עיריית רמת-גן **מס' מכרז: 3926198**

נספח א' למכרז חיצוני למשרת מפקח בכיר (חוקר) לתכנון ובנייה

היחידה: **אגף הנדסה**

תואר המשרה: **מפקח בכיר (חוקר) לתכנון ובנייה**

דרגת המשרה ודירוגה: **בדירוג המח"ר/הנדסאים וטכנאים/מהנדסים אדריכלים מסלול קידום 42-38.**

היקף העסקה: **100%**

סוג מכרז: **חיצוני**

כפיפות: **מנהל מחלקת אתרי בנייה ופיקוח**

תיאור התפקיד

- אכיפת דיני התכנון והבניה במרחב התכנון המקומי. עיקרי התפקיד:
  1. פיקוח, איתור עבירות וייזום פעולות אכיפה.
  2. הפעלת סמכויות אכיפה המוקנות בהתאם לחוק התכנון והבניה ובהתאם להנחיות מקצועיות ביצוע צווים.
  3. חקירות עבירות תכנון ובניה.
  4. מעקב, בקרה ופעולות נלוות.
  5. ריכוז וחומר הראיות לצורך הגשת תיקי החקירה לתביעה העירונית.
  6. איסוף מידע מהשטח, לרבות בדרך של סקרים ואכיפה יזומה.
  7. טיפול בתלונות תושבים בגין עבירות על חוק התכנון והבניה.
  8. תיאום וביצוע צווי הריסה מנהליים ושיפוטיים.
  9. תפקיד שטח בשעת חירום (סיוע למיין מבנים, ניהול זירה וכדומה).
- ביצוע מטלות נוספות בשגרה ובחירום על פי צרכי הרשות והנחיות הממונה.

תנאי סף

השכלה ודרישות מקצועיות:

- בעל תואר אקדמי שנרכש במוסד המוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה, או שקיבל הכרה המחלקה להערכת תארים אקדמיים בחוץ לארץ, רצוי באחד או יותר מהתחומים הבאים: הנדסה אזרחית, אדריכלות, משפטים, גיאוגרפיה, לימודי הסביבה או תכנון עירוני ואזורי.

או הנדסאי או טכנאי רשום בהתאם לסעיף 39 לחוק ההנדסאים והטכנאים המוסמכים, התשע"ג- 2012 באותם תחומים.

או תעודת סמיכות לרבנות ("יורה יורה") לפי אישור הרבנות הראשית לישראל

או אישור לימודים בתכנית מלאה בישיבה גבוהה או בכולל, שש שנים לפחות אחרי גיל 18 ומעבר שלוש בחינות לפחות מתוך מכלול הבחינות שמקיימת הרבנות הראשית לישראל (שתיים משלוש הבחינות יהיו בדיני שבת ודיני איסור והיתר).

או הסמכה כמפקח תכנון ובניה שניתנה לפני ה-25/10/2017.

קורסים והכשרות מקצועיות:

- יתרון למפקח שסיים בהצלחה קורס הסכמה למפקח בניה בכיר (חוקר).
- המועמד יחויב לסיים בהצלחה - תוכנית הכשרה למפקחים בכירים, לא יאוחר משנה וחצי מתחילת מינויו.

ניסיון מקצועי ודרישות המשרה:

- יתרון לבעל ניסיון מקצועי בתחום התכנון והבנייה.
- הכרה של חוק התכנון והבנייה מהווה יתרון.
- בריאות תקינה וכושר גופני ברמה טובה.

- יכולת עמידה בלחצים.

<u>דרישות נוספות:</u>

שפות: עברית ברמת שפת אם.

יישומי מחשב: היכרות עם תוכנות ה-office, היכרות עם מערכת מידע גיאוגרפית (GIS).

רישיון נהיגה: בתוקף. יתרון לבעל רישיון אופנוע.

רישום פלילי: אישור ממשטרת ישראל שהיא אינה מתנגדת למינויו מטעמים של ביטחון הציבור, לרבות בשל עברו הפלילי (יובהר כי סעיף זה ייבדק רק על ידי הרשות לאכיפה במקרקעין ולא על ידי המועמד). כחלק מהליך הגיוס יש למלא ולחתום על הסכמה למסירת מידע מהמרשם הפלילי ומידע על תיקים תלויים ועומדים לפי סעיפים 11 או 12 לחוק המידע הפלילי ותקנת השבים, התשע"ט-2019 (בהתאם לתוספת השלישית לחוק) ולצרף צילום ת.ז.

מאפייני העשייה הייחודיים בתפקיד

- עבודה בשעות לא שגרתיות.
- עבודת שטח ונסיעות מרובות.

מנהלה

המעוניינים/ות והעונים/ות על דרישות המשרה, מתבקשים/ות להפנות קורות חיים ולמלא שאלון אישי במערכת הגיוס המקוונת עד לתאריך **15.06.2026 בשעה 09:00.**

להגשת המועמדות ולמילוי שאלון אישי יש ללחוץ על הקישור:

https://ramat-gan.automas.co.il/page5?tenderid=2026-1612&file=&tenderdisplay=3926198

יש לפתוח את השאלון האישי למילוי **בדפדפן גוגל כרום**. לתמיכה טכנית יש לפנות למייל: support@automas.co.il

- מועמדים שלא יגישו את המסמכים הנדרשים במלואם, במועד שנקבע, מועמדותם לא תיבדקנה.
- במקרה של ריבוי מועמדים תהא העירייה רשאית לבחור מבין המועמדים 8 מועמדים מתאימים למשרה ובעלי הציון הגבוה ביותר, אשר הם בלבד מתוך כל המועמדים יוזמנו להופיע בפני ועדת המכרזים. הבחירה תעשה על יסוד המסמכים בלבד ו/או על יסוד ראיון מוקדם עם המועמדים ו/או חלקם ע"פ שיקול דעתה הבלעדי של העירייה.
- אמות המידה שיש בהן כדי להעניק יתרון בבחינת התאמת המועמדים למשרה בעת מיון המועמדים, הן כמפורט להלן (כל אמת מידה מהווה 20% מהציון הסופי):
  (1) דרישות השכלה;
  (2) ניסיון תעסוקתי ומקצועי;
  (3) תחומי מומחיות;
  (4) כישורים מיוחדים;
  (5) נתונים אישיים לרבות חוות דעת.
- קיימת אפשרות שהמועמדים יישלחו למבחן התאמה.
- בהתאם לחוק שיווין זכויות לאנשים עם מגבלות תינתן העדפה במשרות הנ"ל למועמדים העונים על הגדרת החוק ועונים על דרישות התפקיד.
- עדיפות תינתן למועמד המשתייך לאוכלוסייה הזכאית לייצוג הולם כשאינה מיוצגת כנדרש בקרב עובדי הרשות המקומית, אם המועמד הוא בעל כישורים דומים לכישוריהם של מועמדים אחרים.
- קיימת הזכות למועמד עם מוגבלות לקבל התאמות הנדרשות לו מחמת מוגבלותו בהליכי הקבלה לעבודה.
- לפי סעיף 173ב' לפקודת העירייה תינתן עדיפות למועמדים בני העדה האתיופית העונים על דרישות התפקיד.
- כחלק מהליך הגיוס יש למלא ולחתום על הסכמה למסירת מידע מהמרשם הפלילי ומידע על תיקים תלויים ועומדים לפי סעיפים 11 או 12 לחוק המידע הפלילי ותקנת השבים, התשע"ט- 2019)בהתאם לתוספת השלישית לחוק(ולצרף צילום תעודת זהות.

הבהרה מגדרית: המכרז נכתב בלשון זכר, אך פונה לגברים ולנשים כאחד.

ב ב ר כ ה,

כרמל שאמה הכהן

ראש העיר

אגף משאבי אנוש

רח' דרך אבא הלל 14 (בית עוז) רמת-גן 5250607 טל. 03-6758511

לשירותך: מוקד 109 פייסבוק: עיריית רמת גן www.ramat-gan.muni.il