עיריית רמת-גן

סיכום ישיבת ועדת מכרזים

מתאריך 19.6.2023

- הופק ע"י: בונוס פרוטוקולים בע"מ, טלפון: 03-5373237 -
www.bonuspro.net

נוכחים:

עו"ד רועי ברזילי, יו"ר ועדת המכרזים
גב' עדנה וידל, חברת מועצת העיר
מר דני גולדשטיין, חבר מועצת העיר
עו"ד פנינה ג'ן, השירות המשפטי
גב' מירי נש, השירות המשפטי
עו"ד שירן לופו, השירות המשפטי
רו"ח גלית שניידר מימרן, גזברית העירייה
מר אייל קורן, מנהל תקציב בלתי רגיל וסגן הגזברית
מר אריה זלצבורג, סגן מנהל אגף הרכש
עו"ד דנה סלטון, אגף נכסים
אינג' טלי לוי – מנהלת אגף התנועה
גב' מלי מימון רויטמן – מנהלת מחלקת ביטוח
עו"ד חן גינון כהן – מנהלת האגף לפיתוח כלכלי
גב' מור חריר – מנהלת חדשנות

חיצוניים:

מר רונן שוורץ – יועץ חיצוני למכרז 55/2022
ניר ברוידא – בינה
עודד וטורי – בינה
עמיחי – בינה
עידן סתר – מכרז 21/2023

סדר היום:

1. קול קורא להפעלת תכנית התנדבותית רמת גן ברח' הרצל 77 רמת גן – קיום שימוע לבינה- מרחבים חברה לחינוך ותרבות (חל"צ)
2. מכרז פומבי מס' 21/2023 להצבה ניהול והפעלת דוכני ממכר מזון במתחמים שונים בעיר רמת גן
3. מכרז 35/2023 למתן שירותי יעוץ, ליווי וניתוח תהליכים, תכניות עסקיות בהיבט כלכלי, תקציבי וניהולי לעיריית רמת גן וגופי הסמך
4. מכרז מסגרת פומבי מס 30/2023 לאספקה והתקנה של ריהוט ייעודי בבתי ספר ברחבי העיר רמת גן
5. מכרז מסגרת פומבי מס 26/2023 למתן שירותי שמאות מקרקעין לפרויקטים ייעודיים בהיקפים משמעותיים לעיריית רמת גן ולתאגידיה העירוניים – אישור הרכב ועדה מקצועית
6. מכרז פומבי מס' 13/2023 לאספקת שירותי ניהול, טיפול, וסילוק תביעות ביטוח עבור עיריית רמת גן - אישור הרכב ועדה מקצועית
7. בקשה לפטור ממכרז - בנק הפועלים שטח כלוא בשדרות האורנים 16 רמת אפעל
8. מכרז פומבי מס' 55/2022 ביצוע הקמת, אספקת ומתן שירות למערכת לניהול תמרורים וועדות תנועה וביצוע סקר תמרורים עבור עיריית רמת גן

1.	**קול קורא להפעלת תכנית התנדבותית רמת גן ברח' הרצל 77 רמת גן – קיום שימוע לבינה- מרחבים חברה לחינוך ותרבות (חל"צ)**

<u>החלטה קול קורא להפעלת תכנית התנדבותית רמת גן ברח' הרצל 77 רמת גן – קיום שימוע לבינה- מרחבים חברה לחינוך ותרבות (חל"צ):</u>

וועדת המכרזים מאשרת הגדלת השתתפות העירייה בשיפוץ במבנה ברחוב הרצל 77 בעוד 320 אש"ח כולל מע"מ, בכפוף לפרסום העדכון בתנאי הקול הקורא ולהיעדר התנגדות.

פורסמה הודעה בעיתונות ולא התקבלו פניות בעניין.

2. מכרז פומבי מס' 21/2023 להצבה ניהול והפעלת דוכני ממכר מזון במתחמים שונים בעיר רמת גן

<u>החלטה מכרז פומבי מס' 21/2023 להצבה ניהול והפעלת דוכני ממכר מזון במתחמים שונים בעיר רמת גן</u>:

1. המציע סוויט 22 בע"מ –הצעת המחיר נמצאה לאחר מועד פתיחת ההצעות, כלומר ההליך הפומבי והגלוי לכולם הסתיים ולאחריו נמצאה הצעת המחיר בהליך בדיקת ההצעה. בהתאם לכך הנחת היסוד של האדם הסביר היא כי ההצעה יכלה להגיע בדרך שהיא לידי גורמי כדוגמת האגף המזמין או הגורמים המנקדים בוועדה המקצועית. על אף שבודקת המכרז ציינה כי רק היא נחשפה להצעה עדיין מדובר בנטל המונח על כתפי הרשות להוכיח כי ההצעה הכספית לא נחשפה לכל. למישור הפורמאלי יש חשיבות גבוהה וכאשר נקוב במפורש, במסמכי המכרז כמו גם בהבהרה, כי המכרז הינו דו שלבי, המשמעות מובנת למציע כי הצעת המחיר נדרשת שלא להיחשף בשלב א' למכרז לצורך נטרול חשש של השפעה על הועדה המקצועית. על המציע לשקלל את הסיכונים כולל משלוח הבהרות נוספות טרם הגשת המכרז. ועדת המכרזים לא תחרוג ממנהגה בנושא זה משום שיש טעם לפגיעה בשוויון. במקרים מסוימים תום הלב מספק על מנת לרפא פגם טכני בהצעה אולם תום הלב אינו עומד בפני עצמו ויש לבחון את הפגיעה בתקינות, שוויון ושקיפות ההליך. הוועדה בחנה את המקרה ומוצאת כי קיימת פגיעה בשוויון בין המציעים במידה והצעה זו תוכשר להמשך תהליך הבדיקה. הבסיס למכרזים דו שלביים הינו ההפרדה החלה והביטחון של המציעים כי לא קיימת השפעה זרה של הצעת המחיר על בחינת האיכות ואנו כוללים במקרים אלו גם חשש כי יתכן וההצעה נחשפה או נתגלתה. אי לכך המציע סוויט 22 נפסל לאור חשיפת הצעת המחיר שלו.

באופן כללי יוער כי הוועדה שומרת לעצמה את הזכות לבחון חשיפת הצעה כספית במקרה של מכרז דו שלבי ובשים לב למועד שבו נחשפה ההצעה הכספית.

2. המציעים כדלקמן מאושרים למעבר לבחינת איכות:

   א. אלעד סביליה ואורן סמרה – פיקה

   ב. גיא ג'רבי

   ג. אלמוג עמר

   ד. עידן סתר וטל פוגלמן

3. ערבויות הביצוע שהופקו ע"י המציעים גיא ג'רבי ו - אלמוג עמר יושבו אליהם. יובהר כי הוועדה אינה רואה בהגשת הערבויות משום הטבה להצעותיהם היות והמציעים כלל לא נדרשו מלכתחילה להפיק ערבויות מכרז, ויתרה מכך לא נדרשו לערבויות ביצוע, המשקפות חתימה על הסכם (שלא קרה) מול הרשות.

4. וועדת המכרזים מאשרת את הרכב הועדה המקצועית כדלקמן:

   א. יאיר דמארי

   ב. חן גינון כהן

   ג. ירון שמואלי

   ד. בני פלס או ילנה וולקוב

או מי מטעמם

3. מכרז 35/2023 למתן שירותי יעוץ, ליווי וניתוח תהליכים, תכניות עסקיות בהיבט כלכלי, תקציבי וניהולי לעיריית רמת גן וגופי הסמך

<u>החלטה מכרז 35/2023 למתן שירותי יעוץ, ליווי וניתוח תהליכים, תכניות עסקיות בהיבט כלכלי, תקציבי וניהולי לעיריית רמת גן וגופי הסמך</u>:

וועדת המכרזים מאשרת את יוסי שרעבי כזוכה לתקופה של שנה. בטרם סיום תקופת ההתקשרות יובאו בפני ועדת המכרזים נתונים בדבר תוצאות מתן השירות ובהתאם הועדה תבחן המשך התקשרות.

באשר לבחינת הצעה יחידה, המכרז נוהל באופן תקין, נשאלו שאלות הבהרה ע"י גורמים מעבר למציע, הובהר לוועדה כי מתן השירותים נדרש שיהא באמצעות בעל הניסיון עצמו ולא רפרנט מטעם המציע. הפעלת היועץ תהא לפי צורך ובהתאם לדיווח. ההצעה הכספית עומדת במחיר המקסימלי שנקבע וההתקשרות תבחן לאחר שנה לפי צורך באמצעות הועדה.

4. מכרז מסגרת פומבי מס 30/2023 לאספקה והתקנה של ריהוט ייעודי בבתי ספר ברחבי העיר רמת גן

<u>החלטה מכרז מסגרת פומבי מס 30/2023 לאספקה והתקנה של ריהוט ייעודי בבתי ספר ברחבי העיר רמת גן:</u>

שמענו את הטענות של שני המציעים, שמענו את הגורמים המקצועיים, המציע א.ד. מירז לא שיתף פעולה בזמן המכרז ולא המציא את השאלות המתאימות במסגרת הבהרות ובכך הוא פגע בהזדמנות של העירייה לבחון ביצוע שינויים במכרז עוד בעת התנהלותו. בבואו עתה, משלא עמד בתנאי המכרז, לא המציא תכניות לפריטים שווי ערך, לא ביקש הבהרות, לא ביקש דחיית מועד להגשת שאלות הבהרה או דחיית מועד הגשת המכרז, ולא אישר שווה ערך העלה טענות אשר אילו היו נבחנות בעת המכרז ייתכן והיו מקבלות מענה. וועדת המכרזים מוצאת את א.ד. מירז כמי שלא הציג עמידה בדרישות המכרז לעניין הגשת שווה ערך, ומשך נותרנו עם הצעה יחידה - אופק שילוח בינלאומי בע"מ. משנותרנו עם הצעה יחידה על הוועדה לבחון באם ובהיבט זה של הצעה יחידה אנחנו מעוניינים לבחון את השוק. מחד, הועדה מעוניינת לקבוע זוכה לצורך פעילותה השוטפת של העירייה ומניעת פגיעה בפתיחת מוסדות לימוד בשנת הלימודים תשפ"ד ומאידך הוועדה מעוניינת בביצוע מאמץ אשר אינו קשור ישירות רק להסתייגות א.ד מירז אלא ביחס לתפיסתה הכוללת להגדיל את התחרות. על כן, וועדת המכרזים תגביל ההתקשרות לתקופה של עד סוף דצמבר 2023. הוועדה מנחה את הגורמים המקצועיים לצאת למכרז חדש במסגרתו יושם דגש בכתיבת מפרט טכני, לרבות שימוש באדריכל המומחה בכתבי כמויות, וכן על מנת לשפר את המחירים והמגוון המוצע.

המציע אופק שילוח בינלאומי בע"מ מאושר כזוכה עד לסוף שנת 2023.

5. מכרז מסגרת פומבי מס 26/2023 למתן שירותי שמאות מקרקעין לפרויקטים ייעודיים בהיקפים משמעותיים לעיריית רמת גן ולתאגידיה העירוניים – אישור הרכב ועדה מקצועית

<u>החלטה מכרז מסגרת פומבי מס 26/2023 למתן שירותי שמאות מקרקעין לפרויקטים ייעודיים בהיקפים משמעותיים לעיריית רמת גן ולתאגידיה העירוניים – אישור הרכב ועדה מקצועית:</u>

הועדה המקצועית לבחינת איכות ההצעות תהא כדלקמן:

עו"ד חן גינון כהן – מנקדת;

מר אביתר לוי – מנקד;

רו"ח גלית שניידר מימרן – מנקדת;

או מי מטעמם

נציג מטעם מינהל ההנדסה – אופציונלי

נציג השירות המשפטי – משקיף מטעם ועדת המכרזים

6. מכרז פומבי מס' 13/2023 לאספקת שירותי ניהול, טיפול, וסילוק תביעות ביטוח עבור עיריית רמת גן - אישור הרכב ועדה מקצועית

<u>החלטה מכרז פומבי מס' 13/2023 לאספקת שירותי ניהול, טיפול, וסילוק תביעות ביטוח עבור עיריית רמת גן - אישור הרכב ועדה מקצועית:</u>

וועדת המכרזים מאשרת את הרכב הועדה המקצועית כדלקמן:

גב' מלי מימון – מנקדת;

רו"ח שרון גולדמן מוטליס – מנקדת;

עו"ד אוסנת הורנשטיין – מנקדת;

נציג השירות המשפטי – משקיף מטעם ועדת המכרזים

7. בקשה לפטור ממכרז - בנק הפועלים שטח כלוא בשדרות האורנים 16 רמת אפעל

החלטה בקשה לפטור ממכרז - בנק הפועלים שטח כלוא בשדרות האורנים 16 רמת אפעל:

וועדת המכרזים מאשרת פטור ממכרז לבנק הפועלים ביחס לנכס ברחוב שדרות האורנים 16 (חלקה 776 גוש 6176) לאור היות בנק הפועלים הגורם היחידי המסוגל לעשות שימוש בנכס.

8. מכרז פומבי מס' 55/2022 ביצוע הקמת, אספקת ומתן שירות למערכת לניהול תמרורים וועדות תנועה וביצוע סקר תמרורים עבור עיריית רמת גן

<u>החלטה מכרז פומבי מס' 55/2022 ביצוע הקמת, אספקת ומתן שירות למערכת לניהול תמרורים וועדות תנועה וביצוע סקר תמרורים עבור עיריית רמת גן:</u>

ועדת המכרזים קראה בעיון רב את מכתבו של ב"כ המציע אורהייטק וניהלה דיון, והחליטה כי החלטתה מיום 08.05.2023 תיוותר ללא שינוי.

1. משקראה הוועדה את תגובת מטרופולינט ומשקיבלה אישור מאת עיריית רחובות, הוועדה דוחה את טענת אורהייטק ומוצאת כי מטרופולינט עמדה בתנאי סף 3.3.1.
2. הועדה דוחה את טענותיה בדיעבד של אורהייטק ל"התאמת" תנאי המכרז למטרופולינט. הגורמים המקצועיים בחנו את המצב העובדתי נוכח שאלות ההבהרה שהתקבלו ולאור רצון להרחיב את מעגל המשתתפים ואת התחרות החליטו להקל בתנאי סף 3.3.1. משהמציע אורהייטק הגיש הצעתו למכרז הרי שהביע הסכמתו לתנאי המכרז ואינו יכול להלין בדיעבד.
3. הועדה דוחה את טענת אורהייטק כי לא היה מקום לפסול הצעתה לאור אי עמידה בתנאי סף 3.3.3. תנאי הסף הורכב ממספר פרמטרים. אחד מהם היה "שלמות נתוני הסקר" ובמסגרתו הושוו נתוני הסקר שביצע המציע מול הסקר שערכה העירייה. נמצא כי המציע סקר 167 פריטים שעברו את בדיקה, מול 206 פריטים שנסקרו ע"י העירייה. אי לכך הרי שהמציע השלים רק 81% מנתוני הסקר, שהכפלתו במשקל אותו סעיף – 40% , הביא את המציע לניקוד של 32.43, פחות מניקוד הסף לסעיף שנקבע על 37. עוד הועדה דוחה את טענות המציע כי העמודונים אינם בגדר תמרור. בהתאם ללוח התמרורים של משרד התחבורה מדובר בתמרור 149. נספח א' למכרז קבע הגדרת תמרור: *"כל התמרורים לפי לוח התמרורים הישן והחדש של משה"ת, לרבות תמרורים קווים, רמזורים (כולל עמודים) וסמלים"*. יצוין כי החברה אכן סקרה, פעם אחת, את תמרור 149. כמו כן, גם אם העמודונים היו נסקרים על ידה, הרי זה היה מביא אותה

לתוצאה שעדיין לא עומדת ברף המינימלי של 37 נקודות למעבר נושא "שלמות נתוני הסקר" ועל כן שעדיין הסקר שביצעה לא היה מלא, בניגוד לעמדתה. והרי יוצג: ככל והחברה הייתה סוקרת את העמודונים באופן מלא, עוד 11 תמרורים, הרי שהצעתה הייתה עומדת על זיהוי 178 תמרורים (167 תמרורים שסקרה + 11 תמרורי עמודון 149 שלא סקרה). 178 בחלוקת 206 יוצא 86.4%, הכפלת 86.4% במשקל לסעיף (40%) יוצא 34.56 נקודות, היינו המציע עדיין לא היה מגיע לרף המינימלי הנדרש למעבר. כמו כן, קבלת הבקשה לביצוע השלמת סקירת העמודונים הינו בגדר השלמה מהותית אשר הינה בגדר ביצוע מקצה שיפורים ולכן יפה עשתה הועדה המקצועית משלא התירה לה לעשות כן, ובכך שמרה על השוויון בין המציעים. יצוין כי העירייה ציינה בשאלות ההבהרה כי לא ישולם תשלום עבור המתחם המוגדר למבחן הצגת היכולת, ועל כן לטענת המציע כי הדבר מוסיף לה שכר, נדחית.

4. הועדה דוחה את טענת אורהייטק כי הצעתה הכספית של מטרופולינט גבוהה באופן משמעותי מהצעת אורהייטק. משאורהייטק נפסלה לאור אי עמידה בתנאי הסף, הצעתה הכספית לא עומדת לבחינה. יובהר כי ההצעה הכספית הכוללת של מטרופולינט זולה משל אורהייטק. לעניין היות ההצעה הכספית של אורהייטק זולה יותר עבור רכיב ביצוע סקר - עלות לתמרור מהצעת מטרופולינט, הרי שהצעת אורהייטק נמוכה ב 58% מאומדן העירייה, לעומת הצעת מטרופולינט, שהייתה קרובה לאומדן.

5. הועדה קיבלה את הודעת הגורמים המקצועיים כי נפלה טעות סופר בניקוד אחת המנקדות ועל כן להלן הניקוד המעודכן של המציע אורהייטק.

מס"ד	נושא הבדיקה	פרוט הבדיקה	ציון מינימלי	אורהייטק ישן	אורהייטק - מתוקן
1	שלמות נתוני הסקר	אחוז שלמות נתוני הסקר מכלל הפריטים שבמתחם ונכונותם	37	32.43	32.43
2	רמת דיוק	אחוז הפריטים העומדים ברמת הדיוק של עד 50 ס"מ (כולל) ממיקום הפריט בפועל	18	19.88	19.88
3		אחוז התמרורים העומדים ברמת דיוק של עד 15 מעלות (כולל) מזווית התמרור בפועל		8.69	8.69

מס"ד	נושא הבדיקה	פרוט הבדיקה	ציון מינימלי	אורהייטק ישן	אורהייטק - מתוקן
4	צילום תמרורים	אחוז צילומים תקינים בהתאם למוגדר בנספח א'		9.43	9.43
5	הצגת הנתונים על גבי המערכת המוצעת	אחוז רשומות תקינות שהוצגו במערכת המציע בהתאם לנספח א' – דרישות וצורת ביצוע סקר תמרורים		8.88	8.88
6	בדיקת התאמת מערכת המציע לצרכים ולדרישות העירייה	בדיקה התאמת מערכת המציע לדרישות העירייה בהתאם לנספח ב' - דרישות פונקציונליות ממערכת ניהול לניהול תמרורים וועדות תנועה	10	9.24	9.35
	סה"כ ניקוד			**88.55**	**88.66**

מחוץ לסדר היום: קול קורא להצבת מכונות אוטומטיות לאיסוף מיכלי משקה במרחב הציבורי

<u>החלטה קול קורא להצבת מכונות אוטומטיות לאיסוף מיכלי משקה במרחב הציבורי:</u>

וועדת המכרזים מאשרת קידום משא ומתן לצורך חתימה על הסכם לביצוע פיילוט להצבת מכונות אוטומטיות לאיסוף מיכלי משקה במרחב הציבורי עם חברת סייקל כלכלה מעגלית למיכלי משקה בע"מ.