחר ציבור, כמשנה לך, שהיה נכון לעצור את זה, חלק מהדברים שהוצגו, חלק מהדיונים לא שירתו את העניין.

השורה התחתונה, זה שבסופו של דבר, אמרתי לך, חגי, אני א' - לא מתבייש לומר את דברי, לא מתבייש לא בעבר ולא בהווה, גם להצביע נגד עמדת ראש העיר כשאני חושב שזה נכון. אני מנהל סיג ושיח עם ראש העירייה בזמן האחרון ובימים האחרונים בנושא הזה לא פעם ולא אחת, כדי למצוא פתרונות אחרים. יחד עם זאת, אני מקבל את העובדה שבסוף הוא לא רוצה להיות ראש העירייה שחתום על זה שהעיר הזאת תפסיק להיות עיר איתנה במשמרת שלו. ואני מוכן לקבל את החשש שלו בשנה הראשונה שהוא אמון על העלאת צו הארנונה, ולקבל את ההחלטה, לא כי אני מחויב, ולא כי אני צריך. ואני לא התחתנתי עם...

עו"ד כרמל שאמה הכהן: אני חייב לומר שגלעד השקיע הרבה אנרגיה, באמת, בלהביא הרבה רעיונות יצירתיים, שחלקם בבירור יניבו פירות, אם יתבררו כנכונים, יניבו פירות לעיר בשנים הבאות כחלק מהתהליך הזה. אז כבר השתפרנו במשהו.

אני עדיין, אני אמרתי לך, אם אחד מהם היה נותן פתח, אני הייתי מוכן ללכת ולו לאיזה שינוי מידתי בהעלאה האוטומטית. אבל ברגע שהם, העמדה המקצועית והם מבינים יותר מכולנו, כי הם חיים את החומר, ברגע שהם אומרים שאין פתח לגמישות הזו-

מר אלי מוסרי: לא השנה.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: לא השנה, אוקיי. אז הם אומרים שזה לא אחראי. אז אנחנו צריכים להיות באמת אחראים עם כל ה-. מה, מוסרי הוא לא איש ציבור? הוא לא פוגש את הבוחרים שלו ברחוב, במעלית או בחנייה או במכולת? אבל אני באמת רוצה להודות לך על האינפוטטים שאתה הבאת לדיון. אין ספק שהם יניבו תקציבים בעתיד שיאפשרו את הכיוון שכולנו רוצים בו. ואני אגב מחויב בו. אני הבטחתי שהארנונה ברמת גן

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה פא אן האניין מס' 14 א', מיום 25.06.2019

במבחן הקדנציה תרד ביחס למדד הארנונה הריאלי של הרשויות הגדולות וכך גם יהיה.

מר אלי מוסרי: אני רוצה רגע לסכם.

גב' מירה שנו: רגע, הוא לא סיים.

עו"ד גלעד שריר: אני מבין את מה שאתה אומר, ראש העיר. לא ברור לי מה ששאלת על מחזיק תיק הכספים. לא שמעת אותי אומר על מישהו פה משהו בעניין הלא אחראי או חוסר רצון. אגב, גם בדברים שנאמרו בינינו בחדרים סגורים זה לא נאמר.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: לא, לא, ברור, ברור.

עו"ד גלעד שריר: לא, אני אומר, וגם ברמת ה...

עו"ד כרמל שאמה הכהן: אתה היית מוכן גם לקחת אחריות בגזרה שלך, בניגוד לאחרים.

עו"ד גלעד שריר: על כל הקיצוץ הרוחבי העירוני, נכון.

מר אלי מוסרי: הוא אמר לי את זה.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: כן, נכון. הוא אמר 'אני מוכן להתחייב לקצץ בתיק שלי'. אבל יש פה אנשי מקצוע בתחום הזה של כספים, שצריך לתת להם את הקרדיט. אתה יודע, אם הם יאכזבו ונראה שמשהו לא בסדר, אז-

מר אלי מוסרי: נשים את המפתחות, נלך הביתה.

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה פא אן האניין מס' 14 א', מיום 25.06.2019

עו"ד כרמל שאמה הכהן: כן, אז פעם הבאה אנחנו נהיה יותר בעלי הבית של העניין הזה. אבל אני חושב שבגלל המצב הכל כך רגיש, בגלל הנקודת קיצון שאנחנו נמצאים עליה, לא הייתי עושה ניסויים השנה, למרות שהייתי מאוד רוצה להעיר בבוקר את תושבי רמת גן, להגיד להם 'העלינו רק ב-1.99% ולא ב-2.58%. אבל הם אומרים אסור לזוז פסיק, אז אנחנו לא זזים פסיק.

עו"ד גלעד שריר: ראש העיר, לא הבנתי. האם קיבלנו את הצעתו של דני? זה נכנס לצו הארנונה?

עו"ד כרמל שאמה הכהן: כן, כן, כן.

(מדברים ביחד)

גב' מירה שנון: כולם דיברו, דיברו מעל ומעבר. חבר'ה, דיברתם את עצמכם לדעת כבר.

מר אלי מוסרי: חבר'ה, אני רוצה להעיר מספר הערות כדי לסכם את כל הדיון.

גב' מירה שנון: אנשים כבר מתמוטטים פה. מספיק, די.

מר אלי מוסרי: ראשית, אנחנו צריכים 2 דברים לעשות, 3 בעצם. דבר ראשון, לגבי הנושא של בית חולים. כל מה שדובר, בכפוף לבדיקה של ההסכם. יש הסכם-

מר ליעד אילני: הנה רווח, להצביע. יאללה, הצבעה.

מר אלי מוסרי: אדוני ראש העיר, אתה זה?

גב' מירה שנון: ראש העיר, אנחנו רוצים להצביע-

עו"ד גלעד שריר: בסדר, בכפוף להסכם, אלי, זה יהיה בפרוטוקול.

מר ליעד אילני: ראש העיר, אתה מתכוון לא להשתתף בהצבעה? לא, שאני אבין רק.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: חסרים לך פה חברי קואליציה, תבדוק איפה הם.

מר אלי מוסרי: טוב, אז אני אאריך קצת עד שתמצא אותם. אז אני מתחיל מהתחלה. הנושא הראשון זה הנושא לגבי בית החולים, תעריך. כל השינוי לגבי התעריך, כמו שהסבירה הגזברית גלית, של עד ה-5%, בכפוף להסכם שנחתם עם הבית חולים. זאת אומרת, בבדיקה הזאת. אם חלילה ההסכם לא יאפשר, אז יהיה רק את ה-2.58%, זה דבר אחד.

דבר שני, לגבי ההצעה של דני, חבר המועצה דני גולדשטיין, אז אני ממליץ לקבל את ההצעה ואני חושב שבסך הכל זה לא יהיה נטל גדול על התושבים, אבל זו תהיה ברכה גדולה מאוד לקופה. זה משהו כמו 2.5 מיליון שח.

אדר' רננה ירדני-גולן: מה דני הציע? סליחה שאני לא...

מר אלי מוסרי: דני הציע, יש היום מצב שאחוז גדול מהנישומים אצלנו בעירייה, משלמים בכרטיס אשראי. הם עושים את זה באופן אוטומטי כדי-

אדר' רננה ירדני-גולן: אה, לחלק...? הבנתי.

מר אלי מוסרי: לא, לא, לא לחלק. לבטל את ההנחה של האחוז בהוראת קבע.

אדר' רננה ירדני-גולן: הבנתי, הבנתי.

עו"ד דוד מנחם: אני לא חושב שכדאי לעשות את זה. לא חושב.

מר איצ'ה שחם: אלי, בכרטיס אשראי זה באמת לא כדאי, כי אתה משלם עמלה על כרטיס האשראי.

מר אלי מוסרי: נכון, נכון.

מר איצ'ה שחם: אבל הוראת קבע, אתה לא משלם כלום. בכרטיס אשראי אתה משלם 1% ועוד 1.5% לכרטיס אשראי, זה 2.5%. אז תבטל את כרטיס האשראי, תשאיר הוראת קבע.

מר אלי מוסרי: לא, אבל אנשים רוצים לשלם בכרטיס אשראי.

עו"ד דוד מנחם: ואם בן אדם רצה לשלם בכרטיס אשראי

מר אלי מוסרי: מה, נמנע ממנו?

עו"ד רועי ברזילי: אתה יכול לשלם.

אדר' רננה ירדני-גולן: אלי, אלי, אני מבקשת שתתייחס, יש 3 בתי מלון גם בעיר, תתייחס רק לנקודה הזו, האם זה מהותי.

מר אלי מוסרי: רגע, לגבי בתי המלון, ההיפך, רננה. אנחנו עשינו אחידות בעניין, שלא יהיה בית מלון באזור הבורסה, דינו אחר מאשר כפר המכביה למשל. עשינו זה וזה באותו תעריף. אוקיי?

אדר' רננה ירדני-גולן: כפר המכביה משלם יותר את ה-85 שח?

מר אלי מוסרי: כפר המכביה משלם כמו בית מלון אחר ברמת גן.

דובר: סיימת?

מר אלי מוסרי: שנייה רגע, שואלים שאלות. שהדברים יהיו ברורים.

עו"ד דוד מנחם: תן לאלי לדבר. תן, תן לאלי לדבר.

מר אלי מוסרי: דבר נוסף, אני רוצה באמת להגיד לגבי הנושא של הטייס האוטומטי. תראו, אמר את זה פה רועי ואני רוצה לחדד, הטייס האוטומטי, אנחנו מעלים אותו שנה הבאה ב-2.58%, השנה הנוכחית היה 0.3%. זאת אומרת, אם אתם עושים ממוצע של השנתיים האלה, אנחנו מגיעים למצב, תסתכלו את זה פה בטבלה שעשיתי לכם, זה פשוט משגע הדבר הזה. וממוצע שיעור העדכון ב-5 השנים האחרונות לעומת השנתיים שלנו, למגורים. אביהוא, זה בשבילך...

גב' מירה שנון: דני, דני, אל תצאו עכשיו, נו. אחרי זה צריך לאסוף את כולם.

מר אלי מוסרי: אתם לא רוצים לדעת?

עו"ד גלעד שריר: אלי, זה גם מטעה, כי גם שנה שעברה היא לא העלאה של המועצה הזאת, זו לא ההנהלה הזאת.

מר אלי מוסרי: אני אמרתי כמה עולה בפועל, גלעד.

עו"ד גלעד שריר: בסדר גמור, אבל זו לא החלטה שקיבלה המועצה הזאת.

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה פלא מן המניין מס' 14 א', מיום 25.06.2019

מר אלי מוסרי: לסיכום, אני מבין שאתם לא אוהבים לראות כל דבר, אבל זה בסדר.

גב' עדנה וידל: אל תרד לסגנון הזה לא אוהבים לראות.
(מדברים ביחד)

מר אלי מוסרי: חבר'ה, תקשיבו. אני מבין שזה קשה לכם. איש ציבור מותר לו להעלות גם מצגות.

מר חגי אשר: ברור, אבל אתה מדבר פוליטיקה. אם איש מקצוע היה מראה את זה, זה היה בסדר.

מר אלי מוסרי: ובקדנציה הקודמת אני חושב שהיו מצגות טובות.

גב' מירה שנון: אלי, אנחנו רוצים לגשת להצבעה.

מר חגי אשר: בואו נעשה הצבעה.

מר אלי מוסרי: אפשר להצביע מבחינתי.

גב' מירה שנון: אפשר להצביע? תגיד להם שייכנסו ואני אתחיל.

מר חגי אשר: על פי החוק מותר להם 5 שניות להיות בחוץ מהרגע שהכרזת על הצבעה.

גב' מירה שנון: לא הכרזתי על כלום, שאלתי אם אפשר. התחלתי?

- עו"ד גלעד שריר:** תצביע. הכי הרבה ראש העיר לא יצביע.
- מר אלי מוסרי:** מירה, הנוסח חייב להיות ברור.
- גב' מירה שנו:** יש לי את הנוסח, תירגעו, הכל טוב. אני מתחילה. אני מבקשת כאן מהמועצה אישור לאשר את צו הארנונה וביטול ההנחה למשלמים בכרטיס אשראי או בהוראת קבע או תשלום מראש. בבקשה. מי בעד?
- מר עזרא נחום:** מי בעד? ירים את ידו. אני מבקש להרים ידיים, אני רוצה לספור.
- גב' עדנה וידל:** למה לבטל את כרטיס האשראי?
- עו"ד דוד מנחם:** למה לבטל אבל? שנייה.
- עו"ד גלעד שריר:** אבל לא הכנסנו פה את הסיפור של בית החולים ובכפוף.
- עו"ד דוד מנחם:** למה לבטל?
- עו"ד כרמל שאמה הכהן:** רגע, גלעד אמר משהו. מה לא הכנסנו? רגע, חכה.
- מר חגי אשר:** אתה לא יכול, ברגע שהוא התחיל הצבעה.
- מר אלי מוסרי:** אמרתי את זה, אמרתי את זה. אמרתי. אתה לא יכול לעצור הצבעה, חבר'ה.
- עו"ד גלעד שריר:** אבל זה לא בצו הארנונה שהיא אישרה.

מר אלי מוסרי: אמרתי את זה אבל גלעד, אמרתי ת זה.

עו"ד דוד מנחם: כרמל, למה לבטל? כרמל, למה לבטל? סליחה רגע.

מר אלי מוסרי: ... בכפוף לבדיקה של ההסכם.

עו"ד גלעד שריר: אבל בצו, היא מאשרת עכשיו צו לפי הנייר, זה לא מופיע בצו לפי הנייר.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: אבל הוספנו את זה, מה זאת אומרת?

רו"ח גלית שניידר: גלעד, מוסיפים, זה מדובר על מדיניות הנחות, ואפשר להוסיף את זה, זה לא קשור. זה 2 החלטות שונות.

עו"ד גלעד שריר: הנוסח היה - מצביעים על צו הארנונה ועל ביטול ההנחה. ומה שאמרתי, שצו הארנונה שאנחנו מצביעים עליו, לא כולל את התוספת שראש העיר דיבר עליה על בתי חולים.

רו"ח גלית שניידר: נכון, אבל אפשר להצביע עליה בנפרד.

מר אלי מוסרי: אבל דיברנו.

עו"ד גלעד שריר: דיברנו, אבל זה לא מופיע פה.

רו"ח גלית שניידר: בגלל זה מצביעים עליה בנפרד.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: מה, צריך עכשיו להדפיס חוברת חדשה?

עו"ד גלעד שריר: לא, אבל צריך להגיד על מה מצביעים, תוסיפו.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: אמרנו את זה. .

עו"ד גלעד שריר: מירה לא הקריאה את זה, נו מה.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: אבל אלי הציג את זה.

מר אלי מוסרי: אני הצגתי את זה. את רוצה להציג את זה.

עו"ד דוד מנחם: ראש העיר, אני חושב שאם אנחנו נבטל-

עו"ד גלעד שריר: צריך שזה יעבור את משרד הפנים.

גב' מירה שני: מה אתם רוצים שאני אוסיף?

עו"ד כרמל שאמה הכהן: באופן מאוד ברור, זה הוזכר בפרוטוקול כמה פעמים. ההצבעה כוללת את השינוי, את העלאת התעריף ל-5% המקסימאליים תוספת לתעריף בית החולים, כפוף לכך שזה לא סותר את ההסכם בין העירייה לבין בית החולים.

מר אלי מוסרי: זה מה שאמרנו.

מר דני גולדשטיין: הסכם הפשרה

עו"ד כרמל שאמה הכהן: הסכם הפשרה.

- גב' מירה שנו:** אוקיי, רבותיי.
- מר עזרא נחום:** אני שוב פעם חוזר על ההצבעה, בתוספת של מה שאמר ראש העיר.
- גב' מירה שנו:** מה שאמרתי פלוס מה שאמר ראש העיר.
- עו"ד דוד מנחם:** עדנה, אני אחריך על מה שאת אומרת. למה לבטל?
- עו"ד כרמל שאמה הכהן:** אני רק רוצה להגיד משהו. אנחנו ביקשנו מכולם להגיע ולהפגין אחריות וסולידריות. מי שלא הגיע, ויש כאלה שלא הגיעו ולא תיאמו, כמו שקרה עם גלרמן, אין זכות לתקציב 2020, ולא יהיה לזה בכלל רוורס. מכאן להתקדם.
- עו"ד גלעד שריר:** אז תבדוק מה אתה מקצץ, אולי זה...
- עו"ד כרמל שאמה הכהן:** האחריות יעברו לאנשים אחרים, אחראים.
- גב' עדנה וידל:** אני רוצה להגיד משהו, סליחה.
- גב' מירה שנו:** אי אפשר עכשיו לדבר, עדנה.
- גב' עדנה וידל:** אני נורא מצ-אז-
- גב' מירה שנו:** עדנה, אי אפשר כבר לדבר. אנחנו באמצע הצבעה.
- עו"ד דוד מנחם:** למה לא? למה לא?

- גב' עדנה וידל:** לא הבנתי את זה, סליחה.
- גב' מירה שנון:** עדנה, אנחנו באמצע הצבעה. מה קורה לך?
- עו"ד כרמל שאמה הכהן:** מה, עם בית החולים? מה, עדנה?
- דוברת:** לא, את ההנחות היא לא הבינה.
- גב' עדנה וידל:** אני רוצה להגיד כזה דבר. אני מקבלת את מה שאומר ראש העיר שלנו, שיש צורך השנה ספציפית, בגלל המצב הקיים להעלות את הארנונה. זו לא סיבה להעניש זוגות צעירים וכאלה שמשלמים בכרטיס אשראי ובהוראת קבע, להוריד להם את ההנחה שמקובלת בכל הארץ.
- עו"ד דוד מנחם:** נכון, היא צודקת.
- עו"ד כרמל שאמה הכהן:** לא, כל הארץ כבר ביטלה, אנחנו נשארנו אחרונים.
- גב' עדנה וידל:** קריית אונו לא ביטלו.
- גב' מירה שנון:** אבל מי אמר שהם הכי בסדר.
- גב' עדנה וידל:** יש לך מה ללמוד מהם.
- עו"ד דוד מנחם:** אבל הגבייה תהיה בעייתית.
- גב' עדנה וידל:** זו דעתי, שיש זוגות צעירים ואנחנו רוצים לעודד זוגות צעירים.

- עו"ד דוד מנחם:** לא רק זה, סליחה.
- עו"ד רועי ברזילי:** אבל לא מדובר על זוגות צעירים.
- עו"ד דוד מנחם:** אבל רגע, רועי. ברגע שאתה גובה בכרטיס אשראי, יש לך כסף מובטח בקופה.
- עו"ד כרמל שאמה הכהן:** את רוצה להסתייג מזה? זה כל כך מפריע לך?
- עו"ד דוד מנחם:** כשאתה מבטל את כרטיס האשראי, תהיה לך בעיה בגבייה.
- גב' עדנה וידל:** אני אגיד לך למה, שנייה. רק תנו לי להגיד 2 משפטים.
- עו"ד רועי ברזילי:** רגע, זה לא מבוטל כרטיס האשראי. .
- עו"ד דוד מנחם:** לא, ההנחה, ההנחה.
- עו"ד רועי ברזילי:** ההנחה היא רק עבור מי שמשלם את כל הכסף בבת אחת.
- עו"ד דוד מנחם:** אז אתה לא מעדיף שאנשים ייתנו לך את כל הכסף בקופה?
- עו"ד כרמל שאמה הכהן:** עדנה, את רוצה להסתייג מהסעיף הזה?
- עו"ד דוד מנחם:** אתה תשלם לעורכי דין.

ציריית רמת-גן
פרוטוקול מועצה פזא מן המניין מס' 14 א', מיום 25.06.2019

מר דני גולדשטיין: לא, אתה לא מקבל את כל הכסף מראש.

גב' מירה שני: רבותיי, תרגיעו את הוויכוחים, צריך לגשת להצבעה.

עו"ד דוד מנחם: אנשים לא ישלמו.

מר דני גולדשטיין: לא, לא, לא.

גב' מירה שני: לאור מה שהצגתי-, דני, אנחנו צריכים להצביע, די.

עו"ד דוד מנחם: למה שהוא ישלם? לא הבנתי.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: עדנה תומכת בהעלאת הארנונה, מסתייגת מהנושא של ההנחה וזה בסדר, אנחנו מקבלים בזה.

דובר: נגמרה הישיבה, לא?

גב' מירה שני: בבקשה, נא להצביע.

מר עזרא נחום: מי בעד? ירים את ידו בבקשה. 18 בעד. מי נגד? 2. מי נמנע? אין נמנעים. אושר צו הארנונה לשנת 2020.

עו"ד כרמל שאמה הכהן: תודה רבה לכולם.

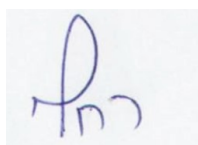
גב' מירה שני: הישיבה נסגרה.

מר אדם קניגסברגר: 24:00.

החלטה:

הוחלט ברוב קולות 18 - בעד, 2 - נגד לאשר את צו הארנונה לשנת 2020 הכולל עדכון בשיעור 2.58% בהתאם לנוסחת העדכון הקבועה בחוק ההסדרים.

בנוסף, אושר ביטול ההנחה בשיעור 1% למשלמים בהוראת קבע בבנק, בהוראת קבע בכרטיס אשראי ולמשלמים את מלוא הארנונה לשנה מראש.



גב' רחלי מירון
מנכ"ל העירייה



גב' מירה שון
יו"ר מועצת העיר