# עיריית רמת-גן

ישיבת הנהלת עיר מס' 5

מיום רביעי, ט"ו באדר א' תשע"ט (20.02.2019) בשעה 16:00

בלשכת ראש העיר

**משתתפים:** עו"ד כרמל שאמה הכהן – ראש העיר, מר ליעד אילני – מ"מ רה"ע, עו"ד רועי ברזילי – סגן רה"ע, מר אדם קניגסברגר – סגן ראה"ע, עו"ד דוד מנחם – סגן רה"ע, גב' מירה שנן – יו"ר מועצת העיר, מר אלי מוסרי – חבר הנהלת העיר.

**חסרים:** מר אביהוא בן משה – משנה לרה"ע, עו"ד גלעד שריר – משנה לרה"ע, מר צחי זליכה – משנה לרה"ע, מר משה רווח – משנה לרה"ע.

**נוכחים:** מר משה בודאגה – מנכ"ל העירייה, מר עזרא נחום – סמנכ"ל תפעול, גב' מאיה פלומבוים – רמ"ט ראש העיר, מר גרשון טוסק – גזבר העירייה, מר דני רייף – מבקר העירייה, עו"ד דוד שואקה – היועץ המשפטי ומנהל השירות המשפטי, גב' אורית איתיאל – מ"מ מנהלת אגף החינוך, אינג' סיגל חורש – מ"מ משנה למנכ"ל, לבנת נזרי – מ"מ דוברת העירייה, עמליה כהן – מנהלת מח' תכנון וארגון עירוני.

**מוזמנים נוספים:** גב' נורית דיין – מנהלת אגף נכסים, מר קובי נח – מ"מ מנהל אגף מערכות מידע.

**סדר יום:**

1. **אישור תקציר החלטות ישיבת הנהלה מורחבת מס' 4א'.**

   **מציג: מר ליעד אילני, מ"מ ראש העיר ויו"ר הקואליציה.**
2. **אישור נסיעה לכנס בניה לגובה בעיר שאנזן, סין.**

   **מציג: עו"ד רועי ברזילי, סגן ראש העיר.**
3. **הכפפת החשבים באגפים לגזבר העירייה.**

   **מציג: ראש העיר.**
4. **אישור מינוי מר דודי מזרחי למנהל הארנונה.**

   **מציג: ראש העיר.**
5. **אישור תוספת תקציב למגרש הכדורגל רמת שקמה.**

   **מציג: עזרא נחום, סמנכ"ל תפעול.**
6. **אישור תקציב פרויקט פיתוח רחוב הרקון.**

   **מציג: עזרא נחום, סמנכ"ל תפעול.**
7. **נכסים:**

א. **אישור הסכם שכירות עם המשכירה חברת "חברת גוש 6158 חלקה 269 בע"מ" לשכירת נכס ברחוב עוזיאל 49 רמת גן, חלקה 1216 תת חלקה 2 בגוש 6158 למטרת מועדון עירוני לאזרחים ותיקים.**

מצ"ב הסכם שכירות

ב. **אישור למתן "גרייס" עד ליום 31.3.19 לשוכרת ר.ע. – חנות בשטח של כ-9 מ"ר בשדרות ירושלים 96 רמת גן, חלקה 503/5 גוש 6186.**

מצ"ב מכתב בקשה של השוכרת, הסכם שכירות, חוות דעת של הרווחה.

ג. **אישור מתן הנחה חד פעמית מקסימלית בשיעור 2.5% מחושבים מדמי שכירות שנתיים, למושכרים בבית גיבור ספורט, רח' מנחם בגין 7 רמת גן, חלקה 930 בגוש 6207, נוכח שיפוצים המבוצעים בבניין:**

   1) **אישור בקשה למתן הנחה נוספת לשוכרת ענת בירן – משרדים בקומה 14 בשטח של 379 מ"ר + 5 חניות.**

   מצ"ב מכתב בקשה של השוכרת

   דמי השכירות בהתאם להסכם: 33,000 ₪ לחודש בתוספת מע"מ.

   דמי השכירות לאחר הנחה בהתאם להחלטת הנהלה מיום 30.11.17: 29,000 ₪ לחודש בתוספת מע"מ. 76.5 ₪ למ"ר.

2) **אישור בקשה למתן הנחה לשוכר "עיני ליטבק לזר ושות'" – משרדים בקומה 14 בשטח של 287 מ"ר.**
מצ"ב מכתב בקשה של השוכר
דמי שכירות: 23,247 ₪ לחודש בתוספת מע"מ 81 ₪ למ"ר.

3) **אישור בקשה למתן הנחה לשוכר "אהוד (אודי) ברזילי יעוץ בע"מ – משרדים בקומה 14 בשטח של 287 מ"ר.**
מצ"ב מכתב בקשה של השוכר
דמי שכירות: 31,840 ₪ לחודש בתוספת מע"מ 84 ₪ למ"ר.

4) **אישור למתן הנחה לשוכר "אורבן נדל"ן י.ד בע"מ" – משרדים בקומה 15 בשטח של 260 מ"ר.**
השוכר פנה לחברת הניהול לקבלת הנחה בדמי שכירות
דמי שכירות: 19,500 ₪ לחודש בתוספת מע"מ 75 ₪ למ"ר.

5) **אישור למתן הנחה לשוכר "בירנבוים שמאי מקרקעין" משרדים בקומה 15 בשטח של 207 מ"ר + 2 חניות**
דמי שכירות: 19,250 ₪ לחודש בתוספת מע"מ כ-86 ₪ למ"ר.

6) **אישור למתן הנחה לשוכר ברוך אדלר עורך דין ונוטריון – משרדים בקומה 14 בשטח של 181 מ"ר בבית גיבור ספורט**
דמי שכירות: 16,652 ₪ לחודש בתוספת מע"מ 92 ₪ למ"ר.

ד. **אישור המשך התקשרות עם השוכרת חברת "הראל השקעות בביטוח ושרותים פיננסים בע"מ" עד ליום 30.6.19 במקביל להוצאת מכרז למשרדים, חניות, מחסנים ושטחי מסחר בבית הראל ברח' דרך אבא הלל רמת גן, חלקה 416 בגוש 6109.**

ה. **אישור המשך התקשרות עם השוכר "מאיר מזרחי ושות' משרד עורכי דין" עד ליום חתימת הסכם שכירות חדש וזאת בהתאם לזכייתו במכרז (אושר בוועדת מכרזים מיום 6.1.19), למשרד בשטח של 75 מ"ר בקומת קרקע בבית עוז, רח' אבא הלל 14 ברמת גן, חלקה 330/17 בגוש 6109.**

ו. **אישור המשך התקשרות, בהמשך להחלטת בית משפט ופס"ד מיום 17.3.16, עם האחים דרעי ו/או "שלומי דרעי שרותי**

**רחיצה בע"מ" עד ליום 30.6.19, במקביל להוצאת מכרז להשכרת שטח מתחת לגשר ליד קניון איילון גוש 6643 חלקות 116.**

ז. **אישור המשך התקשרות עם השוכר "ברוך אדלר עורך דין ונוטריון" עד ליום 31.7.19 במקביל למכרז שיצא להשכרת משרדים בקומה 14 בבית גיבור ספורט, רח' מנחם בגין 7 רמת גן, חלקה 930 בגוש 6207.**

ח. **אישור המשך התקשרות עם השוכר "עיני ליטבק לזר ושות'" עד ליום 31.7.19 במקביל למכרז שיצא להשכרת משרדים בקומה 14 בבית גיבור ספורט, רח' מנחם בגין 7 רמת גן, חלקה 930 בגוש 6207.**

ט. **אישור המשך התקשרות עם השוכר "אהוד (אודי) ברזילי יעוץ בע"מ" עד ליום 31.7.19 במקביל למכרז שיצא להשכרת משרדים בקומה 14 ו-3 חניות בבית גיבור ספורט, רח' מנחם בגין 7 רמת גן, חלקה 930 בגוש 6207.**

**עו"ד כרמל שאמה הכהן:** צהריים טובים. ישיבת הנהלה מספר 5. נתחיל בסקירה של מנכ"ל העירייה לגבי רמת גן בגולן. בבקשה.

סעיף מחוץ לסדר היום – עדכון בנושא פעילות תלמידי כיתות ח', ילדי רווחה ומשפחות יחידניות בחרמון וברמת-הגולן

**מר משה בודאגה:** אחר הצהריים טובים. ביום שני, 25.2, אנחנו מוציאים לרמת הגולן את כל תלמידי כיתות ח' וגם ילדי רווחה עם משפחות חד הוריות, סך הכול ייצאו בערך 1,600 תלמידי כיתות ח'. יש לנו עוד מספרים, אנחנו נדע במדויק רק ברגע האחרון, כי חלק לא מגיעים וחלק זה, אבל אני מקווה שלקראת יום ראשון יהיו לנו מספרים יותר מדויקים. אני מעריך שהמספרים יירדו, כי תמיד יורדים ילדים. ומהרווחה יש לנו 8 אוטובוסים שגם מגיעים, בהרכב כזה או אחר. אנחנו למעשה עובדים בשני צירים – הרווחה עובדים בציר אחד וכיתות ח' בציר שני, אבל כולם נפגשים בסופו של דבר בחרמון בבוקר, ולאחר מכן הרווחה ממשיכה במסלול אחר, וכיתות ח' מגיעים למרכז קנדה, שם יש להם פעילות רחבה מאד של מתקנים בתוך מרכז קנדה, ולאחר מכן יש להם הופעה של הזמרת נועה קיריל. אנחנו יוצאים בבוקר בשעה 6:00 ממוסדות החינוך ואני מעריך שאנחנו נחזור חזרה בסביבות 22:00 בלילה.

כמובן שאנחנו מאורגנים עם כל מה שקשור לכניסות, אוכל, אבטחה, עזרה ראשונה, סדרנות. בקיצור, כל מה שצריך להיות והאישורים המתאימים מכל הגורמים, כדי שהטיול הזה יהיה בטוח, יהיה מהנה, ומה שחשוב – שכולם יחזרו הביתה בשלום.

כל חברי המועצה שרוצים לצאת, נא להודיע לנו, להודיע לאירית שלי, כדי שנוכל לארגן לכם מקום, כי האוטובוסים נוסעים כמובן עם בתי הספר. יש לנו מיניבוס אחד שנוסע, שהוא החפ"ק למעשה, שם נמצאים כל האנשים שמארגנים את האירוע, במרוכז, כדי לתת תשובות במהלך הנסיעה לשם, במקום, בחרמון, בכל מקום אחר. אבל, אם יש חברי מועצה נוספים שרוצים לצאת, תודיעו לנו ואנחנו נסדר לכם מקומות. מקסימום, אם לא יהיה מקום, אנחנו ניקח עוד מיניבוס כדי שנוכל לקחת את כולם.

סך הכול אני מקווה, ולפי התכנון שלנו, שיהיה שם מהנה מאד, הילדים וכולם ייהנו. זה דבר ייחודי, פעם ראשונה שאנחנו עושים את זה בהרכב כזה גדול. זה לא פשוט ואני מקווה שבסופו של דבר, אם הכול יסתדר, שנהפוך את זה למסורת כפי שראש העיר חושב, ולקחים בסוף הלילה הזה, נראה בדיוק כמה זה עולה ומה הלקחים שנפיק ואז נקבל החלטות להמשך.

**עו"ד כרמל שאמה הכהן:** אנחנו צריכים, אדוני המנכ"ל, עוד אוטובוס השלמה לכל מיני מקרים חריגים. נניח היום היינו בסיור בכיתה של חינוך מיוחד, כל התלמידים הספיקו להירשם, חוץ מתלמיד אחד, שאמר – אתם משאירים אותי לבד? בחינוך המיוחד.

**מר משה בודאגה:** אתה מדבר על הרווחה?

**עו"ד כרמל שאמה הכהן:** כן.

**מר משה בודאגה:** הוספנו אוטובוס. זה האוטובוס ה-8.

**עו"ד כרמל שאמה הכהן:** היום? הוספתם היום?

**מר משה בודאגה:** כן.

**עו"ד כרמל שאמה הכהן:** או קיי, בסדר. לא הספקתם לעדכן אותי.

**מר משה בודאגה:** כן. כן.

**עו"ד כרמל שאמה הכהן:** אז גם פה, דרך אגב, צריך לדאוג גם לגבי המשפחות היחידניות. כי גילה עשתה שם איזו אי הבנה. זה משפחות יחידניות לא של הרווחה, יחידנות גם שלא רווחה. צריך לדבר עם לילי שמה, זה היה בעקבות סיכום שלי איתה בפגישה, לנצל את האוטובוס ה-8 הזה, לפחות מחצית ממנו, למשפחות יחידניות/עצמאיות, לסיפור הזה.

אני שמח שהנקודה הזו נפתרה.

**מר משה בודאגה:** אני מקווה שהאוטובוס הזה יספיק לכל הבקשות הנוספות.

**עו"ד כרמל שאמה הכהן:** לא, אמרתי לגילה, היא אמרה שיש עודף ביקוש ואני שמח.

**מר משה בודאגה:** כן, היא ביקשה.

**עו"ד כרמל שאמה הכהן:** אמרתי לה – אבל יש גם 2020. ב-2020, אלה שנסעו איתנו הפעם, תהיה להם עדיפות משנית כמובן, קודם כל אלה שלא הספיקו להירשם ייסעו ב-2020.

**מר משה בודאגה:** טוב, תראו, יש פה גם משמעות לכסף. קח בחשבון, אנחנו גדלים כל הזמן, אנחנו מתקרבים למיליון.

**עו"ד כרמל שאמה הכהן:** רגע, אבל כל אוטובוס זה 10,000 שקלים.

**מר משה בודאגה:** אוטובוס עולה לנו בערך 5,000, לא 10,000. אצל גילה זה עם כל ה-מסביב. בסדר. כי פה לקחנו בחשבון את המע"רים וכל זה בנפרד. לא משנה, לא עושים פה את החשבון.

(מגיב להערה שלא ניתן לשמוע) לא נעשה עכשיו את התוכנית, או קיי? מה שאת צריכה, דברי איתי אחר כך ואנחנו נסגור. אם צריך עוד מיניבוס, ניקח עוד מיניבוס. אולי נפצל וחלק יעברו לשם ואחרי זה יילכו להתארגן. בסדר, יש לנו תוכנית, אנחנו נדבר על זה.

**מר אדם קניגסברגר:** משה, יש לי שאלה, אני חושב שהיא חשובה לפרוטוקול – מי המפקד של כל הנסיעה הזאת?

**מר משה בודאגה:** א', אני נוסע, אני אישית.

**מר אדם קניגסברגר:** מי המפקד?

**מר משה בודאגה:** תראה, יש שני מפקדי משנה, שהם המפקדים – גילה על הרווחה ומנהלת אגף חינוך על החינוך, או קיי? ואני נמצא בחפ"ק עם צוות שלם שעוסקים בעניין הזה.

**עו"ד כרמל שאמה הכהן:** אז אתה המפקד.

**מר משה בודאגה:** אני המפקד העליון.

**עו"ד כרמל שאמה הכהן:** בדיוק.

**מר אדם קניגסברגר:** זאת השאלה ששאלתי. שאלה שניה – מי אחראי,

**מר משה בודאגה:** אדם, אתה יודע שאני לא בורח מאחריות.

**מר אדם קניגסברגר:** אתה יודע שהדבר הראשון שבודקים, אם חלילה וחס קורה משהו, האם היתה הנחיה מהסוג הזה – מי אחראי על הטיול.

שאלה שניה – מי אחראי על התלמידים? כלומר, כל כיתה יוצאת עם המחנך שלה?

**מר משה בודאגה:** כל כיתה יוצאת עם המחנך.

**עו"ד כרמל שאמה הכהן:** והמנהלים הבנתי.

**מר משה בודאגה:** מנהלים יוצאים גם. לכל מספר בתי ספר יש מנהל על.

**מר אדם קניגסברגר:** כמו בכנס מתגייסים.

**מר משה בודאגה:** בדיוק, אותו דבר, אותו פטנט. יש לנו מעבר לזה, בכל קבוצה כזו, בכל בית ספר יש גם נציג של אגף החינוך, שגם יוצא. וכמובן אנחנו מאורגנים גם בחרמון וגם סיכמנו בדרך איפה עוצרים, הרי אי אפשר לעצור את כולם במקום אחד, כדי שיעשו פיפי בדרך. אז קבענו שלאורך המסלול יש לנו כמה נקודות עצירה, בכל מקום כזה עוצרים 5 אוטובוסים,

**מר אדם קניגסברגר:** מעולה.

**מר משה בודאגה:** כדי שיוכלו לעבור.

**מר אדם קניגסברגר:** עכשיו שאלה נוספת לגבי נושאי נשק. האם יש בכל אוטובוס מאבטח?

**מר משה בודאגה:** בכל אוטובוס יש מאבטח.

**גב' מירה שנן:** מע"רים.

**מר משה בודאגה:** מגיש עזרה ראשונה ונושא נשק.

**עו"ד כרמל שאמה הכהן:** כמו כל טיול של,

**מר משה בודאגה:** אדם, זה לפי התקן. אנחנו בעניין הזה לא לוקחים סיכונים.

**מר אדם קניגסברגר:** אני כבר מכיר אותך שאתה לא לוקח סיכונים, אבל חשוב שזה ייאמר פה.

**עו"ד כרמל שאמה הכהן:** רגע, עכשיו, בפעילות בחרמון, מה מותר לילדים לעשות? לגלוש על השלג?

**מר משה בודאגה:** אין להם מתקנים לגלישה.

**עו"ד כרמל שאמה הכהן:** לא, אני לא מדבר על סקי, אבל אתה יודע,

**גב' אורית איתיאל:** לא אקסטרים, רק באמת לעלות, לגלוש, לשחק שם בפסקה, לרדת.

**עו"ד כרמל שאמה הכהן:** על מה גולשים, על שקית ניילון?

**מר משה בודאגה:** כל אחד יאלתר מה שהוא רוצה. אנחנו מעלים אותם ברכבל למעלה, יש להם זמן להתארגן, לשחק שם. הם מקבלים שם שוקו חם, הם יכולים לקבל את זה למטה או למעלה. מי שלא שותה שוקו, יכול לקבל כוס מרק או כוס תה או משהו אחר. יש לו את השובר, שיקנה איפה שהוא רוצה.

**עו"ד כרמל שאמה הכהן:** או קיי.

**מר משה בודאגה:** ולאחר מכן אנחנו מסדרים אותם, מחזירים אותם חזרה ונוסעים למרכז קנדה.

**עו"ד כרמל שאמה הכהן:** שם אוכלים צהריים.

**מר משה בודאגה:** שם אוכלים צהריים ועושים פעילויות שם. יש הרבה מאד פעילויות שם.

**מר אדם קניגסברגר:** זה במטולה?

**מר משה בודאגה:** במטולה. כאשר יש גם בריכה, אבל את הבריכה סגרתי. אנחנו לא נוכל לשלוט על הבריכה הזו,

**מר אדם קניגסברגר:** ברור שלא.

**מר משה בודאגה:** מה עוד שאין לנו מספיק זמן.

**גב' אורית איתיאל:** וגם אסור על פי ...

**מר משה בודאגה:** גם אסור.

**גב' אורית איתיאל:** משרד החינוך אוסר. רק אם באים ללמוד שחיה.

**מר אדם קניגסברגר:** יש ביקור במוזיאון?

**מר משה בודאגה:** לא, לא, איזה מוזיאון? הם שם נמצאים, יש להם מספיק פעילויות, המון פעילויות.

**עו"ד כרמל שאמה הכהן:** על ה-החלקרח הם עולים?

**מר משה בודאגה:** כן.

**עו"ד כרמל שאמה הכהן:** כמה יכולים לעלות?

**גב' אורית איתיאל:** 100.

**עו"ד כרמל שאמה הכהן:** עד 100? זה הכול?

**גב' מירה שנן:** יש להם כמה מוקדים שם אבל. יש מוקדים הרי של פעילות.

**מר משה בודאגה:** רגע, אני מסביר, אני הייתי שם. יש שם לפחות 7 או 8 מוקדים – יש להם באולינג, יש להם כל מיני משחקים כאלה, יש להם המון דברים.

**גב' מירה שנן:** וגם די-ג'יי ברקע.

**מר משה בודאגה:** ו-די-ג'יי מופיע כל הזמן. וכמובן, בסוף מתכנסים כולם סביב הרחבה של השלג, של הקרח, ושם תהיה במה,

**עו"ד כרמל שאמה הכהן:** על הקרח?

**מר משה בודאגה:** על הקרח, באמצע, ומהרגע שבונים אנחנו מצמצמים את שטח ההחלקה של הילדים כדי שיהיה בטיחותי. אנחנו חייבים לסגור, אי אפשר לתת להם את הכול כי אנחנו בונים במה באמצע. הילדים יישבו, חלקם, כ-950, משהו כזה, על הטריבונות ממול, וכל היתרה אנחנו שמים להם דשא, גם זה עולה כסף, דשא על הקרח, הם יישבו, יעמדו, הרי הילדים לא יישבו, הם יתחילו לרקוד שם ברגע שהיא תתחיל לשיר. כך שגם את הקטע הזה סגרנו, כי אחרת לא היה מקום שם לכל הילדים, לא היה מקום. זהו, ואחר כך כמובן אוטובוסים,

**גב' מירה שנן:** הם מקבלים פרי גם.

**מר משה בודאגה:** מקבלים פרי, מקבלים עוגה, מקבלים.

**עו"ד כרמל שאמה הכהן:** אתם בדקתם שכל הדברים האלה יגיעו טרי, איכותי?

**מר משה בודאגה:** א', טעמנו.

**עו"ד כרמל שאמה הכהן:** שלא יגיע דבר כזה מעוך.

**מר משה בודאגה:** א', היינו שם וטעמנו. טעמנו. יהיה להם שניצל בתוך באגט וכמובן ירקות.

**עו"ד כרמל שאמה הכהן:** איפה מכינים את השניצל הזה?

**מר משה בודאגה:** יש קבלן שמביא את זה לשם, בסביבה.

**גב' אורית איתיאל:** ירקות בנפרד, שזה לא ירטיב.

**מר משה בודאגה:** כן, יש להם ירקות בנפרד. בקיצור, להערכתי יש מספיק אוכל.

**עו"ד דוד מנחם:** רגע, מאיפה האוכל? חכה רגע, הלו.

**גב' מירה שנן:** יש כשרות, יש כשרות, תירגע.

**עו"ד דוד מנחם:** זה בהשגחת הבד"צ?

**מר משה בודאגה:** לגבי הרב ניסן, שניה, תן לי לומר לך, לגבי הרב ניסן, הוא שיקנה את האוכל ואנחנו נשלם לו. שיביא את זה מאיפה שהוא רוצה.

**עו"ד כרמל שאמה הכהן:** התלמידים של הרב ניסן באים איתנו?

**מר משה בודאגה:** כן.

**גב' אורית איתיאל:** כן. הם היו אתמול גם בתדרוך, היה נציג בתדרוך.

**מר משה בודאגה:** אבל יש להם תוכנית מקדמית.

**גב' אורית איתיאל:** הם בלי נועה קיריל.

**עו"ד כרמל שאמה הכהן:** הם בלי נועה קיריל?

**גב' אורית איתיאל:** ברור.

**מר משה בודאגה:** הם נוסעים להר מירון.

**עו"ד דוד מנחם:** אני במקומם.

**גב' אורית איתיאל:** אתה בא לראות את נועה.

**עו"ד דוד מנחם:** אני אבוא, אשיר.

**מר משה בודאגה:** הם נוסעים להר מירון ולאחר מכן מגיעים לחרמון, אחר כך יש להם איזו תוכנית אחרת וחוזרים חזרה. הם לא יהיו במופע המרכזי.

**עו"ד כרמל שאמה הכהן:** גם הרווחה יש להם תוכנית אחרת.

**מר משה בודאגה:** כן. כן.

**עו"ד כרמל שאמה הכהן:** הם יוצאים אחרינו וחוזרים לפנינו.

**מר משה בודאגה:** כן.

**גב' אורית איתיאל:** אבל הרב, ב-5 הם מתפללים כבר, הם יהיו ראשונים בחרמון.

**עו"ד דוד מנחם:** לא, נדמה לי שהם ביקשו יותר מאוחר, לא?

**מר משה בודאגה:** לא, הם ייצאו יותר מוקדם נדמה לי.

**גב' אורית איתיאל:** יותר מוקדם.

**עו"ד דוד מנחם:** אני נוסע אתכם, תעזוב, אני לא נוסע איתם.

**מר משה בודאגה:** אתה תיסע איתם.

**מר ליעד אילני:** דוד – הרב נח.

**עו"ד כרמל שאמה הכהן:** ברור. מי שחושב שנועה קיריל זו הכוכבת של הערב, טועה.

**מר משה בודאגה:** סך הכול אנחנו עושים מאמצים גדולים ומנסים לעלות על כל נקודה ונקודה כדי שכמו שאמרתי, שייהנו ושנחזור הביתה בשלום.

**עו"ד כרמל שאמה הכהן:** וצריך לנצח את וינטר.

**מר משה בודאגה:** כן, אני מקווה. אני מקווה. אני אומר לך, אנחנו מתקרבים למיליון.

**עו"ד כרמל שאמה הכהן:** אני לא אישרתי, אני יודע איפה אני עצרתי. יש משכורות של המנכ"ל, יש,

**מר משה בודאגה:** אין בעיה.

**עו"ד כרמל שאמה הכהן:** אני יודע איפה אני עצרתי. מספרים אחרים לגמרי.

**מר משה בודאגה:** לא עצרת את המשימות.

**עו"ד כרמל שאמה הכהן:** מה הוספתי, שוקו? למה, איזה שוקו הבאת לה, של גודאייבה?

**מר משה בודאגה:** עזוב, הכול יהיה בסדר, אנחנו ננסה לצמצם. אמרתי, חלק מהילדים לא יגיעו ולכן יהיו לנו פחות מנות אוכל ופחות כניסה ופחות כפילויות. יש לי פה איזו כפילות אחת שאני צריך לבדוק אותה. המטרה שלי היא לרדת מהמיליון.

**מר אדם קניגסברגר:** היתרון הגדול, כרמל, זה שהם הולכים ללמוד עד סוף השנה. התלמידים זוכים בלימודים עד סוף השנה ולא כל היום מתאמנים.

**מר משה בודאגה:** כן. אבל יכול להיות שחלק מהילדים יתקררו ולא יגיעו לבית הספר. זו גם אפשרות.

**מר אדם קניגסברגר:** הנושא הבא. ליעד, קח פיקוד.

**סיכום:**

**ביום שני, 25/2/19 כ-1,600 תלמידי כיתות ח' ו-8 אוטובוסים של ילדי רווחה ומשפחות יחידניות, ייסעו ליום פעילות בחרמון וברמת הגולן.**

**תלמידי כיתות ח' ייסעו לאחר הביקור באתר החרמון לפעילות במרכז קנדה במטולה ויצפו במופע של הזמרת נועה קיריל.**

**מנכ"ל העירייה אחראי על הארגון הכולל של הפעילות. אורית איתיאל, מ"מ מנהלת אגף החינוך אחראית על הפעילות של תלמידי כיתות ח' וגילה**

**טאושטיין, מנהלת האגף לשירותים חבריים אחראית על ילדי הרווחה והמשפחות היחידניות.**

1. אישור תקציר החלטות ישיבת הנהלה מורחבת מס׳ 4א׳.

מציג: מ״מ ראש העיר ויו״ר הקואליציה – מר ליעד אילני.

**<u>מר ליעד אילני:</u>** אישור תקציר החלטות ישיבת הנהלה מורחבת מס׳ 4 א׳. שאלות? הערות? מאושר פה אחד. תודה.

**<u>החלטה:</u>**

**הוחלט פה אחד לאשר תקציר החלטות ישיבת הנהלה מורחבת מס׳ 4 א׳.**

2. אישור נסיעה לכנס בניה לגובה בעיר שאנזן, סין.

מציג: עו״ד רועי ברזילי, סגן ראש העיר.

**<u>מר ליעד אילני:</u>** סעיף 2 – אישור נסיעה לכנס בניה לגובה בעיר שאנזן בסין. רועי ברזילי, בבקשה.

**<u>עו״ד רועי ברזילי:</u>** זה כנס בניה לגובה שאנחנו כבר משתתפים בו מסורתית מ-2011 או 2010, כמעט בכל פעם. זה למעשה הכנס המשמעותי ביותר בכל תחום הבנייה לגובה ובניינים גבוהים. גם נציגים ישראלים, גם גיל שנהב אדריכל וגם משה צור הפרופסור של הבנייה לגובה, שניהם הם חברי ה-board שם. רמת גן, כעיר שלמעשה נהנית מבנייה גובה, בעיקר בנייני משרדים בבורסה, והיא אחת הערים גם שתמשיך להוביל בשנים הבאות, אני חושב שהיא צריכה להיות מרכזית בכנס הזה לצד עיריית תל אביב, שגם נמצאת שם.

אני יכול להגיד לכם חוויה אישית שלי, שאני למדתי בלונדון, את הרעיון של לבנות מקלחות בבנייני משרדים בבורסה, אני הבאתי מהכנס הזה, שהיום זה הפך להיות תקן ארצי.

**עו"ד כרמל שאמה הכהן:** אל תרחיב על הכנס הזה.

**עו"ד רועי ברזילי:** אז אני חושב שזה כנס,

**מר אדם קניגסברגר:** על הכנס ההוא.

**עו"ד כרמל שאמה הכהן:** על הכנס ההוא, ההוא, ההוא.

**עו"ד רועי ברזילי:** עליו אני לא אדבר. בקיצור, אני חושב שזה כנס בעל חשיבות גבוהה. בשונה מבעבר, שנשלחו 4 ו-5 אנשים, אני חושב שלא צריכים להישלח הרבה, כי זה כנס יקר. אז מבחינת מספר,

**עו"ד כרמל שאמה הכהן:** אבל בלי יו"ר הוועדה זה נראה לי לא,

**עו"ד רועי ברזילי:** לא, לא, אז גם יו"ר הוועדה מצטרף, בסך הכול 3 אנשים במקום 5 שהיו בשנים קודמות. לצד הכנס, אנחנו עדיין ממתינים לתשובה מהעיר התאומה שלנו, שהזמינה אותנו, בלי קשר לכנס, האמת, שתי הערים התאומות שלנו בסין הזמינו אותנו, וגם העיר בטייוואן הזמינה אותנו. יכול מאד להיות שלבקשה הזאת יצטרף עדכון שאנחנו הולכים לעיר תאומה, כמובן באותם ימים, באותם זמנים, כנראה שגם לא תהיה הוצאה משמעותית, כי הם יממנו את הטיסה. זה רק לידיעה, אנחנו נעביר את זה שוב כאן.

מי שאנחנו מציעים שייצא לכנס זה כמובן יו"ר הוועדה אדם קניגסברגר, אני וסיגל חורש, שכולנו בתחום התכנון והבנייה נמצאים. סליחה, לא אמרתי את הסכום.

אני רק אומר שוועדת נסיעות דנה, אגב, אנחנו צריכים גם לאשר את ועדת הנסיעות, אני לא רואה את זה בסדר היום, ליעד. אז אנחנו נאשר בדיעבד את ההרכב של ועדת הנסיעות, ועדת הנסיעות שביקשנו לאשר דנה. העלויות זה בערך 13,000 שקל למשתתף. כתוב 2 משתתפים, אבל אנחנו הוספנו כאמור את אדם, אז זה קרוב ל-14,000 שקל למשתתף. סך הכול 42,000 שקל, מהתקציב כמובן של קשרי חוץ, שלפי תוכנית העבודה של קשרי חוץ אני מאמין שאפילו לא ננצל את כולו.

**עו"ד כרמל שאמה הכהן:** אל תתחייב.

**עו"ד רועי ברזילי:** לא מתחייב. אז אני מבקש לאשר.

**עו"ד כרמל שאמה הכהן:** אושר? מישהו רוצה לצאת ללמוד עוד על בנייה לגובה? אף אחד.

**החלטה:**

**מאשרים פה אחד נסיעה עבור אדם קניגסברגר סגן רה"ע, עו"ד רועי ברזילי סגן רה"ע ואינג' סיגל חורש מ"מ משנה למנכ"ל, לכנס בנייה לגובה בשאנזאן, סין, בין התאריכים: 7-12/4/2019. עלות הנסיעה למשתתף: טיסה – 1,000 $, מלון ל-5 לילות – 750 $, ביטוח – 30 $, אש"ל 74 $ X 6 ימים – 444 $, העברות בארץ – 100 $, העברות בחו"ל – 50 $, ויזה לסין – 90 $. סה"כ למשתתף – 13,556 ₪, עלות ל-3 משתתפים – 40,668 ₪. תקציב הנסיעה מסעיף קשרי חוץ ערים תאומות.**

3. הכפפת החשבים באגפים לגזבר העירייה.

מציג: ראש העיר.

**עו"ד כרמל שאמה הכהן:** סעיף מספר 2 – הכפפת החשבים באגפים לגזבר העירייה. זה סעיף, נראה לי, די טריוויאלי, שאנשים שעוסקים בענייני החשבות והשמירה על האיזון התקציבי ועל כספי הציבור, על ההכנסות ועל ההוצאות, יהיו כפופים לגורם הכי בכיר, שהוא הכי מקצועי ומוסמך, וזה גזבר העירייה.

**עו"ד דוד מנחם:** איזה חשבים יש?

**גב' מירה שנן:** בכל אגף.

**מר אלי מוסרי:** לא בכל אגף יש.

**עו"ד דוד מנחם:** של כל האגפים, לא רק אלה שפה.

**גב' מירה שנן:** לא, לא, בכל אגף.

**עו"ד דוד מנחם:** הם לא היו תחת מישהו? מה הם היו קודם?

**עו"ד רועי ברזילי:** ככה זה גם עובד בערים אחרות? אין איזו מערכת של בקרה? החשבים לא אמורים לשמש כמעין בקרה על,

**עו"ד כרמל שאמה הכהן:** על הגזברות?

**עו"ד רועי ברזילי:** לא בקרה על הגזברות. השאלה איזה סוג של מגבלות זה ייצור על האגפים, לעבוד.

**גב' מירה שנן:** סליחה רגע, אני רוצה להגיד משהו.

**עו"ד רועי ברזילי:** השאלה אם כל אישור, כל דבר שפעם מנהל האגף היה מתנהל ישירות מול החשב שלו, עכשיו החשב שלו יצטרך להעביר לעוד אדם דין וחשבון, וזה יתקע את המערכת הנורמטיבית גם.

**מר גרשון טוסק:** ולדעתך למי הוא צריך להעביר? לדעתך, למנהל האגף או לגזבר?

**עו"ד כרמל שאמה הכהן:** איך זה עובד במשרדי הממשלה, אותו דבר, לא?

**עו"ד רועי ברזילי:** בעיני, אם הוא מנהל את זה כמו שצריך,

**מר גרשון טוסק:** כל חשבי הממשלה כפופים לאוצר.

**עו"ד כרמל שאמה הכהן:** כפופים לחשב הכללי.

**גב' מירה שנן:** סליחה, אני רוצה לומר משהו. תראו, אני מבינה את הרציונאל. יחד עם זאת, צריך למצוא את הדרך. כי בסוף החשבים של האגפים הם אנשים שעובדים עם מנהל האגף ועם כל מנהלי המחלקות באגף, הם אלה שמוציאים לפועל את נושא התקציב והם עובדים מול הגזברות. כלומר, יש פה בעצם שתי כפיפויות. צריך למצוא את הסדר הנכון מבחינת, תחת מי הם כפופים ממש? כי אם הם כפופים לגמרי תחת הגזברות, אז איך זה מתיישב עם הצורך שמנהל האגף מפעיל אותם ושאר מנהלי המחלקות כדי לתפעל את כל ההוצאות, תשלומים, ניהול תקציב. זו עבודה מאד מאסיבית פנים אגפית. אז זה בסדר שיש ביקורת של גזבר העירייה.

**מר משה בודאגה:** לי אין בעיה. אם הכפיפות הניהולית תישאר בידי מנהלי האגפים אז אין בעיה. רק הניהולית, המקצועית שיהיה הגזבר.

**גב' מירה שנן:** ברור. זה בדיוק מה שאני מנסה לומר.

**עו"ד כרמל שאמה הכהן:** כן, הגזבר, תענה, תגיב, אל תפחד.

**גב' מירה שנן:** למה שיפחד?

**עו"ד דוד מנחם:** עוד משפט אחד לפני.

**מר גרשון טוסק:** אני מדבר לפרוטוקול ואני אענה. נשאלתי ואני חוזר ואומר, ב-80-90% מהרשויות הגדולות האיתנות, כל החשבים כפופים לגזבר. אז אם בכל המקומות זה עובד, כנראה שלנו יש בעיה ולא לאחרים.

**גב' מירה שנן:** אני מכירה את רמת גן.

**מר גרשון טוסק:** רגע, שניה, שניה. נשאלתי, אז אני מבקש גם את הזכות לענות. הכפיפות היא כפיפות מקצועית, ואם חשב האגף היה חושש, מדבר מולי, או אומר לי – תשמע, קיבלתי הנחיה ואני מתמודד – זה התפקיד שלו, בגלל זה הוא הנציג שלי באגף. גם מדינת ישראל הבינה את זה, שכל החשבים כפופים למשרד האוצר והיום השר, לפני שהוא חותם, מקבל את חתימת החשב. והחשב הוא של משרד האוצר.

**גב' מירה שנן:** בכל מקרה יש לך בקרה. אתה הרי לא משחרר כסף, לפי תהליך מאד מובנה.

**מר גרשון טוסק:** אבל יש המון פעמים שאני מקבל חשבוניות בדיעבד שהחזיקו אותן ואני לא יודע שיצאה הוצאה, ואז אומרים לי – עכשיו תשלם, אין בעיה. אם החשב כפוף אלי, אז הוא לא יעשה את זה. הוא יכול לעשות את זה פעם אחת, פעם שניה הוא לא יהיה. אני היום מחזיק חשבוניות שאנשים הוציאו ששייכים ל-2018 ופתאום בשבוע שעבר זה הגיע.

**גב' מירה שנן:** לא, זה לא תקין, זה ברור.

**מר גרשון טוסק:** אני יודע שזה לא תקין, אבל אני מתמודד עם זה ביום יום.

**גב' מירה שנן:** שוב, מטריד אותי בתרגום היום יומי של הדברים. אני לא סתם אומרת. אין לי בעיה מי מנהל אותם.

**מר גרשון טוסק:** השאלה היא פשוטה מאד, בתרגום היום יומי לא יהיה שום שינוי. השינוי היחידי, שאם מנסים לעשות משהו לא תקין, הוא יודע שהוא יכול לבוא אלי, הוא לא חושש, הוא מגיע והוא מקבל גיבוי מיידי.

**גב' מירה שנן:** והיום אתה לא יכול למנוע את זה, במתכונת הזאת?

**מר גרשון טוסק:** לא. ברגע שהוא ת"פ של מנהל האגף, אז הוא חייב למנהל האגף, לא לי.

**גב' מירה שנן:** אין ויכוח.

**עו"ד דוד מנחם:** השאלה, אני מחדד את מה שמירה אומרת, אני מבין לא רק את הרציונאל, יש בזה גם, זה נכון, כי מישהו באמת צריך להיות בקרה מעבר למה שבתוך האגף. אבל האם זה לא אמור לסרבל, או פתאום מנהלת האגף או מנהל האגף מדבר עם החשב על איזה משהו, ואחרי כן אומרים – רגע, רגע, זה יהיה כפוף לבדיקה של הגזבר. ואז אתה לא יכול להתקדם איתו כלום.

**גב' מירה שנן:** אגב, אתה מדבר על מקרה ספציפי, השאלה אם זה מאפיין את הכלל. כי לדעתי הכלל עומדים בכללים. יש נוהל אישור תשלומים, יש נוהל שמעבירים אליכם, זה לא שממציאים משהו חדש שלא היה קיים.

**מר גרשון טוסק:** הכלל במדינת ישראל שזה המצב. אנחנו היינו יוצאים מהכלל. עכשיו אני מנסה לתקן ואני מבקש להעביר להיות כמו הכלל.

**גב' מירה שנן:** אני לא מתווכחת על מה שקורה במקומות אחרים.

**מר אלי מוסרי:** אנחנו רוצים להיות ממש מערכת נורמטיבית.

**עו"ד דוד מנחם:** אלי, הבנו, אבל השאלה היא כזו – האם זה לא יסרבל,

**מר אלי מוסרי:** לא, לא, לא.

**עו"ד דוד מנחם:** לא לענות מהר לא. תקשיב, אם למשל מנהל אגף רגיל לעבוד עם חשב והם מסתדרים שנים,

**גב' מירה שנן:** וכל מנהלי המחלקות גם באגף.

**עו"ד דוד מנחם:** ומנהלי המחלקות וכו', ואז יגידו – רגע, סיכמנו סיכום רעיון, מנהל האגף עם החשב שלו על נושא א-ב-ג-ד, עכשיו הם לא יכולים להביא סיכום כי זה צריך לעבור בדיקה של.

**גב' מירה שנן:** אבל גם ככה זה עובר בדיקה. גם ככה זה עובר בדיקה, זה לא משהו שעובר אוטומאטית.

**עו"ד דוד מנחם:** מה שעזרא אמר נראה לי, כלומר, התפעול צריך להיות, ממשיך אותו דבר, וסך הכול נותנים לך דו"ח. היום אתה לא מקבל את הדו"חות?

**מר גרשון טוסק:** אני לא צריך דו"חות. אני לא צריך דו"חות.

**עו"ד דוד מנחם:** אז מה? אז למה אתה מצפה?

**מר גרשון טוסק:** הדו"חות זה בדיעבד.

**גב' מירה שנן:** אבל הוא מאשר את זה ממילא.

**מר גרשון טוסק:** הדו"חות זה בדיעבד. בכל מקרה אנחנו מאשרים.

**עו"ד דוד מנחם:** רגע, אז ברגע שהחשב עכשיו כפוף אליך, למשל, יש מנהל אגף, בוא תסביר לי בפשטות, יש מנהל אגף, מדבר עם החשב שלו, סגרו נושא תקציבי כזה או אחר, או קיי? עד היום זה היה מתקדם קדימה.

**מר גרשון טוסק:** מה קורה אם זה לא תקין?

**גב' מירה שנן:** זה מגיע בכל מקרה לגזברות ועובר בדיקה בגזברות.

**עו"ד דוד מנחם:** אם נניח זה רץ קדימה,

**גב' מירה שנן:** זה מה שקורה היום, לא?

**עו"ד דוד מנחם:** שניה, זה רץ קדימה, מה יקרה היום? תמשיך איתי. אם עד היום מנהל האגף או מנהלת האגף היו דנים עם החשב, מגיעים לסיכומים ומריצים את התוכנית שלהם קדימה. אני מבקש שגרשון יענה לי, הוא הרציונאל של הדבר הזה. היום, מה יקרה אחרי שהם סיכמו? גרשון, מה אתה אומר? מה יקרה?

**מר גרשון טוסק:** אני מסביר. אני מנסה להסביר.

**מר ליעד אילני:** גרשון, אני רק אוסיף על זה.

**גב' מירה שנן:** משה, מניסיונך, אולי תתייחס גם?

**מר ליעד אילני:** אני חושב מה יקרה לחשב, באיזה לחצים הוא יצטרך להיות, מצד אחד מהגורם המקצועי, מצד שני מהגזבר, הוא יהיה במתח לא נורמאלי. יכול להיות שמה שאתה אומר, הכיוון נכון, אבל חייב להיות פיתרון למתח הזה. כי אני אומר,

**גב' מירה שנן:** נכון.

**מר גרשון טוסק:** איזה מתח? אם כל המדינה עובדת ככה, אז מה הבעיה אצלנו? רק אצלנו יש מתח?

**גב' מירה שנן:** אתם כמו ילדים, גם ההורים של זה מסכימים. מה קרה לכם?

**עו"ד דוד מנחם:** שמענו. אלי, כל המדינה ככה, אנחנו שונים. ברמת גן יש את דוד מנחם, מה לעשות?

**מר ליעד אילני:** קודם כל, אין צורך להתרגז. אני עכשיו קראתי את המחקר של מ.מ.מ שכל המדינה מתנהגת בצורה כזאת.

**גב' מירה שנן:** בדיוק.

**מר ליעד אילני:** גם במחקר הזה מציגים גישה דואלית כלפי העניין הזה. נכון שעמדת החשכ"ל מייצרת קו שזו המחשבה בדיוק כמו שאתה מציג אותה כאן, אבל הדבר הזה לא קורה בכל המדינה, זו איזו שהיא עמדה כללית כזו שיש עליה הרבה מאד השגות, וכל משרד מתנהל בצורה אחרת פחות או יותר. המבנים הם קצת שונים יותר.

**מר גרשון טוסק:** בדקנו במספר רשויות קטנות, אני אתן לך דוגמא למספר רשויות קטנות: עיריית תל אביב, עיריית באר שבע, עיריית בני ברק, עיריית ירושלים, עיריית נתניה, עיריית אשדוד, עיריית רעננה – כל הרשויות הקטנות שרובן, חוץ מירושלים, כולן רשויות איתנות.

**גב' מירה שנן:** איך זה יאפשר פעילות זורמת אבל? גרשון, פעילות זורמת?

**מר גרשון טוסק:** הפעילות זורמת אותו דבר.

**גב' מירה שנן:** זה מה שמטריד אותי, שזה לא יסרבל את התהליך.

**עו"ד דוד מנחם:** זה מה שאני אומר ולא קיבלתי תשובה.

**מר גרשון טוסק:** הוא לא יסרבל את התהליך.

**עו"ד כרמל שאמה הכהן:** חברים, זה לא היתר בנייה, זה לא שבניין שייבנה ובלתי הפיך. שנת תקציב 2020, אם נראה שזה תקע משהו, אז מביאים את זה להנהלה ואומרים – חבר'ה, ברמת גן זה לא עובד, אולי זה מודל מוצלח. דרך אגב, לדעתי גם ה-OECD דוגל בצורה הזאת.

**מר גרשון טוסק:** באירופה זה גם ככה.

**מר אלי מוסרי:** מירה ודוד, עוד פעם אני חוזר,

**עו"ד דוד מנחם:** לא ענית לי, גרשון. הבנתי, הבנתי, בכל הארץ והכול ובערים הקטנות.

**עו"ד כרמל שאמה הכהן:** חברים, אין בזה עלויות, אין בזה השקעה.

**עו"ד דוד מנחם:** בערים הקטנות – תל אביב, באר שבע, ירושלים, בני ברק – הבנתי. אני עכשיו שואל, ותדע לך, אם הם עשו את זה, סימן שבאמת זה משהו מיוחד.

**מר אלי מוסרי:** אתה רואה? ...

**עו"ד דוד מנחם:** לא, לא, לא. גרשון, באמת אני שואל, החשב ומנהל האגף סגרו סיכום תקציבי, איך משם ממשיכים? סיימו את הפגישה בשעה 5 והלכו, מה זה אמור לעשות, הוא אמור לדווח לך?

**מר גרשון טוסק:** לא.

**עו"ד דוד מנחם:** אז מה?

**מר גרשון טוסק:** הוא רק חייב לעבוד כמו שצריך. אם הוא יהיה מתחתי והוא יידע שהוא חייב לדווח לי אם יש משהו לא תקין, אז אני אדע את זה מיידית לעצור את זה. אם מחר בבוקר הוא חייב למנהל האגף והוא לא מדווח לי, אז אני לא יכול לדעת.

**עו"ד כרמל שאמה הכהן:** הדוגמא הכי טובה זה אותו מקרה שהיה לנו עכשיו באותו אגף, שבאה אלי החשבת ואמרה ... אמרתי לה – אז איפה היית עד עכשיו? היא אמרה – מה אתה רוצה, שאני אלך לבוס שלי? הרי התלונה שלי עליו, הביקורת כאילו, אי התקינות זה כלפיו.

**גב' מירה שנן:** אבל היוצא מן הכלל זה לא אומר על הכלל.

**עו"ד כרמל שאמה הכהן:** לא, אבל אנחנו באים למנוע את היוצא מן הכלל. הרי בעובדה אנחנו יודעים דבר אחד, שהמנגנון הזה היה מונע את זה, את הסיפור הזה, ב-99%.

**עו"ד דוד מנחם:** כלומר, אתה מעין בקרה. הוא ממשיך לעבוד איתה או איתו רגיל, אבל הוא צריך לדעת שהוא יכול לבוא לבירור,

**מר גרשון טוסק:** שהוא לא יכול לעשות משהו שמחר הוא יצטער עליו.

**מר עזרא נחום:** לא במסגרת התקציב.

**עו"ד דוד מנחם:** כן, אתה בודק, זהו.

**מר אלי מוסרי:** יש לו פרוז'קטור.

**מר עזרא נחום:** לא במסגרת התקציב. תדגיש את זה וזהו.

**מר גרשון טוסק:** אני מקבל היום דברים שאנשים החזיקו במגירה חצי שנה.

**עו"ד דוד מנחם:** הבנתי.

**גב' מירה שנן:** זה לא תקין.

**עו"ד דוד מנחם:** בסדר גמור. כלומר, זה לא פוגע בפעילות.

**מר גרשון טוסק:** יש לי כמות אגפים.

**עו"ד כרמל שאמה הכהן:** יש לו כמות כזו וזה ברור שפה החשב כפוף למנהל האגף או למנהלת האגף, אז הוא עושה את החשבון בצורה מסוימת והוא יודע שיש לו גב, גם אם זה לא תקין. מצד שני, אם הוא כפוף לגזבר, גם אם מנהל האגף לוחץ אותו לעשות את זה בכיוון הזה, הוא יודע, הוא אומר מצד שני,

**עו"ד רועי ברזילי:** כרמל, מה קורה במקרה שיש ניגוד עניינים בין שני דברים – מנהל האגף והחשב של אותו משרד סבורים שמה שהם עושים זה נכון,

**עו"ד כרמל שאמה הכהן:** מה זה נכון/לא נכון?

**עו"ד דוד מנחם:** לא, בזה גרשון לא מתערב. הוא רק מספרית מסתכל.

**מר גרשון טוסק:** רועי, אני לא נכנס לשיקול דעת של מנהל האגף.

**עו"ד דוד מנחם:** הפעילות אותו דבר, עזרא.

**עו"ד רועי ברזילי:** הפעילות היא לא שחור לבן, אני מדבר על המקרים האפורים, שבהם לא ברור איך מכריעים ונוצר המתח הזה.

**גב' מירה שנן:** למה זה עניין של הכרעה? על התכנים, על המהות זה לא קשור לגרשון, רק על עמידה בכללים.

**עו"ד רועי ברזילי:** אם לא היה מתח, גם לא היה בתי משפט.

**גב' מירה שנן:** גרשון, אם אני מבינה, זה רק עמידה בכללים.

**עו"ד דוד מנחם:** כך אני הבנתי.

**גב' מירה שנן:** התוכן או סדר הקדימויות זה עניין של מנהל האגף.

**עו"ד דוד מנחם:** זה אותו דבר, בדיוק.

**מר גרשון טוסק:** אני לא נכנס לזה, זה לא מעניין אותי.

**עו"ד כרמל שאמה הכהן:** מה זה קשור לגזבר?

**גב' מירה שנן:** בדיוק.

**מר גרשון טוסק:** מה שאת אומרת שאני צריך רופא שיניים, ביוב, מים, סלילת כבישים.

**גב' מירה שנן:** לא, לא, ברור, ככה זה משהו אחר. זה בסדר.

**מר גרשון טוסק:** אני מבין בכסף.

**עו"ד רועי ברזילי:** לא, לא זה. מחר,

**מר אדם קניגסברגר:** חבר'ה, סליחה, רק שניה, אחד אחד מדבר, אי אפשר ככה להבין שום דבר.

**עו"ד רועי ברזילי:** מנהל אגף מסוים מחליט לעשות איזו שהיא פעולה ביצועית שעולה כסף. הגזבר או החשב שלו קיבל הודעה מהגזבר – תשמע, אני לא יודע מה זה הפעולה שאתה רוצה לעשות, אתה לא יכול לעשות אותה. זה יכול לקרות ככה. קראתי, גם בניגוד למה שנאמר, כל מוסדות הביטוח הלאומי, כל בתי החולים, כל האוניברסיטאות, בדיוק נמצאים על המצב ההפוך בגישה. משרדי הממשלה כמו שאתם מתארים, אבל המוסדות האחרים בדיוק טוענים את הטענות ההפוכות.

**מר גרשון טוסק:** ואתה יודע מה המצב הכלכלי שלהם?

**עו"ד רועי ברזילי:** שניה רגע, תעצור. גרשון, אני רק אומר, תעשו מה שאתם רוצים, בואו ניצור מנגנון, תיצור מנגנון של הכרעה במקרה של קונפליקט כזה. אין בעיה, אבל שיהיה מנגנון ברור.

**עו"ד כרמל שאמה הכהן:** יש מנכ"ל, יש ראש עיר.

**עו"ד רועי ברזילי:** כל דבר יזרום לשם.

**עו"ד כרמל שאמה הכהן:** מה, כל יום הם יתחילו לריב?

**מר משה בודאגה:** אני רוצה להוסיף משהו. בעיקרון, אני חושב שזה נכון, אבל צריך לעשות פה עבודה כדי שהעבודה של האגפים לא תיפגע. אני חושב שהגזברות צריכים לשבת ולהכין נהלים כדי שהדברים ירוצו מהר. שלא יהיה מצב שהאגף צריך לעשות פעולה מסוימת ובגלל הבירוקרטיה והויכוחים ולפעמים הגזבר לא תמיד זמין כדי לטפל בנקודה כזו או אחרת שלפעמים היא נראית משהו קטן, אבל זה יכול לתקוע אגף בתהליך של העבודה שלו. ולכן חייב להיות נוהל מסודר כדי שעבודת האגפים לא תיפגע מצד אחד. ומצד שני, שלך תהיה שליטה על ההתנהלות הנכונה של הכספים בעיר. אבל צריך למצוא גם את שביל הזהב לפעמים כדי לא להגיע לבעיות. ואני צופה בהתחלה בעיות, בעיקר עם אגף החינוך שהוא אגף גדול מאד, ומעביר הרבה מאד כספים, צריך לשבת ולהכין נהלים מסודרים כדי שלא כל שני ורביעי תגיעו אלי כדי שאני אתיר את הפלונטר.

**דוברת:** בשיטה הזאת, הטיול לחרמון היה יוצא?

**מר גרשון טוסק:** מי שפתר את הטיול לחרמון היום, תשאלי את מנהלת לשכת מנכ"ל מי פתר את זה.

**מר משה בודאגה:** זה נכון.

**עו"ד כרמל שאמה הכהן:** למה שלא היה יוצא?

**מר משה בודאגה:** לא, הבעיה היא אחרת פה. מדובר פה בלוחות זמנים קצרים. הטיול לחרמון הוא נקבע עכשיו, מהיום למחר. שבועיים זה כלום. אם יש תוכנית,

**עו"ד כרמל שאמה הכהן:** מה הבעיה? הגזבר יושב בקומה מתחתנו.

**מר משה בודאגה:** אם יש תוכנית עבודה מסודרת, לא צריך להגיע לזה. אם אנחנו יודעים מראש,

**עו"ד כרמל שאמה הכהן:** תמיד יהיו בלת"מים.

**מר משה בודאגה:** בדיוק. עכשיו, ברגע שיש בלת"מ, מתכנסים כולם ופותרים את הבעיה.

**מר אלי מוסרי:** הוספת עכשיו עוד מיניבוס ...

**מר משה בודאגה:** בסדר, או קיי.

**מר אלי מוסרי:** ... 2019 זה ניסיון ...

**עו"ד כרמל שאמה הכהן:** לא צריך, זה ברור, זה ברור מאליו, זה ברור מאליו. כל שנה היא שנת ניסיון לכל דבר.

**גב' מירה שנן:** כל שנה בפני עצמה.

**עו"ד כרמל שאמה הכהן:** לענייני תקציב, מתחילת הרבעון הבא אתם רוצים? זה סביר?

**מר גרשון טוסק:** כן, אנחנו בתחילת מרץ, נתחיל להריץ את זה עם החשבים, נכין, אנחנו גם נעשה ישיבה ונסביר.

**עו"ד כרמל שאמה הכהן:** מה-1 באפריל.

**מר עזרא נחום:** תצרפו נוהל, כי החשבים לא יבינו כלום, גם מנהלי האגפים לא יבינו כלום.

**מר גרשון טוסק:** כולם יבינו הכול. אין שינוי, עזרא.

**עו"ד כרמל שאמה הכהן:** ב-1 לאפריל, החל מה-1 לאפריל.

**מר גרשון טוסק:** לא לעשות שחור.

**מר עזרא נחום:** לא עושה שחור.

**מר גרשון טוסק:** כולם יבינו הכול, תאמין לי.

**מר אלי מוסרי:** אני רוצה להגיד משהו. תראה אדוני המנכ"ל, זאת לא גחמה שקמנו בוקר אחד ואומרים שזה רעיון, זה בעקבות כל מיני אירועים שהיו והם היו פה לאחרונה. אני רוצה רק משהו להזכיר לכולם. רק לפני חודש וחצי אישרנו פה תקציב פה אחד, כולל האופוזיציה, ויש לנו ברזרבה של התקציב 15 מליון שקל, מתוכם 3 מיליון שקל זה לשכר, ונכון להיום, ישבנו עם ראש העיר הגזבר ואני לפני יומיים אם אני לא טועה, כבר ... של 4.5 מיליון שקל נוסף על מה שהיה. אז אם נחלק אפילו, את הרזרבה נחלק ל-12, כל חודש מיליון, אנחנו בחודש וחצי כבר ב-4.5 מיליון.

אני, אין בעיה, תחליטו 1 ביולי, 1 בספטמבר, לא תהיה חריגה בתקציב 2019. נקודה. אני בדעה שככל שאנחנו נתחיל להציב עכשיו, אני בעד נוהל חודש, נקבע את הנהלים, והיה ונספיק את הנהלים בחודש מרץ – זה יהיה ב-1 באפריל, לא נוותר על זה. הדברים צריכים להיות מסודרים והנהלים בהתאם. זה לא לשחרר, זה פשוט מאד שכל אחד יידע מה מקומו ומה האחריות שלו.

**עו"ד כרמל שאמה הכהן:** ... 9 חודשים בנוהל החדש ואז אתה יכול לבחון את האפקטיביות שלו. זה מספיק זמן כדי לבוא לקראת סוף דצמבר ולהגיד טוב או לא טוב. אחרת, תן להם רק חצי שנה, יגידו – רגע, זה חצי היריון. (מגיב להערה) אז אדרבא ואדרבא מה שאמרת, אתה מחזק את דברי.

**מר אלי מוסרי:** אז בוא נחכה לשנה הבאה.

**עו"ד כרמל שאמה הכהן:** עוד הערות לסעיף הזה, רועי?

**עו"ד רועי ברזילי:** אני לא מתנגד. שווה לבדוק את זה. אני רק אומר, צריך להיות ערים לטענות שעומדות מנגד. דווקא להיפך, השלטון המרכזי מבזר סמכויות, יש רעיון של ביזור סמכויות, של ניהול עצמי באגף החינוך, כל מיני דברים כאלה, ואנחנו פה יוצרים ריכוזיות הפוכה. זה הפוך למגמה דווקא, של לתת סמכויות,

**מר גרשון טוסק:** אתה טועה, רועי, אתה טועה.

**עו"ד רועי ברזילי:** אבל בסדר.

**מר עזרא נחום:** ביזור סמכויות לא נותנים בכסף.

**עו"ד רועי ברזילי:** עוד פעם, אני עוד פעם אומר שזה בסדר לנסות את זה.

**עו"ד כרמל שאמה הכהן:** רועי לא טועה, רועי עושה את האופוזיציה. להשלמת החוויה, הכיסא פה פשוט יותר נוח, היה יושב שם, אם היה יושב בפינה הכי רחוקה זה היה התענוג העילאי שלו.

**עו"ד רועי ברזילי:** אתה יודע מה ההבדל, כרמל? באופוזיציה כשטענתי נגד היו לי הישגים, בקואליציה אין לי הישגים כשאני טוען נגד.

**מר אדם קניגסברגר:** כרמל, אני רוצה להגיד משהו. אנחנו צריכים להתברך בחברי מועצה, בייחוד חברי הנהלה, שיש להם דעה עצמאית והם מוכנים להגיד אותה, ואפילו אם היא ביקורתית צריך לכבד אותם. אני מאד מכבד את רועי שיש לו את האומץ להגיד דברים הפוכים. זה בסדר.

**עו"ד כרמל שאמה הכהן:** אדם, אם לא היינו מכבדים את הדעה שלו היינו חוזרים עכשיו לסעיף 2 ופותחים אותו. ככה נהגו פה בעבר. אבל אנחנו מכבדים אותו ו -

**מר אלי מוסרי:** מחבקים אותו לגמרי.

**עו"ד כרמל שאמה הכהן:** אז אין בעיה, זה בסדר.

**עו"ד דוד מנחם:** אני חושב שברור שהקדנציה הזו, ואני אומר את זה אחרי קדנציה רביעית שלי, שבאמת,לא בגלל שכרמל יושב פה, דבר כזה, אנחנו בעולם אחר בהתנהלות, בשקיפות, ביושרות. אף אחד לא פוחד מכלום, מה קרה לך? אלי, מה קרה?

**גב' מירה שנן:** לא, רק עם סרבול בנהלים, בדברים שמאושרים, אני לא מדברת על חריגים, בעבודה השוטפת שלא תיתקע.

**עו"ד דוד מנחם:** זה העניין. ואמרתי לגרשון שזה לא תוקע בכלל.

**עו"ד כרמל שאמה הכהן:** אני חושב שיש פה עמדה ברורה של הגזבר, שהוא בר הסמכא בתחום המקצועי הזה, מגבה אותו גם הדרג הפוליטי, מחזיק התיק באופן מוחלט, נכון? אין לך ספק בעניין. אמנם לא איש כספים, אבל איש שאחראי גם על ביקורת בעירייה, מבקר העירייה, בשפת הגוף שלו הבנתי שגם הוא תומך תמיכה מלאה, נכון?

**עו"ד דוד מנחם:** שפת הגוף והראש.

**עו"ד כרמל שאמה הכהן:** ואני לא שומע איזו התנגדות נחרצת מהמחלקה המשפטית. אז התקבל ברוב דעות.

**עו"ד דוד מנחם:** כרמל, שואקה לא מדבר אם לא אומרים לו לדבר. שואקה, מה אתה אומר?

**עו"ד דוד שואקה:** אני בעד.

**עו"ד דוד מנחם:** נפל הפור, זהו.

**עו"ד כרמל שאמה הכהן:** אז הנה, אז גם המחלקה המשפטית בעד.

**עו"ד דוד מנחם:** קיבלת חותמת.

**עו"ד כרמל שאמה הכהן:** תקשיבו, אני חושב שזה נכון, אני מדבר מהזיכרון, לדעתי, בכללים של ה-OECD שהם הכללים הכי מתקדמים והכי מקצועיים בעולם, כל מה שקשור לממשל תאגידי ולהתנהלות של גופים ציבוריים, יש את המנגנון הזה.

**מר אלי מוסרי:** ... רבעון שני.

**עו"ד כרמל שאמה הכהן:** בוא נגיד, עד ה-31 במרץ נהיה בנוהל הישן.

**החלטה:**

**הוחלט פה אחד לאשר הכפפת החשבים באגפים לגזבר העירייה החל מ-1/4/19. הנושא ייבחן במהלך שנת 2019.**

4. אישור מינוי מר דודי מזרחי למנהל הארנונה.

מציג: ראש העיר.

**עו"ד כרמל שאמה הכהן:** אישור מינוי של מר דודי מזרחי למנהל הארנונה. מדובר בסעיף טכני. עם הפרישה של טובה, החוק מחייב מנהל

ארנונה שיהיה קבוע ברשימות. זה לא תפקיד בפני עצמו אלא זה תואר שנלווה.

**** עפ"י החלטת יו"ר הקואליציה הוסר התמלול מתוך הפרוטוקול ****

**החלטה:**

**הוחלט פה אחד לאשר מינוי מר דודי מזרחי למנהל הארנונה במקום גב' טובה דואני, בכפוף לאישור מועצת העיר והודעת הפרישה של גב' טובה דואני.**

5. אישור תוספת תקציב למגרש הכדורגל רמת השקמה.

מציג: עזרא נחום, סמנכ"ל תפעול.

**עו"ד כרמל שאמה הכהן:** אישור תוספת תקציב למגרש הכדורגל רמת השקמה.

**מר משה בודאגה:** עזרא, קדימה.

**מר עזרא נחום:** אבקש לאשר תוספת תקציב ל-תב"ר לביצוע השלמות לדשא סינטטי במכבי רמת השקמה במגרש, בסך 430,000 שקל.

**עו"ד כרמל שאמה הכהן:** עזרא, איך זה תוספת כזו? אני רוצה להגיד משהו. נכנסנו לתפקיד, אמרו – צריך תוספת של 150,000 שקל כדי שהמגרש הזה, מה אתה אומר לי לא? 150, 200 במקסימום.

**מר משה בודאגה:** זה היה בסביבות 300,000. תראה, היה צריך לעשות שם כמה פעולות.

**עו"ד כרמל שאמה הכהן:** אני מדבר להוציא את המכרז, מה שהיה חסר למכרז. העבודה היתה מתוקצבת והיה חוסר כדי לצאת למכרז. ואז אני דיברתי איתך שחסר כך וכך וצריך להשלים ולצאת למכרז כדי לא לפספס

את המועדים. ויצא, אבל כל המכרז היה בערך מיליון, נכון? כמה היה המכרז המקורי?

**מר משה בודאגה:** לא, יותר ממיליון.

**מר עזרא נחום:** אני יכול לתת לכם בדיוק את הנתונים.

**מר משה בודאגה:** 1.4 מיליון.

**מר עזרא נחום:** בזמנו ביקשנו את האומדן והאומדן כפי שהוצג בפני היה על סך 1.4 מיליון שקל. כאשר יצאו למכרז הסתבר שצריך להוסיף, ואז ברשימה מספר 1 ברשימת ה-תב"רים, על פי הבקשה שלי הם הוציאו לי מסמך שהתוספת שנדרשת היא 200,000 שקל. ואכן הוספנו 200,000 שקל ל-תב"ר שהוא הסתכם נכון להיום ב-1.6 מיליון שקל. לפני כשבועיים קיבלנו מכתב שבו מפורטים, הנהלת העיר אישרה 1.4 מיליון, הם צריכים עכשיו למספר פעולות השלמה – דשא סינטטי, להתקין מערכת פיקוד ותגבור צינון כולל מיתרים, הדשא, למרות שהוא דשא סינטטי,

**עו"ד כרמל שאמה הכהן:** הכול טוב ויפה, אנחנו לא אומרים שלא צריך את כל זה, אבל ברגע שאתה מוסיף על מכרז של 1.5 מיליון עוד 400, לא עשית מכרז. זה כאילו לא עשית מכרז.

**מר אדם קניגסברגר:** לא. לא.

**עו"ד כרמל שאמה הכהן:** מה אתה אומר לי לא?

**מר אדם קניגסברגר:** מעל 25% חייבים מכרז חדש.

**מר משה בודאגה:** הנושאים האלה לא היו בתוך המכרז. לא היו.

**מר אדם קניגסברגר:** לא משנה, צריך מכרז חדש.

**עו"ד כרמל שאמה הכהן:** אז מי הכין את המכרז? מי שהכין את המכרז הבסיסי כשל בתפקידו.

**מר אדם קניגסברגר:** נכון.

**עו"ד כרמל שאמה הכהן:** כי אם מכרזים מתנהלים ככה, זה פתח לדברים מאד לא טובים.

**מר אדם קניגסברגר:** נכון.

**עו"ד כרמל שאמה הכהן:** מה הרעיון במכרז?

**מר משה בודאגה:** מי שהכין את זה בזמנו זה בית עמנואל, נכון?

**מר עזרא נחום:** נכון. הביצוע נמסר לידי מפעלי בית עמנואל ובית עמנואל הם אלה שכמתו את האומדן, אלה שעשו את המכרז,

**עו"ד כרמל שאמה הכהן:** מי יו"ר ועדת מכרזים?

**מר עזרא נחום:** במפעלי בית עמנואל, לא אצלנו.

**מר משה בודאגה:** רועי ברזילי.

**עו"ד כרמל שאמה הכהן:** איפה הוא, הלך?

**מר עזרא נחום:** רועי ברזילי הוא יו"ר הוועדה בעירייה, לא של,

**עו"ד כרמל שאמה הכהן:** לא משנה, צריך ליישר קו. מה שאנחנו קובעים בעירייה צריך להיות בדברים האלה יישור קו עם כל החברות העירוניות.

**מר עזרא נחום:** זה מחייב אותם על פי חוק גם.

**עו"ד כרמל שאמה הכהן:** מכינים מכרזים, יכול לקרות מכרז בשנה שקורה דבר כזה. אם זה חוזר על עצמו, מי שמכין את המכרזים צריך ללכת הביתה. הנה, אני אומר את זה לפרוטוקול, פשוט מאד. אם יש ממוצע של חריגות ממכרזים, בטח תוך כדי, אני אומר, זה לא תקין. אני יכול להבין, כולנו בני אדם, פעם באחוז מסוים מתוך המכרזים. אם זה בעוצמות כאלה, זה פשוט כאילו לא עשית מכרז. זה פתח לדברים הכי גרועים. זו דעתי.

**מר אדם קניגסברגר:** תשמע את המבקר.

**עו"ד כרמל שאמה הכהן:** בלי לשמוע את המבקר, היגיון בסיסי.

**מר אדם קניגסברגר:** נכון, זו היתה השיטה.

**מר עזרא נחום:** 40% בחברה הכלכלית.

**עו"ד כרמל שאמה הכהן:** זה נורא. אני אומר לך שמי שזה יקרה אצלו יילך הביתה. לא צריך, אני לא מאשים אותו בכלום – לא טוב, לך הביתה. זה לא תקין. זה לא תקין. זה ביעילות לא תקין, עזוב הפליליות, ביעילות זה לא תקין.

**מר עזרא נחום:** הם טוענים שהם לא לקחו בחשבון במסגרת המכרז את התוספות האלה.

**מר אדם קניגסברגר:** אבל זה כתוב במכרז.

**מר עזרא נחום:** בסדר, אני יודע.

**מר אדם קניגסברגר:** זאת הבעיה.

**עו"ד כרמל שאמה הכהן:** אתה יודע מה קורה? אם מישהו חופר ופתאום יוצאת מפלצת מהאדמה, אני מבין.

**מר עזרא נחום:** בלתי צפוי.

**עו"ד כרמל שאמה הכהן:** בדיוק. משהו כזה.

**מר משה בודאגה:** יש גם את זה.

**עו"ד כרמל שאמה הכהן:** אבל מערכת השקיה לדשא, אז מה חשוב, ש-מה, שלא? אני יודע, אבל זה לקירור, זה היינו-הך, זה כמו,

**מר גרשון טוסק:** אתה חייב את זה לקירור של הדשא.

**עו"ד כרמל שאמה הכהן:** כן. אחרת הדשא לוהט. זה א-ב. זה לא משהו שקרה, אתה יודע, היתה שם איזו תוספת שאמרו בגלל הגשמים משהו זז. זה אני מבין. אף אחד לא יכול לצפות את זה.

**מר עזרא נחום:** זה 10,000 שקל.

**עו"ד כרמל שאמה הכהן:** לא משנה, אבל אני יכול להבין. גם אם זה היה 200,000 לדוגמא, גם אם זה היה 400,000 נניח, היה שבר ענן. אבל דברים כאלה, זה היה צריך להיות בייסיק. מאיפה אני יודע שהמחיר הזה של המערכת, אולי הוא מחיר פי 4? איך אני יכול לדעת?

**מר משה בודאגה:** אפשר לבדוק את זה.

**עו"ד כרמל שאמה הכהן:** בסדר. אבל בדקת את זה בהליך מכרזי. ואיפה השוויוניות? איך אתה רוצה שאנשים טובים, חברות טובות ייגשו למכרזים שלנו, בהנחה שהם מתמודדים בהתמודדות אמיתית של מי טוב, מי יעיל, מי מוכשר. אנחנו רוצים שהשם שלנו בשוק יהיה שהמכרזים הם אמיתיים, לא, בלי קשר שמישהו מעדיף מישהו. כי עצם זה שזה בצורה הזו, זה משהו שבסוף אנחנו משלמים עליו יותר. אנחנו נשלם עליו יותר בכל המכרזים שלנו.

**עו"ד דוד מנחם:** כמו עם האספלט על הכבישים. כמו עם האספלט שהיה עם הכבישים, על 2 מ"מ וכו' וכו'.

**מר משה בודאגה:** פה היה סיפור שלם. בהצעת המחיר, המתכנן דיבר בכלל על 2 מיליון ומשהו. ואז אני אמרתי להם – חבר'ה, אני לא מוכן להוסיף שום דבר, תצאו למכרז ואז אנחנו נשלים את החסר. זה הסיפור. ולכן, אנחנו חסכנו שם הרבה כסף, כי באומדן הראשוני הם דיברו בכלל על 2 מיליון ומשהו. הוספנו להם בסך הכול את ה-200.

**עו"ד כרמל שאמה הכהן:** אין כללים בחוק כמה מותר להוסיף למכרז?

**מר עזרא נחום:** יש.

**עו"ד כרמל שאמה הכהן:** כמה?

**מר עזרא נחום:** 25% מקסימום.

**עו"ד כרמל שאמה הכהן:** ופה כמה זה? 31%. אתה מבין לאיזה מקומות מביאים אותנו? לא סתם המחוקק, תקשיבו לי, לא צריך יותר מ-10% או 15% בעולם נורמאלי, בעבודות של תשתיות, אלא אם כן קורה באמת, משהו קרס חלילה איזה קיר.

**מר עזרא נחום:** אני אקריא לכם את הסעיפים. יש סעיפים שאולי כדאי אפילו לא לאשר אם רוצים.

**עו"ד כרמל שאמה הכהן:** לא, בוא, תקשיב, אם זה היה מכרז של משהו, פה כל קבוצות הילדים והנוער משחקים על המגרשים האלה.

**עו"ד דוד מנחם:** כרמל, אתה צודק, תחשוב על זה פעמיים. תדון בזה פעם נוספת.

**מר גרשון טוסק:** אחד – אתה צודק, אני מסכים איתך. שתיים – חוקית זה בעיה. יש פה יועץ משפטי, 31%, מחר אני ואתה נוסעים לירושלים.

**מר עזרא נחום:** יש פה סעיף של תוספת דשא סינטטי, לא חייבים להוסיף את הדשא הזה אחרי המגרש, זה 140,000 שקל.

**עו"ד דוד מנחם:** אז לא מאשרים.

**מר משה בודאגה:** המגרש שמאחור.

**עו"ד כרמל שאמה הכהן:** מה זה מגרש מאחור?

**מר משה בודאגה:** מאחורי השערים ביקשו עוד דשא.

**מר עזרא נחום:** יש פה 5 סעיפים, ואני מקריא, אחד הסעיפים הוא תוספת דשא סינטטי, כולל תשתיות וסימונים ... בצידו הדרומי של המגרש. זה 141,000 שקל. אפשר את זה לא לעשות. אז בטח שלא יעברו את ה-25%.

**מר גרשון טוסק:** אבל אז אתה מדבר על פיצול, עזרא.

**מר עזרא נחום:** מה פיצול? לא עושים את זה אמרתי.

**מר גרשון טוסק:** פיצול הזמנה.

**מר עזרא נחום:** לא לעשות את ה-140,000 שקל, אז אתה פחות מ-25%.

**מר גרשון טוסק:** בעוד שבועיים נקבל החלטה על ה-141.

**עו"ד כרמל שאמה הכהן:** מה זה הדשא הזה?

**מר עזרא נחום:** זה מאחורי השער, ככה הבנתי ממנכ"ל העירייה.

**עו"ד כרמל שאמה הכהן:** למה החליטו כן לעשות את זה? יכול להיות שדיברו איתי. אני שואל, אם אפשר לוותר על זה, למה הוסיפו את זה? אני רוצה לחשוב במה זה עושה נזק שזה לא יהיה. זה הסעיף לדעתי שכן היה עליו מכרז, כי יש סעיף של התקנת דשא במכרז ה ...

**מר עזרא נחום:** כן, אבל הכול ביחד זה, תראו, חברים, אפשר לאשר בכפוף לכך שלא יעלה על 25% מסכום המכרז. אז אנחנו נבדוק מה סכום ההתקשרות ונאשר רק 25%.

**עו"ד כרמל שאמה הכהן:** בדיוק.

**עו"ד דוד שואקה:** חייבים. אי אפשר לאשר ....

**מר עזרא נחום:** בסדר. אז אתם רוצים כפוף לבדיקה, שאנחנו נעשה מה סכום ההוצאה שנחתם ההסכם, ולא יעלה על 25% התוספת. ואז הם יקצצו מה שצריך לקצץ.

**עו"ד כרמל שאמה הכהן:** כמה אני יכול לבדוק? אני יכול לרוץ אחרי כל מכרז של מיליון שקל?

**עו"ד דוד מנחם:** אבל, כרמל, אתה עולה על נקודה,

**עו"ד כרמל שאמה הכהן:** אבל לא אני אמור לבדוק את זה.

**עו"ד דוד מנחם:** אתה צודק. אתה צודק.

**מר אלי מוסרי:** תעשה בדיקה ....

**עו"ד כרמל שאמה הכהן:** בבקשה, גם הגזבר, מצידי גם שהמבקר יבדוק את זה.

**עו"ד דוד שואקה:** אפשר לאשר תוספת של עד 25% וכפוף לבדיקה.

**מר אדם קניגסברגר:** נכון.

**עו"ד כרמל שאמה הכהן:** אבל צריך פה תשובה מהירה, כי העבודה היא,

**עו"ד דוד שואקה:** כן. אז יש אישור עקרוני, אבל יבדקו.

**מר אדם קניגסברגר:** דוד, קבעת כבר את המחיר.

**מר עזרא נחום:** מחר בבוקר אני אבדוק מה סכום ההתקשרות. גם אני אתקן את זה, זה עולה לישיבת המועצה באישור תב"ר, אז אני אתקן. אם 25% זה רק 300 אנחנו נאשר רק 300 ולא 450.

**עו"ד כרמל שאמה הכהן:** תדאגו לבוא עם עוד נתונים עד ישיבת המועצה.

**מר גרשון טוסק:** ... שיעשה בדיקה תוך יום יומיים,

**עו"ד כרמל שאמה הכהן:** בבקשה. ותקבל מיד, מה זה? אתה המבקר. רוני יהודה, המקשר למפעלי בית עמנואל, תדאג שהוא מקבל את כל החומרים מיד מחר בבוקר. את כל ההצעות, כל הפרסומים.

**עו"ד דוד מנחם:** רק שאלה לשואקה, דשא במכרזים, אני לא מתמצא, מותר חריגה עד 25%, להגדיל, להגדיל, להגדיל, האם זה לא יכול להביא טענות לאנשים אחרים שהשתתפו במכרז, שהיו אומרים – אם היינו יודעים ש -

**עו"ד דוד שואקה:** לא, כי מותר עד 25%, אז זה בסדר. אלה שמתמודדים יוצאים מהנחה שיכול להיות שזה יגדל עד 25%.

**עו"ד כרמל שאמה הכהן:** כפוף לאישור מועצה.

**עו"ד דוד מנחם:** אז אין בעיה עם זה. או קיי.

**מר אדם קניגסברגר:** דוד, הם לא יוצאים מהנחה, הם יודעים שזה יקרה. תמיד טענתי את זה בתור אופוזיציה.

**עו"ד כרמל שאמה הכהן:** אנחנו יכולים לאשר את זה במועצה בלי הנהלה?

**עו"ד דוד שואקה:** כן.

**מר עזרא נחום:** כבר הגשתי את הבקשה. אני יכול להקטין את זה או לבטל.

**עו"ד כרמל שאמה הכהן:** לא, לא, בסדר. אז אנחנו במועצה נכריע, אחרי שנקבל את נתוני הבדיקה של המבקר.

**מר אלי מוסרי:** השבוע.

**עו"ד כרמל שאמה הכהן:** המקשר ל-מב"ע, רוני יהודה, אתה המשימה הראשונה שלך כבר מעכשיו, ללכת להביא את החומר. מצידי אתה יכול לפנות עכשיו. יש שם מישהו ב-מב"ע? ושהוא מחר כבר מהבוקר יתחיל לעבוד.

**החלטה:**

**הוחלט פה אחד לאשר תוספת תקציב של עד 25% מהיקף ההתקשרות במכרז לביצוע עבודות במגרש הכדורגל ברמת השקמה ובכפוף לבדיקה של מבקר העירייה לנושא המכרז והבקשה לעבודות נוספות.**

6. אישור תקציב פרויקט פיתוח רחוב הרקון

מציג: עזרא נחום, סמנכ"ל תפעול.

**עו"ד כרמל שאמה הכהן:** הסעיף הבא – אישור תקציב פרויקט פיתוח רחוב הרקון.

**מר עזרא נחום:** אנחנו מבקשים את אישור ההנהלה לפתיחת תב"ר באישור המועצה לשיקום רחוב הרקון, פיתוח שכולל מדרכות, כבישים, תאורה, גם ייכנס שם התאגיד – החלפת קווי התיעול והביוב וכל מה שכרוך בכך. סכום ההוצאה הוא 13 מיליון שקל ועוד 400,000 שקל לשיפוץ חלקי של רחוב תובל, סך הכול 13,400,000. אני מבקש לאשר את זה על פריסה ל-2 שנות תקציב – בשנת 2019 ברשימה הקרובה אנחנו נתקצב 6,900,000, ובשנת הכספים 2020 - 6,500,000. כמו כן, אני מבקש את אישור ההנהלה למסירת ביצוע העבודה לידי החברה הכלכלית על פי ההסכם שנחתם בעירייה, 5% תקורה.

**עו"ד כרמל שאמה הכהן:** אנחנו חילקנו לשנתיים את הכסף, נכון?

**מר עזרא נחום:** נכון, אמרתי. 6,900,000 עכשיו ועוד 6,500,000 בשנת 2020.

**מר אלי מוסרי:** אדוני ראש העיר, תראה, יש רחוב שנקרא רחוב היוזמה, בכניסה לשער העיר.אני אשלח לך בווטס-אפ את התמונה, את רוחב המדרכה. יש שם מגרש חניה של העירייה. אני לא יודע מי תכנן, אני לא יודע גם מי ביצע, אפשר היה להגדיל את מגרש החניה לפחות בעוד 20 מקומות חניה. יש שם מדרכה כמו ה'שאנז-אליזה'. אני אשלח לך עכשיו, זה אמיתי, אמיתי. אני לא אפגע ב'שאנז-אליזה'. אני עכשיו שולח לך את התמונה, אני ראיתי את זה והראו לי את זה היום והתרגזתי מאד. המשרד שלי שם, לא שמתי לב, אבל כרמל, אתה חייב לראות את זה בעין, אתה לא תאמין.

**מר עזרא נחום:** איפה אדוני מתכוון?

**מר אלי מוסרי:** ברחוב היוזמה, בכניסה לשער העיר, מה שנקרא כניסה 7.

**מר עזרא נחום:** אבל מה זה קשור עכשיו?

**מר אלי מוסרי:** הכסף, התכנון, עלות, עלויות. הכול עלויות אצלי.

**מר עזרא נחום:** מתי ביצעו את זה בכלל?

**מר אלי מוסרי:** הנה, עכשיו.

**מר עזרא נחום:** מה עכשיו? ביוזמה לא עשו עכשיו.

**מר אלי מוסרי:** עכשיו, גמרו עכשיו, גומרים עכשיו את המדרכה.

**מר עזרא נחום:** צריך לבדוק, כי זה הקבלנים שבונים,

**מר אלי מוסרי:** עזוב, עזוב, זה עירייה, בדקתי, עירייה. תסתכל, שלחתי אליך כרמל, תסתכל את הרוחב, זה מדרכה. תסתכלו, היום צילמתי, היום, בשידור חי.

**מר עזרא נחום:** אתה יכול לשלוח לי גם בבקשה?

**מר אלי מוסרי:** ודאי, ודאי, הנה, אתה בדרך. פשוט בואו תגידו לי מה ההיגיון רוחב כזה מדרכה כאשר ליד זה יש מגרש חניה עירוני שאפשר היה להגדיר עוד 20 מקומות חניה. ספרתי את המקומות, או קיי? לקחת בחשבון.

**מר עזרא נחום:** אתה מתכוון למעגל התנועה אם אני לא טועה.

**מר אלי מוסרי:** לא, לא, לא, היוזמה. מאחורה. מאחורה.

**מר אדם קניגסברגר:** ומתכננים שם חניון מתחת גם.

**מר אלי מוסרי:** הנה, שלחתי אליך, עזרא.

**מר עזרא נחום:** אבל עובדים שם, עושים את מעגל התנועה. אני שואל, זה מעגל התנועה אתה מתכוון?

**מר אלי מוסרי:** לא, על רוחב המדרכה.

**מר עזרא נחום:** אתה מתכוון על מעגל התנועה, שמסביבו?

**מר אלי מוסרי:** פעם שניה, פעם שלישית – רוחב המדרכה. שלחתי אליך. תסתכלו את רוחב המדרכה, תגידו אם זה הגיוני. וליד זה יש מגרש חניה של העירייה, הנה המכוניות, צילמתי אותן, שאפשר להגדיל את המכוניות עד, בוא נגיד, מדרכה נעשה 1.5 מטר, סבבה, 20 מקומות חניה. ויש שם מכונית באמצע, בכוונה שתראו את המכונית, רוחב המכונית זה 5 מטר, לפי זה – זה 8 מטר רוחב המדרכה. קיבלת את זה, כרמל? קיבלת.

**מר משה בודאגה:** מה עם הרקון?

**מר אלי מוסרי:** נגיע להרקון. זה רק מראה לך, אני מתכוון שמוציאים כסף על תכנון, שיסתכלו מה לא צריך לעשות. זה רק היה להשוות.

**מר עזרא נחום:** זה לא הגון. היית צריך לפנות לפני כן. כי פה אתה יוצר רושם ותחושה שמבזבזים כסף, נו, בחייך.

**מר אלי מוסרי:** עזרא, עזרא, עזרא, עזרא, בוא, אל תטיף לי מוסר, כן הגון, לא הגון. את זה גילינו היום, באתי היום, ראיתי את זה,

**מר עזרא נחום:** אבל היית שואל אותנו.

**מר אלי מוסרי:** דרך אגב, שאלתי את מנכ"ל החברה הכלכלית, הוא לא יודע מזה, הוא לא אחראי על זה, או קיי? אז קח את זה בחשבון. בוא תגיד לי אם זה רוחב מדרכה שצריך להיות. בבקשה, תגידו לי כן – סבבה. אין בעיה.

**עו"ד כרמל שאמה הכהן:** לא, לא, צריך לראות את ההקשר היותר רחב. זה נראה לא נורמאלי, אבל אני לא יודע מה,

**מר עזרא נחום:** אני לא יודע, אני צריך לבדוק את זה. הוא זורק לי את זה בפני כל חברי ההנהלה כאילו אנחנו,

**עו"ד כרמל שאמה הכהן:** יש להם בטח את התכנון ולמה זה,

**מר אלי מוסרי:** אני לא יודע אם בכלל אתה היית אחראי על זה אפילו, עזרא. אתה אחראי על זה?

**מר עזרא נחום:** על דרכים כן.

**מר אלי מוסרי:** שאלתי את מנכ"ל החברה הכלכלית,

**מר עזרא נחום:** הוא לא כפוף אלי, זה לא הוא גם. אני לא יודע.

**מר אלי מוסרי:** שאלתי אותו, הוא אומר – אני לא יודע. אז עזרא, או קיי, בוא נתחיל מ-א' – לך תבדוק את זה. ועובדים.

**מר אדם קניגסברגר:** טוב, היה הרקון, 13 מיליון.

**עו"ד כרמל שאמה הכהן:** יש שאלות לגבי הרקון?

**מר משה בודאגה:** ... אומדן.

**עו"ד כרמל שאמה הכהן:** כן, אומדן, עוד לא יצא מכרז.

**מר עזרא נחום:** ברור, זה כולל תקורה.

**עו"ד כרמל שאמה הכהן:** זה משהו שאנחנו מחויבים בו גם לפיתוח של מגדל ספיר.

**מר עזרא נחום:** בסדר, אין ספק. יש 5 רחובות,

**עו"ד כרמל שאמה הכהן:** לא, היתה תשאלה אם לדחות את זה, ואני אמרתי שבבורסה כדאי להאיץ פיתוח כמה שיותר מהר ולדאוג שהמרחב יהיה כמה שיותר חיובי ומפותח, כי זה ה -

**מר עזרא נחום:** בנו בניינים, שילמו היטלי סלילה, אי אפשר לא לסלול את הרחוב בחזית הבניין שיש עסקים. אף אחד לא יבוא, יברחו מהבורסה.

**עו"ד כרמל שאמה הכהן:** היום יש תחרות לבורסה, היא תחרות הולכת וגוברת, אנחנו צריכים להיות יותר ויותר טובים ולא מספיק להישען על מה שהיה בעבר. לכן היה כדאי להשקיע את ההשקעה הזו ולרוץ עם זה קדימה.

**מר אדם קניגסברגר:** מי בדק את ההשקעה?

**עו"ד כרמל שאמה הכהן:** את האומדן? לא, מכרז צריך לצאת, זה אומדן.

**מר עזרא נחום:** מדובר באומדן על בסיס תוכניות שהוכנו. ייצא מכרז. החברה הכלכלית תוציא מכרז.

**עו"ד כרמל שאמה הכהן:** כן. מה זה, צחוק? 13 מיליון שקל זה לא צחוק.

**מר עזרא נחום:** אנחנו גם עוקבים אחרי ההוצאה.

**עו"ד כרמל שאמה הכהן:** זה סכום גדול.

**מר אדם קניגסברגר:** זה מה שאני אומר.

**עו"ד כרמל שאמה הכהן:** הכוונה שזה מכרז פומבי, זה לא איזה הצעות מחיר.

**מר עזרא נחום:** החברה הכלכלית מוציאה מכרז פומבי לביצוע כל העבודות.

**מר אדם קניגסברגר:** החברה הכלכלית.

**מר עזרא נחום:** בטח. בשביל זה אני משלם לה תקורה 5%. אנחנו מפקחים פיקוח עליון. אנחנו עוקבים אחרי החשבונות, שותפים לכל ההליך.

**עו"ד כרמל שאמה הכהן:** אין בעיה.

**מר אדם קניגסברגר:** ויש פה גם תיקון של תובל.

**מר עזרא נחום:** אמרתי, 400,000 שקל מתוך זה לתובל, ציינתי את זה בדברי.

**מר אדם קניגסברגר:** ושילמנו שם קנס לקבלנים.

**מר עזרא נחום:** זה מקרן פיתוח דרכים.

**מר גרשון טוסק:** עזרא, שאלה חברית, זה מתואם עם תאגיד המים?

**מר עזרא נחום:** בהחלט. יותר מזה, מניסיון העבר, אנחנו ניקח קבלן אחד.

**מר גרשון טוסק:** רק על ניסיון העבר אני מדבר.

**מר עזרא נחום:** נכון. התאגיד כבר למד וקיבלנו את האישורים שייצא קבלן אחד שיעשה את העבודות.

**עו"ד כרמל שאמה הכהן:** מאושר הסעיף פה אחד.

**החלטה:**

**הוחלט פה אחד לאשר תקציב בסך 13,000,000 ₪ לביצוע פרויקט פיתוח רחוב הרקון במתחם הבורסה ועוד 450,000 ₪ לשיפוץ חלקי של רח' תובל. התקציב יתפרס על פני שתי שנות תקציב, 2019 – 6,900,000 ₪ ו-2020 – 6,500,000 ש"ח.**

7. נכסים:

א. אישור הסכם שכירות עם המשכירה חברת "חברת גוש 6158 חלקה 269 בע"מ" לשכירת נכס ברחוב עוזיאל 49 רמת גן, חלקה 1216 תת חלקה 2 בגוש 6158 למטרת מועדון עירוני לאזרחים ותיקים.

מצ"ב הסכם שכירות.

**עו"ד כרמל שאמה הכהן:** נכסים.

**מר אדם קניגסברגר:** איפה גברת נכסים?

**עו"ד כרמל שאמה הכהן:** היא ביקשה פטור. אישור הסכם שכירות עם המשכירה חברת "חברת גוש 6158 חלקה 269 בע"מ" לשכירת נכס ברחוב עוזיאל 49 רמת גן, חלקה 1216 תת חלקה 2 בגוש 6158 למטרת מועדון עירוני לאזרחים ותיקים. מצורף הסכם השכירות. עבר ועדת נכסים, היה דיון על כך, הוצגו ההסברים, הרקע והתנאים.

למישהו יש הערות?

**מר אדם קניגסברגר:** לא.

**עו"ד כרמל שאמה הכהן:** אושר פה אחד.

**החלטה:**

**הוחלט פה אחד לאשר הסכם שכירות עם המשכירה חברת "חברת גוש 6158 חלקה 269 בע"מ" לשכירת נכס ברחוב עוזיאל 49 רמת גן, חלקה 1216 תת חלקה 2 בגוש 6158 למטרת מועדון עירוני לאזרחים ותיקים.**

ב. אישור למתן "גרייס" עד ליום 31.3.19 לשוכרת ר.ע. – חנות בשטח של כ-9 מ"ר בשדרות ירושלים 96 רמת גן, חלקה 503/5 גוש 6186.

מצ"ב מכתב בקשה של השוכרת, הסכם שכירות, חוות דעת של הרווחה.

**עו"ד כרמל שאמה הכהן:** סעיף 7-ב – אישור למתן "גרייס" עד ליום 31.3.19 לשוכרת ר.ע. – חנות בשטח של כ-9 מ"ר בשדרות ירושלים 96 רמת גן, חלקה 503/5 גוש 6186. מצ"ב מכתב בקשה של השוכרת, הסכם שכירות, חוות דעת של הרווחה.

מדובר בנכס שניתן לתושבת העיר שמטופלת על ידי הרווחה לפתיחת מספרה לדעתי, ויש משהו בעיכוב של הפתיחה של החנות והיא ביקשה "גרייס". פה אחד.

**החלטה:**

**הוחלט פה אחד לאשר מתן "גרייס" עד ליום 31.3.19 לשוכרת ר.ע. – חנות בשטח של כ-9 מ"ר בשדרות ירושלים 96 רמת גן, חלקה 503/5 גוש 6186.**

ג. אישור מתן הנחה חד פעמית מקסימלית בשיעור 2.5% מחושבים מדמי שכירות שנתיים, למושכרים בבית גיבור ספורט, רח' מנחם בגין 7 רמת גן, חלקה 930 בגוש 6207, נוכח שיפוצים המבוצעים בבניין:

1) אישור בקשה למתן הנחה נוספת לשוכרת ענת בירן – משרדים

בקומה 14 בשטח של 379 מ"ר + 5 חניות. מצ"ב מכתב בקשה של השוכרת. דמי השכירות בהתאם להסכם: 33,000 ₪ לחודש בתוספת מע"מ. דמי השכירות לאחר הנחה בהתאם להחלטת הנהלה מיום 30.11.17: 29,000 ₪ לחודש בתוספת מע"מ. 76.5 ₪ למ"ר.

**עו"ד כרמל שאמה הכהן:** אישור מתן הנחה חד פעמית מקסימלית בשיעור 2.5% מחושבים מדמי שכירות שנתיים, למושכרים בבית גיבור ספורט, רח' מנחם בגין 7 רמת גן, חלקה 930 בגוש 6207, נוכח שיפוצים המבוצעים בבניין, ואז יש פה רשימה מ-1 עד 6 של חוזה,

**מר אדם קניגסברגר:** הראשונה, ענת בירן, לפי מה שנודע לי, היא כבר קיבלה את ההנחה. היא לא צריכה פעם שניה.

**עו"ד כרמל שאמה הכהן:** כן, בדיוק, את ענת בירן לא הייתי מאשר כי היא כבר קיבלה הנחה, היא ירדה מ-33,000 ₪ ל-29,000 ₪, שזה סכום נמוך למטר רבוע שם. אני רוצה להסביר למה ההנחה – ההנחה בגלל שיפוצים ובונים, מוסיפים קומות בניין, וזה מטרד. ההצעה היתה בהתחלה לתת הנחה של פי כמה וכמה מ-2.5%. במקרה היה אצלי הבעלים של הבניין ושאלנו אותו לגבי זה, הוא היה יום או יומיים לפני ועדת נכסים, ואז הוא האיר את עינינו שהוא נותן לכל המחזיקים אצלו הנחה שהיא אקוויוולנטית, הוא נותן איזו הנחה, השתתפות בדמי הניהול, אבל זה אקוויוולנט ל-2.5% שנתי. לקחנו וקיצצנו את ההנחה שהיתה מוצעת, יישרנו קו בנושא הזה, במספרים האלה.

מדובר, למעט ענת בירן, מאחר וקיבלה כבר הנחה משמעותית של מעל 10%,

**מר אדם קניגסברגר:** זה 2.5 לרבעון.

**עו"ד כרמל שאמה הכהן:** לא לרבעון, שנתי. שנתי.

**מר אדם קניגסברגר:** 10%.

**עו"ד כרמל שאמה הכהן:** לא, מה פתאום? שנתי. שנתי 100%. אז מדובר על ההסכמים של: עיני ליטבק לזר ושות', אהוד (אודי) ברזילי ייעוץ בע"מ, אורבן נדל"ן י.ד. בע"מ, בירנבוים שמאי מקרקעין ולברוך אדלר עורך דין ונוטריון. למישהו יש הערות? אושר פה אחד.

**החלטה:**

**הוחלט פה אחד לדחות את הבקשה.**

2) אישור בקשה למתן הנחה לשוכר "עיני ליטבק לזר ושות'" – משרדים בקומה 14 בשטח של 287 מ"ר. מצ"ב מכתב בקשה של השוכר. דמי שכירות: 23,247 ₪ לחודש בתוספת מע"מ 81 ₪ למ"ר.

**החלטה:**

**אושר פה אחד.**

3) אישור בקשה למתן הנחה לשוכר "אהוד (אודי) ברזילי יעוץ בע"מ – משרדים בקומה 14 בשטח של 287 מ"ר. מצ"ב מכתב בקשה של השוכר. דמי שכירות: 31,840 ₪ לחודש בתוספת מע"מ 84 ₪ למ"ר.

**החלטה:**

**אושר פה אחד.**

4) אישור למתן הנחה לשוכר "אורבן נדל"ן י.ד בע"מ" – משרדים בקומה 15 בשטח של 260 מ"ר. השוכר פנה לחברת הניהול לקבלת הנחה בדמי שכירות. דמי שכירות: 19,500 ₪ לחודש בתוספת מע"מ 75 ₪ למ"ר.

**החלטה:**

**אושר פה אחד.**

| |
|---|
| 5) אישור למתן הנחה לשוכר "בירנבוים שמאי מקרקעין" משרדים בקומה 15 בשטח של 207 מ"ר + 2 חניות. דמי שכירות: 19,250 ₪ לחודש בתוספת מע"מ כ-86 ₪ למ"ר. |

| |
|---|
| **<u>החלטה:</u>**<br>**אושר פה אחד.** |

| |
|---|
| 6) אישור למתן הנחה לשוכר ברוך אדלר עורך דין ונוטריון – משרדים בקומה 14 בשטח של 181 מ"ר בבית גיבור ספורט. דמי שכירות: 16,652 ₪ לחודש בתוספת מע"מ 92 ₪ למ"ר. |

| |
|---|
| **<u>החלטה:</u>**<br>**אושר פה אחד.** |

| |
|---|
| ד. אישור המשך התקשרות עם השוכרת חברת "הראל השקעות בביטוח ושרותים פיננסים בע"מ" עד ליום 30.6.19 במקביל להוצאת מכרז למשרדים, חניות, מחסנים ושטחי מסחר בבית הראל ברח' דרך אבא הלל רמת גן, חלקה 416 בגוש 6109. |

**<u>עו"ד כרמל שאמה הכהן:</u>** אישור המשך התקשרות עם השוכרת חברת "הראל השקעות בביטוח ושירותים פיננסים בע"מ" עד ליום 30.6.19 במקביל להוצאת מכרז למשרדים, חניות, מחסנים ושטחי מסחר בבית הראל ברח' דרך אבא הלל רמת גן, חלקה 416 בגוש 6109.

**<u>עו"ד דוד שואקה:</u>** אם מותר לי, אני רוצה לגבי כל הסעיפים האלה, כפי שכבר אמרתי, להנהלה אין סמכות להאריך הסכמים. ובמקרה הזה גם אין צורך באישור הנהלה, כי מקבלים כסף, לא משלמים כסף. מה שצריך זה, אני מבין שיש עיכובים בהוצאת המכרזים וכתוצאה מזה אנשים שיושבים שם יישבו עוד זמן עד שיתפרסמו המכרזים.

**<u>עו"ד כרמל שאמה הכהן:</u>** אני לא מודע לזה בכלל, עכשיו אתה אומר לי פעם ראשונה.

**עו"ד דוד שואקה:** זה לפי מה שקראתי, גם אני לא מודע לזה. רק לפי מה שקראתי, על מה מדובר הארכות? הארכות בגלל שעוד לא יצאו למכרז או בגלל ש –

**עו"ד כרמל שאמה הכהן:** אהה, אתה מדבר על סעיף ד', עכשיו.

**עו"ד דוד שואקה:** על כל הסעיפים האלה – ד' ו-ה' ו-ו'.

**מר אדם קניגסברגר:** או קיי, כן, כן.

**עו"ד דוד שואקה:** או קיי. אז בעצם מה שאומרים זה שנותנים להם להישאר בגלל זה שעדיין המכרזים לא הבשילו, או קיי? אז לזה לא צריך אישור הנהלה אלא צריך רק לדווח להנהלה,

**עו"ד כרמל שאמה הכהן:** אז דיווחנו.

**עו"ד דוד שואקה:** ומה שייכתב זה שההנהלה רשמה לפניה את העדכון. אז רק תעדכן למה המכרזים התעכבו וכו'.

**עו"ד כרמל שאמה הכהן:** סעיפים ד', ה', ו', ז', ח', ט', זה כולם אותו עניין, לא יודע, בגלל הבחירות, שלא היתה ועדת נכסים, לא התפרסמו מכרזים על השטחים האלה ונעשתה הארכת התקשרות של כמה חודשים, מהיום זה בערך 4 חודשים, תלוי בנכס, בין 4 ל-5 חודשים, ובזמן הזה כנראה התפרסם המכרז וייבחר מחזיק חדש או אותו מחזיק.

למישהו יש משהו, הערות בעניין הזה?

**מר אדם קניגסברגר:** לא.

**עו"ד כרמל שאמה הכהן:** זהו, אישרנו, זה רק עדכון.

**החלטה:**

**הנהלת העיר רשמה לפניה את העדכונים לגבי סעיפים ד' – ט'.**

**מר אדם קניגסברגר:** כבוד היו"ר, יש לי הערה. אני מרגיש לא בנוח שכל כך מעט חברי הנהלה בכירה נמצאים בישיבת הנהלה.

**מר אלי מוסרי:** אתה פה זה כמו 5.

**מר אדם קניגסברגר:** אני כמו 10, זה לא העניין.

**מר אלי מוסרי:** אל תגיד 10, תגיד 5, תהיה צנוע. אתה מכפיל של 5, אתה לא מכפיל של 10.

**מר אדם קניגסברגר:** אני לא צנוע. אני חושב, היו פה חברים קצת יותר בהתחלה, בסדר, אבל יש אנשים שלא הגיעו.

**מר משה בודאגה:** היו עוד שלושה.

**מר אדם קניגסברגר:** היו עוד שלושה, אבל אני אומר, אנשים שלא הגיעו, אני חושב שצריך להעיר להם. זה לא יכול להיות מצב כזה שאנשים,

**עו"ד כרמל שאמה הכהן:** הם מוותרים על זכותם להשפיע. זכותם.

**מר משה בודאגה:** אדם, זו הנהלה מצומצמת.

**מר אדם קניגסברגר:** אני יודע, אני לא סתם אומר, אני יודע. אנחנו 10 אנשים שצריכים להיות פה, היו פה מחציתם, ואני חושב,

**מר אלי מוסרי:** סגרנו, אדם, שאתה חמישה – 5, 6, 7 זה רוב.

**מר אדם קניגסברגר:** לפרוטוקול זה בסדר. אני בכל זאת חושב שראש העיר צריך לתפוס את האנשים באוזן.

**מר אלי מוסרי:** אתה צודק.

**עו"ד כרמל שאמה הכהן:** תראו, אנחנו נעשה כמו בכל ועדה – אם אדם לא מגיע ל-3 ישיבות הנהלה רצופות – ייצא מההנהלה. יישאר בקואליציה אבל ייצא מההנהלה. ואז נהיה הנהלה מצומצמת של 5 אנשים, זה מספיק טוב.

דרך אגב, אחד הדברים הטובים שעשינו, היום ישיבות ההנהלה מתומללות, מפורסמות, ישפוט הציבור.

**מר אדם קניגסברגר:** בסדר גמור.

סעיף מחוץ לסדר היום – מדיניות הנהלת העיר בנושא חניית קטנועים/אופנועים על המדרכה.

**החלטה:**

**הנושא ירד מסדר היום.**

**מר עזרא נחום:** אדוני ראש העיר, אני מבקש להעלות נושא מחוץ לסדר היום שהוא יעלה גם מחוץ לסדר היום במועצה.

אנחנו קיבלנו סכום של 4,369,000 שקל מרמ"י. הכסף הזה, במסגרת חדש מול ישן וגם למוסדות, ולמעשה הכסף הזה צריך להיות מושקע בשכונות הישנות, לא בשכונות החדשות, למרות שבא בגין השכונות החדשות. אנחנו ברשותכם נכין לישיבת המועצה הקרובה את ההמרות הפנימיות, את הכספים של 4,300,000 שאנחנו מקבלים, אנחנו נתקצב פרויקטים שביצענו

כבר, על מנת להפחית את הצפי, מאחר שצפי הכנסות מהיטל השבחה הוא קטן, להקטין עוד יותר ב-5 מיליון שקל את צפי ההכנסות מהיטלי השבחה.

**מר אדם קניגסברגר:** רגע, הכסף הזה צמח מאיפה, זה מתוך ה-F1?

**מר עזרא נחום:** לא. אנחנו במסגרת ההסכמים עם רמ"י, רמ"י משלם על כל יחידת דיור X כסף לחדש מול ישן או למוסדות. יש משהו שקבוע במועצת המינהל, ועל בסיס זה הגיע הזה שהם צריכים לשלם לנו את הכסף. את הכסף הם משלמים כאשר מבטיחים שאתה משקיע את זה בשכונות הישנות. אנחנו, יש לנו השקעות בשכונות הישנות, נציין להם את מספרי ה-תב"רים, את הפרויקטים ונקבל את הכסף. או קיי, תודה.

**החלטה:**

**אושר פה אחד שינוי מקורות מימון של תב"ר 4284 מהיטל השבחה לרמ"י בסך 2,869,000 ₪ וכן ביטול התוספת לתב"ר 4583 בסך 2,100,000 ₪ והעברתה לתב"ר 4700 עבור השקעה בהון מניות בפארק הזיאולוגי וזאת בכפוף לאישור מועצה.**

**עו"ד כרמל שאמה הכהן:** תודה רבה. אני נועל בזאת את ישיבת ההנהלה.

_____
**מר ליעד אילני**
**מ"מ ראש העיר ויו"ר הקואליציה**