עיריית רמת-גן

סיכום ישיבת ועדת מכרזים

מתאריך 08.05.2023

נוכחים:

עו"ד רועי ברזילי, יו"ר ועדת המכרזים
מר דני גולדשטיין, חבר מועצת העיר
גב' עדנה וידל, חברת מועצת העיר
עו"ד ריקי לב ברין, סגנית היועמ"ש, השירות המשפטי
עו"ד פנינה ג'ן, השירות המשפטי
גב' מירי נש, השירות המשפטי
עו"ד שירן לופו, השירות המשפטי
מר אייל קורן, מנהל תקציב בלתי רגיל וסגן הגזברית
מר אייל בן דוד, מנהל מחלקת גנים ונוף וסגן מנהל אגף תשתיות
עו"ד חן גינון כהן, מנהלת האגף לפיתוח כלכלי
מר ערן נוימן, חשב אגף ביטחון ואכיפה
מר חיים גיחון, אגף החינוך
אינג' טלי לוי, מנהלת אגף התנועה
עו"ד דנה סלטון, אגף נכסים
אינג' יעל סקקון, מנהלת פרויקטים במחלקת בנייה ציבורית
גב' אירית מנדלסון, סגנית מנהלת אגף החינוך

חיצוניים:

עו"ד דורון אריאל – יועץ מכרז 84/2022
נועם פרנט – יועץ למכרז 55/2022
רונן שוורץ – יועץ למכרז 55/2022
יזהר יהודה, נציג חברת השתיל גידולי צמחים בע"מ – מכרז 18/2023
איציק כספי, נציג חברת משתלת הדס כפר מונאש בע"מ – מכרז 18/2023

סדר היום:

1. מכרז פומבי מס׳ 84/2022 להתקשרות בהסכם מכר לרכישת זכויות בניה ולהקמת פרויקט התחדשות עירונית במתווה פינוי בינוי או תמ״א 38 (הריסה ובניה) במקרקעין הידועים כגוש 6210 חלקה 258 וגוש 6203 חלקה 136 ברחוב המרגנית 8 ו–10
2. הליך הצעות לבחירת זוכה לתכנון אספקה והתקנה של מתחם מתקני משחק ומתקני כושר בגן ילין , רח׳ איתמר 12, רמת גן
3. הליך הצעות לבחירת זוכה לתכנון אספקה והתקנה של מתחם מתקני משחק בגן שאול, רח׳ מעלה הצופים 8 ,רמת גן
4. מכרז 18/2023 לאספקת פרחי עונה עבור עיריית רמת גן
5. מכרז מס׳ 12/2023 להפעלת מחנה קיץ לבוגרי כיתות ז׳ מהעיר רמת גן
6. מכרז 87/2022 להרחבת מאגר ספקים לרכש עצמאי של חומרי אינסטלציה חשמל ופרזול ע״י עיריית רמת גן
7. מכרז פומבי מס׳ 55/2022 ביצוע הקמת, אספקת ומתן שירות למערכת לניהול תמרורים וועדות תנועה וביצוע סקר תמרורים עבור עיריית רמת גן
8. מכרז פומבי מס 17/2023 למתן שירותי תיאום תכנון וניהול פרויקט בינוי קומה נוספת במעונות יום לתשושי נפש עבור עיריית רמת גן
9. בקשה לאישור התקשרות ללא מכרז לתקופה מוגבלת להשכרת כיתות לימוד במבנה מס׳ 5 במכללת רמת גן – אישור המשך התקשרות
10. מכרז 11/2023 למתן שירותי מוקד טלפוני לבירורים מידע ותשלומים עבור עיריית רמת גן
11. מכרז 23/2017 לאספקה, התקנה, הפעלה ותחזוקה של מערכות לחצני מצוקה ומערכות אזעקה ומתן שירותי מוקד וסיור בעיר רמת גן- הארכת התקשרות

1.	**מכרז פומבי מס' 84/2022 להתקשרות בהסכם מכר לרכישת זכויות בניה ולהקמת פרויקט התחדשות עירונית במתווה פינוי בינוי או תמ"א 38 (הריסה ובניה) במקרקעין הידועים כגוש 6210 חלקה 258 וגוש 6203 חלקה 136 ברחוב המרגנית 8 ו – 10**

<u>החלטה מכרז פומבי מס' 84/2022 להתקשרות בהסכם מכר לרכישת זכויות בניה ולהקמת פרויקט התחדשות עירונית במתווה פינוי בינוי או תמ"א 38 (הריסה ובניה) במקרקעין הידועים כגוש 6210 חלקה 258 וגוש 6203 חלקה 136 ברחוב המרגנית 8 ו – 10:</u>

1. וועדת המכרזים ממליצה על ביטול מכרז 84/2022 בהתאם לחוות דעת משפטיות ושמאיות שהוצגו בפניה.
2. וועדת המכרזים ממליצה להעלות את הנושא לבחינת מועצת העיר לצורך אישור התקשרות בחוזה ללא מכרז בהתאם לסעיף 22 (ח) לתקנות העיריות מכרזים.

2. הליך הצעות לבחירת זוכה לתכנון אספקה והתקנה של מתחם מתקני משחק ו - מתקני כושר בגן ילין , רח' איתמר 12, רמת גן

<u>החלטה הליך הצעות לבחירת זוכה לתכנון אספקה והתקנה של מתחם מתקני משחק בגן ילין , רח' איתמר 12, רמת גן:</u>

ועדת המכרזים מאשרת את ניקוד האיכות כדלקמן ומעבר לשלב פתיחת הצעות המחיר:

מנקדים	שעשועים וספורט	מתקני פסגות	אד מתקני משחק	נע לבה
עזרא נחום	67.00	52.00	51.00	44.00
אייל בן דוד	70.00	58.00	53.00	46.00
נטלי דואן	70.00	60.00	36.00	31.00
שגית קורן	70.00	47.00	33.00	33.00
ממוצע	**69.25**	**54.25**	**43.25**	**38.50**

<u>החלטה הליך הצעות לבחירת זוכה לתכנון אספקה והתקנה של מתחם מתקני כושר בגן ילין , רח' איתמר 12, רמת גן:</u>

ועדת המכרזים מאשרת את ניקוד האיכות כדלקמן ומעבר לשלב פתיחת הצעות המחיר:

מנקדים	אורבניקס	פטוריז – אופציה ב'
עזרא נחום	65.00	51.00
אייל בן דוד	70.00	45.00
נטלי דואן	65.00	41.00
שגית קורן	60.00	44.00
ממוצע	**65.00**	**45.25**

3. הליך הצעות לבחירת זוכה לתכנון אספקה והתקנה של מתחם מתקני משחק בגן שאול, רח' מעלה הצופים 8 ,רמת גן

<u>החלטה בהליך הצעות לבחירת זוכה לתכנון אספקה והתקנה של מתחם מתקני משחק בגן שאול, רח' מעלה הצופים 8 ,רמת גן</u>:

לא התקבלו הצעות.

4. מכרז 18/2023 לאספקת פרחי עונה עבור עיריית רמת גן

<u>החלטה מכרז 18/2023 לאספקת פרחי עונה עבור עיריית רמת גן:</u>

להלן הזוכים לכל אחד מסוגי הפרחים בהתאם להצעה הכספית הטובה ביותר:

מס"ד	סוג פרח	זוכה מס' 1	זוכה מס' 2	כשיר שלישי
.1	פרח עונה כוס גודל 6	משתלות עונות בע"מ	השתיל גידולי צמחים בע"מ – **בהתאם להצעה משופרת 0.85 ₪ לפרח**	משתלת הדס כפר מונאש בע"מ – **בהתאם להצעה משופרת 0.85 ₪ לפרח**
.2	פרח עונה כוס גודל 7	משתלות עונות בע"מ	משתלת הדס כפר מונאש בע"מ	ינאי בתי צמיחה בע"מ
.3	פרח עונה גודל 3	משתלות עונות בע"מ	משתלת הדס כפר מונאש בע"מ	ינאי בתי צמיחה בע"מ
.4	פרחי עונה מסוג רקפות בגודל 3	משתלת הדס כפר מונאש בע"מ	משתלות עונות בע"מ	ינאי בתי צמיחה בע"מ

5. מכרז מס' 12/2023 להפעלת מחנה קיץ לבוגרי כיתות ז' מהעיר רמת גן

<u>החלטה מכרז מס' 12/2023 להפעלת מחנה קיץ לבוגרי כיתות ז' מהעיר רמת גן:</u>

1. המציע מסע ישראלי יאושר כזוכה בכפוף למיטביות ההצעה הרעיונית לעירייה, אשר תיבחן באמצעות הועדה המקצועית שנבחרה ובכפוף לתקינות ההצעה הכספית.
2. המציע גשר מפעלים חינוכיים נפסל לאור אי עמידה בתנאי סף 3.1.
3. המציע רעיון גדול big idea נפסל לאור אי עמידה בתנאי סף 3.1 ובתנאי סף 3.7.

6. מכרז 87/2022 להרחבת מאגר ספקים לרכש עצמאי של חומרי אינסטלציה חשמל ופרזול ע"י עיריית רמת גן

<u>החלטה מכרז 87/2022 להרחבת מאגר ספקים לרכש עצמאי של חומרי אינסטלציה חשמל ופרזול ע"י עיריית רמת גן:</u>

1. מכרז זה מהווה הרחבת מאגר זכיינים הקיים לעירייה במסגרת מכרז 42/2021.
2. המציע דרור כלי עבודה בע"מ מאושר כזכיין לצורך ביצוע רכישות.
3. העירייה אינה מתחייבת להיקף רכישות בהיקף מינימאלי כלשהוא. היות ומדובר בביצוע רכש עצמאי ע"י נציגי עירייה תינתן עדיפות בביצוע הרכש בהתאם לשיקולי שעות פעילות העסק, מרחק בית העסק מהמוסד העירוני צורך המוצרים, עומסי עבודה, זמן אספקה וצרכי העירייה.
4. המכרז ימשיך להתפרסם לצורך אישור זכיינים נוספים מעת לעת.

7. מכרז פומבי מס' 55/2022 ביצוע הקמת, אספקת ומתן שירות למערכת לניהול תמרורים וועדות תנועה וביצוע סקר תמרורים עבור עיריית רמת גן

<u>החלטה מכרז פומבי מס' 55/2022 ביצוע הקמת, אספקת ומתן שירות למערכת לניהול תמרורים וועדות תנועה וביצוע סקר תמרורים עבור עיריית רמת גן:</u>

המציע מטרופולינט בע"מ מאושר כזוכה בהתאם לשלמות נתוני הסקר, רמת הדיוק וצילום התמרורים, הצגת הנתונים על גבי המערכת המוצעת, עמידה המערכת בדרישות שהוגדרו למערכת לניהול תמרורים וועדות תנועה, איכות המערכת והתאמה לאומדן.

המציעים אורהייטק GIS בע"מ, אינטרטאון בע"מ וקומפלוט (1983) בע"מ נפסלים לאור אי עמידה בתנאי סף 3.3.3.

8. מכרז פומבי מס 17/2023 למתן שירותי תיאום תכנון וניהול פרויקט בינוי קומה נוספת במעונות יום לתשושי נפש עבור עיריית רמת גן

<u>החלטה מכרז פומבי מס 17/2023 למתן שירותי תיאום תכנון וניהול פרויקט בינוי קומה נוספת במעונות יום לתשושי נפש עבור עיריית רמת גן:</u>

א. המציעים וקסלר (נ.ד.ב) מהנדסים בע"מ ו - ב.ס מהנדסים 2001 (פאדי בשארה) הציגו עמידה בתנאי הסף ומאושרים למעבר לבחינת איכות.

ב. המציעים י. הר טוב הנדסה אזרחית בע"מ ו - ניסים שוקר מהנדסים ויועצים בע"מ נפסלים לאור אי עמידה בתנאי סף 3.1.

ג. המציע שחם מערכות מילניום בע"מ נפסל לאור אי עמידה בתנאי סף 3.1 ובתנאי סף 3.3.

ד. המציע רוכסר ניהול פרויקטים בע"מ נפסל לאור אי עמידה בתנאי סף 3.3.

ה. הועדה המקצועית לבחינה תורכב מ: יעל סקקון, ניר שרם נחושתן, גיא ויינברג, או מי מטעמם, ונציג השירות המשפטי משקיף מטעם ועדת המכרזים.

9. בקשה לאישור התקשרות ללא מכרז לתקופה מוגבלת להשכרת כיתות לימוד במבנה מס' 5 במכללת רמת גן – אישור המשך התקשרות

<u>החלטה בקשה לאישור התקשרות ללא מכרז לתקופה מוגבלת להשכרת כיתות לימוד במבנה מס' 5 במכללת רמת גן – אישור המשך התקשרות</u>:

וועדת המכרזים מאשרת התקשרות אירעית עם עמותת מיב"ע לצורך השכרת כיתות ומשרד במכללת רמת גן לצורך הפעלת קורסי נהיגה מונעת עד לסוף חודש אוגוסט 2023, בכפוף לאישור סמנכ"ל התפעול של העירייה.

11. מכרז 23/2017 לאספקה, התקנה, הפעלה ותחזוקה של מערכות לחצני מצוקה ומערכות אזעקה ומתן שירותי מוקד וסיור בעיר רמת גן- הארכת התקשרות

<u>החלטה מכרז 23/2017 לאספקה, התקנה, הפעלה ותחזוקה של מערכות לחצני מצוקה ומערכות אזעקה ומתן שירותי מוקד וסיור בעיר רמת גן- הארכת התקשרות:</u>

מאושרת הארכת התקשרות עם צוות 3 מערכות מיגון בע"מ עד לתאריך 06.10.2023 .